



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-148/2012-3

Datum: 9.4.2013

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi ceno vrednotenja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2013 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine. Nepremičnine se bodo

praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2013 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 3043/16, k.o. 2134 - Žabnica

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 3043/16, cesta v izmeri 52 m², k.o. 2134 - Žabnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.035,00 EUR (39,13 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanjo služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 3043/16, k.o. 2134 - Žabnica prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do sadovnjaka oz. travnika. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 1266/4 k.o. 2127 - Nemilje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1266/4, v izmeri 85 m², k.o. 2127 - Nemilje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.136,40 EUR (25,13 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanjo služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1266/4 k.o. Nemilje prodala stranki, ki bo s tem funkcionalno zaokročila svoje zemljišče.

Zemljišče parcelna številka 1257/73, k.o. 2100 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1257/73, zelenica v izmeri 28 m², k.o. 2100 - Kranj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba
Orientacijska vrednost: 4.748,80 EUR (169,60 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanjo služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 1257/73, k.o. 2100 - Kranj prodala družbi Elektro Gorenjska d.d.. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, na njem pa že stoji trafo postaja.

Zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/27, gozd v izmeri 130 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.518,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/27, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/33, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/29, gozd v izmeri 89 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.040,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/29, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/36, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/30, gozd v izmeri 90 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.051,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/30, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/38, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 89/31, gozd v izmeri 119 m², k.o. 2122 - Huje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.390,00 EUR (11,68 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 89/31, k.o. 2122 - Huje prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču in predstavlja dostop do njegove parcele. Istočasno bo lastnik zemljišča prodal Mestni občini Kranj kategorizirano javno pot po 10 EUR/m², ki poteka po zemljišču parc. št. 89/40, k.o. 2122 – Huje. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 2715/34 k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 2715/34, pot v izmeri 101 m², k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.646,91 EUR (55,91 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 160/55, k.o. 2123 - Čirče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 160/55, pašnik v izmeri 77, k.o. 2123 - Čirče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10.331,01 EUR (134,17 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 160/55, k.o. 2123 - Čirče prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 329/3, k.o. 2121 Klanec

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 329/3, sadovnjak v izmeri 45, k.o. 2121 - Klanec

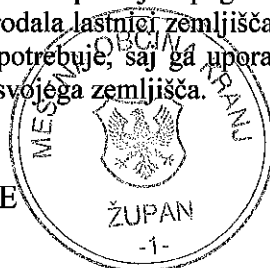
Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.800 EUR (106,66 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca, z upoštevanom služnostno pravico za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 329/3, k.o. 2121 - Klanec prodala lastniku zemljišča, ki stoji ob predmetnem zemljišču. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Mitja Herak, spec.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mohor Bogataj
ŽUPAN
zanj

Darko Jarec
PODŽUPAN