

OBČINA MIRNA

ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

številka: 613-0016/2012

datum: 23.01.2013

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»ŠPORTNI PARK- 1. faza«

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Pristojno delovno telo:** Odbor za gospodarstvo

**Gradivo predlaga:** župan

**Poročevalec:** Direktorica občinske uprave  
**uradniški naziv:** Tanja Šinkovec

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Mirna sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta  
»ŠPORTNI PARK- 1. faza«

Dušan Skerbiš  
župan



**Priloge:**

- predlog sklepa o potrditvi DIIP
- DIIP
- NRP za projekt št. OB212-11-0037 Športni park
- obrazložitev

OBČINA MIRNA  
OBČINSKA UPRAVA  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707  
e-naslov: obcina@mirna.si  
spletna stran: http://www.mirna.si

**Predlog Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»Športni park-1. faza«**

**1. Pravna podlaga**

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Športni park-1. faza« je:

*Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/06, 54/2010)*- v nadaljevanju: Uredba, ki v **10. členu** določa vrste investicijske dokumentacije, v **11. členu** opredeljuje dokument identifikacije investicijskega projekta in v **18. členu** postopek priprave in obravnave dokument identifikacije investicijskega projekta. Do DIIP se opredeli investitor s pisnim sklepom, tako da potrdi DIIP in s tem odobri pripravo druge vrste investicijske dokumentacije oziroma izvedbo investicije. Pisni sklep, ki je bil izdan pri obravnavi DIIP je obvezna priloga DIIP.

*Odlok o proračunu Občine Mirna za leto 2013* (Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12)- v nadaljevanju: Odlok, kjer so v posebnem delu proračuna na proračunskih postavkah 1816- Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov ter 1314- Urejanje javnih površin in v načrtu razvojnih programov projekt številka OB212-11-0037 Športni park načrtovana sredstva za izvedbo projekta.

**2. Razlogi za sprejem**

V proračunu Občine Mirna so za financiranje projekta »Športni park« zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov za projekt s šifro OB212-11-0037.

*Vrednost investicije po virih sredstev v priloženem DIIP po virih financiranja in dejanskih stroških:*

<b>šifra in naziv projekta iz NRP- OB212-11-0037</b>	<b>vrednost v EUR</b>	<b>delež v %</b>
»Športni park«		
Proračun Občine Mirna	40.000,00	50,00
Sredstva iz naslova Ukrepa 322:	40.000,00	50,00
- Proračun EU	30.000,00	
- Proračun RS (MKO)	10.000,00	
<b>SKUPAJ</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100,00</b>

Športna igrišča OŠ Mirna, kjer bo izvedena operacija, obsegajo 200-metrsko atletsko stezo, rokometno in košarkarsko igrišče, ograjeno malonogometno igrišče z umetno travo, igrišče za odbojko na mivki ter večje travnato nogometno igrišče.

V občini Mirna sedaj ni teniškega igrišča, najbližja pa se nahajajo v občinah Šentrupert in Trebnje.

Na Mirni tudi ni večjega otroškega igrišča, ampak le nekaj posameznih igral.

Razlogi za investicijsko namero so:

- ureditev površin za športno udejstvovanje in rekreacijo,
- ureditev površin za druženje in igro mirnskih otrok,
- zagotovitev površin za organizacijo športnih prireditev,
- pozitiven vpliv na zdravje občanov,
- pozitiven vpliv na razvoj otrok,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, saj se teniškim navdušencem na tenis ne bo treba več voziti v druge kraje, to velja tudi za otroke, katerih ne bo treba na otroška igrišča voziti drugam,
- izboljšanje varnosti otrok (druženje in igra bosta potekala na za ta namen izvedenih, varnih igriščih in ne ob cesti ali drugih manj varnih površinah),
- izboljšanje kakovosti življenja ter zagotovitev enakovrednejših pogojev bivanja,
- omogočitev nadaljnjega razvoja naselja, saj bo imela obravnavana operacija pozitiven vpliv na ostajanje mladih na podeželju.

### **3. Ocena stanja**

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja« ter podpoglavjem »Skladnejši regionalni razvoj«, ki pravi: »nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja«.

V investiciji je predvidena ureditev športnega parka, ki bo večnamenski, kar pomeni, da je projekt skladen z vsebino **Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013** in sicer z razvojno prioriteto Razvoj regij, ki podpira vključevanje in povezovanje ukrepov, določenih v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja (npr. izgradnja in obnova okoljske, turistične, kulturne, izobraževalne in razvojnoraziskovalne javne infrastrukture, varstvo in razvoj območij itd.).

Investicija je skladna s **Programom razvoj podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 -2013**, in sicer z ukrepom 322, obnova in razvoj vasi.

Investicija je ravno tako skladna z **Regionalnim razvojnim programom JV Slovenije 2007 - 2013 (RRP)**. Za področje podeželja je predviden in izrecno opredeljen program Razvoj podeželja. Projekt je skladen z Ukrepom 3: Ekonomska diverzifikacija in izboljšanje kakovosti življenja na podeželju.

Investicija bo usklajena tudi s **Proračunom Občine Mirna**, prav tako pa se nahaja v **Načrtu razvojnih programov Občine Mirna**, in sicer pod postavko »Športni park«.

