

»Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč ter tangiranega območja državne ceste je pogoj za začetek del ter izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju prostorskega akta.«

»Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljena (varovalni pas 15 m se meri od zunanje roba cestnega sveta).»

XI. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Kranj, dne: _____

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj

Na podlagi 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 58/03-ZZK-1), 18. in 96. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) ter Programa priprave občinskega lokacijskega načrta območja Planina-jug (Uradni list RS, št. 11/04) je Svet Mestne občine Kranj na 26. seji dne 29.6.2005 sprejel:

ODLOK O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA PLANINA-JUG

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se, v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 23/04), sprejme občinski lokacijski načrt območja Planina-jug (v nadaljnjem besedilu lokacijski načrt), ki ga je izdelalo podjetje DOMPLAN, d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj, št. projekta UD/375-82/04 z datumom junij 2005 in spremembe, ki se nanašajo na: dograditev trgovskega centra na jugovzhodni strani, spremembo bencinskega servisa v trgovsko gostinski objekt, dograditev ceste »D« in krajinska ureditev južnega roba pokopališča, prestavitev parkirnih mest za objekte Planina 70-74, ureditev parkirišča ob vrtcu, izvedba pločnika ob cesti »F«, prilagoditev infrastrukture ter usklajitev meje območja, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova 14, Kranj, št. projekta UD/431-82/10 z datumom avgust 2011

2. člen

(vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt vsebuje:

1. Besedilo, ki obsega:
 - 1.1 opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom;
 - 1.2 ureditveno območje lokacijskega načrta;
 - 1.3 umestitev načrtovane ureditve v prostor;
 - 1.4 zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture;
 - 1.5 rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
 - 1.6 rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - 1.7 načrt parcelacije;
 - 1.8 etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta;
 - 1.9 usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta;

2. Kartografski del, ki obsega:
 - A. NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA:
 - 1.1. Izsek iz kartografskega dela dolgoročnega plana M 1:5000
 - 1.2. Lega prostorske ureditve v širšem območju (ortofoto) M 1:1000
 - 1.3. Katastrski načrt M 1:2000

 - B. NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE:
 - 2.1. Ureditveno območje s prikazom površin namenjenih nemoteni rabi trajnih objektov in površin potrebnih za ureditve v času gradnje M 1:1000
 - 2.2. Ureditveno območje s prikazom skupnega vplivnega območja pričakovanih vplivov na okolico M 1:2000
 - 2.3. Ureditveno območje s prikazom meje in lege v širšem območju M 1:2000
 - 2.4. Načrt parcelacije M 1:750

 - C. NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR:
 - 3.1. Razmestitev obstoječih in predvidenih dejavnosti M 1:2000
 - 3.2. Razporeditev javnih in drugih skupnih površin M 1:2000
 - 3.3. Lega objektov na zemljiščih, odstranitev objektov M 1:750
 - 3.4. Lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje M 1:750
 - 3.5. Lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi M 1:750
 - 3.6. Vplivi načrtovane ureditve na urbane in krajinske strukture in povezave s sosednjimi območji M 1:2000
 - 3.7. Karakteristični prerezi M 1:750
 - 3.8. Zasnova prometne ureditve M 1:750
 - 3.9. Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne infrastrukture in priključevanje na primarno gospodarsko infrastrukturo M 1:750
 - 3.10. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:2000
 - 3.11. Etapnost izvedbe M 1:2000

3. PRILOGE:
 1. povzetek za javnost,
 2. izvleček iz strateškega akta,
 3. obrazložitev in utemeljitev,
 4. strokovne podlage:
 - 4.1. zasnova ureditve prometnega omrežja,

- 4.2. poročilo o vplivih na okolje (PVO),
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani,
7. spis postopka,
8. ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta,
9. program opremljanja zemljišč.

2a. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta vsebujejo:

- 1 ODLOK
- 2 KARTOGRAFSKI DEL
 - prikaz stanja prostora,
 - lega prostorske ureditve v širšem prostoru M 1:2000,
 - zazidalna situacija z elementi za projektiranje M 1:1000,
 - zazidalna situacija z infrastrukturo M 1:1000.
- 3 PRILOGE:
 - povzetek za javnost,
 - obrazložitev in utemeljitev,
 - strokovne podlage,
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

(opis prostorske ureditve)

Z lokacijskim načrtom se določajo merila in pogoji za prostorske ureditve in gradnjo objektov s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje je na jugovzhodu omejeno z regionalno cesto R1-210 Jezersko-Kranj-Škofja Loka, na jugozahodu ga omejuje Cesta 1. maja, na severu meji na območje pokopališča, na zahodu pa na obstoječo stanovanjsko sosesko Planina.

V naravi je del zahodnega območja že zapolnjen s stanovanjskimi objekti ter nekaterimi objekti centralnih dejavnosti (trgovina, vrtec, poslovni objekti), vzhodni del območja pa je še nepozidan. Predvidena je gradnja stanovanj, ki se prepleta s centralnimi funkcijami. Nekaj stanovanjskih enot je namenjeno oskrbovanim stanovanjem.

4. člen

(ureditveno območje)

Ureditveno območje lokacijskega načrta se po urbanistični zasnovi mesta Kranja nahaja v prostorski enoti – območje z oznako PL S6 in PL CS1.

Območje obsega zemljišča ali del zemljišč parcelnih št. 191/1, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13, 195/14, 195/15, 195/16, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/25, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 202, 203, 204, 205, 206, 206/1, 207, 208/1, 208/2, 269, 190/1, 190/2, 190/6, 196/24, 190/4 in 273/2 k.o. Huje in zemljišča parcelnih št. 110, 111/1, 111/3, 112/1, 115/3, 115/4, 116/2, 153/2, 330/4, 332/6–del, 336/3, 336/4, 338/2, 339/6, 341/3, 342/1, 343/4, 344, 345/1, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/7, 350/1, 353/1, 353/2, 354–del, 505/2, 512/2, 512/5, 512/6, 515/2, 522, 523, 524, 526, 528–del k.o. Čirče, 391, 392/1, 392/2, 392/3 k.o. Klanec, na katerih so načrtovani trajni objekti vključno s površinami potrebnimi za njihovo nemoteno delovanje.

Površina območja je 12,8 ha

Ureditveno območje obsega tudi zemljišča, ki so potrebna za izvajanje del v času gradnje.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovano prostorsko ureditev z dveh strani obkroža obstoječa stavbna struktura (z jugozahoda bivši industrijski kompleks Mlekarnе, s severozahoda stanovanjsko naselje Planina I.), s severovzhodne pokopališče, z jugovzhodne strani pa kompleks omejuje regionalna cesta R1-210. Vsa potrebna prometna in ostala javna gospodarska infrastruktura bo navezana na obstoječe komunalne vode in obodno cestno omrežje, ki omejuje območje lokacijskega načrta.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Obod območja lokacijskega načrta predstavlja cestno omrežje - ceste »A«, »B«, »D« in »F«. Osrednja prometna hrbtenica – cesta »C« deli notranjost v dve prostorski celoti (vzhodno in zahodno). Zahodna je s peš prehodi-povezavami deljena v manjše enote, vzhodna pa predstavlja samostojno homogeno zaključeno območje.

Zahodna celota:

Načrtovana je gradnja treh poslovno-stanovanjskih kompleksov in samostojno območje oskrbovanih stanovanj. Predvidena je odstranitev treh obstoječih stanovanjskih objektov, postavitve nadomestnega trgovskega centra, ureditev zunanjskega parkiranja za obstoječe stanovanjske objekte in podzemnega parkiranja za nove stanovalce. Skupno se predvideva približno 300 stanovanjskih enot, ki bodo namenjene 1000 novim prebivalcem.

Vzhodna celota:

Območje se nameni večjemu trgovsko-nakupovalnemu centru in manjšemu trgovsko-gostinskemu objektu s pripadajočimi zunanjimi parkirnimi površinami. Površina trgovsko-nakupovalnega centra obsega do 30.000 m², trgovsko-gostinskega objekta pa do 500 m².

Urbanistična zasnova celotnega območja sledi obstoječi cestni mreži, ki poteka v smeri severovzhod-jugozahod. Temu je podrejena tudi orientacija predvidenih stavb (tako stanovanjskih kot poslovnih). Pravilno zasnovan raster »mehčajo« peš prehodi, ki se ne podrejajo ortogonalni mreži.

IV. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Zahodna celota je namenjena gradnji treh stanovanjskih kompleksov z možnostjo poslovnih pritličij in ločeni stanovanjski enoti – oskrbovana stanovanja. V okviru treh stanovanjskih karejev so v pritličju dovoljeni poslovni prostori in storitvene dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v bivalnem okolju, pod pogojem, da je na gradbeni parceli možno zagotoviti potrebno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce. V območju oskrbovanih stanovanj druga namembnost ni dovoljena.

Vzhodna celota je namenjena trgovsko-storitvenim dejavnostim lahko tudi s centralnimi funkcijami.

8. člen

(vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

Zahodna celota:

- gradnja novih stanovanjskih stavb, pritličje se lahko nameni tudi poslovni dejavnosti,
- rekonstrukcije, adaptacije in vzdrževanje obstoječih objektov,
- gradnje nadomestnih objektov,
- spremembe namembnosti delov obstoječih stavb v kolikor ne povzročajo motenj v bivalnem okolju,
- rušitev obstoječih objektov,
- gradnje prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,
- gradnje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, parkirišč, zasaditev),
- nadkritje parkirnih prostorov z enotno oblikovanimi nadstrešnicami,
- gradnja za individualne potrebe ni dovoljena.

Vzhodna celota:

- gradnja novih objektov za trgovske in storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo),
- gradnje prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,
- gradnje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev),

9. člen (rušitev obstoječih objektov)

Vzhodno od obstoječega vrtca se porušita dva pritlična objekta velikosti 7,00m × 21,70m oziroma 7,10m × 12,00m na predvideni osi osrednje ceste »C« pa še stanovanjski objekt K+P+1, velikosti 8,80m × 12,80m.

Poruši se tudi obstoječi pritlični trgovski objekt velikosti 16,00 × 34,20m, ki se nadomesti z novim trgovskim centrom.

Rušitveni material se odpelje na primerno deponijo gradbenih odpadkov.

10. člen (tipologije zazidave)

Zahodna celota:

Tri stanovanjske enote ob osrednji hrbtenici-cesti »C« predstavljajo samostojne kareje, ki so na jugovzhodni strani lahko prekinjeni, pritličje pa mora biti obvezno prosto za prehod v ravnini terena. Stavbe se preko notranjega poljavnega atrija krakasto odpirajo v zunanje javne parkovne površine. Med kompleksi so podzemne garaže, lahko v dveh etažah, ravna streha v nivoju pritličja je urejena kot javni trg z urbano opremo.

Četrty stanovanjski kompleks ob cesti »F« oblikujeta dve vzporedni stavbi.

Tipologija obstoječih objektov je podrejena sedanjim oblikovnim zakonitostim.

Vzhodna celota:

Osrednji objekt trgovsko-storitvenih dejavnosti predstavlja sestavljen »kubus« Posebno enoto predstavlja še kompleks trgovsko-gostinskega objekta

11. člen (oblikovanje zunanje podobe objektov)

1. Poslovno – stanovanjski objekti:

- Stavbe morajo imeti podolgovati tlorisni gabarit, ki se niza okrog atrija v obliki črke U. Pritličje ima lahko višjo etažno višino, posebno še prehodni odprti del stavbe, ki je vzporeden s cesto »C«.
- Svetla višina prehodov mora omogočiti dostop intervencijskih vozil pod njimi (min 4,50m).
- Objekti so situativno postavljeni vzporedno oziroma pravokotno na os ceste »C«.
- Deli stavb so lahko (v horizontalni smeri) delno umaknjeni iz osnovne linije tlorisnega gabarita, kar je na vogalih prvega in zadnjega kareja zaželeno kot arhitekturni poudarek.
- Zadnja-mansardna etaža je (v vertikalni smeri) umaknjena v notranjost, tako da je prostor pred stanovanjem namenjen terasi.
- Višinski gabarit: K+P+3+M (severni krak kareja) oziroma K+P+2+M (južni krak kareja).
- Strehe stavb morajo biti enokapnice manjšega naklona s smerjo kapa proti severovzhodu oziroma jugovzhodu. Odpiranje strešin v obliki frčad ni dovoljeno.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:
 - fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih pastelnih barvah; dovoljene so obloge iz umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, opeke ali keramike,
 - napušči ne smejo biti izdelani iz masivnih elementov,
 - ravni deli streh-terase so lahko skriti za strešnimi venci,
 - balkonske ograje so lahko lesene ali kovinske,
 - stavbe so lahko grajene klasično ali montažno,
 - napisi in reklame za poslovne prostore morajo biti postavljeni v liniji fasade in ne višje od prve – pritlične etaže.

2. Stanovanjski objekti – oskrbovana stanovanja:

- Stavbe morajo imeti podolgovati tlorisni gabarit
- Objekti so situativno postavljeni pravokotno na os ceste F.
- Deli stavb so lahko (v horizontalni smeri) delno umaknjeni iz osnovne linije tlorisnega gabarita.
- Zadnja-mansardna etaža je (v vertikalni smeri) umaknjena v notranjost, tako da je prostor pred stanovanjem namenjen terasi.
- Višinski gabarit: K+P+3+M (severna stavba) oziroma K+P+2+M (južna stavba).
- Strehi stavb morata biti enokapnici manjšega naklona s smerjo kapa proti severovzhodu. Odpiranje strešin v obliki frčad ni dovoljeno.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:
 - fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih pastelnih barvah; dovoljene so obloge iz umetnega kamna, lesa, ne refleksnega stekla, pločvine, opeke ali keramike,
 - napušči ne smejo biti izvedeni iz masivnih elementov,
 - ravni deli streh-terase so lahko skriti za strešnimi venci,
 - balkonske ograje so lahko lesene ali kovinske,
 - stavbi sta lahko grajeni klasično ali montažno.

3. Trgovski objekt v zahodni celoti – nadomestna gradnja:

- Gradnja novega pritličnega, podkletenega objekta v gabaritu do 25,00 × 37,00m.
- Severozahodna in jugozahodna stranica objekta je pogojena z gradbeno linijo.
- Ob vhodni severovzhodni strani je po celotni dolžini fasade predviden večji nadstrešek širine do 6,50m v sklopu katerega je tudi vetrolov, prostor za nakupovalne vozičke in nekaj parkirnih mest.

- Nadstrešnica je predvidena tudi ob vhodu za dostavo blaga, velikost do 9,00 × 9,00m.
- Arhitektura objekta bo utilitarna, primerna tipologiji diskontne trgovine.
- Streha bo ravna ali minimalnega naklona skrita za fasadnim vencem.

4. Obstoječi stanovanjski objekti:

- Obstoječih stavb gabaritno (tlorisno in višinsko) ni dovoljeno spreminjati.
- Izjema je vgradnja frčad pri spremembi namembnosti podstrešij obstoječih večstanovanjskih stavb.

5. Trgovski objekt v vzhodni celoti:

- Gradnja novega pritličnega, podkletenega objekta do 22.000 m² zazidane površine.
- Del pritličja je zaradi velike višine lahko deljen v medetažo kjer so pomožni prostori.
- Severovzhodna in severozahodna stranica objekta je pogojena z gradbeno linijo.
- Servisni dostop se uredi z dostopom z osrednje ceste »C« in dvema prehodoma preko zelenice z drevoredom v zelenici širine 3,00m, glavni vhod za obiskovalce bo preko zunanjega parkirišča z jugovzhodne strani.
- Arhitekturno povdarjen vhod z nadstrešnico je na strani glavnega vhoda.
- Nadstreški so lahko izmaknjeni iz linije glavne fasade (tudi preko gradbene linije).
- Streha bo minimalnega naklona.

5a. Prizidek trgovskega objekta v vzhodni celoti:

- gradnja prizidka obsega do 8.000 m² bruto površine (klet ni vključena),
- tlorsni gabarit prizidka: max. 45,00 m - 60,00 m × 85,00 m,
- višinski gabarit max. +12,00 m,
- dozidava se skupaj z že zgrajenim objektom poveže v funkcionalno in oblikovno celoto.

6 Trgovsko-gostinski objekt v vzhodni celoti:

- tlorsni gabarit stavbe max. 37,00 m × 18,00 m in 10,00 m × 9,00 m, višinski gabarit max. +6,00 m,
- fasada: horizontalni sendvič paneli v beli in rdeči barvi, deloma zastekljena,
- oblikovanje je vezano na tehnologijo in zunanjo poenoteno podobo uporabnika.

7. Pomožni objekti kolektivne rabe:

- Oblikovanje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, nadkritje zunanjih parkirišč) mora biti poenoteno za celotno vzhodno oziroma zahodno celoto.

12. člen (lega objektov na zemljišču)

Lega objektov in javnih površin je razvidna iz načrta št. 3/3 - lega objektov na zemljiščih, odstranitve objektov, načrta št. 3/4 - lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje in načrta št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi.

Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko, gradbeno linijo, ki je obvezna in gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Kota pritličja je določena z višinsko koto v toleranci +- 0.50 m glede na konfiguracijo terena.

13. člen
(ureditev okolice)

Trgi nad podkletenimi garažami so javnega značaja. Opremljeni so z urbano opremo (klopi, pergole, plastike). Višinsko so lahko razgibani, izhodi in dostopi morajo biti na koti okoliške ureditve oziroma vhodov v objekt (brez arhitektonskih ovir).

Notranji pol zasebni atriji so zasajeni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izhodi iz lokalov pred objekti so v širini 4,00m lahko tlakovani, vendar ne ograjeni.

Skupne odprte parkovne površine morajo biti dostopne vsem. Lahko so opremljene z igrali. Teh površin (razen otroških igrišč) ni dovoljeno ograjevati. Prečkajo jih tlakovane peš poti (tlakovci, pesek, kamen, les, opeka).

Osrednja ulica - cesta "C" mora imeti proti vzhodni celoti v predvidenem 3,00 m pasu zasajen srednje ali visoko debelni drevored, ki se lahko na dveh delih prekine s servisno cesto za trgovski objekt. Za zasaditev ulice proti zahodni celoti je predviden drevored nižje drevesne vrste ali živa meja, ki je prekinjena za uvoze in dostope na trge ali vhode v poslovno-stanovanjske objekte.

Vsi dostopi do objektov, primarne peš poti v zunanjih ureditvah in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premoščati s travnimi brežinami ali tlakovanimi rampami z naklonom najmanj 1:2. Gradnja škarp in ograj ni dovoljena.

Po končani gradnji je potrebno provizorije odstraniti. Odvečni gradbeni in izkopani material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo ter okolico primerno urediti.

Zaradi podaljšanja ceste »D« v smeri stanovanjske soseske Planina 1 se obstoječi betonski zid novega pokopališča v dolžini 6,00 m odstrani. Z nadomeščanjem in minimalno prestavitvijo dela zidu se izdelata tudi krajinska ureditev vhodov na novi in stari del pokopališča na južni strani z zasaditvijo enorednega visokodebelnega drevoreda.

14. člen
(stopnja izkoriščenosti)

Dovoljeni faktor zazidanosti gradbenih parcel (FZ) ni predpisan.

15. člen
(gradbene parcele)

Velikost in oblika gradbenih parcel ter javnih površin je razvidna iz načrta št. 2/4 - parcelacija in načrta št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi.

V. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

16. člen

Načrtovana komunalna oprema obsega: ceste in druge prometne površine, dovoze, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, meteorno in fekalno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetljavo, plin, telefon in kabelsko kanalizacijo.

Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrta št. 3/8 - zasnova prometne ureditve in načrta št. 3/9 - zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne infrastrukture.

Primarno in sekundarno komunalno omrežje mora potekati pod javnimi površinami v kabelski podzemni izvedbi, v ali ob cestnem telesu tako, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na javno cesto, električno in plinovodno oziroma toplovodno omrežje, vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo ter telekomunikacijsko omrežje.

1. Ceste in druge prometne površine

1.1. Ceste

Območje lokacijskega načrta omejujejo ceste »A«, »B«, »D« in »F«.

