



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Številka: 350-007/2015

Datum: 9. 12. 2015

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

**ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM (OPN)**

STOPNJA POSTOPKA:

Predlog - hitri postopek.

Izpolnjeni so pogoji, določeni v 85. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013, 32/ 2014):

- Občinski svet sprejema obvezne razlage določb splošnih aktov občine po hitrem postopku.

PRAVNE PODLAGE:

85. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013, 32/ 2014).

NAMEN:

Zagotoviti pravilno in enotno uporabo besedila.

PREDLAGATELJ:

dr. Tomaž Rožen, župan Občine Ravne na Koroškem

POROČEVALEC:

Anita Potočnik Slivnik, direktorica občinske uprave

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Določila Občinskega prostorskega načrta OPN so prostorski izvedbeni pogoji, na podlagi katerih izda gradbeno dovoljenje upravna enota, predhodno pa jih morajo upoštevati investitorji oziroma projektanti pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje. Drugi odstavki 118., 119. in 120. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, v nadaljevanju OPN), ki govorijo o zelenih površinah oz. o faktorju zelenih površin (v nadaljevanju: FZP), se zdijo upravnemu organu in investitorjem v povezavi z 72. členom OPN nejasni, zato so zaprosili občinski svet za obvezno razlago.

b) Razlogi za sprejem:

Z obvezno razlago omogočiti investitorjem rekonstrukcije že obstoječih objektov, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem OPN na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilj: omogočiti nadaljnji razvoj centralnih in proizvodnih dejavnosti ter razvoj posebnih območij kot so območja za turizem, nakupovalna središča ipd.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- načelo usklajene in gospodarne rabe prostora
- načelo zakonitosti
- načelo transparentnosti



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Predlogi rešitev:

Po sprejemu obvezne razlage OPN se odpravi nejasnost določil drugih odstavkov 118., 119. in 120. člena OPN, ki govorijo o faktorju zelenih površin FZP. Tako se v upravnih postopkih besedilo odloka uporablja enotno, s tem pa se zagotovi nemoten razvoj dejavnosti na območjih centralnih in proizvodnih dejavnostih in razvoj posebnih območjih, kot so območja za turizem, nakupovalna središča ipd.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Postopek je primerljiv s postopki v drugih občinah.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Ni finančnih posledic za občinski proračun.

PRISTOJNA KOMISIJA: Komisija za statut in normativno pravne akte

Predlog sklepa: Komisija za statut in normativno pravne akte je obravnavala predlog obvezne razlage drugih odstavkov 118., 119. in 120. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenski občin št. 7/2013, 28/2014) in ugotavlja, da je predlog skladen z zakonodajo in primeren za obravnavo na občinskem svetu.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Na podlagi 85. člena Poslovnika Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013, 32/2014) je Občinski svet Občine Ravne na Koroškem na _____ seji dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

drugih odstavkov 118., 119. in 120. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenski občin št. 7/2013, 28/2014)

V NASLEDNJEM BESEDILU:

Drugi odstavki 118., 119. in 120. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenski občin št. 7/2013, 28/2014), ki govorijo o zelenih površinah oz. faktorju zelenih površin (FZP) se v povezavi z 72. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenski občin št. 7/2013, 28/2014) razlagajo tako, da se besedilo ne nanaša na že obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj.

Obvezna razlaga velja z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripravila:
Anita Potočnik Slivnik
direktorica OU

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen