

Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili)

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge občinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ ...	1
1.2.1	Akti občinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.3	Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.3.1	Akti župana po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.4	Pristojnosti in naloge občinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	3
1.4.1	Akti občinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	3
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine	3
2.1	Prostorski akti občine	3
2.2	Darilna pogodba	5
2.3	Komasacijski postopek	5
2.3	Osuševanje	5
2.4	Namakanje	6
	Ključne besede	6
	Uporabljene kratice	6
	Viri	6

1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17		1

tč.	povezani predpisi	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev /ZORZFS/ Uradni list RS, št. 131/23		1

1.2 Pristojnosti in naloge občinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge občinskega sveta	določba	pojasnilo
1	S prostorskim aktom občine se kmetijska zemljišča določijo kot območja kmetijskih zemljišč in se razvrščajo v območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območja ostalih kmetijskih zemljišč.	2. člen	2
2	V prostorskem aktu občine se določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.	3.c člen	3
3	V prostorskem aktu lokalne skupnosti lahko za gradnjo staj, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ter objektov iz drugega in tretjega odstavka 3.č člena ZKZ, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo	3.č člen	4

	divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, predpiše strožje pogoje kot so določeni v 3.čla členu ZKZ glede zahtevanih površin kmetijskih zemljišč, ki jih mora izpolnjevati investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču.		
4	V prostorskem aktu lokalne skupnosti lahko za gradnjo objektov iz prvega odstavka 3.č člena ZKZ, razen začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, predpiše tudi dodatne pogoje in kriterije, ki jih mora za gradnjo na kmetijskem zemljišču izpolnjevati investitor.	3.č člen	4
5	Če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.	3.e člen	6
6	V imenu občine lahko predlaga uvedbo komasacijskega postopka.	56. člen	8
7	V proračunu zagotavlja sredstva za izvedbo komasacijskega postopka, melioracij.	73. člen 88. člen	9
8	Lahko izkaže interes za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema.	86. člen	10
9	Sprejme odlok o načinu opravljanja lokalne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov v občini.	87. člen	10

1.2.1 Akti občinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	akti občinskega sveta	določba	pojasnilo
1	Prostorski akt občine	2. člen	2
2	Sklep o predlogu uvedbe komasacijskega postopka.	56. člen	8
3	Proračun občine.	73. člen 88. člen	9
4	Sklep o interesu za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema.	86. člen	10
5	Odlok o načinu opravljanja lokalne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov v občini.	87. člen	10

1.3 Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge župana	določba	pojasnilo
1	Z lastnikom kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije lahko sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija.	17.a člen	4
2	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, sklene pogodbo o prenosu lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema na občino.	86. člen	10
3	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, sklene pogodbo o financiranju vzdrževalnih del na osuševalnih sistemih, ki so v lasti občine.	88. člen	10
4	Z občinami solastnicami namakalnega sistema se s pogodbo dogovori o lastninski pravici.	89. člen	11
5	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo sklene pogodbo o prenosu lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu.	97.a člen	14

1.3.1 Akti župana po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	akti župana	določba	pojasnilo
1	Darilna pogodba.	17.a člen	4
2	Pogodba o prenosu lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema na občino.	86. člen	10
3	Pogodba o ureditvi lastninske pravice.	88. člen	10

4	Pogodba o prenosu lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu.	97.a člen	14
---	--	-----------	----

1.4 Pristojnosti in naloge občinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge občinske uprave	določba	pojasnilo
1	Pripravi program vzdrževanja osuševalnih sistemov.	88. člen	10
2	Na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo posreduje predlog višine nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti občine.	88. člen	10

1.4.1 Akti občinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	akti občinske uprave	določba	pojasnilo
1	Program vzdrževanja osuševalnih sistemov.	88. člen	10
2	Predlog višine nadomestila za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov.	88. člen	10

2 Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine

- 1 **Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/** ureja varstvo kmetijskih zemljišč in njihovo upravljanje, tako da določa njihovo razvrstitev, rabo in obdelovanje, njihov promet in zakup, agrarne operacije in skupne pašnike (1. člen ZKZ).

2.1 Prostorski akti občine

- 2 Kot določa ZKZ se kmetijska zemljišča s prostorskimi akti lokalnih skupnosti določijo kot območja kmetijskih zemljišč in se razvrščajo v območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območja ostalih kmetijskih zemljišč (2. člen ZKZ).
- 3 Kot izhaja iz ZKZ mora lokalna skupnost pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevati podatke iz strokovne podlage in ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba, ob upoštevanju predloga območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, najprej načrtovati na območju predloga ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območju predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da so načrtovani posegi v prostor v skladu z navedenim. V prostorskem aktu lokalne skupnosti se določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč (3.c člen ZKZ).
- 4 Lokalna skupnost lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območju kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo naslednjih objektov in posegov v prostor:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti;
 - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
 - čebeljak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²;
 - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
 - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
 - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,

- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
- i) opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- j) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- k) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- l) gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- m) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- n) mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 (3.č člen ZKZ).

Ne glede na navedeno točko b) lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo le naslednjih enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa (3.č člen ZKZ).

Ne glede na točko c) lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo le naslednjih objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, ki po velikosti ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa (3.č člen ZKZ).

Lokalna skupnost lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti za gradnjo staj iz točke d), pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov iz točk b) in c) ter objektov iz drugega in tretjega odstavka 3.č člena ZKZ, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, predpiše strožje pogoje kot so določeni v 3.ča členu ZKZ glede zahtevanih površin kmetijskih zemljišč, ki jih mora izpolnjevati investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču (3.č člen ZKZ).

- 5** Kot je določeno z ZKZ se območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne smejo spreminjati najmanj deset let od uveljavitve prostorskega akta lokalne skupnosti, s katerim so bila ta območja določena. Ne glede na navedeno se lahko na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti s spremembo kmetijske namenske rabe pred iztekom navedenega roka načrtujejo:
- objekti cestne infrastrukture lokalnega pomena, nujno potrebni zaradi navezave na cestno infrastrukturo iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ,
 - preselitve kmetijskih gospodarstev delno ali v celoti, ki so povezane z načrtovanjem cestne infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ, in
 - objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve, nujno potrebne zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, in objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve lokalnega pomena, nujno potrebne zaradi prostorskih ureditev državnega pomena iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ (3.d člen ZKZ).

Lokalna skupnost mora navedene ureditve načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, jih je treba najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč ter šele

nato na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Območja ostalih kmetijskih zemljišč se lahko spreminjajo v postopku prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti tudi pred iztekom navedenega roka. Pri tem se morajo upoštevati načela zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, in načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč nižjih bonitet (3.d člen ZKZ).

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da se načrtujejo posegi v prostor v skladu s tretjim odstavkom 3.d člena ZKZ ali s četrtem odstavkom 3.d člena ZKZ (3.d člen ZKZ).

- 6 Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:
- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) (3.ea člen ZKZ).

Navedeni objekti se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu z navedenim (3.ea člen ZKZ).

2.2 Darilna pogodba

- 7 Kot določa ZKZ lahko lastnik sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija tudi (1e) z lokalno skupnostjo (občino) ali državo (17.a člen ZKZ).

2.3 Komasijski postopek

- 8 Uvedbo komasijskega postopka lahko predlagajo lastniki zemljišč, v njihovem imenu pa komasijski odbor, njihova skupnost na podlagi pogodbe, pravna oseba ali lokalna skupnost. Navedeni upravičenci lahko vložijo predlog za uvedbo komasijskega postopka na upravno enoto. Predlog pa se lahko odloči, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč na predvidenem komasijskem območju (56. člen ZKZ).
- 9 Ob navedeni pristojnosti občine moramo opomniti še na obveznost, da iz proračuna zagotavlja sredstva za komasacijo in izvedbo melioracij (73. člen).

2.3 Osuševanje

- 10 Osuševalni sistem je skup objektov in naprav za urejanje in vzdrževanje talnega vodnega režima. Osuševalni sistem je sestavljen iz primarne in sekundarne odvodnje. Primarna odvodnja je mreža osuševalnih jarkov. Sekundarna odvodnja pa je drenažna odvodnja na parcelah (82. člen ZKZ). Če lokalna skupnost izkaže interes za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema in se s pogodbo med ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, lastniki zemljišč, po katerih poteka primarna odvodnja osuševalnega sistema, in lokalno skupnostjo lastninska pravica prenese na lokalno skupnost, se hkrati s prenosom lastninske pravice preneseta tudi upravljanje in vzdrževanje tega sistema (86. člen ZKZ). Upravljanje in vzdrževanje osuševalnih sistemov, katerih lastnik primarne odvodnje osuševalnega sistema je lokalna skupnost (v nadaljnjem besedilu: osuševalni sistemi, ki so v lasti lokalnih skupnosti), se izvaja kot lokalna javna služba (87. člen ZKZ).

11 Nadomestila za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, zagotavljajo lastniki zemljišč v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje osuševalnega sistema. Podlaga za določitev višine nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, so programi vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki jih pripravijo izvajalci lokalnih javnih služb. Predlog višine nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, morajo izvajalci lokalnih javnih služb na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati do 1. novembra leta pred odmero nadomestila. Višino nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov na predlog izvajalcev lokalnih javnih služb predpiše minister, pristojen za kmetijstvo. Na podlagi zbranih nadomestil za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov iz desetega odstavka 88. člena ZKZ, za osuševalne sisteme, ki so v lasti lokalne skupnosti, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, in lokalna skupnost skleneta pogodbo o financiranju vzdrževalnih del na osuševalnih sistemih, ki so v lasti lokalne skupnosti. V pogodbi se natančneje določijo medsebojne pravice, obveznosti, roki in način plačila. Na tem mestu moramo še opomniti, da lahko lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema, ki so v lasti lokalnih skupnosti, vzdrževalna dela opravijo sami po predhodnem soglasju izvajalcev lokalnih javnih služb (88. člen ZKZ). Ne glede na 88., 96. in 98. člen ZKZ ter 50. člen ZKZ-E se za sanacijo osuševalnih in javnih namakalnih sistemov po poplavih in plazovih sredstva zagotavljajo iz odškodnin zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča iz ZKZ. V skladu z določili 54. člena ZORZFS izvajalec lokalne javne službe na osuševalnih in namakalnih sistemih pripravi sanacijski program za vsak posamezni osuševalni ali javni namakalni sistem (54. člen ZORZFS).

2.4 Namakanje

12 Namakalni sistem je skup naprav za zagotovitev vode, njeno distribucijo in rabo z namenom zagotoviti rastlinam zadostno količino vode v tleh. Kot namakalni sistemi se štejejo tudi oroševalni sistemi za protislansko zaščito. Če lokalni namakalni sistem leži na območju dveh ali več lokalnih skupnosti se lokalne skupnosti dogovorijo o lastninski pravici na namakalnem sistemu. Če dovodno omrežje, ki ne leži znotraj območja lokalnega namakalnega sistema, leži na območju dveh ali več lokalnih skupnosti, je lastnik tega omrežja lokalna skupnost, v kateri leži območje lokalnega namakalnega sistema (89. člen ZKZ).

13 Lokalna skupnost lahko predlaga uvedbo namakalnega sistema (90. člen ZKZ). Predlog za uvedbo namakalnega sistema se vloži pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo. Navedeni predlog se lahko vloži, če pogodbo o namakanju iz točke a) petega odstavka 91. člena ZKZ podpišejo lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot dve tretjini površin zemljišč s predvidenega območja namakalnega sistema (91. člen ZKZ). Namakalni sistem se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo (92. člen ZKZ).

14 Če lokalna skupnost izkaže interes za prenos lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu, razen na namakalni opremi, in se lastninska pravica s pogodbo med ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, in lokalno skupnostjo prenese na lokalno skupnost, se hkrati s prenosom lastninske pravice preneseta tudi upravljanje in vzdrževanje tega sistema, razen upravljanja in vzdrževanja namakalne opreme. O prenosu lastninske pravice ter prenosu upravljanja in vzdrževanja iz tega odstavka ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, obvesti lastnike zemljišč na območju namakalnega sistema. Z navedenim prenosom državni namakalni sistem postane lokalni namakalni sistem (97.a člen ZKZ).

Ključne besede

Lokalna samouprava, občina, občinski svet, pristojnosti, kmetijstvo, zemljišča.

Uporabljene kratice

ZKZ - Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17).

Viri

Ustava in zakoni

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).

Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17).

Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev /ZORZFS/ (Uradni list RS, št. 131/23).