



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 23
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 3505-4/2009-47-(48/10)

Datum: 29.3.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug

1. Razlogi za tehnični popravek

Občinski lokacijski načrt za območje Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12) v svojih elementih določa merila in pogoje za posege v prostor v obravnavanem območju. Ena od sestavin je tudi določitev gradbenih parcel, ki pripadajo posameznim stavbam. Gradbene parcele so prikazane v načrtu 2/4 – parcelacija in v načrtu št. 3/5 – lega objektov na zemljišču – regulacijski elementi.

Pri projektiranju in pridobivanju gradbenega dovoljenja za gradnjo gostinske stavbe McDonald's v vzhodni celoti je prišlo do manjših neskladij v razumevanju grafičnih in tekstualnih določil predmetnega akta. Minimalna odstopanja pa so posledica tudi že izvedene komunalne infrastrukture in predvidenega koridorja širitve vzhodne obvoznice v območju urejanja. Zaradi nedvoumnega razumevanja predmetnega prostorskega akta predlagamo sledeč tehnični popravek.

2. Obrazložitev in utemeljitev

Gradbena parcela

Oblika in velikost gradbene parcele se je ohranila iz prvotne zazidalne situacije po osnovnem občinskem lokacijskem načrtu iz leta 2005. Parcelacija, ki je bila (za predmetnega investitorja) opravljena kasneje je delno sledila določilom odloka (karta 2/4), delno pa tudi izvedenemu stanju komunalne in predvsem cestne infrastrukture, ki se je med tem v območju že zgradila. Razlog za zmanjšanje gradbene parcele na vzhodni strani pa je tudi varovalni koridor za predvideno širitev vzhodne obvoznice, ki je v postopku načrtovanja in predvidene izvedbe.

Postavitev pomožnih objektov v varovalnih pasovih

Postavitev pomožnih objektov (torej tudi objektov za obveščanje in oglaševanje) je skladno s prikazom v grafičnem delu veljavnega odloka, v varovalnih pasovih pod pogoji upravljavcev dovoljeno.

Zaradi nedorečenosti med grafičnim in tekstualnim delom odloka se postavitve pomožnih objektov pod pogoji upravljavcev tangirane infrastrukture dovoli tudi v besedilnem delu prostorskega akta. Slednje je že dovoljeno tudi v povezavi z določbami o odstopanjih pri gradnji objektov (prvi odstavek 17. člena).

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

Sprejme se tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug, ki se glasi:

V odloku o občinskem lokacijskem načrtu Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12) se v načrtu št. 2/4 – parcelacija in v načrtu št. 3/5 – lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi, meja gradbene parcele št. 7 pravilno zariše tako, da le ta obsega celotno parcelo 341/8 k.o. Čirče. Temu ustrezno se popravijo zakoličbe točk od 114 do 123. Velikost gradbene parcele 7 znaša 3.080 m².

V grafičnem delu odloka o občinskem lokacijskem načrtu Planina jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12) so v načrtu št. 2/4 in št. 3/5 vrisani tudi objekti za oglaševanje in obveščanje. Postavitve pomožnih objektov (tudi objektov za obveščanje in oglaševanje) se dovoli po določilih 17. člena (odstopanja pri gradnji objektov) in 22. člena (gradnja v varovalnih pasovih pod pogoji pozitivnega soglasja pristojnega upravjalca komunalne oziroma cestne infrastrukture).

Pripravila:

Mihaela Šuštar Gruber
Višja svetovalka

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor

Mohor Bogataj
ŽUPAN



Priloga:

- tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Planina jug

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Svet Mestne občine Kranj na __. seji dne __. 2013 sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje PLANINA JUG
(Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12)

V odloku o občinskem lokacijskem načrtu Planina-Jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12) se v načrtu št. 2/4 – parcelacija in načrtu št. 3/5 – lega objektov na zemljišču-regulacijski elementi, meja gradbene parcele št. 7 pravilno zariše tako, da le ta obsega celotno parcelo 341/8 k.o. Čirče. Temu ustrezno se popravijo zakoličbe točk od 114 do 123. Velikost gradbene parcele 7 znaša 3.080 m².

V grafičnem delu odloka o občinskem lokacijskem načrtu Planina-Jug (Uradni list RS, št. 68/05, 40/08, 84/12) so v načrtu št. 2/4 in št. 3/5 vrisani tudi objekti za oglaševanje in obveščanje. Postavitev pomožnih objektov (tudi objektov za obveščanje in oglaševanje) se dovoli po določenih 17. členu (odstopanja pri gradnji objektov) in 22. členu (gradnja v varovalnih pasovih pod pogoji pozitivnega soglasja pristojnega upravljalca komunalne oziroma cestne infrastrukture).

Ta tehnični popravek se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: __
Datum: __. 2013

Mohor Bogataj
ŽUPAN

