



Številka: 410-4/2017-13
Datum: 8.3.2017

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) – 3. Odstavek 15. člena

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je kot prilogo k proračunu sprejel Občinski svet Občine Naklo, je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2016.

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Naklo je v letu 2016 pridobila naslednje nepremičnine:

- parc.št. 647/34 k.o. Strahinj - 18 m² k.o. Podbrezje (po nepremičninah poteka kategorizirana občinska pot JP 780 311 - prodajna pogodba namesto razlastitve) - 360,00 EUR;
- parc.št. 312/11 - 26m² in parc.št. 312/13 - 32 m² obe k.o. Naklo (po nepremičninah poteka kategorizirana občinska pot JP 781 771- prodajna pogodba namesto razlastitve, del že plačano na podlagi predpogodbe v letu 2009) - 2.800,00 EUR,
- parc.št. 563/5 - 65 m² k.o. Podbrezje (po nepremičnini poteka kategorizirana občinska pot JP 780 751, prodajna pogodba namesto razlastitve) -1.160,00 EUR,
- parc.št. 270/6 k.o. Bela – v deležu 14/100 (Raztežilnik Bašelj – del vodovodnega sistema Bašelj Kranj) – 1.079,33 EUR.


Med načrtovanimi in realiziranimi sredstvi je odstopanje nastalo zaradi dolgotrajnih postopkov s samim odkupom (dogovarjanje o kupnini, vknjižena bremena). Prav tako nakupi niso bili izvršeni zaradi negotovosti glede vračanja kupnine po sodbi I Pg 788/2012.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Naklo je v letu 2016 realizirala prodajo naslednje nepremičnine:

- parc.št. 69/17 – v izmeri 85 m², ID znak: 2095-69/2017-0 in parc.št. 69/16 – v izmeri 6 m², ID znak: 2095-69/16-0 k.o. Strahinj – 5.551,00 EUR.

Do realizacije glede ostalih nepremičnin v letu 2016 ni prišlo zaradi dogovarjanja za odkup – gre za nepremičnine, glede katerih se lahko sklene neposredna pogodba. Načrtovane prodaje dela hiše na Voglarjevi ulici v Naklem (skupaj s sosednjo parc.št. 71 k.o. Naklo) nismo izvedli, ker ni bilo povpraševanja.

Pripravila: 
Bojana Umnik, višji svetovalec II.

Marko Mravlja, župan