Občina Mirna se bo z obravnavano investicijsko operacijo prijavila na Javni razpis za ukrep 322 Obnova in razvoj vasi. Po tem javnem razpisu spada operacija pod predmet podpore 1: ureditev površin za skupne namene in potrebe v podeželskih naseljih.

#### **4. Cilji, načela, pogloblitve rešitve**

**Namen** investicije je pridobitev urejenih športnih površin in površin namenjenih otrokom, ki bodo izboljšale kakovost življenja na Mirni in okolici.

**Cilji** investicije pa so:

- izgradnja enega teniškega igrišča (zemeljska dela, robniki, ograja, leš, oprema ...),
- ureditev otroškega igrišča (postavitev igral) ter
- preplastitev obstoječega košarkarskega igrišča.

#### **5. Finančne in druge posledice**

S sprejemom predlaganega sklepa bodo nastale posledice za proračun Občine Mirna v smislu realizacije sklenjene pogodbe z izvajalcem del, ki bo izbran na osnovi javnega razpisa v skladu z določbami Zakona o javnem naročanju – ZJN 2 (Ur.l. RS št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11). Na prihodkovni strani bo nastal pozitiven finančni efekt v smislu prilivov v proračun po izdanem in realiziranem zahtevku za povračilo sredstev skladno s sklepom o sofinanciranju projekta in podpisano pogodbo z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje.

Pripravila:

Direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec



## OBČINA MIRNA

### ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 613-0016/2012-

Datum: 28.01.2013

### SKLEP O POTRĐITVI DIIP-a/IP

Investitor: OBČINA MIRNA

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN in 107/10), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in Statuta Občine Mirna je odgovorna oseba investitorja dne ..... s sklepom št: ..... sprejel/a:

1. Potrdi se<sup>1</sup>: Dokument identifikacije investicijskega projekta za naložba/program<sup>2</sup>: ŠPORTNI PARK-1. faza, ki ga je izdelalo podjetje ESPRI d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto v marcu 2012.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

### 3. Odobri se izvedba investicije.

Občina je projekt prijavila za koriščenja sredstev iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja iz naslova Ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi v okviru PRP 2007-2013.

Skladno z DIIP-om in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah znaša **80.000,00 EUR** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 01.05.2013 do 30.09.2013.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 40.000,00 EUR
- Sredstva EKSRP- Ukrep 322 v znesku 30.000,00 EUR \*
- Sredstva iz državnega proračuna RS v znesku 10.000,00 EUR\*.

\*Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Ime in priimek odgovorne osebe:

Dušan Skerbiš, župan

žig

podpis

### OPOMBA:

<sup>1</sup> Vpišite vrsto dokumenta, ki je predmet sklepa tj. dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ali investicijskega programa (IP).

<sup>2</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta (ime investicije).

<sup>3</sup> Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo DIIP ali IP ter datum izdelave.

**Obrazec 3: Načrt razvojnih programov**

Projekt: <b>OB212-11-0037</b>		Tip skrbnika projekta: <b>Občina</b>		Vrsta projekta: <b>INVG</b>	
Dolgi naziv projekta: <b>Sportni park</b>		Skrbnik:		Status projekta: <b>V pripravi</b>	
Nosilni program: <b>18059001 Programi športa</b>		Lokacijska informacija:		Pridobitev uporabnega dovoljenja:	
Začetek financiranja: <b>08.01.2012</b>		Potrditve investicijskega programa (IP):		Končni obratun:	
Konec financiranja: <b>31.12.2015</b>		Gradbeno dovoljenje (GD):		Prenosa med osovovna sredstva:	
Dokument identifikacije projekta (DIP):		Začetek del:		Prečaja v uporabo:	
Predinvesticijska zasnova (PIZ):		Novelacija investicijskega programa:		Zaključek programa:	
Lokacijski načrt (LN):		<p>Namenj in cilji: Zagotavljanje pogojev za razvoj športne dejavnosti v občini, tako rekreativnega kot vrhunskega športa. Predvidena je izgradnja teniških igrišč, bališišča, igrišča za otroke in v nadaljevanju izgraditev tribune in garderobnih prostorov s sanitarijami, plato za skatepark ter ureditev parkirišč z dovoljno poljo in cestnim priključkom.</p>			
Starje projekta:		Opomba:			
VREDNOSTI		Izhodiščne vrednosti projekta iz dokumentacije:			
PROJEKTA		Vrednost proračunskih virov (1):		461.400,00	
		Vrednost ostalih virov (2):		0,00	
		Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2):		461.400,00	
		Vrednost projekta skupaj vpisana:		461.400,00	
Dinamika financiranja:		VREDNOSTI			
LETO/VRSTA/PP, Partner		2012			
Proračunski viri		8.400,00			
Lastna proračunska sredstva		8.400,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		0,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		0,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		8.400,00			
2013		126.000,00			
Proračunski viri		126.000,00			
Transfer iz državnega proračuna		80.000,00			
1314 - Urejanje javnih površin		40.000,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		40.000,00			
Lastna proračunska sredstva		46.000,06			
1314 - Urejanje javnih površin		0,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		0,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		20.000,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		2.000,00			
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		24.000,00			
2014		32.000,00			
1099 - Proračun Republike Slovenije		80.000,00			
1099 - Proračun Republike Slovenije		40.000,00			
		46.000,06			
		0,00			
		0,00			
		20.000,00			
		2.000,00			
		24.000,00			

### Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

<b>Proračunski viri</b>				32.000,00
<u>Lastna proračunska sredstva</u>				32.000,00
1314 - Urejanje javnih površin				0,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420401 - Novogradnje		30.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420801 - Investicijski nadzor		2.000,00
<b>2015</b>				<b>125.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>				125.000,00
<u>Lastna proračunska sredstva</u>				125.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420245 - Nakup opreme za igralnice v vrtih in za otroška igrišča		40.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420401 - Novogradnje		83.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420801 - Investicijski nadzor		2.000,00
<b>2016</b>				<b>85.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>				85.000,00
<u>Lastna proračunska sredstva</u>				85.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420401 - Novogradnje		83.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420801 - Investicijski nadzor		2.000,00
<b>2017</b>				<b>85.000,00</b>
<b>Proračunski viri</b>				85.000,00
<u>Lastna proračunska sredstva</u>				85.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420401 - Novogradnje		83.000,00
1816 - Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov		420801 - Investicijski nadzor		2.000,00
<b>Skupaj vsi viri po vseh letih</b>				<b>461.400,00</b>

INVESTITOR:

OBČINA MIRNA  
GLAVNA CESTA 28  
8233 MIRNA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja:  
Evropa investira v podeželje

INVESTICIJA:

## ŠPORTNI PARK - 1. FAZA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z  
VKLJUČENO ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI

Mirna, januar 2013

Župan:  
Dušan Skerbiš



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba investitorja: župan Dušan Skerbiš

Mirna, januar 2013

Župan:



Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba upravljavca: župan Dušan Skerbiš

Mirna, januar 2013

Župan:



Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba: župan Dušan Skerbiš

Mirna, januar 2013

Župan:



Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto  
Direktor: Blaž Malenšek

Novo mesto, januar 2013

Direktor:

**ESPRI**, d.o.o. Novo mesto  
3000 NOVO MESTO, Novi trg 11

Žig in podpis

# VSEBINA

<b>1. OSNOVNI PARAMETRI PROJEKTA GLEDE NA DOLOČILA RAZPISA 322 - OBNOVA IN RAZVOJ VASI 6</b>	
<b>2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB</b>	<b>10</b>
2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	10
2.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	11
2.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	12
2.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	13
<b>3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA</b>	<b>14</b>
3.1. MIRNA	14
3.2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA ŠPORTNE INFRASTRUKTURE	15
3.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	15
<b>4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE</b>	<b>16</b>
<b>5. OPREDELITEV RAZLIČNIH VARIANT</b>	<b>17</b>
5.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	17
5.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	17
5.3. IZBIRA VARIANTE	18
<b>6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</b>	<b>19</b>
6.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	19
6.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	20
6.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	21
<b>7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b>	<b>22</b>
7.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	22
7.2. LOKACIJA	22
7.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	23
7.4. TERMINSKI PLAN	23
7.5. VARSTVO OKOLJA	24
7.6. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	24
7.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	25
7.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	26
<b>8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</b>	<b>27</b>
<b>9. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA</b>	<b>27</b>
9.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	27
9.2. LIKVIDNOSTNI TOK	29
9.3. FINANČNI TOK	30
<b>10. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV</b>	<b>31</b>
10.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	31
10.2. NETO SEDANJA VREDNOST	31
10.3. INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	33
10.4. RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	33
10.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	33
<b>11. ZAKLJUČNA OCENA</b>	<b>33</b>
<b>12. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI</b>	<b>34</b>
12.1. OPREDELITEV CILJEV	34
12.2. IDENTIFIKACIJA PROJEKTA	35
12.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI IN VARIANT	37
12.4. FINANČNA ANALIZA	37
12.4.1. Časovno obdobje	37

12.4.2. Določitev skupnih stroškov	37
12.4.3. Prihodki in odhodki projekta	39
12.4.4. Ostanek vrednosti projekta	41
12.4.5. Upoštevanje inflacije	41
12.4.6. Finančna pokritost	41
12.4.7. Določitev diskontne stopnje	43
12.4.8. Opredelitev kazalnikov uspešnosti	43
12.4.9. Opredelitev sofinancerskega deleža	43
12.4.10. Skupna tabela denarnega toka	45
12.5. EKONOMSKA ANALIZA	47
12.5.1. Faza 1 - davčni popravki	47
12.5.2. Faza 2 - popravki zaradi eksternalij	47
12.5.3. Faza 3 - od tržnih do obračunskih cen	48
12.5.4. Diskontiranje	49
12.5.5. Izračun ekonomske stopnje donosnosti	49
12.6. MULTIKRITERIJSKA ANALIZA	51
12.7. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	51
12.7.1. Analiza občutljivosti	51
12.7.2. Analiza tveganja	52
<b>13. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	<b>53</b>
13.1. MERILA ZA OCENJEVANJE UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	53
13.2. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	54
13.3. UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	56

## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

<b>Ime investicijskega projekta</b>	»Športni park - 1. faza«
<b>Investitor</b>	Občina Mirna Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna Matična številka: 2399164 Davčna številka: SI80793509 E-pošta: obcina@mirna.si Tel.: (07) 30 47 153 Fax: (07) 30 47 707 Župan: Dušan Skerbiš
<b>Naročnik investicijske dokumentacije</b>	Isti kot investitor
<b>Namen investicijskega projekta</b>	Pridobitev urejenih športnih površin in površin namenjenih otrokom, ki bodo izboljšale kakovost življenja na Mirni in okolici.
<b>Lokacija investicije</b>	Občina: Občina Mirna Lokacija: naselje Mirna, pri OŠ Mirna, ki se nahaja na naslovu Cesta na Fužine 1 Parcelne št.: 22/6 in 22/7, k.o. 1410-Mirna
<b>Projektna dokumentacija</b>	Projekt IDZ (izveden bo le del operacije, predvidene po IDZ)
<b>Investicijska dokumentacija</b>	Dokument identifikacije investicijskega projekta z vključeno analizo stroškov in koristi
<b>Terminski plan</b>	Začetek izvedbenih del: maj 2013 Zaključek izvedbenih del: september 2013
<b>Vrednost investicije januarja 2013</b>	Brez DDV: 66.666,67 EUR (stalne in tekoče cene) Z DDV: 80.000,00 EUR (stalne in tekoče cene)
<b>Viri financiranja</b>	Občina Mirna, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje - ukrep 322
<b>Namen izdelave DIIP</b>	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev

## 1. OSNOVNI PARAMETRI PROJEKTA GLEDE NA DOLOČILA RAZPISA 322 - OBNOVA IN RAZVOJ VASI

Občina Mirna se bo s projektom prijavila na »8. javni razpis iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi«, ki ga je razpisalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije.

V tem razpisu se poleg samega projekta obravnavajo še nekateri dodatni parametri, ki sovplivajo na točkovanje. Namen tega poglavja je predstaviti vsa merila na način, ki bo občini olajšal izpolnitev vloge, pregledovalcu pa točkovanje.

Gre za naslednja merila:

**A. Skupni prirast na ravni občine:** Skupni prirast je seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev. Oцени se skupni prirast na 1.000 prebivalcev na podlagi podatkov Statističnega urada Republike Slovenije. Upoštevajo se podatki za leto 2010.

Za novonastale občine, kamor spada tudi Občina Mirna, kjer statističnega podatka o skupnem priprastu na 1.000 prebivalcev ni na razpolago, se upošteva statistični podatek, ki je veljal za občino, v katero so bile vključene prej, se pravi za Občino Trebnje.

Podatek za občino Trebnje:                    -0,7    **4 točke**

**B. Stopnja brezposelnosti v občini:** Stopnja brezposelnosti v občini se oceni na podlagi podatkov Statističnega urada Republike Slovenije. Pri razvrščanju se upošteva stopnja registrirane brezposelnosti občine za mesec september 2012.

Podatek za občino Mirna:                    10,5    **2 točki**

**C. Razvitost občin:** Razvitost občin se določi na podlagi kriterijev, ki jih določa Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin (Uradni list RS, št. 102/12). Določi se na podlagi kazalnikov razvitosti občine (bruto dodana vrednost gospodarskih družb na zaposlenega, osnova za dohodnino na prebivalca občine in število delovnih mest na število delovno aktivnega prebivalstva občine), kazalnikov ogroženosti občine (indeks staranja prebivalstva občine ter stopnja registrirane brezposelnosti in stopnja delovne aktivnosti na območju občine) in kazalnikov razvojnih možnosti (oskrbljenost z dobrinami in storitvami javnih komunalnih služb (delež prebivalcev, ki imajo priključek na javno kanalizacijo), opremljenost s kulturno infrastrukturo (kulturni spomeniki in objekti javne kulturne infrastrukture), delež območij Natura 2000 v občini in poseljenost občine).

Koeficient razvitosti Občine Mirna za leti 2013 in 2014:                    1,23    **4 točke**

**D. Varnost občanov:** Projekt prispeva k večji varnosti občanov. Z izvedbo projekta se bo povečala varnost otrok, prometna varnost, varnost pred naravnimi nesrečami, požarna varnost ali oskrba s pitno vodo.

Za ta projekt velja sledeča postavka:

- Varnost otrok: Z ureditvijo novega otroškega igrišča se bodo otroci družili, igrali, ukvarjali s prostočasnimi aktivnostmi in razvijali svoje sposobnosti na za to namenjenih in varnih površinah. **2 točki**

**E. Delež aktivnega prebivalstva v kmetijski dejavnosti:** Oceni se delež aktivnega prebivalstva v nekmetijski dejavnosti od skupnega števila aktivnega prebivalstva. Upoštevajo se podatki Statističnega urada Republike Slovenije za mesec oktober 2012.

$$\begin{array}{l} \text{Delež aktivnega prebivalstva} \\ \text{v kmetijski dejavnosti} \end{array} = 100 \times \frac{\text{Število aktivnega prebivalstva v kmetijski dejavnosti}}{\text{Skupno število aktivnega prebivalstva}}$$

Podatek za občino Mirna: 8,00

**3 točke**

**F. Lokacija naložbe glede na varstveni režim:** Lokacija naložbe glede na varstveni režim v Republiki Sloveniji se oceni glede na lokacijo naložbe znotraj posameznega varstvenega režima. Upoštevajo se podatki iz Atlasa okolja in Registra nepremične kulturne dediščine.

