

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 6.7.2023

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3537 (parcele št. 923/1, 843/4, \*172, 922, 841/3, k.o. 1227 Tinsko)

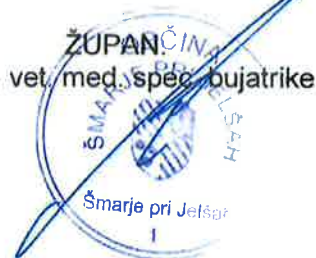
**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3537 (parcele št. 923/1, 843/4, \*172, 922, 841/3, k.o. 1227 Tinsko)

Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP

## Obrazložitev:

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 3537 na parcel. št. 923/1, \*172, 922, 841/3, 843/4, k.o. 1227 Tinsko

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2022, še vedno obravnava instrument prostorskega načrtovanja - **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju LP) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora, s to razliko, da je sedaj to prostorski izvedbeni akt.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135.čl.ZUreP-3)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136.čl.ZUreP-3)
3. omogočanječasne rabe prostora (137.čl.ZUreP-3)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za naravne vire in prostor (MNVP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MNVP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

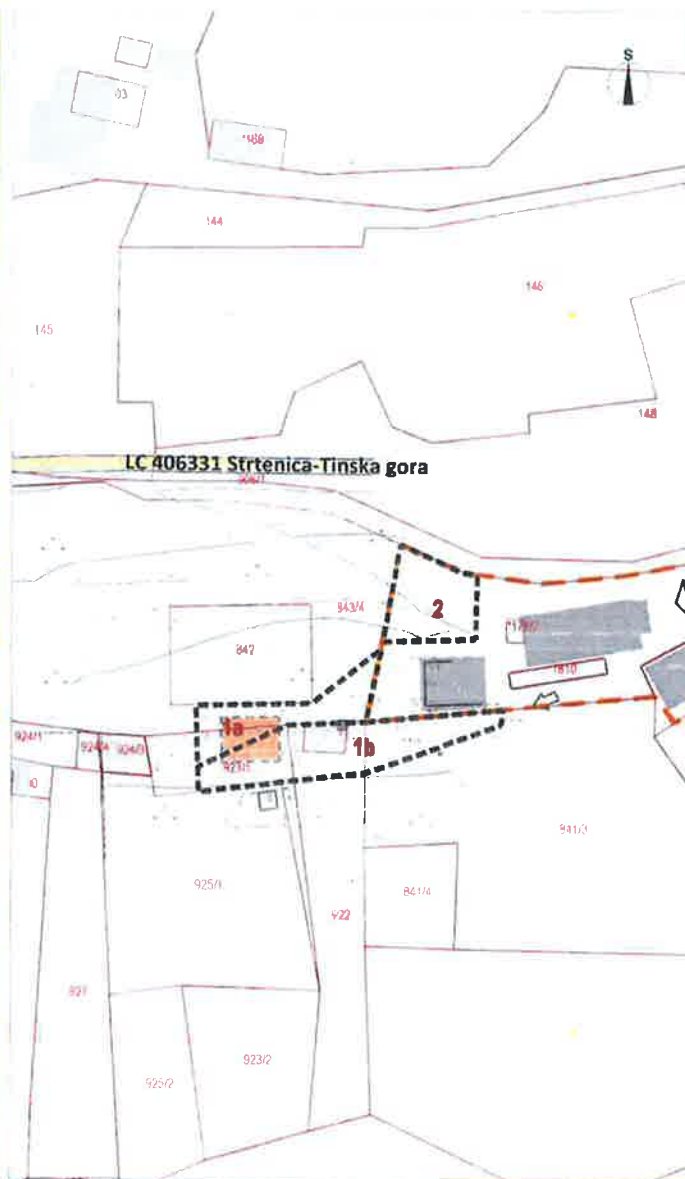
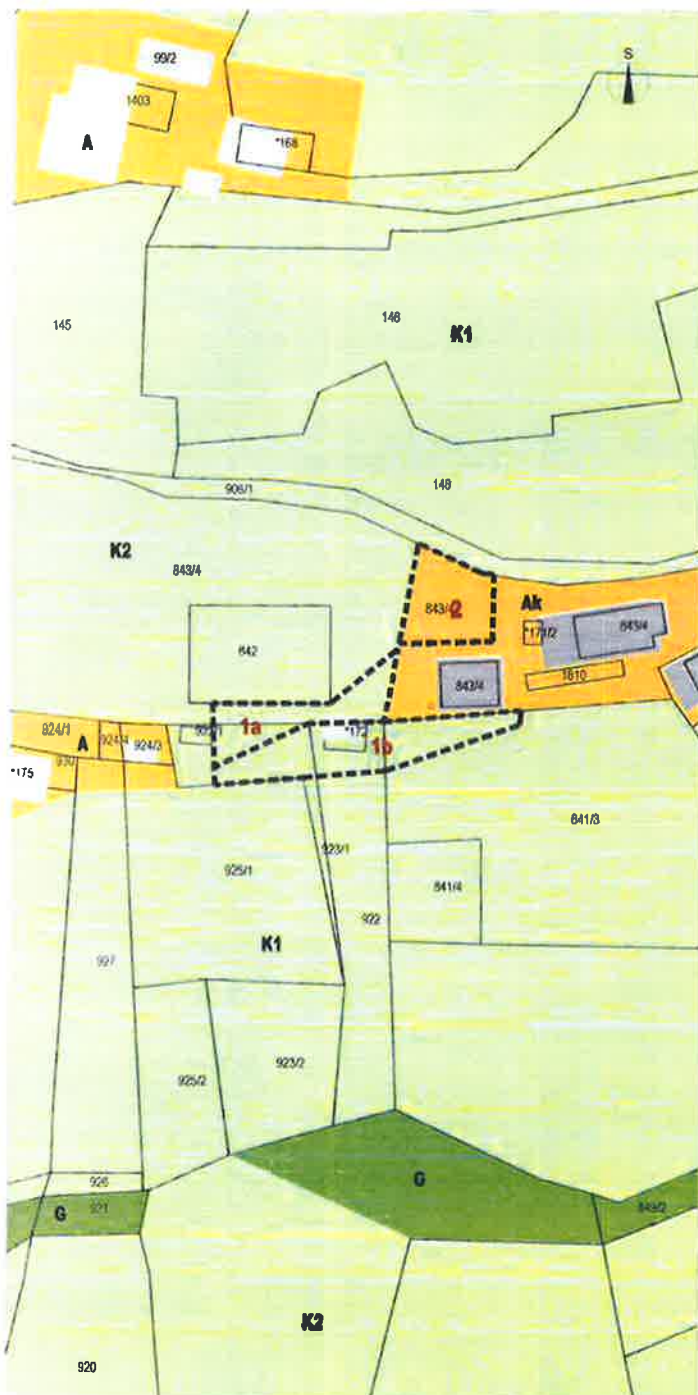
Pri tokratni LP gre za širitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kmetijske dejavnosti in kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m<sup>2</sup> (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MNVP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek  
Vodja oddelka za okolje in prostor





