



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 354-10/2019-2

Datum: 8. 4. 2019

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

ZADEVA: Seznamitev z letnim poročilom koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanje in vzdrževanje pokopališč« v občini Komen za leto 2018

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) posredujem v seznamitev in obravnavo

- **Letno poročilo koncesionarja o izvajanju gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« v občini Komen za leto 2018**

O b r a z l o ž i t e v :

Družba Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, izvaja na podlagi koncesijske pogodbe št. 354-14/2009-1 z dne 25.9.2009 gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje na vseh 13-ih pokopališčih na območju občini Komen. Koncesija je podeljena za dobo 10 let, kar pomeni, da se z letošnjim letom izteče. Gospodarska javna služba obsega zlasti naslednje dejavnosti:

- upravljanje pokopališč kot objektov javne infrastrukture,
- vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega na pokopališču,
- tekoče vzdrževanje mrljskih vežic in ostale pokopališke infrastrukture,
- vzpostavitev pokopališkega katastra,
- vodenje pokopališkega katastra
- oddajanje grobnih prostorov v najem,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- vodenje katastra komunalnih naprav na pokopališčih, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- izdelava predloga programa urejanja in obnove ter širitve pokopališč objektov in naprav,
- sodelovanje pri organizaciji in izvedbi aktivnosti ob Dnevu spomina na mrtve,
- izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov, odnosno za druga kamnoseška ali zidarska dela,
- opravljanje drugih nalog, ki so določene z zakonom in odlokom o dejavnosti predmetne javne službe,
- zaračunavanje storitev (najemnine, vpisnine, soglasja, potrdila ipd.).

Koncesionar mora opravljati gospodarsko javno službo v skladu z Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni list RS, št. 122/08), Odlokom o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč v Občini Komen (Uradni list RS, št. 4/08) ter zakonskimi in podzakonskimi predpisi.

Na podlagi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč« (Uradni list RS, št. 122/08) in koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan občini predložiti pisno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu. Letno poročilo mora vsebovati najmanj podatke o izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi, pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh, zavrnitvah uporabnikov storitev, oddaji poslov podizvajalcem, spremembah v podjetju koncesionarja, škodnih dogodkih, spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe, koriščenju zavarovanj, izkazu poslovnega izida in o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Na seji sveta bo zagotovljeno sodelovanje predstavnika koncesionarja, predvidoma g. Milana Viteza, vodje pogrebno-pokopališke dejavnosti ter urejanja javnih površin in zelenic.

Pripravil:
Emil Grmek



mag. Erik Modic
župan

Vabljeni:

- Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana.

Priloge:

- letno poročilo,
- izkaz poslovnega izida,
- predlog sklepa.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ____ redni seji, dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet občine Komen se je seznanil z Letnim poročilom koncesionarja Komunalno stanovanjsko podjetje d.d., Partizanska cesta 2, 6210 Sežana, o izvajanju gospodarske javne službe »Urejanje in vzdrževanje pokopališč« v Občini Komen za leto 2018.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
župan

Sklep prejmejo:

- KSP d.d., Partizanska c. 2, 6210 Sežana (navadno)

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»**UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**«

V OBČINI KOMEN ZA LETO 2018

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2018.

1. IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarsko javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev.

S strani občine Komen je bilo sprejetih več sklepov, ki urejajo: cene najema žarnega groba, umestitev prostora za raztros pepela ter ureditev prostora klasičnih grobnih prostorov za novi del pokopališča Kobdilj (sv. Gregor), kot tudi sklep urejanja za grobne prostore padlih Avstro-Ogrskih vojakov.

V okviru koncesije koncesionar ureja naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebnih storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zahtevo občine, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2018 izvedli 7-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč ter za sprotni odvoz sveč. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila do novembra.

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2018 opravili še naslednja dela:

- Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje poslovilne vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za čiste dostopne poti.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Na pokopališčih so bile zamenjane pipe, vse pipe so na potisk, dodali so se novi zalivalniki ter odstranili so se dotrajani.



