



Številka: 900-0005/2016-2

Datum: 30. 3. 2016

Z A P I S N I K

2. izredne seje Občinskega sveta občine Borovnica, ki je bila v četrtek, 30.3.2016 ob 19.00 uri v sejni sobi Občine Borovnica.

Sejo občinskega sveta je vodil župan Bojan Čebela. Pozdravil je vse prisotne in svetnike seznanil z naslednjim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava predloga k izvedbi izvensodne poravnave družbi Lesoj Energetika d.o.o. (DOLB)

1. UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na seji je bilo prisotnih 12 svetnikov. Rok Šmon je bil opravičeno odsoten. Stanislava Brlogar je prišla na sejo ob 19.15 uri, Andrej Podržaj pa ob 19.35 uri.

Na seji so bili prisotni še:

1. Jernej Nučič, Andrej Klemenc, Sonja Osredkar in Nejli Ofentavšek, občinska uprava
2. Maja Potočnik, Odvetniška družba Potočnik in Prebil o.p., d.o.o.
3. Aleš Mihelič, predstavnik Lesoj Energetika d.o.o.
4. Franci Kodela, pravni zastopnik Lesoj Energetika d.o.o.

2. OBRAVNAVA PREDLOGA K IZVEDBI IZVENSODNE PORAVNAVE DRUŽBI LESOJ ENERGETIKA D.O.O. (DOLB)

Župan je svetnike seznanil, da imajo na mizah fotokopijo koncesijske pogodbe, sklenjene z Lesoj Energetiko d.o.o.. Povedal je, da je bila pogodbo sklenjena 5.4.2013. Na podlagi te pogodbe je koncesionar pridobil gradbeno dovoljenje, ki pa je bilo kasneje razveljavljeno, ker je naročnik nezakonito popravil PUP. Zaradi nastale situacije je koncesionar utrpel škodo v višini 301.330,72 €, kot je razvidno iz gradiva. Občini Borovnica je predlagal sklenitev izven sodne poravnave, in sicer 50% uveljavljene škode, kar predstavlja 150.665,36 €. Župan je povedal, da ni pripravljen sam prevzeti tveganja odločitve o poravnavi, ampak naj o vseh nadaljnjih postopkih v zvezi s predlogom poravnave odloča občinski svet, kot najvišji organ odločanja. Poudaril je, da se mora občinski svet odločiti o izvensodni poravnavi škode ali pa prevzeti tveganje, da Lesoj Energetika d.o.o. vloži odškodninsko tožbo, ki jo lahko občina Borovnica tudi izgubi. Svetnike je seznanil, da bosta na seji prisotna tudi predstavnik Lesoj Energetike d.o.o. in njihov pravni zastopnik, in sicer ob 19.45 uri.

Po končani predstavitvi je predal besedo članom občinskega sveta in ostalim prisotnim. Razpravljali so Siniša Pezelj, Jelka Kos, Stanislava Brlogar, Marija Čepon, Matevž Šivic, Matjaž Ocepek, Darko Mršič, Špela Zalar, Andrej Podržaj, Janko Smole, Josip Belovič, Maja Potočnik, in Bojan Čebela.

V razpravi so svetniki izrazili nezadovoljstvo glede sklica seje. Pričakovali so, da se bodo s problematiko seznanili in o njej razpravljali vsaj kakšen dan oziroma nekaj ur pred sklicem seje. Bili

so mnenja, da je bilo gradivo za obravnavo pomanjkljivo, glede na pomembnost obravnavane problematike. Zmotilo jih je, da s problematiko niso bili seznanjeni že prej, sedaj pa morajo spet odločati v zadnjem hipu.

Odvetnica je svetnikom predstavila svoj pogled na reševanje obravnavane tematike. Njeno mnenje je, da ni prepričana, da bi Lesoj s tožbo uspel. Tudi glede njihovih stroškov se ne ve, če so dejansko nastali, prav tako nimamo nobenega zagotovila, da bo Lesoj izvršil koncesijsko pogodbo in kdaj. V nadaljevanju je tekla razprava še o koncesijski pogodbi, o pridobitvi pravnega mnenja, o napačnem postopku spreminjanja PUP-a, ki ga je vodila občinska uprava, kar je imelo za posledico razveljavitev gradbenega dovoljenja.

Menila je, da mora o tej zadevi odločati občinski svet. Kot je razvidno iz gradiva, je predlagala tudi poimensko glasovanje. Županu je tudi odsvetovala, da se karkoli pogovarja v zvezi z vsebino izvensodne poravnave, če bo do te prišlo, se bo dogovarjalo takrat.

Ob 19.45 uri se sta se razpravi pridružila še Aleš Mihelič, predstavnik Lesoj energetika d.o.o. in njihov pravni zastopnik Franci Kodela. Predstavila sta kronologijo dogodkov vse od prijave na razpis do razveljavitve gradbenega dovoljenja, potek aktivnosti v zvezi z reševanjem situacije in iskanjem nadomestne lokacije za postavitev kotlovnice, ki jo bi morala občina zagotoviti v skladu s podpisano koncesijsko pogodbo. Predstavila sta tudi višino stroškov, ki so do sedaj nastali in njihov predlog izvensodne poravnave. Večkrat sta poudarila, da je do nastale situacije prišlo, ker je občinska uprava sprejela spremembo prostorskega akta po napačnem postopku, brez javne razgrnitve, zato je bilo gradbeno dovoljenje razveljavljeno. Poudarila sta, da so sami korektno pristopili k projektu in da so še vedno pripravljene realizirati koncesijsko pogodbo, če jim bo občina zagotovila zemljišče in če bodo objavljeni razpisi za evropska sredstva. Ravno zato si želijo, da ne pride do tožbe, ampak da se sklene izvensodna poravnava. V primeru tožbe bodo okoliščine drugačne in se projekt verjetno ne bo mogel izpeljati.