Lokacija v Mirni, kjer bo izvedena operacija spada glede na podatke Atlasa okolja med »ekološko pomembna območja« (naravna vrednota državnega pomena), prav tako se ob OŠ Mirna, kjer bo potekala operacija nahaja Spomenik NOB pri osnovni šoli, ki je v Registru kulturne dediščine podan pod evidenčno številko 19646. V Registru kulturne dediščine pa se nahaja tudi vaško središče naselja Mirna, in sicer pod evidenčno številko 460. To pomeni, da bo operacija izvedena v zavarovanem območju. **6 točk**

**G. Ekološki prispevek naložbe:** Ekološki prispevki naložbe (učinkovitejša raba energije, izkoriščanje energije iz obnovljivih virov, višja energetska učinkovitost, zmanjševanje izpustov odpadnih voda v okolje, zmanjševanje porabe vode, izboljšanje kakovosti bivalnega okolja (npr. hrup, onesnaženost s prašnimi delci), zmanjšanje svetlobne onesnaženosti).

Za ta projekt veljajo sledeče postavke:

- Učinkovitejša raba energije: S tem, ko bo v Mirni vzpostavljeno teniško igrišče in novo otroško igrišče se športnim navdušencem na tenis ne bo treba več voziti v druge kraje (Trebnje, Šentrupert, Šmarješke Toplice, Novo mesto, Otočec ipd.), prav tako staršem otrok na igro ne bo treba več voziti v druge kraje, s čimer se bo zmanjšala poraba energije (goriva za prevozna sredstva) za potovanje.

- Izboljšanje kakovosti bivalnega okolja: Nove športne površine in površine namenjene otrokom bodo izboljšale kakovost bivalnega okolja, saj bodo promovirale zdrav način življenja, za tamkajšnje prebivalce pa bodo dosegljive brez uporabe motornih vozil (peš in s kolesom), zaradi česar bo prišlo do zmanjšanja izpustov CO<sub>2</sub>, povezanih z uporabo motornih vozil.

4 točke

**H. Razvojna ogroženost na ravni SKTE-3 regije:** Razvojna ogroženost se oceni na podlagi Sklepa o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Uradni list RS, št. 23/2006 in 20/2011).

Občina Mirna sodi v regijo »jugovzhodna Slovenija«, ki ima določeno stopnjo 101,7.

4 točke

**I. Velikost naselja po številu prebivalstva:** Velikost naselja se oceni glede na velikost naselja po številu prebivalcev, v katerem bo izvedena naložba, po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za leto 2012. Na podlagi SI-Stat podatkovni portal, Demografsko in socialno področje, Prebivalstvo - izbrani kazalniki, naselja. Po podatkih Statističnega urada ima Mirna 1.371 prebivalcev.

6 točk

**J. Intenzivnost podpore:** Ocenjuje se koeficient med višino zaprošenih sredstev in številom prebivalcev občine. Število prebivalcev občine se upošteva po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije za leto 2012.

višina zaprošenih sredstev = 40.000,00 EUR

število prebivalcev občine po podatkih SURS: 2.573 oseb

intenzivnost podpore = 40.000,00 EUR / 2.573 oseb = 15,55

12 točk

**K. Novo ustvarjena delovna mesta:** Izhodiščno stanje za novo ustvarjena delovna mesta za pridobitev točk po tem merilu je število zaposlenih na dan oddaje vloge na javni razpis. Delovno mesto mora biti ustvarjeno najkasneje ob vložitvi zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev in delovno razmerje sklenjeno najmanj za obdobje enega leta za polni delovni čas. Ob zadnjem zahtevku za izplačilo sredstev bo potrebno priložiti pogodbo o sklenitvi delovnega razmerja.

Projekt ne ustvarja novih delovnih mest (vsaj ne direktno).

0 točk

**L. Dodeljena sredstva iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi:** Vlagatelju so bila v programskem obdobju 2007-2013 iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi že dodeljena finančna sredstva. Upošteva se višina z odločbami o pravici do sredstev dodeljena sredstva na predhodnih javnih razpisih.

Občina Mirna iz naslova ukrepa 322 še ni nikoli prejela ničesar. **16 točk**

**M. Statut dediščine**

Lokacija investicije ni spomenik ali registrirana kulturna dediščina. **0 točk**

**N. Zakon o Triglavskem narodnem parku**

Lokacija naložbe ni na območju Triglavskega narodnega parka **0 točk**

**Skupaj točk** **63 točk**



## 2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 2.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Mirna

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153 E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

📠 (07) 30 47 707

Župan: Dušan Skerbiš

Matična številka: 2399164

Identifikacijska številka: SI80793509

Banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 2010 0021 233

Odgovorna oseba investitorja: župan Dušan Skerbiš

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 2.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana, Podružnica Novo mesto



Transakcijski račun: SI56 0297 0001 2424 119

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, univ.dipl.ekon.

Izpolnjevalec podatkov: Blaž Malenšek, univ.dipl.ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 2.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
 (07) 30 47 153 E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)  
 (07) 30 47 707  
Župan: Dušan Skerbiš  
Matična številka: 2399164  
Identifikacijska številka: SI80793509  
Banka: Banka Slovenije  
Transakcijski račun: SI56 0141 2010 0021 233  
Odgovorna oseba upravljavca: župan Dušan Skerbiš

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 2.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153 E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

📠 (07) 30 47 707

Župan: Dušan Skerbiš

Matična številka: 2399164

Identifikacijska številka: SI80793509

Banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 2010 0021 233

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: župan Dušan Skerbiš

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

#### 3.1. Mirna<sup>1</sup>

Naselje Mirna je prometno križišče na zahodnem robu dna Mirnske doline, ob sotočju reke Mirne ter potokov Zabrščice in Vejarja. Je upravno in administrativno središče leta 2011 ustanovljene Občine Mirna.

Mirna je gručasta vas ob istoimenski reki ter ob cesti in železnici, ki povezuje Trebnje s Sevnico. Mirna skoraj nima centra oziroma jih ima več, saj je razvoj v industrijsko mesto staro jedro - vaško grupacijo in obcestno ponudbo - preprosto preskočil in se opredelil za nova »predmestja«, ki danes obstajajo kot sklop blokov in razprostranjene individualne gradnje.

Reka Mirna, po kateri se imenujeta kraj in dolina, se v starih listinah prvič omenja leta 1028, grad na vzpetini 1250, samo naselje leta 1180, župnija pa je bila ustanovljena leta 1862.

Mirna je v 20. stoletju prerasla v kraj, ki šteje največ delovnih mest v Mirnski dolini.

Do srede 19. stoletja se je prebivalstvo ukvarjalo le s kmetijstvom, tedaj pa sta se pojavili predilnica za platno in usnjarna. Izgradnja dolenjske železnice 1894. leta, izgradnja železnice skozi Mirnsko dolino leta 1908, elektrifikacija po letu 1920, razvita obrt, zametki industrije pred 2. svetovno vojno in vizija razvoja so prinesli Mirni v 50. letih 20. stoletja opazen razvoj, dotlej najštevilčnejšemu kraju v Mirnski dolini Mokronogu pa stagnacijo in nazadovanje.

Leta 1981 je bila KS Mirna razglašena za najboljšo KS v tedanji SFRJ, danes so od velikih zaposlovalcev ostali le še najbolj mirnska tovarna Dana d.d. na eni in Tomplast d.o.o. in PE Droga Kolinska na drugi strani reke Mirne, v nekdanjem Presadu dejavnost obuja AB-SAD d.o.o., sicer pa imamo v občini več kot 120 poslovnih subjektov, med njimi več kot 100 samozaposlenih oziroma manjših zaposlovalcev.

Čedalje pomembnejša gospodarska panoga v kraju in dolini postaja turizem.

V Mirni je na dan 1. 7. 2012 živel 1.347 prebivalcev, od tega 635 moških in 712 žensk.

---

<sup>1</sup> Viri podatkov: Krajevni leksikon Slovenije, 1971, Državna založba Slovenije, Ljubljana; Predlog za ustanovitev občine Mirna, 2009, Krajevna skupnost Mirna na Dolenjskem; Statistični urad Republike Slovenije, www.stat.si, januar 2013.

### 3.2. Analiza sedanjega stanja športne infrastrukture

V evidenci Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport so v Občini Mirna 3 športni objekti, k čemur lahko prištejemo še 2 smučarski skakalnici (ena 8 metrska in ena nekoliko manjša).

*Tabela: Na Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport evidentirani športni objekti v občini Mirna*

Id	Naziv objekta	Naslov	Lastnik
2948	Športna igrišča OŠ Mirna	Cesta na Fužine 1, Mirna	Občina Mirna
520	Telovadnica OŠ Mirna	Cesta na Fužine 1, Mirna	Občina Mirna
2644	Planinski dom Debenec	Debenec, Mirna	

*Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, razvidi na področju športa, športna infrastruktura po občinah, <http://www.mizks.gov.si>, januar 2013.*

Športna igrišča OŠ Mirna, kjer bo izvedena operacija, obsegajo 200-metrsko atletsko stezo, rokometno in košarkarsko igrišče, ograjeno malonogometno igrišče z umetno travo, igrišče za odbojko na mivki ter večje travnato nogometno igrišče.

V občini Mirna sedaj ni teniškega igrišča, najbližja pa se nahajajo v občinah Šentrupert in Trebnje, in sicer igrišče Šentrupert (trda podlaga), igrišče Draga pri Šentrupertu (peščena podlaga) ter 2 igrišči v Športnem centru Vita Trebnje (podlaga iz umetne trave).

Na Mirni sedaj ni večjega otroškega igrišča, ampak le posamezna igrala, in sicer se jih nekaj nahaja pri Gostilni Francka, nekaj za Picerijo Carmen in nekaj poleg stanovanjskih blokov.

### 3.3. Razlogi za investicijsko namero

Razlogi za investicijsko namero so:

- ureditev površin za športno udejstvovanje in rekreacijo,
- ureditev površin za druženje in igro mirnskih otrok,
- zagotovitev površin za organizacijo športnih prireditev,
- pozitiven vpliv na zdravje občanov,
- pozitiven vpliv na razvoj otrok,
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, saj se teniškim navdušencem na tenis ne bo treba več voziti v druge kraje, to velja tudi za otroke, katerih ne bo treba na otroška igrišča voziti drugam,
- izboljšanje varnosti otrok (druženje in igra bosta potekala na za ta namen izvedenih, varnih igriščih in ne ob cesti ali drugih manj varnih površinah),
- izboljšanje kakovosti življenja ter zagotovitev enakovrednejših pogojev bivanja,
- omogočitev nadaljnjega razvoja naselja, saj bo imela obravnavana operacija pozitiven vpliv na ostajanje mladih na podeželju.

## 4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicije je pridobitev urejenih športnih površin in površin namenjenih otrokom, ki bodo izboljšale kakovost življenja na Mirni in okolici.

**Cilj** investicije je sledeč:

- *izgradnja enega teniškega igrišča (zemeljska dela, robniki, ograja, leš, oprema ...),*
- *ureditev otroškega igrišča (postavitev igral) ter*
- *preplastitev obstoječega košarkarskega igrišča.*

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja« ter podpoglavjem »Skladnejši regionalni razvoj«, ki pravi: »nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja«.

V investiciji je predvidena ureditev športnega parka, ki bo večnamenski, kar pomeni, da je projekt skladen z vsebino **Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013** in sicer z razvojno prioriteto Razvoj regij, ki podpira vključevanje in povezovanje ukrepov, določenih v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja (npr. izgradnja in obnova okoljske, turistične, kulturne, izobraževalne in razvojnoraziskovalne javne infrastrukture, varstvo in razvoj območij itd.).

Investicija je skladna s **Programom razvoj podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 -2013**, in sicer z ukrepom 322, obnova in razvoj vasi.

Investicija je ravno tako skladna z **Regionalnim razvojnim programom JV Slovenije 2007 - 2013 (RRP)**. Za področje podeželja je predviden in izrecno opredeljen program Razvoj podeželja. Projekt je skladen z Ukrepom 3: Ekonomska diverzifikacija in izboljšanje kakovosti življenja na podeželju.

Investicija bo usklajena tudi s **Proračunom Občine Mirna**, prav tako pa se nahaja v **Načrtu razvojnih programov Občine Mirna**, in sicer pod postavko »Športni park«.

Občina Mirna se bo z obravnavano investicijsko operacijo prijavila na **Javni razpis za ukrep 322 Obnova in razvoj vasi**. Po tem javnem razpisu spada operacija pod predmet podpore 1: ureditev površin za skupne namene in potrebe v podeželskih naseljih.

## 5. OPREDELITEV RAZLIČNIH VARIANT

### 5.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

Brez operacije bi tamkajšnji prebivalci in športna društva ostali s košarkarskim igriščem z izrazito izrabljeno površino ter brez teniškega igrišča, prav tako tamkajšnji otroci ne bi pridobili igralnih površin.

Varianta 0 pomeni, da bi se morali teniški navdušenci na tenis še vedno voziti v sosednje občine.

Otroci bi se še naprej igrali in družili na manj varnih površinah (tudi ob cestah), prav tako pa bi bili prikrajšani za igro in razvijanje motoričnih sposobnosti na igralih.

Neizvedba investicije bi negativno vplivala na razvoj kraja in poselitev, saj športno-rekreativne površine in otroško igrišče dvigujejo kakovost življenja in so pomemben dejavnik pri ostajanju mladih na podeželju.

### 5.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za Športni park na Mirni je bil narejen projekt IDZ, ki med drugim obsega tudi ureditev površin za tenis in ureditev otroškega igrišča, ki sta poleg preplastitve košarkarskega igrišča del obravnavane operacije. Projekt IDZ »Športni park Mirna«, št. projekta 10/12 je julija 2012 izdelalo podjetje Curk arhitektura Jožica Curk s.p. iz Ljubljane.

#### Izgradnja teniškega igrišča

Teniško igrišče se bo nahajalo na jugovzhodnem delu obstoječega nogometnega igrišča ob dostopni cesti za OŠ Mirna.

Teniško igrišče bo standardnih dimenzij, kar pomeni, da bo dolgo 23,77 m in široko 10,97 m, merjeno med zunanji robovi mejnih črt. Vse črte bodo široke 5 cm, enake barve in jasno vidne. Barva linij bo bela, skupna dolžina črt pa bo znašala 146 m.

Skupna površina prostora za teniško igrišče bo v primeru obravnavane operacije znašala 40 x 19 m.

Izgradnja teniškega igrišča bo obsegala:

- izvedbo tampona,
- izvedbo drenaže,
- nasutje leša,
- utrditev podlage,



- ureditev črt,
- vgradnjo mreže,
- vgradnjo robnikov,
- postavitve zaščitne ograje,
- ureditev namakalnega sistema ter
- nakup opreme za vzdrževanje igrišča.

### **Izgradnja otroškega igrišča**

Otroško igrišče se bo nahajalo južno od teniškega igrišča.

Glede na to, da so bila zemeljska dela za izvedbo otroškega igrišča izvedena že v preteklosti, je predmet obravnavane operacije le postavitve igral.

### **Preplastitev košarkarskega igrišča**

Z operacijo se bo preplastilo obstoječe košarkarsko igrišče, ki se nahaja poleg igrišča za mali nogomet z umetno travo, in sicer znotraj 200-meterske atletske steze.

## **5.3. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bodo nove in urejene obstoječe športne površine izboljšale pogoje za športno udejstvovanje in rekreacijo ter tako izboljšale kakovost bivanja na Mirni, poleg tega bo novo otroško igrišče dvignilo življenjski standard mirnskimi otrokom in njihovim staršem.