Na cesti »F« - mestna cesta Planina je predvidena gradnja semaforiziranega križišča K8, gradnja pločnika širine 1,60 m in preuredi obstoječe nesemaforizirano križišče K4, cesta »A« - državna cesta R1-210/1108 Preddvor-Kranj in cesta »B« - mestna cesta »Cesta 1. maja« se rekonstruirata, na novo pa se zgradijo cesta »C« - osrednja povezovalna hrbtenica območja, »cesta »D« - ob pokopališču do uvoza za Športno dvorano in cesta »E« - dostopna cesta z intervencijsko potjo.

Med križiščema K1 in K5 se cesta »A« rekonstruira tako, da ostanejo robovi njenega vozišča obstoječi, v sredini pa se doda 1,50 m široka zelenica v otoku, omejenim z dvignjenimi robniki. Ta otok se vgradi v dolžini približno 180 m od križišča K1 proti križišču K5 in preprečuje voznikom, da bi zavijali levo na parkirišče trgovskega centra na priključku K6 (priključek desno-desno za parkirišče trgovskega centra).

Prečni prerez ceste »A« ostane obstoječ, doda se mu le dodaten pas za desne zavijalce v križišču K5 v širini 3,25 m in dodaten pas za desne zavijalce na priključku K6. Zaradi obeh dodatnih pasov za desne zavijalce je potrebno deloma prestaviti kombinirano kolesarsko in pešpot proti severozahodu. V križišču K1 je predvidena delna razširitev na severovzhodnem kraku zaradi ureditve dveh izvoznih pasov za smer naravnost proti Primskovem v dolžini približno 100 m (dodatna razširitev vozišča na vzhodni strani do širine 1,0 m v dolžini 60 m).

- Prečni prerez ceste »B«

V rekonstrukciji ohranjamo južni robnik in vozišče širimo na severni strani.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| vozišče | 2 x 3,50 m = 7,00 m |
| pas za leve zavijalce | 1 x 3,00 m = 3,00 m |
| kolesarska steza | 2 x 1,75 m = 3,50 m |
| hodnik za pešce | 1 x 1,60 m |
| | 1 x 2,40 m = 4,00 m |
| berma | 2 x 0,50 m = 1,00 m |
| ----- | |
| skupaj cestišče | = 18,50 m |

- Prečni prerez ceste »C« in ceste »D«

| | |
|------------------|---------------------|
| vozišče | 2 x 3,50 m = 7,00 m |
| kolesarska steza | 2 x 1,50 m = 3,00 m |
| hodnik za pešce | 2 x 1,60 m = 3,20 m |
| berma | 2 x 0,50 m = 1,00 m |
| ----- | |
| skupaj cestišče | = 14,20 m |

- Prečni prerez ceste »E« do parkirišča oziroma intervencijske poti

| | |
|---------------------------|---------------------|
| vozišče | 2 x 3,00 m = 6,00 m |
| hodnik za pešce | 2 x 1,60 m = 3,20 m |
| berma | 2 x 0,50 m = 1,00 m |
| ----- | |
| skupaj cestišče | = 10,20 m |
| vozišče (za intervencijo) | 1 x 4,00 m = 4,00 m |
| berma | 2 x 0,50 m = 1,00 m |
| ----- | |

skupaj cestišče

= 5,00 m

Odvodnjavanje cest je urejeno preko požiralnikov s peskolovci v meteorno kanalizacijo, ki se navezuje na obstoječe meteorne kanale mestne kanalizacije.

Ob južni ograji pokopališča se izvede podaljšanje ceste »D« do uvoza za Športno dvorano.

Južna peš aleja se preko poglobljenega robnika (z dostopom s ceste »F«) uporablja tudi za intervencijski dostop in dostavo do stanovanjskega bloka Planina 64. Nadaljevanje vožnje po aleji se omeji s fizično oviro.

1.2. Križišča

V območju urejanja se križišče K3 ohranja, križišči K1 in K4 se rekonstruirata, križišča K2, K5, K6, K7 in K8 pa se zgradijo na novo.

Križišča K1, K2 in K3 so urejena kot štirikraka semaforizirana križišča s potrebno dolgimi pasovi za leve zavijalce na vseh štirih priključnih krakih. Križišče K4 je urejeno kot nekanalizirano T-križišče, ki je namenjeno za dovoz do parkirišča za stanovalce. Križišče K5 in K8 sta urejeni kot trikrako semaforizirano križišče. Križišče K6 je urejeno kot priključek za parkirišče trgovskega centra z režimom desnega uvoza in desnega izvoza. Križišče K7 je urejeno kot malo krožno križišče s tremi priključnimi kraki in zunanjim premerom 30m.

1.3. Kolesarske steze

Kolesarski promet je predviden po kolesarskih stezah, ki potekajo na pločniku, razen na odseku regionalne ceste (cesta »A«), kjer je že zgrajena kolesarska pot ter v območju križišča K1, kjer so že obstoječe površine za kolesarje. Kolesarske steze na cesti »B« so široke 1,75 m, na cesti »C« in »D« pa 1,50 m.

