



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 007-0001/2019  
Datum: 12. april 2019

**PREDLOG**

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ 2019 sprejel

## **ODLOK**

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora  
v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin

### 1. člen

(1) Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

### 2. člen

(1) Zavezanec za plačilo takse za pobudo za spremembo namenske rabe prostora je vlagatelj posamezne pobude.

(2) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, kar pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v odloku o občinskem prostorskem načrtu.

(3) Pobudo za spremembo namenske rabe prostora se vloži na obrazcu – vlogi za spremembo namenske rabe prostora, z jasno opredeljenim namenom posega v prostor, določenim prostorskim obsegom, navedbo dejavnosti ter drugimi podatki, ki so merodajni za odločanje o sprejemljivosti posega. V primeru večjih oziroma zahtevnejših posegov je potrebno pobudi priložiti idejno zasnovo ureditve.

(4) Posamezna pobuda po tem odloku je pobuda, dana za spremembo namenske rabe na eni prostorsko zaokroženi celoti.

### 3. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 200,00 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100,00 evrov.

(2) Takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, ali vodna raba) se ne plača.

(3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin ter odprave pomanjkljivosti glede njegove oblike.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Uroš Brežan,**  
**župan**

### **OBRAZLOŽITEV**

Novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017), ki je začel veljati 17. novembra 2017, uporabljati pa se je začel 1. junija 2018, na podlagi določila 109. člena samoupravnim lokalnim skupnostim omogoča, da za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskih prostorskih načrtih (v nadaljevanju OPN), predpišejo takso.

Plačilo takse nikakor ne more zagotavljati spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč le obravnavo ustreznosti pobude, z vrednotenjem sprejemljivosti predloga glede skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Dane pobude za spremembo namenske rabe prostora, iz katerih izhajajo zasebne potrebe glede prostorskega razvoja, so, poleg lastnih potreb občine in potreb nosilcev urejanja prostora, eden izmed pokazateljev sedanjih in prihodnjih potreb v prostoru, na podlagi katerih so samoupravne lokalne skupnosti glede na določilo 108. člena ZUreP-2 že pred sprejetjem odločitve o začetku postopka priprave ali spremembe OPN dolžne oblikovati izhodišča za pripravo OPN.

ZUreP-2 višino takse za posamezno pobudo omeji na 50,00–300,00 evrov, pri čemer je višina takse odvisna od tega, ali se predlaga spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora. V predlogu smo višino takse določili znotraj zakonskega okvirja, pri čemer predlagana višina takse glede na dosedanje prakso drugih občin predstavlja spodnjo mejo.

Glede na določila ZUreP-2 so prihodki iz naslova takse namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

#### **Pripravila:**

**Zoran Štanta,**  
občinski urbanist

**Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve