

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40  
F: 04 237 31 23  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-194/2011-11

Datum: 4.3.2013

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ  
ZA LETO 2012****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj je sprejel Svet Mestne občine Kranj na 10. seji 14.12.2011 in njegove dopolnitve na 11. seji 18.1.2012, na 12. seji 22.2.2012, na 13. seji 21.3.2012, na 14. seji 19.4.2012, na 15. seji 16.5.2012, na 16. seji 20.6.2012, na 17. seji 29.8.2012, na 18. seji 10.10.2012 in na 19. seji 14.11.2012

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

**RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – POROČILO**

Mestna občina Kranj je v letu 2012 z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala določene nepremičnine, ki obsegajo stanovanja in stavbna zemljišča. Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

**STANOVANJA****Delež na podstrehi (skupnem prostoru) večstanovanjskega objekta na naslovu Ulica 1. avgusta 3, 4000 Kranj**

Predmet prodaje: Mestna občina Kranj je lastnica dveh stanovanj v objektu na naslovu Ulica 1. avgusta 3, Kranj. Delež lastništva obeh stanovanj je 5,59 %.

Eden od lastnikov stanovanj v objektu je tudi Zupan Marija, ki je podala vlogo za odkup podstrehe (skupnega prostora), katerega solastnica je tudi Mestna občina Kranj.

Ostali etažni lastniki v objektu so soglasje k prodaji svojega deleža že podali.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca: 804,96 EUR

Odlok o ZR 2012

Letni načrt razpolaganja - poročilo

Ekonomska utemeljenost: delež na podstrehi je smiselno prodati, saj ima vlagateljica stanovanje v vrhnjem nadstropju in bo po odkupu podstrehe le-to preuredila v bivalne prostore povezane z obstoječim stanovanjem. S prodajo se bodo zagotovili prihodki v proračun Mestne občine Kranj.

***Prodaja deleža na podstrehi, - prostora z identifikacijsko številko 58. E v izmeri 34,64 m<sup>2</sup>, v 7. etaži stavbe z ident. št. 840. E (Ulica 1. avgusta 3, Kranj) v k.o. 2100 Kranj, v deležu 5,59 %***

***Kupnina: 804,96 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 15.02.2012***

#### **Kidričeva cesta 47a, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je stanovanje št. 17, v izmeri 77,17 m<sup>2</sup>, v mansardi večstanovanjskega objekta, na naslovu Kidričeva cesta 47a, Kranj. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem, sklenjenim za nedoločen čas.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 100.000,00 EUR (na podlagi primerljivih prodaj na tem območju).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

***Prodaja stanovanja številka 17, v izmeri 77, 17 m<sup>2</sup>, k.o. Kranj, in sicer dela stavbe št. 27, v stavbi št. 358, k.o. 2100 – KRANJ (ID znak: 2100-358-27) in posameznega delu stavbe št. 33, v stavbi št. 358, k.o. 2100 – KRANJ (ID znak: 2100-358-33).***

***Kupnina: 70.200,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 03.12.2012***

#### **Skalica 16, Kranj**

Predmet prodaje je hiša v razpadajočem stanju s pripadajočim zemljiščem na naslovu Skalica 16 v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 81, k.o. 2122 - Huje. Mestna občina Kranj je zemljiškoknjižna lastnica do 11/12 nepremičnine. Objekt nima dostopa do javne ceste.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 34.375,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

***Prodaja hiše s pripadajočim zemljiščem parcelna številka 81, k.o. Huje, v izmeri 352 m<sup>2</sup>, do 11/12 deleža***

***Kupnina: 37.500,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 03.12.2012***

### **STAVBNA ZEMLJIŠČA**

#### **Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšk določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m<sup>2</sup> zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 104/33, gozd v izmeri 617 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/58, gozd v izmeri 744 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/31, gozd v izmeri 2052 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/17, gozd v izmeri 3485 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/27, gozd v izmeri 2242 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 72/5, gozd v izmeri 736 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 78/14, gozd v izmeri 2033 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/30, gozd v izmeri 18189 m<sup>2</sup> in gozd v izmeri 36447 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/56, gozd v izmeri 9422 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/3, gozd v izmeri 197 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/22, gozd v izmeri 216 m<sup>2</sup> k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/24, gozd v izmeri 120 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 565/32, gozd v izmeri 19229 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/30, gozd v izmeri 892 m<sup>2</sup> in gozd v izmeri 3053 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, gozd v izmeri 504 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/2, gozd v izmeri 3783 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi.
- parc. št. 565/34, gozd v izmeri 19.152 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/35, gozd v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, gozd v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, gozd v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, gozd v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/7, gozd v izmeri 3685 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/8, gozd v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, gozd v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, gozd v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, gozd v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi.
- parc. št. 74/32, gozd v izmeri 216 m<sup>2</sup>, k.o. 2135 – Drulovka,
- parc. št. 81/3, gozd v izmeri 95 m<sup>2</sup>, k.o. 2135 – Drulovka.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš oz. javna dražba, kadar bo vrednost zemljišča preseгла 20.000,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

***Prodaja zemljišča parc. št. 565/35 in 553/8, obe k.o. 2136 – Breg ob Savi***

***Kupnina: 3.600,00 EUR (znesek brez DDV) - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 9.3.2012***

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 74/30 k.o. 2135 – Drulovka***

***Kupnina: 6.240,00 EUR (znesek brez DDV) - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 6.7.2012***

**Zemljišče parcelna številka 360/1, k.o. 2100 – Kranj**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 360/1, njiva v izmeri 175 m<sup>2</sup>, k.o. Kranj, v približni izmeri 75 m<sup>2</sup>, v deležu 75/481. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Orientacijska vrednost: 3.750,00 EUR (50,00 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

**Prodaja zemljišča parc. št. 360/9 k.o. 2100 – Kranj v izmeri 83 m<sup>2</sup> (nastala po odmeri)**  
**Kupnina: 4.150,00 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 13.12.2012**

**Zemljišče parcelna številka 253/2, k.o. 2122 – Huje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 253/2, travnik v izmeri 548 m<sup>2</sup>, k.o. Huje  
 Orientacijska vrednost: 6.658,20 EUR (12,15 EUR/m<sup>2</sup>).

**Prodaja zemljišča parc. št. 253/2 k.o. 2122 - Huje v izmeri 548 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina: 6.658,20 EUR- menjalna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 21.2.2012**

**Zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 155 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.000,00 EUR ( na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Po izvzemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto.

**Prodaja zemljišča parc. št. 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 155 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina: 327,05 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2012**

**Zemljišče parcelna številka 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 3056, k.o. 2134 - Žabnica v izmeri 1.788 m<sup>2</sup> in parcelna številka 3060/4, k.o. 2134 – Žabnica v izmeri 1.610 m<sup>2</sup>. Mestna občina Kranj sklenila z Ministrstvom za obrambo prodajno pogodbo za zemljišče parc. št. 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica, ki zemljišči predstavljata opuščeni poti znotraj kompleksa »Strelišče Crngrob«, s katerim upravlja Ministrstvo za obrambo.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.419,49 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj bo sklenila z Ministrstvom za obrambo prodajno pogodbo za zemljišče parc. št. 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica, ki zemljišči predstavljata opuščeni poti znotraj kompleksa »Strelišče Crngrob«, s katerim upravlja Ministrstvo za obrambo.

