



Številka: 3505-4/2009-46-(48/10)

Datum: 29.3.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Obvezna razlaga 8., 11., 16. in 17. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12)

1. Navedba členov, za katere se predlaga obvezna razlaga odloka:

8. člen

Vzhodna celota:

- gradnja novih objektov za trgovske in storitvene dejavnosti (trgovina, gostinstvo),
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,
- gradnje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev).

Obvezna razlaga: »Gradnja pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev) v 8. členu tega odloka vključuje tudi objekte za obveščanje in oglaševanje.«

7. točka 11. člena

Pomožni objekti kolektivne rabe:

Oblikovanje pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, nadkritje zunanjih parkirišč) mora biti poenoteno za celotno vzhodno oziroma zahodno celoto.

Obvezna razlaga: »Oblikovanje pomožnih objektov kolektivne rabe, ki je določeno v sedmi točki 11. člena (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev) mora biti poenoteno za celotno vzhodno in zahodno celoto oziroma v sklopu celostne podobe objekta na posamezni gradbeni parceli.«

6. točka 16. člena

Oskrba z električno energijo:

Preko območja lokacijskega načrta potekajo naslednji daljnovodi in kablovod:

- daljnovod DV 110/20 kV (RTP Primskovo-RTP Labore),
- daljnovod 1x20 kV (RTP Labore-Hraše),

- kablovod K 1164 (povezava TP Planina in TP Čirče),
- kablovod v kabelski kanalizaciji 2x3x1x1500 mm (RTP Primskovo-RTP Labore) in
- kablovod v kabelski kanalizaciji 1x3x150 mm (RTP Primskovo-DV RTP Labore-Hraše).

Prostorska ureditev lokacijskega načrta upošteva predpisan odmik od obstoječega 110 kV daljnovoda (2x15 m), kjer je raba omejena, del obstoječega 20 kV pa se prestavi v kabelsko izvedbo.

Predlagani objekti se bodo napajali iz novih transformatorskih postaj tipske izvedbe, ki se bodo vključevale v 20 kV omrežje preko 20 kV kablovoda K 1164.

Za oskrbo prizidanega dela trgovskega centra in trgovsko-gostinskega objekta z električno energijo se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, ki se jo umesti znotraj prizidanega dela trgovskega centra tako, da je upravljalcu elektroenergetske infrastrukture zagotovljen dostop s servisno mehanizacijo 24 ur na dan brez omejitev. Trgovsko-gostinski objekt se bo napajal preko NN povezave iz novozgrajene transformatorske postaje.

Obvezna razlaga: »Pri oskrbi z električno energijo v šesti točki 16. člena se v primeru faznosti izgradnje za trgovsko-gostinski objekt zagotovi napajanje z električno energijo iz obstoječega trgovskega centra oziroma glede na podatke in zahteve upravljavca elektro omrežja, kar je sprejeto kot ustrezno s pridobitvijo pozitivnega soglasja na konkretno rešitev k PGD projektu.«

tretji odstavek 17. člena

Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so dovoljena v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže ustrežnejša oskrba in racionalnejša izraba komunalnih priključkov.

Obvezna razlaga: »Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture iz tretjega odstavka 17. člena pomenijo potek trase predmetne infrastrukture vključno s točko priključitve.«

2. Razlogi za obvezno razlago

Mestna občina Kranj je na 26. seji Sveta Mestne občine Kranj z dne 29.6.2005 sprejela Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina jug. Kasneje je Svet Mestne občine Kranj dne 26.3.2008 sprejel obvezno razlago in tehnični popravek odloka, dne 20.6.2012 pa še spremembe in dopolnitve predmetnega dokumenta.

Pri projektiranju in pridobivanju gradbenega dovoljenja za gradnjo gostinske stavbe McDonald's v vzhodni celoti je prišlo do manjših neskladij v razumevanju grafičnih in tekstualnih določil predmetnega akta. Minimalna odstopanja pa so posledica tudi že izvedene komunalne infrastrukture in predvidenega koridorja širitve vzhodne obvoznice v območju urejanja. Zaradi nedvoumnega razumevanja predmetnega prostorskega akta predlagamo sledečo obvezno razlago.

3. Obrazložitev in utemeljitev

Gradnja pomožnih objektov

V času od prvega sprejema odloka o Občinskem lokacijskem načrtu Planina jug v juniju 2005 velja že tretja, spremenjena Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost. Le te so v svojih alinejskih naštevanjih postavitev urbane opreme razvrščali zelo različno. Zaradi navedenega s predmetno razlago določamo, da pod postavitev urbane opreme sodijo tudi objekti za obveščanje in oglaševanje.

Oblikovanje pomožnih objektov

Pri oblikovanju pomožnih objektov kolektivne rabe za katere je bilo zahtevano poenoteno oblikovanje v celotni prostorski enoti (vzhodni in zahodni) v povezavi z dovoljeno faznostjo gradnje s predmetno razlago določamo, da je poenotenje mišljeno tudi v sklopu celostne podobe predvidenega objekta znotraj posamezne pripadajoče gradbene parcele.

Infrastrukturno napajanje (tudi oskrba z elektriko) in odstopanja pri komunalni infrastrukturi

Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture obsegajo poleg trase tudi točko priključitve. Pogoj za spremenjen potek trase je pridobitev pozitivnega soglasja tangiranega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

Da pri tolmačenju določb pri izdaji gradbenih dovoljenj ne bi prihajalo do nejasnosti predlagamo, da Svet v skladu in po postopku, ki je določen v 111. členu Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št 41/07 in 46/07-popr.) o tem sprejme **obvezno razlago**.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

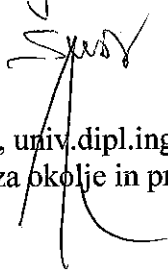
SKLEP

Sprejme se obvezna razlaga 8., 11., 16. in 17. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12).

