



**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)

[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

# 3.B)

Številka: 478-159/2010-41/20

Datum: 4.4.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

## **ZADEVA: STATUS JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 110/1, K.O. ZGORNJA BESNICA**

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 22. seji, dne 20.3.2013, po obravnavanju točke »Vprašanja, pobude in predlogi članov sveta« sprejel naslednji

### **sklep:**

»Na predlog Komisije za pritožbe se na dnevni red naslednje seje sveta pod točko Premoženske zadeve uvrsti Pritožba na ukinitvev statusa javnega dobra na zemljišču parc. št. 110/1, k.o. Zgornja Besnica in prodajo parcele Sušnik Alojzu.«

Na svoji 4. seji je Komisija za pritožbe dne 14.3.2013 sprejela naslednji

### **sklep:**

»Komisija predlaga Svetu Mestne občine Kranj, da razveljavi sklep o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe, ki ga je sprejel na svoji 7. seji dne 22.06.2011.«

Sklep je Komisija za pritožbe sprejela, ker je na podlagi obravnavanega gradiva ugotovila, da je Svet Mestne občine Kranj o sklepu o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe odločal na podlagi nezadostnih, nepopolnih in neresničnih podatkov.

Komisija je ugotovila:

1. podpisnik soglasja za prodajo je bil zemljiškoknjižni lastnik, ki pa ni bil tudi dejanski lastnik,
2. ne obstaja ustrezno pisno soglasje, pozitivno mnenje oziroma sklep Sveta KS o prodaji zemljišča,
3. pri odločitvi o izvzemu zemljišča iz javne rabe je bila uprava na podlagi vloge Sušnik Alojza uvedena, da poti nihče ne uporablja, saj iz pritožnikovega gradiva, ki ga je obravnavala Komisija izhaja, da se je pot s strani krajanov uporabljala.

V nadaljevanju občinska uprava podaja odgovor na ugotovitve Komisije za pritožbe:

1. Sušnik Alojz je 20.9.2010 oddal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 110 k.o. Zgornja Besnica. Strokovne službe Mestne občine Kranj so po proučitvi vloge podale mnenje, da se zemljišče, ki ne predstavlja kategorizirane javne poti lahko proda, pod pogojem, da s prodajo soglašata lastnica zemljišča parcelna številka 111/4 in 513/1, obe k.o. Zgornja Besnica, saj pot pelje do njenih zemljišč. Po vpogledu v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je zemljiškoknjižna lastnica zemljišča Ana Jerala, ki je soglasje za prodajo podpisala. Mestna občina Kranj je pri tem upoštevala načelo zaupanja v zemljiško knjigo, saj 8. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37-08-ZST-1, 45/08, 28/09, 79/2010 – odl. US, in 25/2011) določa, da »kdor v pravnem prometu pošteno ravna in se zanese na podatke o pravicah, ki so vpisani v zemljiški knjigi, zaradi tega ne sme trpeti škodljivih posledic. Kdor

izpolni pogoje za vpis pravice oziroma pravnega dejstva v zemljiško knjigo v svojo korist in tega vpisa ne predlaga, nosi vse škodljive posledice takšne opustitve.«

2. Mestna občina Kranj za prodajo zemljišča in izvzem iz javne rabe ne potrebuje pisnega soglasja Sveta krajevne skupnosti. Župan Mestne občine Kranj je dne 6.5.2011 sprejel sklep št. 478-86/2011-43/04, na podlagi katerega občinska uprava pred vsako nameravano odtujitvijo nepremičnine pridobi mnenje Krajevne skupnosti, na območju katere leži nepremičnina. V kolikor v roku 30 dni Krajevna skupnost mnenja ne poda, se šteje, da soglaša z odtujitvijo nepremičnine.

Občinska uprava je gradivo za izvzem iz javne rabe za zemljišče parc. št. 110/1 k.o. Zgornja Besnica pripravila za 6. sejo Sveta Mestne občine Kranj dne 11.5.2011, vendar je bilo umaknjeno, ker nismo pridobili mnenja krajevne skupnosti. Po seji Sveta Mestne občine Kranj je bil opravljen ogled nepremičnine, na katerem je bil poleg zaposlenih v občinski upravi prisoten tudi predsednik krajevne skupnosti. Na samem ogledu je predsednik krajevne skupnosti podal ustno mnenje, da se zemljišče lahko proda, zato je bilo gradivo ponovno pripravljeno za naslednjo, to je 7. Sejo Sveta Mestne občine Kranj dne 22.6.2011. V gradivu za sejo je bilo to tudi navedeno: »Lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 111/4 in 513/1 k.o. Zgornja Besnica je podala pisno soglasje za prodajo zemljišča parc. št. 110/1 k.o. Zgornja Besnica. Po opravljenem ogledu dne 19.5.2011 se je z izvzemom in prodajo strinjal tudi predsednik Krajevne skupnosti Besnica.«

3. Predmetno zemljišče, ki je bilo prodano Sušnik Alojzu, je Mestna občina Kranj kupila od Jerala Ane v letu 2004. Zemljišče parc. št. 110 k.o. Zgornja Besnica je bilo v spodnjem delu kategorizirana javna pot. Ker je lastnica želela prodati celotno zemljišče, je Mestna občina Kranj odkupila tudi zgornji del zemljišča, ki ni bilo kategorizirana javna pot. Na celotnem zemljišču je bilo javno dobro ustanovljeno v letu 2004 in je bilo pred tem v lasti fizične osebe, kar pomeni, da ni od nekdaj v uporabi kot javno dobro.

Sušnik Alojz je v vlogi napisal, da zemljišča krajanje ne uporabljajo. Na ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da je pot zaraščena, kar je kazalo na to, da je Sušnikova trditev resnična. Šele v postopku pritožbe, ki je bila s strani sosedja naslovljena na Komisijo za pritožbe, je sosed priložil podpise krajanov, ki trdijo, da so pot uporabljali.

V zvezi z razveljavitvijo sklepa o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe, ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na svoji 7. seji dne 22.06.2011 podaja Mestna občina Kranj naslednje pojasnilo:

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 7. seji dne 22.06.2011 sprejel sklep o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS. O izvzemu predmetnega zemljišča iz javne rabe je bilo odločeno z upravno odločbo, ki je postala dokončna, izvršljiva in pravnomočna.

Zakon o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP, UL RS, št.: 24/2006-UPB2, 105/2006, 126/2007, 65/2008, 47/2009, 8/2010) ureja vprašanja dokončnosti, izvršljivosti in pravnomočnosti odločbe v 224. členu in 225. členu. Odločba postane dokončna, ko je ni več moč izpodbijati s pritožbo kot rednim pravnim sredstvom. Izvršljiva postane praviloma sočasno z dokončnostjo. Pravnomočnost nastopi po dokončnosti, kajti odločba postane pravnomočna, ko je ni več mogoče izpodbijati v upravnem sporu, niti v drugem sodnem postopku. Dokončnost zagotavlja nespremenljivost pravnih razmerij, urejenih s posamičnimi upravnimi akti. Namen pravnomočnosti posamičnih pravnih aktov je doseči njihovo pravno stabilnost oz. nespremenljivost. Pravna varnost terja, da vsak upravni ali sodni akt (odločba, sodba ali sklep) pride v pravno stanje, v katerem ga ni več mogoče odpraviti, razveljaviti ali spremeniti. V s posamičnim aktom pridobljeno pravico ali naloženo obveznost naj se ne bi posegalo več, ker bi to slabilo zaupanje v pravni red. Skladno z določbami četrtega odstavka 225. člena ZUP je pravnomočno odločbo mogoče odpraviti, razveljaviti ali spremeniti samo na podlagi pravnih sredstev, določenih z zakonom. Izpodbijanje pravnomočnih upravnih aktov je omejeno le na razloge, ki so določeni v štirih izrednih pravnih sredstvih (obnova postopka, izredna razveljavitev, odprava in razveljavitev po nadzorstveni pravici in ničnost) in ki pomenijo hude kršitve zakonitosti oz. velike nepravilnosti v postopku.

Mestna občina Kranj je postopek izvzema zemljišča iz javne rabe izvedla pravilno. Kršeni nista bili niti zakonitost niti pravilnost postopka, zato razlogi za izpodbijanje pravnomočnega upravnega akta (Odločbe o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe) niso podani. Poseg v Odločbo o izvzemu zemljišča iz javne rabe zato ni mogoč.

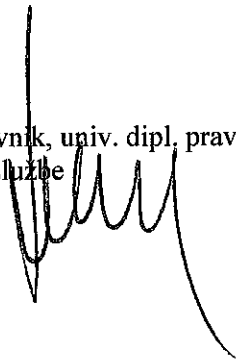
Svet Mestne občine Kranj bi z razveljavitvijo svojega sklepa o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe posegel v pravnomočni upravni akt, kar je protipravno. V skladu s 45. členom Statuta Mestne občine Kranj (UL RS, št. 33/2007) obstaja dolžnost župana, da zadrži izvajanje odločitev sveta, če meni da je taka odločitev nezakonita.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Svet Mestne občine Kranj se je seznanil z ugotovitvami in sklepom Komisije za pritožbe z dne 14.3.2013, o statusu javnega dobra na zemljišču parc. št. 110/1, k.o. Zgornja Besnica, ter z obrazložitvijo uprave Mestne občine Kranj glede razveljavitve sklepa o izvzemu zemljišča parcelna številka 110/1, k.o. Zgornja Besnica iz javne rabe, ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na svoji 7. seji dne 22.06.2011.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.  
Vodja Splošne službe



Mohor Bogataj

ŽUPAN

zanj  
Darko Jarc  
PODŽUPAN