Župan je povedal, da želi nadaljevanje projekta biomase, zato se trudi poiskati novo lokacijo. Možna je lokacija v kompleksu Liko, kjer ima občina svojo parcelo in del objektov Lika stoji na njej. Pogovori potekajo med Gorenjsko banko in potencialnem kupcem celotnega kompleksa, vendar še niso tako daleč, da bi se to lahko izvedlo. Lesoj pa ne more več čakati, ker meni da bo rok od podpisa koncesijske pogodbe zastaral 5.4.2016. Župan je svetnike seznanil, da je Lesoju podeljena tudi stavbna pravica na zemljišču in služnosti.

V nadaljevanju razprave so svetniki predstavili različna mnenja. Nekateri podpirajo projekt in si želijo skleniti poravnavo, ker drugače ne bo možno s projektom nadaljevati. Drugi pa so imeli vprašanja glede zastaranja rokov, vsebine koncesijske pogodbe, kdo je kriv za nastalo situacijo, ali je bil zahtevan vpogled v stroške, kako so potekali pogovori, kakšna je verjetnost glede pridobitve lokacije, zakaj se o tem odloča tako na hitro, ali bodo objavljeni evropski razpisi,...

Nekateri svetniki si imeli tudi pomislek glede poimenskega glasovanja. Opozorili so tudi na napake v predlaganih sklepih. Občinski upravi so predlagali, da se popravi sklep v zvezi z izvensodno poravnavo, v katerem se predlaga postopek poplačila odškodnine. O popravljenem sklepu bodo glasovali na nadaljevanju seje, ki bo v petek, 1.4.2016, ob 18. uri.

Seja je bila zaključena ob 22.40 uri.

ZAPISNIK NADALJEVANJA 2. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, 1. 4. 2016 OB 18. URI

Na nadaljevanju seje je bilo prisotnih 12 svetnikov. Darko Mršič je bil opravičeno odsoten. Na seji so bili prisotni še Andrej Klemenc, Jernej Nučič in Nejlji Ofentavšek, občinska uprava.

Župan je pozdravil vse prisotne in povedal, da jim je bilo po elektronski pošti poslano gradivo, ki je vsebovalo predlagana sklepa, izvensodno poravnavo in pismo o nameri.

Marija Čepon je svetnikom na seji razdelila gradivo, v katerem je podala svoj pogled na reševanje obravnavane problematike. Izpostavila je, da župan ni pripravljen prevzeti tveganja odločitve o sklenitvi poravnave, mnenje nadzornega odbora, dopis Lesoj energetike d.o.o. ter naslednje člene koncesijske pogodbe 44., 52., 55., 58., 62., 92. in 104. člen.

V nadaljevanju razprave so sodelovali: župan Bojan Čebela, Marija Čepon, Matjaž Ocepek, Siniša Pezelj, Rok Šmon, Andrej Podržaj, Matevž Šivic, Jelka Kos, Jože Belovič, Špela Zalar in Jernej Nučič.

Razpravljali so o pristojnostih nadzornega sveta pri reševanju te problematike, o odgovornosti župana in članov občinskega sveta. Razprava se je ponovno dotaknila nepravilnega postopka spreminjanja prostorskega akta, pozne seznanitve svetnikov s to problematiko, koncesijske pogodbe, predloga izvensodne poravnave. Poudarili so, da so nekatere zadeve v predlogu izvensodne poravnave čudno napisane, in sicer druga alineja na drugi strani, ki govori, da je bila koncesijska pogodba prekinjena. Razpravljali so, kaj naj bi pomenil podpis izvensodne poravnave in kaj če te ne podpišemo. Nekateri so jasno izrazili svoje mnenje, da se izvensodna poravnava podpiše, nekateri bi svojo odločitev lažje sprejeli, če bi imeli pravno mnenje, drugi pa so poravnavi nasprotovali. Podan je bil tudi predlog, da občina oblikuje nek rezervni sklad, v katerega bo že sedaj nalagala sredstva, če bo potrebno plačati odškodnino, v nasprotnem primeru pa bomo imeli sredstva za novo investicijo.

Župan je še enkrat poudaril, da se je potrebno odločati, ali projekt bio mase v Borovnici želimo ali ne. Sam podpira projekt bio mase, zato želi, da se odločitev pretehta v tej smeri. Glede popravka izvensodne poravnave še lahko še vse uredi, kajti podpis je predviden v ponedeljek v popoldanskem času.

Po razpravi je župan predlagal svetnikom, da sprejmejo sklep o poimenskem glasovanju.

Župan je na glasovanje podal naslednji SKLEP:

1. SKLEP : Občinski svet Občine Borovnica potrdi, da se izvede poimensko glasovanje in sicer tako, da se posamezen član občinskega sveta opredeli ZA ali PROTI predlaganemu sklepu.

PRISOTNIH:	12
GLASOVANJE:	12 ZA / PROTI

Sklep je bil sprejet.

2. SKLEP: Občinski svet občine Borovnica se strina, da župan Bojan Čebela, kot zakoniti zastopnik Občine Borovnica, z družbo Lesoj energetika d.o.o., v predlaganem besedilu sklene izvensodno poravnavo v višini 150.665,36 EUR ter v predlaganem besedilu podpiše Pismo o nameri, s popravki, ki so ugotovljeni na seji.

Rezultat poimenskega glasovanja:

PRISOTNIH:	12
GLASOVANJE:	5 ZA 6 PROTI

Sklep ni bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisala: Nejli Ofentavšek

ŽUPAN
Bojan Čebela

