



OBČINA OPLOTNICA

OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
14. točka dnevnega reda
DOLOČITEV LETNE STOPNJE NEPROFITNIH NAJEMNIN ZA LETO 2020
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Župan MATJAŽ ORTER
3. VSEBINA GRADIVA
DOLOČITEV LETNE STOPNJE NEPROFITNIH NAJEMNIN ZA LETO 2020
4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Bojana Vučina
5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava
6. PRAVNE PODLAGE:
Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15)
Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015).
7. SKLEP:
Občinski svet Občine Oplotnica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2020 do 31.12.2020 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja in sicer za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica in solasti Občine Oplotnica in Stanovanjskega sklada RS.
8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:
Navadna večina opredeljenih glasov



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-0900, fax: 02/845-0909, e-mail: obcina@oplotnica.si

OBČINA OPLOTNICA OBČINSKI SVET

ZADEVA: Uskladitev letne stopnje neprofitnih najemnin

V letu 2019 je znašala letna stopnja neprofitne najemnine 3,81% od vrednosti stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije je zaradi uskladitve najemnin za neprofitna stanovanja, ki so v njegovi lasti in so bila pridobljena na podlagi soinvestitorskih pogodb z občinami, ter na podlagi odločitve, da se najemnine za navedena stanovanja obračunavajo na enak način, kot jih na podlagi sprejetih sklepov določajo posamezne občine, že v letu 2019 obračunaval najemnino tem najemnikom na enak način kot naša občina.

Stanovanjskemu skladu RS je potrebno dostaviti nov sklep naše občine o izračunu najemnine za stanovanja pridobljena na podlagi soinvestitorske pogodbe za leto 2020.

Stanovanjski sklad RS najemnikom neprofitnih stanovanj, ki niso predmet soinvestitorskih pogodb obračunava neprofitno najemnino že od 1.1.2007 skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/2003, 142/2004, 99/2008, 62/2010-ZUPJS, 40/2011) po 4,68 % od vrednosti stanovanj.

Zavedamo se stiske naših občanov zaradi vsakega povišanja cen – posebej še povišanja cen najemnin za stanovanja in ker ima občinski svet občine možnost določiti nižje letne stopnje neprofitnih najemnin, Občinskemu svetu Občine Oplotnica v zvezi z uskladitvijo neprofitnih najemnin predlagamo, da za leto 2020 sprejme naslednji

S k l e p

Občinski svet Občine Oplotnica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2020 do 31.12.2020 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja in sicer za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica in solasti Občine Oplotnica in Stanovanjskega sklada RS.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

V skladu s 16. členom Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2015) ter na osnovi Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15) je Občinski svet Občine Oplotnica na svoji redni seji, dne sprejel

SKLEP O IZRAČUNU LETNE STOPNJE NEPROFITNE NAJEMNINE ZA LETO 2020

Občinski svet Občine Oplotnica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2020 do 31.12.2020 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja in sicer za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica in solasti Občine Oplotnica in Stanovanjskega sklada RS.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter