



OBČINA RADLJE OB DRAVI



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

»PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI«

Investitor: OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 Radlje ob Dravi

Številka dokumenta: 4110-0001/2020-14
Datum: januar 2020

Prijavitelj: Občina Radlje ob Dravi
Župan, mag. Alan Bukovnik

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebina dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zaščiten z avtorskimi pravicami Občine Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi. Vsebino dokumenta identifikacije investicijskega projekta vključno s prilogami, pravne ali fizične osebe ne smejo kopirati in /sli posredovati tretjim osebam, razen izključno z dovoljenjem avtorja. V primeru kršitve avtorskih pravic bo Občina Radlje ob Dravi, zoper storilca uveljavljala odškodninsko materialno in nematerialno ter kazensko odgovornost.

VSEBINA:

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

- 1.1 NAVEDBA INVESTITORJANAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 1.2 NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJENAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 1.3 NAVEDBA UPRAVLJALCANAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 1.4 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 1.4.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 1.4.2 OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

2. ANALIZA STANJA..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

- 2.1 ANALIZA STANJA PREBIVALSTVA V OBČINI RADLJE OB DRAVINAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.2 ANALIZA STANJA NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE V OBČINI RADLJE OB DRAVI ..NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.2.1 PROJEKTI V VRTCU..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.2.2 ANALIZA STANJA INFRASTRUKTURE NA PODROČJU PREDŠOLSKEGA VARSTVA V ENOTI VRTCA RADLJE OB DRAVI NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO »PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI«NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.3.2 URESNIČEVANJE JAVNEGA INTERESA V PREDŠOLSKEM VARSTVUNAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 2.4. POLOŽAJ IN POMEN INVESTICIJE »PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI«.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.**

- 3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTINAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.2 RAZVOJ PREDŠOLSKEGA VARSTVA.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.3 CILJI INVESTICIJENAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.3.1 SPLOŠNI CILJI NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.3.2 SPECIFIČNI CILJI NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.3.2.1 Fizični kazalniki operacije:Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 3.3.2.2 Kriteriji za vrednotenje prijavljenih projektov na razpis.....Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 3.3.2.2.1 Kriterij I. (do 22%) – Demografska slika oz. vpis.....Napaka! Zaznamek ni definiran.

- 3.3.2.2.2 Kriterij II. (do 28%) – Stopnja pripravljene projektne in druge dokumentacije** Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 3.3.2.2.3 Kriterij III. (do 50%): Pomanjkanje prostora v javnih vrtcih** Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 3.4 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.1 STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE (SRS)**..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.2 RESOLUCIJA O NACIONALNIH PROGRAMIH 2014 - 2020** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.3 USKLAJENOST OPERACIJE Z DRŽAVNIM RAZVOJNIM PROGRAM 2014 - 2020 (DRP)** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.4 USKLAJENOST OPERACIJE Z NACIONALNIM STRATEŠKIM REFERENČNIM OKVIROM (NSRO)** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.5 OPERATIVNIM PROGRAMOM KREPITVE REGIONALNIH RAZVOJNIH POTENCIALOV ZA OBDOBJE 2014 - 2020 (OP RR 2014 - 2020)** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.6 PRENOVLJENA LIZBONSKA STRATEGIJA** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.7 PROGRAMOM REFORM ZA IZVAJANJE LIZBONSKE STRATEGIJE V SLOVENIJI**.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.8 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE**..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 3.4.9 USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA OPERACIJE Z DOKUMENTOM REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM ZA KOROŠKO RAZVOJNO REGIJO 2014 - 2020**..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

4. VARIANTE INVESTICIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

- 4.1 VARIANTA 1: INVESTICIJA »PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI**..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 4.2 VARIANTA 2: INVESTICIJA SE NE IZVEDE**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

- 5.1 VRSTA IN SESTAVA OPERACIJE**.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 5.2.1 OCENA VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

- 6.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE IN STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP-A** NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 6.2 LOKACIJA »PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI«**NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 6.3 OKVIRNI OBSEG INVESTICIJE IN TEHNIČNI PODATKI**.....NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 6.3.1 TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL**..... NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
- 6.3.1.1 Splošno** Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 6.3.1.1.1 Funkcionalna zasnova**..... Napaka! Zaznamek ni definiran.
- 6.3.1.1.2 Prometna ureditev**..... Napaka! Zaznamek ni definiran.

6.3.1.1.3 Zasnova oblikovanja objekta.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.1.3.1 Opis tehnologije priprave hrane.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2 Izvedba GOI del.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.1 Konstrukcija.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.2 Temelji.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.3 Povezovalni mostovž.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.4 Stene.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.5 Streha.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.6 Fasada.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.2.7 Notranje stene.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.3 Stavbno pohištvo.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.3.1 Okna, vrata.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.4 Tlaki.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.5 Toplotna izolacija.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.6 Zunanja ureditev.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.6.1 Parkiranje.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.7 Gospodarska in energetska infrastruktura.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.7.1 Kanalizacija – fekalna in meteorna.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.7.2 Strojne instalacije.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.7.3 Elektro instalacije.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.7.4 Odpadki.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.8 Varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.3.1.9 Katalog prostorov in prikaz kvadratur po SIST.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.4 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.5 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6 VARSTVO OKOLJA – ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKE OPERACIJE NA OKOLJE.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.1 VARSTVO OKOLJA.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.2 IZHODIŠČA VARSTVA OKOLJA IN ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA OPERACIJE NA OKOLJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.	
6.6.3 ZMANJŠEVANJE VPLIVOV NA OKOLJE.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.3.1 Onesnaženje zraka s strupenimi plini.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.6.3.2 Povzročanje hrupa.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.6.3.3 Izločanje motornih olj in ostalih škodljivih tekočin v tla in vode....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.6.3.4 Okoljska učinkovitost.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.6.4 ODPADKI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.5 UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.6 TRAJNOSTNA DOSTOPNOST.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.6.7 OPREDELITEV VPLIVOV OPERACIJE NA OKOLJE.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.7 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.8 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9 DRUŽBENO EKONOMSKA OPRAVIČENOST PROJEKTA.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.1 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.1.1 Indeks donosnosti.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.9.1.2 Ocena metod sedanje vrednosti.....	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.9.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.3 DOLOČITEV ZNESKA DONACIJE EU.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.
6.9.4 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NAPAKA! ZAZNAMEK NI DEFINIRAN.

ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN KAZALNIKI

Občina Radlje ob Dravi je pristopila k projektu »Prizidek k Vrtcu Radlje ob Dravi«, ker se sooča s prostorsko stisko, ki jo utrpijo otroci, ki so vpisani v vrtec in otroci, ki zaradi prezasedenosti sploh ne dobijo mesta v njem. Tako bo projekt zagotovil več prostora, kar pomeni več vpisanih otrok in manj otrok na čakalni listi za vpis.

KAZALNIKI: S projektom bomo zagotovili 3 igralnice (3 x 60 m²) z garderobami in sanitarijami ter komunikacijske vezi (hodniki).

FINANČNA SLIKA

Tabela 1: Prikaz osnovnih prvin investicije – stalne cene

	Postavka	vrednost	delež
	IZVEDBA OPERACIJE		
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	500,00 €	0,09%
2	Nadzor nad izvedbo	7.800,00 €	1,36%
3	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	407.100,00 €	70,88%
4	Oprema vrtca	38.400,00 €	6,69%
5	Projektna dokumentacija (PZI, PGD in PID)	17.000,00 €	2,96%
	SKUPAJ	470.800,00 €	81,97%
	DDV	103.576,00 €	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	574.376,00 €	100,00%

Tabela 2: Prikaz osnovnih prvin investicije – tekoče cene

	Postavka	vrednost	delež
	IZVEDBA OPERACIJE		
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	500,00 €	0,09%
2	Nadzor nad izvedbo	7.800,00 €	1,36%
3	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	407.100,00 €	70,88%
4	Oprema vrtca	38.400,00 €	6,69%
5	Projektna dokumentacija (PZI, PGD in PID)	17.000,00 €	2,96%
	SKUPAJ	470.800,00 €	81,97%
	DDV	103.576,00 €	18,03%
	SKUPAJ Z DDV	574.376,00 €	100,00%

Tabela 3: Prikaz osnovnih prvin investicije ločeno za upravičene in preostale stroške po tekočih cenah

	UPRAVIČEN NAMEN IN UPRAVIČENI STROŠKI	UPRAVIČEN STROŠEK	NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
	IZVEDBA OPERACIJE			
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	0,00 €	610,00 €	610,00 €
2	Nadzor nad izvedbo	0,00 €	9.516,00 €	9.516,00 €
3	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	391.680,00 €	104.982,00 €	496.662,00 €
4	Oprema vrtca	0,00 €	46.848,00 €	46.848,00 €
5	Projektna dokumentacija	0,00 €	20.740,00 €	20.740,00 €
	SKUPAJ	391.680,00 €	182.696,00 €	574.376,00 €

DDV NI upravičen strošek.

Tabela 4: Specifikacija investicijskih stroškov po tekočih cenah letno

	PRIZIDEK K VRTCU RADLJE OB DRAVI	2020	SKUPAJ
	Inflacija (Vir: SURS, 2018-2020 napoved UMAR), povprečje leta - september 2019		
	Indeks	1	
	Indeksacija ali faktor	1	

	IZVEDBA OPERACIJE		
1	Varnostni načrt in koordinacija na gradbišču	500,00 €	500,00 €
2	Nadzor nad izvedbo	7.800,00 €	7.800,00 €
3	Gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela	407.100,00 €	407.100,00 €
4	Oprema vrtca	38.400,00 €	
5	Projektna dokumentacija (PZI, PGD in PID)	17.000,00 €	
	SKUPAJ	415.400,00 €	415.400,00 €
	DDV	103.576,00 €	103.576,00 €
	SKUPAJ Z DDV	574.376,00 €	574.376,00 €

Tabela 5: Dinamika in viri financiranja po letih v tekočih cenah z DDV

Viri financiranja	2020	Skupaj	delež
Občina Radlje ob Dravi	182.696,00 €	182.696,00 €	31,81%
Eko sklad	66.000,00 €	66.000,00 €	11,49%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	325.680,00 €	325.680,00 €	56,70%
Skupaj	574.376,00 €	574.376,00 €	100,00%

Upravičeni stroški za sofinanciranje s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, kot tudi s strani Eko sklada, so samo stroški za GOI dela. Ostali stroški niso upravičeni in tudi DDV ni upravičen.

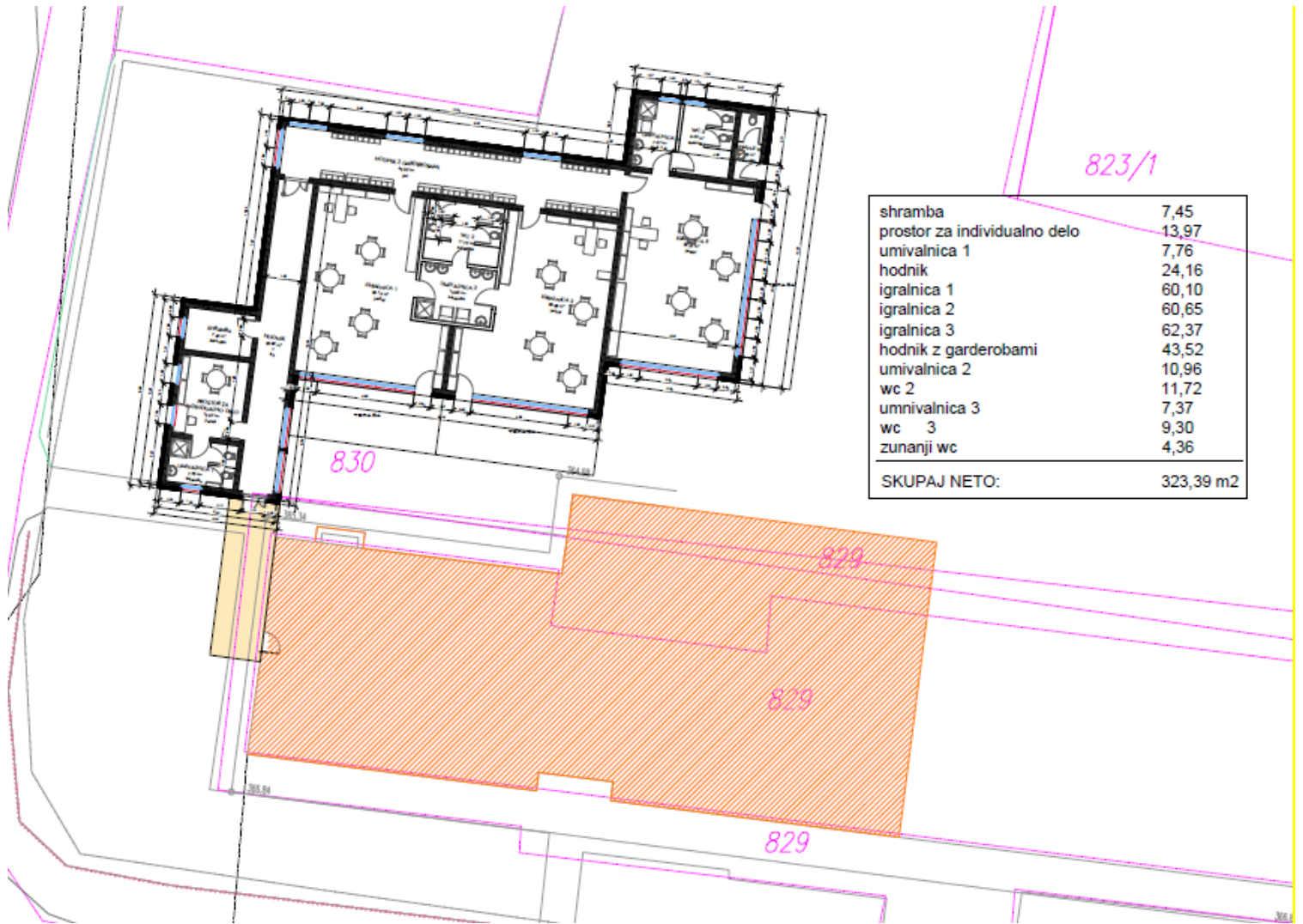
LOKACIJA INVESTICIJE

Obstoječi vrtec se nahaja na parceli številka 829 k.o. Radlje ob Dravi. Predviden poseg za prizidek bo posegel na parcelno številko 830 k.o. Radlje ob Dravi.

