



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 04.11.2013

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2013 je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odproda:

1. Zemljišče, parc. št. 1045/6 (cesta v izmeri 705 m²) k.o. 943 - Šmiklavž, ID 1983405.

Po potrjenem sklepu bo občinska uprava izvedla postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravila postopek za prodajo v skladu s predpisi.

Stroške cenitve, priprave pogodbe, notarske overitve in davščine nosi kupec.

S kupcem se sklene služnostna pogodba za morebitno gospodarsko javno infrastrukturo na parceli.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

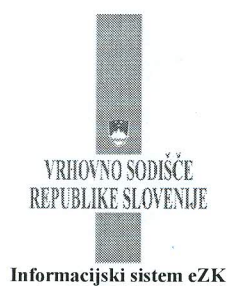
Prejeli smo vlogo g. Pustoslemšek Ivana za odkup parcele št. 1045/6 (cesta v izmeri 705 m²) k.o. 943 - Šmiklavž, ki leži vzdolž regionalne ceste R1 225-1085 Črnivec – Gornji Grad. V naravi je to trasa stare regionalne ceste. Parcela je geodetsko odmerjena in v lasti Občine Gornji Grad.

Stranka želi odkup omenjenega zemljišča zato, ker leži v neposredni bližini parcel, katerih lastnik je in bi se s tem zaokrožila zemljišča okrog domačije.

Iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZK GJI) je razvidno, da preko parcele ne poteka vodovod, kanalizacija ali toplovod, zato se ne sklepajo služnosti za navedeno infrastrukturo. Iz priloženega zemljiškognjižnega izpisa pa je razvidno, da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Parcela je zajeta v Načrtu pridobivanja in razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem, v 3. rebalansu proračuna za leto 2013.

Pripravila: Rihter Jožica

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.11.2013 - 13:39:07

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	943-1045/6-0
parcela št. 1045/6 k.o. 943 - ŠMIKLAVŽ (ID 1983405)	

Plombe:

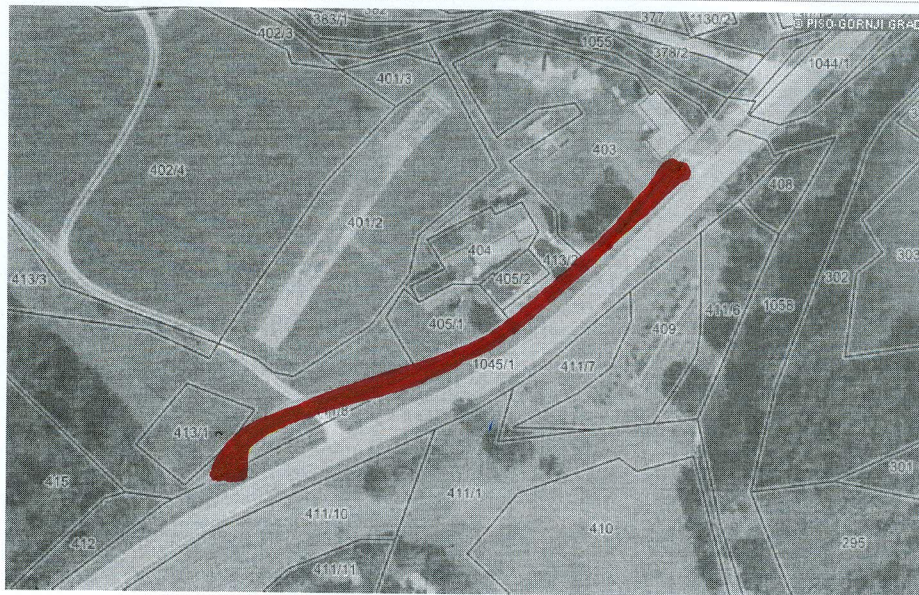
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1603684
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Občina Gornji Grad
naslov:	Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
1045/6	943-ŠMIKLAVŽ	1	705 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
25	ne	PR-05007	1.1.1995

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
CESTA		0	705 m2

lastnik	delež
OBČINA GORNJI GRAD, GORNJI GRAD, ATTEMISOV TRG 3, 3342 GORNJI GRAD	1/1
upravljavec	
OBČINA GORNJI GRAD, GORNJI GRAD, ATTEMISOV TRG 3, 3342 Gornji grad	

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
najboljša kmetijska zemljišča	7
druga zemljišča	93
dejanska raba	delež (%)
kmetijsko zemljišče	60
pozidano zemljišče	40
vodno zemljišče	0
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	466,00