Pripravila:

Mihaela Šuštar Gruber

Višja svetovalka



Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor

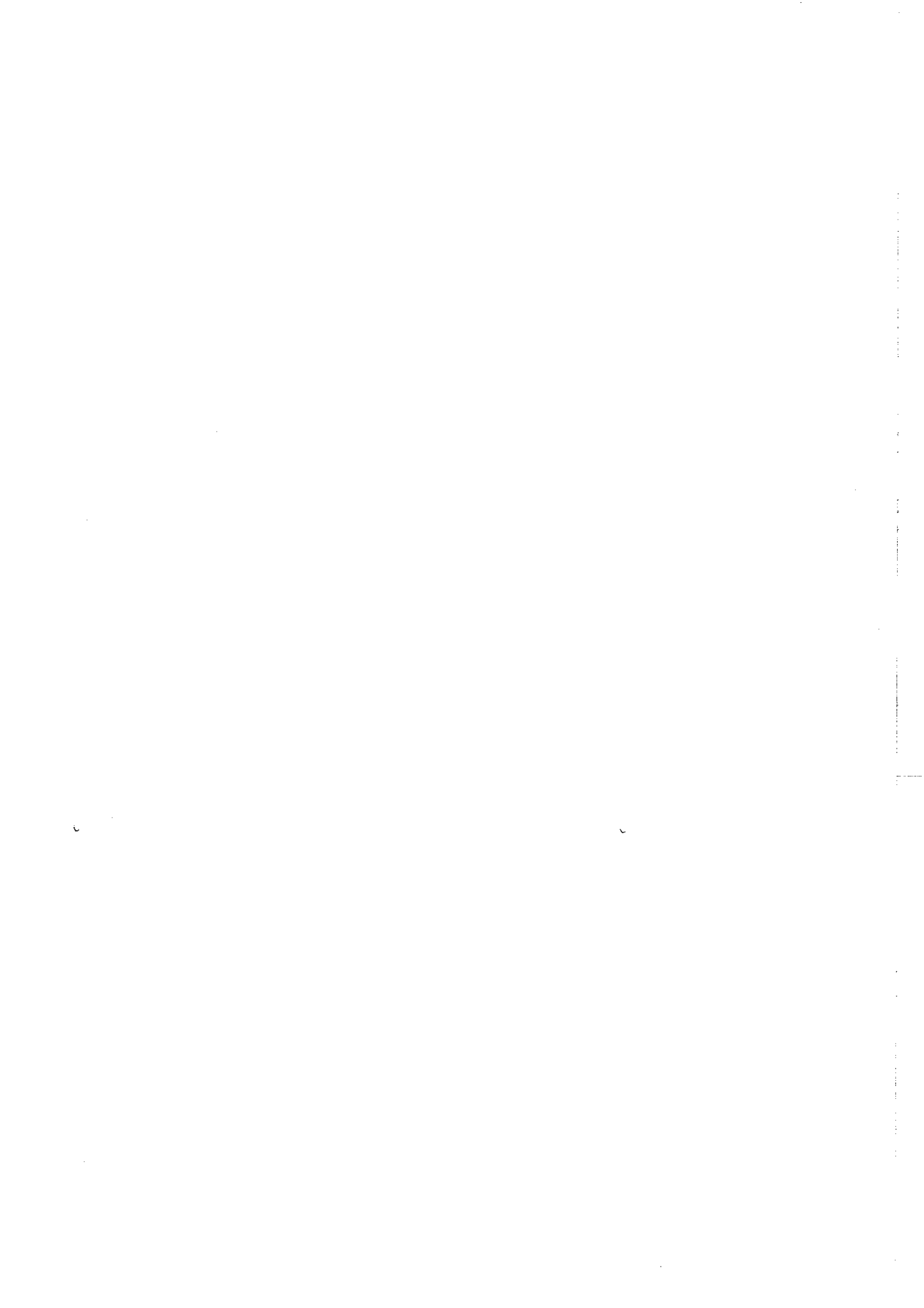


Mohor Bogataj
ŽUPAN

4

Priloge:

- obvezna razlaga 8., 11., 16. in 17. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug
- neuradno prečiščeno besedilo odloka



Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Svet Mestne občine Kranj na __. seji dne __. 2013 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

8., 11., 16. in 17. člena

Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12)

»Gradnja pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev) v 8. členu tega odloka vključuje tudi objekte za obveščanje in oglaševanje.«

»Oblikovanje pomožnih objektov kolektivne rabe, ki je določeno v sedmi točki 11. člena (postavitve urbane opreme, ureditev trgov, zasaditev) mora biti poenoteno za celotno vzhodno in zahodno celoto oziroma v sklopu celostne podobe objekta na posamezni gradbeni parceli.«

»Pri oskrbi z električno energijo v šesti točki 16. člena se v primeru faznosti izgradnje za trgovsko-gostinski objekt zagotovi napajanje z električno energijo iz obstoječega trgovskega centra oziroma glede na podatke in zahteve upravljavca elektro omrežja, kar je sprejeto kot ustrezno s pridobitvijo pozitivnega soglasja na konkretno rešitev k PGD projektu.«

»Odstopanja pri poteku prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture iz tretjega odstavka 17. člena pomenijo potek trase predmetne infrastrukture vključno s točko priključitve.«

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradni list RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: __

Datum: __. 2013

Mohor Bogataj
ŽUPAN