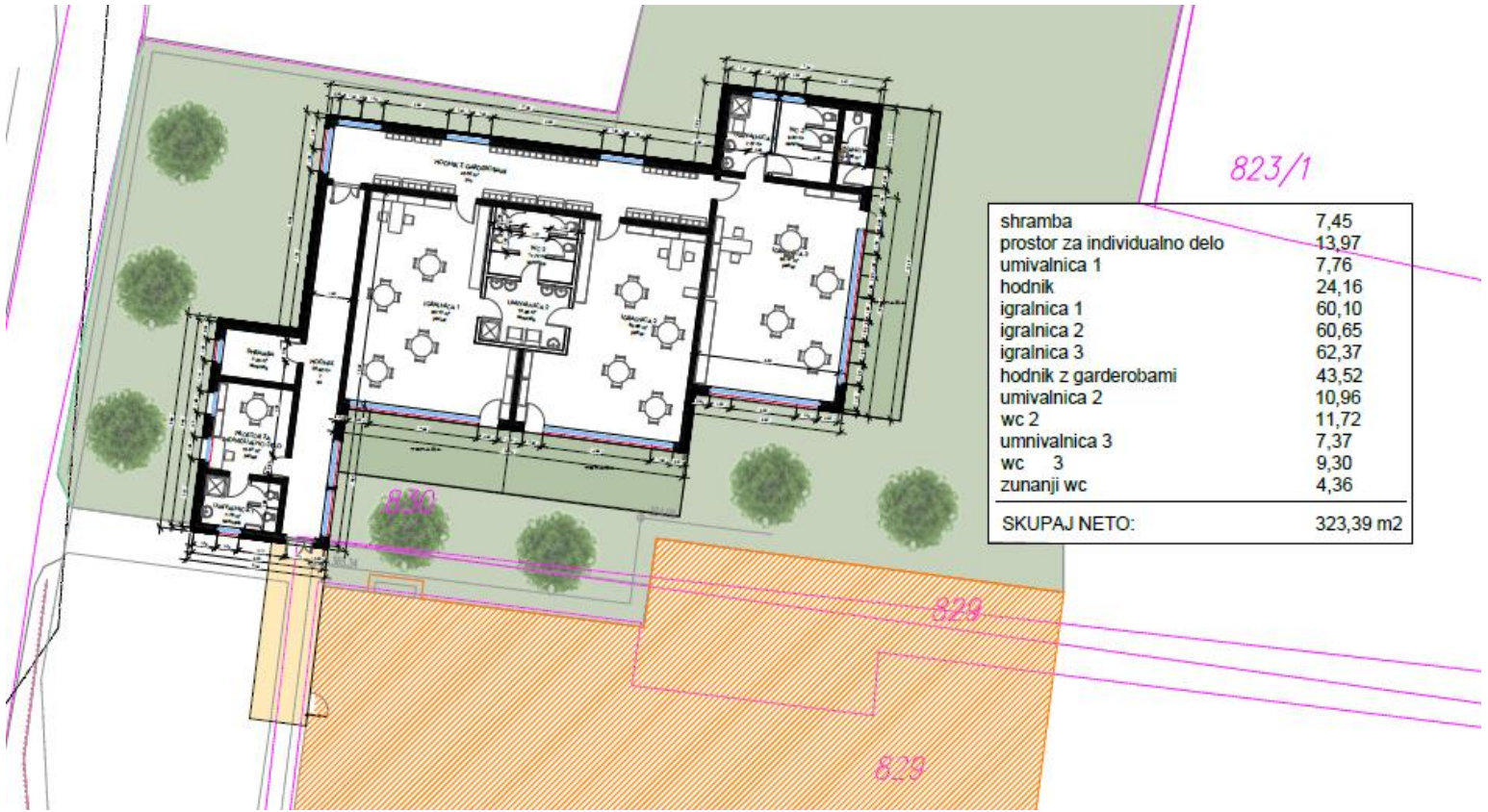
Slika 1: Mikro lokacija investicije



Slika 2: Skica prizidka



Slika 3: Skica prizidka – “pogled od zunaj”



ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN AKTIVNOSTI

Tabela 6: Časovni načrt

Aktivnosti/leto	2019	2020		
Mesec	September - December	Januar - April	Maj - Avgust	September - December
Projektno vodenje				
Obveščanje in informiranje javnosti				
Izdelava investicijske dokumentacije				
Prijava za sofinanciranje				
Podpis pogodbe o sofinanciranju				
Postopek javnega naročila in izbor izvajalcev				
Operativna izvedba del				
Oddaja zahtevka za izplačilo				
Končanje projekta, predaja v osnovna sredstva občine in predaja upravljavcu v vzdrževanje				

SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v projekt nujna;
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo projekta;
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- Da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno.
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menedžiranja projekta še zmanjšati.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

Potrebna investicijska dokumentacija:

Ocenjena investicijska vrednost projekta, na katero se nanaša ta dokument, uvršča le-tega po »Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (UL RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v kategorijo investicijskih projektov z ocenjeno vrednostjo pod 500.000 EUR. Po 4. členu citirane »Uredbe« (mejne vrednosti) je za tovrstne investicije potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), če:

- Če je objekt tehnološko zahteven,
- Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja,
- Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi

Investicijski program (IP) je potrebno izdelati.

Glede na to, da se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi in, da je vrednost nad 500.000,00 EUR je potrebno izdelati DIIP in IP.