



OBČINA OPLOTNICA

OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
16. točka dnevnega reda
ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA NAJEMNIN
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
ŽUPAN
3. VSEBINA GRADIVA
ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA NAJEMNIN
4. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO
Komisija za premoženje
5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Aleš Hren, direktor OU
6. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava
7. PRAVNE PODLAGE:
Zakona o javnih financah
Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/15)
8. SKLEP:
Občinski svet Občine Oplotnica daje soglasje Komunali Slovenska Bistrica, podjetje za komunalne in druge storitve d.o.o., za odpis terjatev iz naslova neizterljivih najemnin najemnika neprofitnega stanovanja v višini 6.272,80 EUR.
9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:
- obravnava
10. FINANČNE POSLEDICE:
Finančne posledice so bile na proračun Občine Oplotnice preteklih let.

Datum: 4. 12. 2019
Datoteka: J/občinski svet



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-pošta: obcina@oplotnica.si

Številka:

Datum: 4. 12. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE OPLOTNICA

Zadeva: Odpis terjatev iz naslova najemnin

I. OBRAZLOŽITEV

S strani J. K. iz Oplotnice je bila podana vloga za odpis dolga iz naslova neplačanih zapadlih obrokov najemnine za neprofitno stanovanje. Komisija za premoženje je omenjeno vlogo obravnavala na svoji seji dne 27. 11. 2019.

Nadzor nad gibanjem terjatev, njihovo spremljanje in ukrepanje zoper neplačnike je izrednega pomena. V primeru, da nadzor nad terjatvami ni ustrezen, izgubimo določene pravice v smislu izterljivosti dolga najemnika, v nadaljevanju pa ima neustrezen odnos do terjatev negativne učinke v finančnem smislu, ki nastopijo za lastnika stanovanja.

Odpis terjatev nastopi v trenutku, ko so izčrpane vse druge možnosti in se izvede na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča o zaključenem stečajnem postopku, pravnomočnega sklepa o potrditvi prisilne poravnave, na podlagi neuspešno zaključenega izvršilnega postopka sodišča ali brez sodnega postopka za poplačilo terjatev, če zavezanec dokaže, da so bila opravljena vsa dejanja, ki bi jih opravil s skrbnostjo dober gospodarstvenik za dosego popačila terjatev.

Postopke izterjave denarnih obveznosti iz naslova najemnin vodi upravnik, na podlagi sklenjenega pogodbenega razmerja z lastnikom, kjer nastopa upravnik kot zakonit zastopnik. Bistveni pomen upravnika je, nastopanje v imenu zastopanega in za njegov račun. Postopek izterjave poteka ažurno in ustaljeno, v skladu z veljavnimi določbami Zakona o izvršbi in zavarovanju.

Bistvenega pomena je, kar je naloga občin, skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij, da z neprofitnimi stanovanji in neprofitno najemnino, ki se ne ravna po tržnih načelih, zagotavljamo pomoč socialno ogroženim državljanom ter jim hkrati nudimo tudi pomoč za poplačilo obveznosti in sicer na različne načine; preko socialnih transferjev, najemniki imajo možnost sklenitve dogovorov, na podlagi katerih se zavežejo poravnati zapadle obveznosti iz naslova najemnine in stroškov, ki se plačajo poleg najemnine obročno in se tako izogniti dodatnim, velikim stroškov sodnih postopkov.

Določeni tragični dogodki v življenju, izguba službe, bolezni, ipd., prinesejo velike mejnike, stiske v naša življenja in v veliki meri za določeno obdobje zmanjšajo aktivno reševanje nastalih, slabih življenjskih pogojev, veliko ljudi se v takšnih trenutkih zapre, umakne pred okolico in v določenih primerih zaradi stiske tudi zavrača pomoč. Pomembno je, da zmoremo in znamo, glede na profil dolžnikov, ki nam je v večji meri znan, zaznati te stiske, prisluhniti in pristopiti k reševanju z ukrepi, ki jih lahko nudimo dolžnikom, ob pomoči pristojnih, za to namenjenih ustanov in na ta način pomagati posameznikom in družinam, da se ponovno postavijo na svoje noge ter izstopijo iz kroga revščine in v zvezi s tem socialne izključenosti, ki je žal, glede na obdobje v katerem živimo, prepogosta.

II. PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) lahko župan do višine določene v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Na podlagi Odloka o proračunu Občine Oplotnica za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019) lahko župan odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga do višine 200,00 €, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve, ki ga ima posamezni dolžnik do Občine Oplotnica, kar pomeni, da je za odpis dolgov, ki za posameznega dolžnika presegajo znesek, ki je določen z odlokom, pristojen občinski svet.

Občina Oplotnica predlaga odpis neizterljivih terjatev v višini 6.272,80 € iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin pri dolžniku, ki ima v najemu neprofitno stanovanje, nastale pred letom 2016, kjer so bila, kot je ugotovljeno s strani upravnika, izčrpana vsa izvršilna sredstva in terjatve ni mogoče izterjati.

V odpis se predlagajo terjatve, za katere je s strani upravnika ugotovljeno in dokazano, kot smo že omenili, da so izčrpana vsa izvršilna sredstva, ki so podlaga za izterjavi dolga.

Dolžnik, za katere se predlaga odpis, prejema denarno pomoč oz. denarne prejemke, ki v skladu z Zakonom o izvršbi in zavarovanju niso rubljivi, z drugim premoženjem (nepremičnine, premičnine, vrednostni papirji) ne razpolagajo. Te podatke pridobi upravnik na podlagi vodenih postopkov in opravljenih poizvedb pri upravljavcih podatkov, na podlagi izkazanega pravnega interesa.

Upravnik omogoča dolžnikom, da pred uvedbo izvršilnega postopka, seveda ob soglasju lastnika, pa tudi med samim postopkom izterjave dolga, obročno odplačajo dolg, v kolikor dolžnik izkaže željo in poda vlogo za takšen način poplačila dolga. Prav tako upravnik in lastnik sodelujeta s Centrom za socialno delo in z Območnim združenjem rdečega križa ter določenimi posamezniki, ko rešujemo finančne težave in stiske družin in posameznikov, ki so najemniki in posledično temu njihov stanovanjski problem.

V skladu z mnenjem Informacijskega pooblaščenca št. 0712-821/2008/2 z dne 11. 12. 2008 se lahko občinskemu svetu sicer posredujejo statistični podatki glede neplačnikov stanovanj v lasti občine (število dolžnikov, skupna višina primanjkljaja, ukrepi), nikakor pa ne tudi konkretnih podatkov o imenih in priimkih dolžnikov. Zakon o varstvu osebnih podatkov v 3. členu namreč določa, da morajo biti osebni podatki, ki se obdelujejo, ustrezni in po obsegu

primerni glede na namene, za katere se zbirajo in obdelujejo. Namen vplivati na plačilno disciplino vsekakor ni zadostna podlaga, na kateri bi Zakon o varstvu osebnih podatkov dopuščal obdelavo osebnih podatkov.

III. Finančne posledice:

Finančne posledice so bile na proračun Občine Oplotnice preteklih let.

Pripravila:

Aleš Hren, Občina Oplotnica
Brigita Vidačkovič, Komunala Slov. Bistrica

Predlagam, da občinske svet predlog obravnava in sprejme naslednji **sklep:**

Občinski svet Občine Oplotnica daje soglasje Komunali Slovenska Bistrica, podjetje za komunalne in druge storitve d.o.o., za odpis terjatev iz naslova neizterljivih najemnin najemnika neprofitnega stanovanja v višini 6.272,80 EUR.

Matjaž Orter
Župan

Priloga:

- predlog sklepa

PREDLOG SKLEPA

OBČINA OPLOTNICA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 16. člena Statuta Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/15) je Občinski svet Občine Oplotnica na _____ redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Oplotnica daje soglasje Komunalni Slovenska Bistrica, podjetje za komunalne in druge storitve d.o.o., za odpis terjatev iz naslova neizterljivih najemnin najemnika neprofitnega stanovanja v višini 6.272,80 EUR.«

II.

Ta sklep velja z dnem sprejema.

Št.:

Datum:

Matjaž Orter
Župan Občine Oplotnica