Ob cesti »A« je obstoječa dvosmerna kolesarska pot, po kateri je omogočena tudi hoja pešcem. Kolesarska pot je z zelenico širine 2,00 m ločena od vozišča. Na odseku, kjer se dogradijo pasovi za desne zavijalce bo ta kombinirana kolesarska in pešpot predstavljena proti severozahodu.

1.4. Pešpoti

Peš promet je v območju predviden na posebnih površinah, ki bodo od vozišča ločene z dvignjenim robnikom.

Hodniki za pešce so projektirani ob cestah »B«, »C«, »D«, »E« in »F« obojestransko. Povsod so široki 1,60 m, le na severni strani ceste »B« je hodnik predviden v širini 2,40 m.

Predvidene so tudi nove tlakovane peš povezave z drevoredi med cesto »F« in osrednjo ulico - cesto »C« širine 3,00 m z urejeno bankino na vsaki strani širine 0,50 m.

1.5. Zunanje parkirne površine

Nova parkirna mesta so predvidena:

- v varovalnem pasu pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih (parkirna mesta se zagotovijo tudi za večstanovanjske stavbe Planina 70-74),
- ob nadomestnem objektu trgovskega centra,
- med obstoječo regionalno cesto »A« in trgovskim objektom v vzhodni celoti,
- na zemljišču s parc. št. 1074 in 1076, obe k.o. Huje (parkirna mesta za potrebe vrtca).

Površine so tlakovane-asfaltirane, osvetljene z javno razsvetljavo, opremljene s hidrantnim omrežjem in ozelenjene z grmovnicami oziroma drevjem.

Uvoz in izvoz na parkirna mesta v pasu pod daljnovodom je dovoljen preko ceste »E« na zahodni strani in ceste »D« na severni strani

1.6. Notranje - kletne parkirne površine

Parkirna mesta so predvidena:

- v pasovih med posameznimi stanovanjsko-poslovnimi kareji v zahodni celoti, uvoz preko rampe s ceste »C« tretji uvoz z zunanjega parkirišča za območje oskrbovanih stanovanj in
- pod trgovskim objektom v vzhodni celoti.

Pomožna peš dostopa-izhoda iz garažne hiše sta predvidena v smeri ceste »F«.
Lega cestne in druge prometne ureditve je razvidna iz načrta št. 3/8 – zasnova prometne ureditve.

Pred ureditvijo zaprtega sistema parkiranja (rampa) v območju trgovskega centra v zahodni celoti mora biti urejen dostop po cesti »E« in zunanja parkirna mesta za stanovalce stanovanjskega bloka Planina 64 na lokaciji jugovzhodno od njihove stavbe (med cesto »B« in južno peš povezavo).

2. Oskrba z vodo – vodovod

Obstoječi vodovod premera $\varnothing 125\text{mm}$ Planina–Čirče, ki poteka diagonalno čez predmetno območje se opusti. Obstoječi vodovod $\varnothing 125\text{mm}$, ki poteka ob cesti »F« in »B« se obnovi. Za nadomestilo ukinjene trase se uporabi obstoječi napajalni vodovod premera $\varnothing 300\text{mm}$ iz smeri Delavski most.

Po celotnem območju lokacijskega načrta se v koridorjih cest predvidi ustrezno vodovodno omrežje iz nodularne litine, predvidena vozlišča se uredijo v ustreznih betonskih jaških.

V času izvedbe ceste "D" se mora obstoječi vodovod obnoviti in uskladiti s predvideno ureditvijo. Prav tako se obnovi in uskladi vodovod na lokaciji ureditve parkirišča (pod daljnovodom visoke napetosti v enem ali dveh pasovih).

3. Oskrba z vodo – hidrantno omrežje

Za vse večstanovanjske stavbe ter objekte s poslovno in trgovsko dejavnostjo in na površinah, ki so namenjene parkiranju je načrtovano hidrantno vodovodno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantskimi priključki ne sme presegati 80m.

4. Odvajanje odpadnih voda – komunalna odpadna kanalizacija

V območju lokacijskega načrta je predviden ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in meteorne vode.

Za odvod komunalno odpadnih vod je ob cesti »A« potrebno zgraditi nov fekalni kanal, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje v kanalu št. 514 in sicer za zadrževalnim bazenom pod Delavskim mostom. Predmet teka lokacijskega načrta je del trase tega kanala, ki poteka po ureditvenem območju lokacijskega načrta vzporedno s cesto »A« od križišča K5 do križišča K1.

Do izgradnje tega kanala se načrtovana fekalna kanalizacija, ki bo odvajala odpadne vode iz objektov, načrtovanih s tem lokacijskim načrtom priključuje na obstoječi kanal v križišču K1.

5. Odvajanje odpadnih voda – meteorna kanalizacija

Meteorne vode s strešin objektov se vodi v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč in ostalih utrjenih površin se vodi preko lovilcev olj prav tako v ponikovalnice. Meteorne vode s cestnih površin se odvajajo v obstoječo kanalizacijo, kateri poteka ob cesti »A« oziroma ob cesti »B«.

5a Odvajanje odpadnih voda – tehnološke vode

Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene skladno s predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih voda iz virov onesnaževanja

6. Oskrba z električno energijo

Preko območja lokacijskega načrta potekajo naslednji daljnovodi in kablovod:

- daljnovod DV 110/20 kV (RTP Primskovo-RTP Labore),
 - daljnovod 1×20 kV (RTP Labore-Hraše),
 - kablovod K 1164 (povezava TP Planina in TP Čirče),
 - kablovod v kabelski kanalizaciji 2×3×1×1500mm (RTP Primskovo-RTP Labore) in
 - kablovod v kabelski kanalizaciji 1×3×150mm (RTP Primskovo-DV RTP Labore-Hraše).
- Prostorska ureditev lokacijskega načrta upošteva predpisan odmik od obstoječega 110 kV

daljnovoda (2×15m), kjer je raba omejena, del obstoječega 20 kV pa se prestavi v kabelsko izvedbo.

Predlagani objekti se bodo napajali iz novih transformatorskih postaj tipske izvedbe, ki se bodo vključevale v 20 kV omrežje preko 20 kV kablovoda K 1164.

Za oskrbo prizidanega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj prizidanega dela trgovskega centra tako, da je upravljavcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljen dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na dan brez omejitev. Trgovsko-gostinski objekt se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje

7. Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je načrtovana ob novo načrtovani cesti »C« in »D«, pločnikih in zunanjih parkirnih površinah. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na transformatorske postaje v območju urejanja.

8. Plinovodno omrežje

Preko območja lokacijskega načrta poteka trasa 6 barskega plinovoda, premera 250mm, P2926, del območja pa je v nadzorovanem pasu 50 barskega plinovoda, premera 200mm, P291. Za posege v varnostni in nadzorovani pas plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (Geoplin, d.o.o., Ljubljana).

Za nove objekte je predvidena priključitev na plinovodno omrežje široke potrošnje, ki omogoča celotno toplotno oskrbo za potrebe ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode in kuhanje. Izhodišče predvidene trase je obstoječe omrežje v naselju Planina I, iz katerega bo predvideni plinovod prečkal cesto »F« in se nadaljeval v koridorju cest »E«, »C« in »D«. Priključek objektov oskrbovanih stanovanj je direktno z ulice Planina.

9. Telekomunikacijsko omrežje

Znotraj lokacijskega načrta se predvideva izgradnja kabelske kanalizacije, ki bo omogočala povezavo objektov z obstoječimi TK kablji najsodobnejših tehnologij. Celotna predvidena ureditev se bo navezovala na obstoječo kabelsko kanalizacijo, ki poteka ob cesti »A« (Škofja Loka-Kranj-Preddvor).

10. Ravnanje z odpadki

Za zbiranje odpadkov so predvidene tipske posode ob objektih, v objektih ali na tlakovanih površinah, ki so prometno dostopne.

Nevarne odpadke iz gospodinjstev in morebitnih storitvenih dejavnosti je potrebno zbirati in oddajati pooblaščenemu zbiralcu.

Zbirna in prevzemna mesta za posode za odpadke so ob cestah „C“, „E“ in „F“.

17. člen (odstopanja)

Odstopanja pri gradnji objektov so dovoljena ob upoštevanju grafičnih prikazov na karti št. 3/4 - lega objektov na zemljiščih-usmeritve za projektiranje in karti št. 3/5 - lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi. Zaradi zagotovitve zadostnega števila parkirnih mest imajo podzemne garaže lahko dve kleti, zunanje parkirne površine pod daljnovodom pa so lahko izvedene v dveh pasovih.

Pri legi, oblikovanju in izboru materialov balkonov in zimskih vrtov pa so odstopanja dovoljena tudi mimo dovoljene gradbene linije kadar ima različnost oblike za cilj vzpostaviti večjo raznolikost objekta.

Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so dovoljena v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže ustrežnejša oskrba in racionalnejša izraba komunalnih priključkov.

VI . REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

18. člen (okoljski ukrepi)

1. Varstvo okolja

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in uporabi le teh je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Vplivi na okolje v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali med dograditvijo primarnega infrastrukturnega omrežja, med izgradnjo osnovne cestne mreže, gradnjo sekundarnega komunalnega omrežja ter v času gradnje objektov.

Območje urejanja sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom, razen pasu v širini 25 m od regionalne ceste Preddvor-Kranj-Škofja Loka, ki sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

2. Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

3. Varstvo kulturne dediščine

Predvidene ureditve zaradi podaljšanja ceste »D« segajo tudi v območje kulturne dediščine. Ureditve južnega roba pokopališča obsegajo: prestavitev dela pokopališkega zidu, ureditev vhodov na staro in novo pokopališče, zasaditev eno rednega visokodebelnega drevoreda vzdolž celotnega južnega roba pokopališkega zidu.

PGD dokumentacija za posege v južni rob pokopališča mora vsebovati načrt krajinske arhitekture s prikazom ozelenitve roba proti pokopališču z visokodebelno vegetacijo.

4. Varstvo naravnih dobrin

Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju in ne posega v območje najboljših kmetijskih zemljišč ali varovanih gozdov.