LEGENDA

- MEJE**  
 območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje)  
 območje lokacijske preveritve:  
 1a širitev – nadomestitev izvzete površine  
 1b širitev  
 2 izvzem
- PARCELNE MEJE**  
 parcelne meje (vir: geodetski načrt)  
 parcelne meje (vir: kataster)
- OBJEKTI**  
 objekti (vir: geodetski načrt)  
 objekti (vir: kataster stavb, 1870, 1810, 1811)  
 okvirno postavitev nove stanovanjske stavbe
- PROMET**  
 dostop in dovoz na območje ceste, dovozi
- NAMENSKA RABA PROSTORA**  
 stavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvirno območje)  
 najboljša kmetijska zemljišča  
 druga kmetijska zemljišča  
 gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
 ZA DOLOČITEV OBSEGA  
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
 M 1:1000

Šl. projekta: 30/23  
 Datum: april 2023



GEOFOTO d.o.o. - Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 840 13 40  
 odgovorni geodet: Peter Žilkar, uni.dipl.inž.geod. IZSGeo0554

GEODETSKI NAČRT

naročnik:		menje izvedet:	15.2.2023
katastrska občina:	Tinsko	načrt polrjuje	
parcela:	923/1, 922, *172, 841/3, 843/4, 842		
šl. naročila:	2023092		

Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 6. redni seji dne 13.9.2023 sprejel naslednji

### SKLEP

**o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3537 v naselju Zg. Tinsko (parc. št. 923/1, 843/4, \*172, 922, 841/3, k.o. 1227 – Tinsko)**

#### 1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3537 se nanaša na zemljiške parcele št. 923/1, 843/4, \*172, 922, 841/3, k.o. 1227 – Tinsko v Občini Šmarje pri Jelšah.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na severozahodnem delu parcele št. 843/4, k.o. Tinsko predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 295,95 m<sup>2</sup> (sprememba iz Ak v K2). Na zahodni strani se predlaga širitev stavbnega zemljišča kot nadomestitev izvzetega stavbnega zemljišča v velikosti 295,95 m<sup>2</sup> na parcelah 923/1 in 843/4, ko. Tinsko. Na zahodni strani se predlaga tudi širitev stavbnega zemljišča v velikosti 490,68 m<sup>2</sup> na delu parcel št. 923/1, 922, \*172, 841/3 in 843/4, k.o. Tinsko.

#### 2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 490,68 m<sup>2</sup> (širitev) in 295,95 m<sup>2</sup> (izvzem – širitev) za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18; 52/22), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

#### 3. člen

(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 350 – 0005/2023 - 7  
Šmarje, dne \_\_\_\_\_ 2023

MATIJA ČAKŠ, župan