Mesto za raztros

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino koncesionar plačuje račune za vodo in elektriko porabljeno v poslovilnih vežicah, kot tudi porabo vode na pokopališčih, ki se uporablja za zalivanje rastlinja na grobnih poljih. Poleg navedenega koncesionar opravlja tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjevanje navlake iz žlebov pokopaliških objektov, čiščenje podestov itd. Koncesionar poskrbi za sprotni odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov kot so razni

dekorativni aranžmaji na grobnih poljih. Kontejnerji za ločeno zbiranje so ustrezno označeni. Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo je koncesionar vzpostavil in vodi pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2,2 m,
- Dvojni grob 1,6 m x 2,2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob 1,00 m x 1,00 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2018 nadaljevali z akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč. Delež znanih skrbnikov znaša 88 odstotkov, kar nakazuje porast v odstotku znanih skrbnikov v primerjavi s prejšnjim letom. Ob enem je povečan odstotek znanih skrbnikov pokazatelj uspešnosti akcije označevanja neznanih grobnih polj (zelene nalepke).

V spodnji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je skupno 13 pokopališč. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na kataster vodenja pokopališč. Iz table lahko razberemo število grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj v letu 2017 in v letu 2018, število neznanih skrbnikov grobnih polj – grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnih neznan, podatek o številu podpisanih pogodb – za primerjavo smo v tabelo vključili leto 2017 in 2018. Za boljšo preglednost nad dogajanjem na posameznih pokopališčih, smo dodali rubriko odpoved grobnega polja. Odpoved grobnega polja predstavlja število odpovedi najema grobnega polja. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, predstavlja nekdanj obstoječi grobni prostor. Da je grobno polje prosto in na voljo za drugega uporabnika mora biti prostor počiščen, ter izteči se mora zakonsko določen čas od zadnjega pokopa. Ko so izpolnjeni vsi pogoji, je grobno mesto prosto.

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen

Zap št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe		% znanih skrbnikov
			2017	2018			2017	2018	
		2018			2018	do 31.12.2018			2018
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	181	153	161	20	2	138	148	89

Zap št.	Pokopališče	Zasedena grobna polja	Znani skrbniki		Neznani skrbniki	Odpoved grobnega polja	Podpisane pogodbe	Podpisane pogodbe	% znanih skrbnikov
			2018	2017					
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	84	77	77	7	0	63	64	92
3.	Volčji grad	68	58	58	10	2	53	53	85
4.	Brestovica pri Komnu	108	86	85	23	3	82	83	79
5.	Sveto	104	92	92	12	1	81	86	88
6.	Ivanji grad	48	44	44	4	3	37	38	92
7.	Kodreti	83	56	69	14	0	53	60	83
8.	Hruševica	63	52	52	11	4	41	43	82
9.	Gabrovica pri Komnu	91	79	80	11	3	76	75	88
10.	Škrbina	125	105	105	20	3	81	82	84
11.	Gorjansko	191	176	175	16	6	157	164	92
12.	Kobjeglava	107	97	98	9	2	83	88	92
13.	Komen	216	201	203	13	6	165	173	94
	SKUPAJ	1.470	1.276	1.299	171	35	1.110	1.157	88

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja. Tako smo v tabeli pod rubriko vsa zasedena grobna polja odšteli obeležja ter odpoved grobnih polj kot tudi prazna grobna polja. Rubrika odpovedi grobnih polj, so grobna polja, za katere nimamo podatka o lastništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno

polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot prosta grobna polja, ki bodo na voljo za druge uporabnike, po zakonsko pretečeni mirovalni dobi.

V letu 2018 beležimo večje število podpisanih pogodb v primerjavi s prejšnjim letom. Višja številka podpisanih pogodb je pokazatelj uspešnosti v povezavi z intenzivnim iskanjem najemnikov grobnih polj (zelene nalepke).

V letu 2018 smo tudi pregledali pokopališča, katera so v upravljanju ter si naredili sliko s popisom prostih grobnih polj glede razpoložljivosti pokopališč. V občini Komen so na pokopališču Gabrovica pri Komnu še tri mesta namenjena novim grobnim poljem, smiselno bi bilo razmišljati o širitvi pokopališča.



Gabrovica pri Komnu

Spodnja tabela (tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih štirih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu			
		2015	2016	2017	2018
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	9	7	6	4
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	3	1	2	0

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu			
		2015	2016	2017	2018
3.	Volčji grad	2	0	1	6
4.	Brestovica pri Komnu	0	4	1	2
5.	Sveto	2	4	2	2
6.	Ivanji grad	1	1	0	1
7.	Kodreti	1	2	1	1
8.	Hruševica	3	0	2	2
9.	Gabrovica pri Komnu	1	2	3	3
10.	Škrbina	0	3	5	2
11.	Gorjansko	7	5	4	5
12.	Kobjeglava	4	2	2	4
13.	Komen	12	10	4	8
	Skupaj	45	41	32	40

Na število pokopov (umrljivost) vpliva več dejavnikov, ki so večinoma nepredvidljive narave. Ravno tako je število pokopov v veliki meri odvisno tako od starostne strukture prebivalstva kot nesreč.

V letu 2018 smo zabeležili skupno 40 pokopov, kar je nekoliko višja številka v primerjavi s prejšnjim letom (leto 2017). V tabeli so zajeti in prikazani podatki vseh pokopov v letu 2018. Kot upravljavec pokopališč smo opravili več kot polovico pogrebnih slovesnosti. Prisotni smo bili kar v 55 odstotkih. Preostali odstotek pogrebnih slovesnosti so opravili zunanji izvajalci in predstavlja 45 odstotkov od vseh pogrebnih slovesnosti.

Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop.

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV O STORITVAH KONCESIONARJA IN REŠEVANJE LE-TEH

V letu 2018 smo s strani uporabnika, kateri je dobil na grobnem polju zeleno nalepko prejeli povpraševanje ter nekatera dokazila, da so pokojni – pokopani v obstoječi grob bili člani partizanskega gibanja, zato je prosti plačevanja najemnine za grobno polje.

Ker tako o obeležjih kot o grobovih partizanov/borcev in duhovnikov odloča občina Komen, smo elektronsko sporočilo s pripadajočimi dokumenti posredovali naprej.

Odločitev bo podana s strani sveta občine, ki bo o zadevi odločal, ali se bo za grob plačevala najemnina, oz. bo oproščen plačevanja v kolikor se dokaže, da gre res za grob partizanov.

5. SPREMEBE V PODJETJU KONCESIONARJA

Od marca 2017 je novi direktor koncesionarja Franko Šabec, dipl. ekon. V začetku leta 2018 se je oblikovala nova enota, ki deluje pod imenom enota pogrebno-pokopališke dejavnosti ter urejanja javnih površin in zelenic, katere vodja je Milan Vitez.

6. ŠKODNI DOGODKI

V letu 2018 nismo obravnavali nobenega škodnega primera.

7. SPREMEMNjeni POGOJI IZVAJANJA KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2018 ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na izvajanje koncesijske pogodbe.

8. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

Priloga računovodstva

9. OSTALE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO ALI POSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

V letu 2018 ni bilo sprememb.

Štev.: MV/1183-19
Sežana, 22. 03. 2019

Poročilo pripravil:

Vodja pogrebno-pokopališke dejavnosti

ter urejanja javnih površin in zelenic

Milan Vitez



KSP d. d. Sežana

Direktor, Franko Šabec, dipl. ekon.

KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
1 SEŽANA, Partizanska cesta 2

OBČINA KOMEN

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2018

Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	36.062	36.695
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	36.062	36.695
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	36.062	36.695
5. Stroški blaga, materiala in storitev	14.511	13.328
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	4.050	4.641
- voda	2.375	2.569
- elektrika	64	50
- material in drobni inventar	645	945
- pogonsko gorivo	726	656
- ostalo	240	421
b) Stroški storitev	10.461	8.687
- košnje, odpadki	8.574	6.721
- zavarovalnine	334	283
- poštne storitve	563	143
- vzdrževanje računalniške opreme	397	501
- vzdrževanje osnovnih sredstev	178	57
- ostale storitve	413	982
6. Stroški dela	18.568	20.578
a) Stroški plač	18.568	20.578
7. Odpisi vrednosti	1.200	1.110
a) Amortizacija	1.200	1.110
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. Drugi poslovni odhodki	68	67
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	68	67
Izid iz poslovanja	1.715	1.613
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	6	8
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	0	54
Poslovni izid	1.708	1.551
13. Davek iz dobička	157	167
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.551	1.384