**Prodaja zemljišča parc. št. 3056 in 3060/4, k.o. 2134 - Žabnica v izmeri 3.398 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina: 8.903,39 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 25.7.2012**

**Zemljišča parcelna številka 694/58 k.o. Pševo**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 694/58 k.o. Pševo, pot v izmeri 223 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 370,18 EUR (kmetijsko zemljišče – cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: zemljišče parc. št. 694/58 k.o. Pševo je opuščena pot, ki leži med zemljiščema parcelna številka 657/11 in 493, obe k.o. Pševo. Svet Mestne občine Kranj je že sprejel sklep, da se zemljišče izvzame iz javne rabe. Z odkupom zemljišča bo lastnik zemljišč parc. št. 657/11 in 493 k.o. Pševo funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče. Gre za kmetijsko zemljišče, ki ga Mestna občina Kranj ne potrebuje.

**Prodaja zemljišča parc. št. 694/58 k.o. Pševo**

***Kupnina: 370,18 EUR - neposredna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 9.3.2012***

***Zemljišče parcelna številka 583/66 k.o. 2135 – Drulovka***

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 583/66, neplodno v izmeri 39 m<sup>2</sup>, k.o. 2135 - Drulovka

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.535,00 EUR (65,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi dosedanjih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo s kupcem sklenila menjalno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 583/66 k.o. Drulovka zamenjala za zemljišče parc. št. 392/26, sadovnjak v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka, ki je bilo odvzeto za širitev kategorizirane občinske ceste z oznako JP 687090 Zasavska cesta II/1. Zemljišča Mestna občina Kranj tudi ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

***Prodaja zemljišča parc. št. 583/66 k.o. 2135 - Drulovka  
Kupnina: 4.835,00 EUR (znesek brez DDV) - menjalna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2012***

***Zemljišče parcelna številka 2728/4 in 2727/7, obe k.o. 2132 – Bitnje***

Predmet prodaje sta zemljišče parcelna številka 2728/4, pot v izmeri 672 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 2727/7, pot v izmeri 144 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.568,80 EUR (8,05 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila menjalno pogodbo, s katero bo zemljišči parc. št. 2728/4 in 2727/7, obe k.o. Bitnje zamenjala za zemljišče parc. št. 518/18 k.o. Bitnje, ki je v naravi kategorizirana javna pot v lasti stranke, ki je oddala vlogo za zamenjavo zemljišč.

***Prodaja zemljišča parc. št. 2728/4 in 2727/7, obe k.o. 2132 – Bitnje  
Kupnina 6.732,00 EUR (znesek brez DDV) - menjalna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 25.4.2012***

***Zemljišče parcelna številka 328/17, k.o. 2102 – Kokrica***

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 328/17, funkcionalni objekt v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. 2102 – Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.731,00 EUR (169,57 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 328/17, k.o. 2102 – Kokrica prodala Elektru Gorenjske, d.d., ker na zemljišču stoji transformatorska postaja. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem že stoji objekt TP Nedeljska vas.

***Prodaja zemljišča parc. št. 328/17, k.o. 2102 – Kokrica v izmeri 22 m<sup>2</sup>  
Kupnina: 3.731,00EUR- neposredna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 10.7.2012***

***Zemljišče parcelna številka 634/19, k.o. 2131 – Stražišče***

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 634/19, pašnik v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.480,00 EUR (107,83 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 634/19, k.o. 2131 – Stražišče prodala Elektru Gorenjske, d.d., ker na zemljišču stoji transformatorska postaja. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj na njem že stoji objekt TP Laze.

***Prodaja zemljišča parc. št. 634/19, k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 23 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 2.480,00 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 10.7.2012***

***Del zemljišča parcelna številka 1166/2, k.o. 2131 – Stražišče***

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1166/2, njiva, travnik in dvorišče v približni izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.504,90 EUR (116,83 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokrožila zemljišče parc. št. 1166/31, k.o. 2131 - Stražišče, ki ga že ima v lasti.

***Prodaja zemljišča parc. št. 1166/91, k.o. 2131 – Stražišče v izmeri 30 m<sup>2</sup> (nastala po odmeri)***

***Kupnina: 3.504,90 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 19.12.2012***

***Del zemljišča parcelna številka parc. št. 1272/1, k.o. 2131 - Stražišče***

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1272/1, cesta v približni izmeri 174 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.652,80 € (107,20 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z nakupom bo stranka zaokrožila zemljišče parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče, ki ga že ima v lasti. Namen prodaje zemljišča je doseči pridobitev dela zemljišča parc. št. 918, k.o. 2131 – Stražišče, ki ga Mestna občina Kranj potrebuje za rekonstrukcije ceste Pot na Jošta oz. Poti v Torklo.

***Prodaja zemljišča parc. št. 1272/1, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 174 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 18.652,80 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 20.9.2012***

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Mohor Bogataj  
ŽUPAN

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-194/2011-8

Datum: 4.3.2013

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA  
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ  
ZA LETO 2012****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj je sprejel Svet Mestne občine Kranj na 10. seji 14.12.2011 in njegove dopolnitve na 12. seji 22.2.2012, na 13. seji 21.3.2012, na 16. seji 20.6.2012, na 17. seji 29.8.2012 in na 18. seji 10.10.2012.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

**PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - POROČILO**

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2012 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

**ZEMLJIŠČA****Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.

***Nakup zemljišča parc. št. 213/16, k.o. 2120 – Primskovo, v skupni izmeri 665 m2  
Kupnina za zemljišče: 6.650,00 EUR- menjalna pogodba***

**Datum sklenitve pogodbe: 21.2.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 54/8, k.o. 2135 – Drulovka, v skupni izmeri 67 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 670,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 14.3.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 570/2 k.o. 2131 - Stražišče v skupni izmeri 33 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 330,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 1.2.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 573/14 k.o. 2131 - Stražišče v skupni izmeri 80 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 800,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 13.2.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 570/14 k.o. 2131 - Stražišče v skupni izmeri 21 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 210,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 6.10.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 119/4, 119/5, 120/2, 120/3, 704/2, 704/4, in 706/2, vse k.o. 2130 – Pševo, v skupni izmeri 534 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 5.340,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 20.2.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 609/1 k.o. 2131 – Stražišče, v skupni izmeri 230 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 2.300,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 8.3.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 95/2, k.o. 2129 - Spodnja Besnica, v skupni izmeri 114 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 1.140,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 24.9.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 1263/25 k.o. 2131 – Stražišče, v skupni izmeri 3247 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 32.470,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 8.10.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 263/19 in 263/10, obe k.o. 2086 – Srednja vas, v skupni izmeri 601 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 6.010,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 9.11.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 247/1, k.o. 2086 – Srednja vas, v skupni izmeri 190 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 1.900,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 261/2 in 262/1, k.o. 2086 – Srednja vas, v skupni izmeri 950 m<sup>2</sup>**

**Kupnina za zemljišče: 9.500,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 28.11.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 1491/1 k.o. 2132 – Bitnje, v skupni izmeri 508 m<sup>2</sup>**

**Kupnina: 5.080,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 27.2.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 396/8 k.o. 2105 - Britof, v skupni izmeri 346 m<sup>2</sup>**

**Kupnina: 3.460,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 31.5.2012**

**Nakup zemljišča parc. št. 1493/1 k.o. 2132 - Bitnje, v skupni izmeri 226 m<sup>2</sup>**

**Kupnina: 2.260,00 EUR- neposredna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 16.3.2012**



*Nakup zemljišča parc. št. 739/7, k.o. 2085 – Babni vrt in parc. št. 739/8, k.o. 2085 – Babni vrt, v skupni izmeri 172 m<sup>2</sup>*

*Kupnina: 1.720,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 26.4.2012*

*Nakup zemljišča parc. št. 184/3, k.o. 2102 - Kokrica, v skupni izmeri 184 m<sup>2</sup>*

*Kupnina: 1.840,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 18.5.2012*

*Nakup zemljišča parc. št. 926/4, k.o. 2085 – Babni vrt in parc. št. 926/5, k.o. 2085 – Babni vrt, v skupni izmeri 239 m<sup>2</sup>*

*Kupnina: 1.840,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 9.11.2011*

*Nakup zemljišča parc. št. 518/18, k.o. 2132 – Bitnje, v skupni izmeri 672 m<sup>2</sup>*

*Kupnina: 6.720,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 25.4.2012*

#### **Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge znašajo 40.000,00 EUR.

*Nakup zemljišča za cestno infrastrukturo v nasdelju Britof – Voge (po komasacijski pogodbi)*

*Kupnina: 8.343,36EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 14.5.2012*

#### **Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Pševo**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Pševo. Mestna občina Kranj bo pridobivala zemljišča za prestavitev odseka Pševske ceste z oznako LC 183010 Stražišče-Javornik v skupni dolžini 420 m tako, da se združi s Cesto v Laze z novim križiščem.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Pševo znašajo 100.000,00 EUR.

*Nakup zemljišča parc. št. 600 in 603, k.o. 2131 – Stražišče, v skupni izmeri 4.996 m<sup>2</sup>*

*Kupnina za zemljišče: 29.876,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 17.2.2012*

*Nakup zemljišča parc. št. 598/2, k.o. 2131 – Stražišče, v skupni izmeri 22 m<sup>2</sup>*

*Kupnina za zemljišče: 3.080,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 23.12.2012*

*Nakup zemljišča parc. št. 596/2, k.o. 2131 – Stražišče, v skupni izmeri 38 m<sup>2</sup>*

*Kupnina za zemljišče: 5.320,00 EUR- neposredna pogodba*

*Datum sklenitve pogodbe: 23.12.2012*

#### **Zemljišča za potrebe bodoče izgradnje vzhodne vpadnice v mesto Kranj**

Predmet nakupa so bremen prosta zemljišča potrebna za izgradnjo bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj in sicer zemljišče parcelna številka 272/2, vrt v izmeri 645 m<sup>2</sup>, zemljišče parcelna številka 273/2, stavbišče v izmeri 382 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 273/1, gospodarsko poslopje v izmeri 71 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 1.242 m<sup>2</sup> vsa

k.o. Klanec s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom na naslovu Cesta talcev 7 v Kranju.

Predvidena celotna sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj znašajo 612.000,00 EUR. Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2009 znašajo 162.000,00 EUR, v letu 2010 znašajo 150.000,00 EUR, v letu 2011 znašajo 150.000,00 EUR in v letu 2012 znašajo 150.000,00 EUR.

***Nakup zemljišča parcelna številka 272/2, vrt v izmeri 645 m<sup>2</sup>, zemljišče parcelna številka 273/2, stavbišče v izmeri 382 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 273/1, gospodarsko poslopje v izmeri 71 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 1.242 m<sup>2</sup> vsa k.o. Klanec s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom na naslovu Cesta talcev 7 v Kranju.***

***Kupnina: 150.000,00 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 29.5.2009***

**Zemljišče parcelna številka 164/7, cesta v izmeri 28 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče**

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 164/7, cesta v izmeri 28 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.480,00 EUR (160,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, zaradi rekonstrukcije dela kategorizirane javne ceste z oznako LK 187120 Hafnarjeva pot.

***Nakup zemljišča parc. št. 164/7, k.o. 2131 - Stražišče, v skupni izmeri 28 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 4.480,00 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 20.1.2012***

**Zemljišče parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt**

Predmet nakupa: je zemljišče parcelna številka parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 166 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.000,00 EUR – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, po katerem poteka pot do kmetijskih in gozdnih zemljišč. Istočasno bo Mestna občina Kranj sklenila z lastnikom sklenila prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parcelna številka 1111/4, k.o. 2085 – Babni vrt, ki bo izvzeto iz javne rabe.

***Nakup zemljišča parc. št. 962/6, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 166 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 300,46 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2012***

**Zemljišče parc. št. 392/26, k.o. 2135 – Drulovka**

Predmet nakupa: je zemljišče parcelna številka parc. št. 392/26, sadovnjak v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 2135 – Drulovka

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.625,00 EUR (65,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi dosedanjih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki je bilo odvzeto za širitev kategorizirane občinske ceste z oznako JP 687090 Zasavska cesta II/1. Mestna občina Kranj bo z lastnikom zemljišča sklenila menjalno pogodbo za zemljišče parcelna številka 583/66, k.o. 2135 – Drulovka, ki ga uporablja kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

***Nakup zemljišča parc. št. 392/26, k.o. 2135 – Drulovka, v skupni izmeri 25 m<sup>2</sup>***  
***Kupnina za zemljišče: 3.099,25,00 EUR- menjalna pogodba***  
***Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2012***

***Zemljišče parcelna številka 83/6, 83/8, 83/9 in 84/2, k.o. 2123 Čirče***

Predmet nakupa: zemljišče parcelna številka 83/6, cesta v izmeri 49 m<sup>2</sup>, parc. št. 83/8, cesta v izmeri 68 m<sup>2</sup>, parc. št. 83/9, cesta v izmeri 63 m<sup>2</sup> in parc. št. 84/2, cesta v izmeri 144 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2123 Čirče,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 12.312,00 EUR (38,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je pridobiti zemljišča, na katerih je že zgrajen betonski bazen, ki je del mešanega kanalizacijskega sistema. zemljišče se nahaja pod Delavskim mostom na levem bregu Save.

***Nakup zemljišča parc. št. 83/6, 83/8, 83/9 in 84/2, k.o. 2123 Čirče v izmeri 324 m<sup>2</sup>***  
***Kupnina: 12.312,00 EUR- neposredna pogodba***  
***Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2012***

***Zemljišče parcelna številka 41/10 k.o. Stražišče, k.o. 2131 – Stražišče***

Predmet: zemljišče parcelna številka 41/10, pot v izmeri cca. 268 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče se daje brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačnega prenosa je pridobiti zemljišče, ki je v naravi cesta, ki vodi do petih hiš na Ješetovi ulici v Stražišču in izpolnjuje pogoje za kategorizirano javno pot.

***Brezplačna pridobitev zemljišča parc. št. 41/10, k.o. 2135 – Drulovka, v skupni izmeri 25 m<sup>2</sup>***

***Kupnina za zemljišče: brezplačno***

***Datum sklenitve pogodbe: 9.10.2012***

***Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta – dela zemljišča parc. št. 918, k.o. 2131 - Stražišče***

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 918 v približni izmeri 174 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče, po katerem poteka cesta.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.652,80 € (107,20 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi dogovora s stranko

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta. Preostanek kmetijskega zemljišča parc. št. 918, k.o. 2131 – Stražišče v približni izmeri 521 m<sup>2</sup> v orientacijski vrednosti 24.316,71 € lastnik podari Mestni občini Kranj, od tega je 198 m<sup>2</sup> zemljišča, po katerem poteka cesta, preostanek 323 m<sup>2</sup> zemljišča pa predstavlja travnik.

***Nakup zemljišča parc. št. 918, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 174 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 18.652,80 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 20.9.2012***

***Zemljišče parcelna številka 94/2 k.o. 2129 – Spodnja Besnica***

Predmet: zemljišče parcelna številka 94/2, pašnik v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. 2129 – Spodnja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 1.882,00 EUR ( 89,60 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki je bilo že v letu 2009 odvezeto lastniku zemljišča za obnovo mostu.

***Nakup zemljišča parc. št. 94/2, k.o. 2129 – Spodnja Besnica, v skupni izmeri 21 m<sup>2</sup>***  
***Kupnina za zemljišče: 1.882,60 EUR- neposredna pogodba***  
***Datum sklenitve pogodbe: 7.11.2012***

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

MohorBogataj  
ŽUPAN