VII . REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

19. člen (ostali varstveni ukrepi)

V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo. V območju lokacijskega načrta je potrebno predvideti vodovodno omrežje, ki bo zagotavljalo zadostne količine sanitarne in požarne vode ter izvesti hidrantno omrežje. Zagotoviti je potrebno dostop za interventna vozila in zagotoviti obračališča na slepih odsekih dovoznih poti.

Obravnavano območje ne leži na ogroženem območju (naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena), zato ni predvidenih posebnih omejitev glede rešitev in ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pri načrtovanju objektov je potrebno zagotoviti zadosten odmik od meje in med objekti zaradi preprečitve širjenja požarov. Zagotoviti je potrebno zadostne količine požarne vode in izvesti hidrantno omrežje. Prav tako je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila.

Območje sodi v VIII. cono potresne ogroženosti. Projektni pospešek tal znaša 0,225, temu primerno je potrebno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo oziroma zasnovo požarne varnosti.

Investitor je pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžan pridobiti požarno

soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje.

VIII . Načrt parcelacije

20. člen (parcelacija)

Parcelacija se izvede po načrtu št. 2/4 – načrt parcelacije. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo. Gradbene parcele so določene z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

IX . Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje lokacijskega načrta

21. člen (etapnost izvedbe)

Ureditve v predvidenem območju lokacijskega načrta se bodo odvijale v fazah:

- prva faza obsega dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebno za gradnjo skupne komunalne infrastrukture, rušitev stanovanjskega objekta pod predvideno cesto »C«, gradnja predvidene ceste »C« (brez kolesarske steze in pločnika na zahodni strani), ceste »D« in križišč K2, K5, K6 in K7, gradnja infrastrukturnega omrežja v koridorjih navedenih cest, trgovskega objekta s pripadajočo infrastrukturo v vzhodni celoti ter gradnja bencinskega servisa kot podfaza.

- druga faza obsega gradnjo objektov v zahodni celoti, podfaze obsegajo gradnjo treh poslovno-stanovanjskih karejev in gradnjo varovanih stanovanj s pripadajočo infrastrukturo, dograditev pločnika ob cesti »C« in rušitev dveh objektov.

Gradnja nadomestnega trgovskega objekta s pripadajočo okoliško ureditvijo časovno ni vezana na faznost ostalih posegov v območju. Enako velja za vsa dovoljena dela na obstoječih objektih v zahodni celoti.

Sočasno s podaljšanjem ceste »D« se izvede prestavitev dela zidu pokopališča in krajinska ureditev ob južni potezi pokopališkega zidu.

22. člen (tehnični pogoji za projektiranje)

Pri načrtovanju vseh objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam, pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.

Pri načrtovanju objektov katerih dejavnosti so pod zdravstvenim nadzorom je potrebno upoštevati pravilnik o higieni in sanitarno-tehničnih pogojih, pravilnik o higieni živil in pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode.

Za vse stavbe v območju urejanja je k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Za vse posege na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto, morebitna potrebna ureditev površin za pešce in kolesarje, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, objektov, parkirišč, zunanjih ureditev, idr.) je v skladu z določbami Zakona o javnih cestah potrebno pridobiti pogoje ter soglasje in dovoljenje Direkcije RS za ceste k projektni dokumentaciji (PGD, PZI).

Širine in radiji cestnih priključkov ter elementi državne ceste morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oziroma prometa. Cestni priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo. Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnih priključkov in na državni cesti (izračunani preglednostni trikotniki). Investitor je dolžan območje cestnih priključkov oziroma križišč z državno cesto opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške ter jo redno vzdrževati. Meteorna in druga voda s parcel in priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej zastajati.

Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč ter tangiranega območja državne ceste je pogoj za začetek del ter izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju prostorskega akta.

Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljena (varovalni pas 15 m se meri od zunanjega roba cestnega sveta).

23. člen (obveznosti v času gradnje)

V času gradnje imajo investitorji in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
- zagotoviti nemeteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

24. člen (pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja)

Pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju lokacijskega načrta je ustrezna ureditev državne ceste in križišč na njej.

25. člen
(oblikovne in funkcionalne smernice)

Pri projektiranju poslovno-stanovanjskih objektov je zaželeno več vhodov-stopnišč na posamezno karejsko enoto, direktna povezava objekta s podzemno garažo in ločitev poslovne ter stanovanjske dejavnosti v objektu (ločeni vhodi).

26. člen
(urbanistična pogodba)

Med občino in investitorjem posamezne prostorske ureditve v območju lokacijskega načrta je predvidena obvezna sklenitev urbanistične pogodbe za vse novogradnje. Izjema so objekti, ki se rušijo in obstoječe večstanovanjske zgradbe ob cesti »F«, ki se prenavljajo (sprememba namembnosti podstrešij v stanovanja).

27. člen
(javni natečaj)

Za načrtovane objekte se zaradi pridobitve kvalitetne arhitektonske rešitve lahko pridobijo projektne rešitve z javnim natečajem, ki ga razpiše Mestna občina Kranj v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije.

X. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

28. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi Svet mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta se območje ureja s prostorskim redom občine.

XI. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

30. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor - enota Kranj.

31. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Kranj, dne