## 6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                           Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4.členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da  Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA  
 INVESTICIJSKI PROGRAM

## 6.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Podlaga za oceno stroškov operacije je do sedaj izdelana projektna dokumentacija, in sicer projekt IDZ, ki ga je julija 2012 izdelalo podjetje Curk.
2. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo operacija zaključena v manj kot letu dni, in sicer najkasneje septembra 2013.
3. Občina Mirna se bo z obravnavano investicijsko operacijo prijavila na javni razpis »8. javni razpis iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi. Ugotovljamo, da so z izjemo davka na dodano vrednost po tem javnem razpisu do podpore upravičeni vsi stroški investicijske operacije.

*Tabela: Vsi stroški investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah*

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	31,25%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	31,25%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	20,83%
<u>Skupaj brez DDV</u>	<u>66.666,67</u>	<u>83,33%</u>
DDV - 20 % (ni povračljiv)	13.333,33	16,67%
<b>Skupaj</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Upravičeni stroški investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah*

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	37,50%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	37,50%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	25,00%
<b>Skupaj</b>	<b>66.666,67</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Neupravičeni stroški investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah*

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR
1. DDV - 20 % (ni povračljiv)	13.333,33

### 6.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2013, in sicer je dinamika sledeča:

*Tabela: Dinamika vseh stroškov investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Postavka	2013	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	31,25%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	31,25%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	20,83%
Skupaj brez DDV	66.666,67	83,33%
DDV - 20 % (ni povračljiv)	13.333,33	16,67%
<b>Skupaj</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicijske operacije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Postavka	2013	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	37,50%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	37,50%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	25,00%
<b>Skupaj</b>	<b>66.666,67</b>	<b>100,00%</b>

## 7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt IDZ, »Športni park Mirna«, št. projekta 10/12, Curk arhitektura Jožica Curk s.p., Ljubljana, julij 2012,
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Trebnje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Trebnje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/1986, 2/1990 in 16/1990 in Uradni list RS, št. 35/1993, 49/1993, 50/1997, 61/1998, 18/2000, 59/2004, 1882/2004 in 65/2006),
- Urbanistična zasnova Mirna (Uradni list RS, št. 36/1992 in 65/2004).

### 7.2. Lokacija

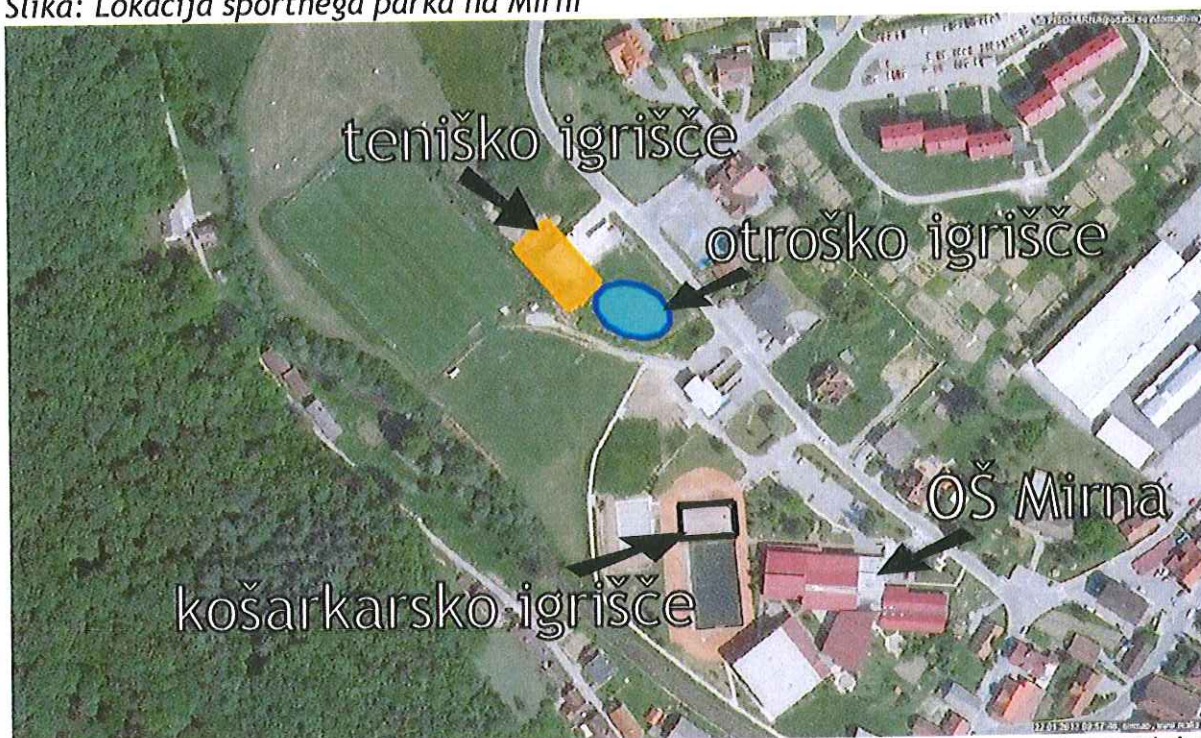
Investicijska operacija se bo izvedla v občini Mirna, in sicer v naselju Mirna.

Naselje Mirna je prometno križišče, ki povezuje Trebnje s Sevnico in se nahaja na zahodnem robu dna Mirnske doline, ob sotočju reke Mirne ter potokov Zabrščice in Vejarja.

Športni park se vzpostavlja pri OŠ Mirna, ta pa se nahaja na naslovu Cesta na Fužine 1.

Teniško igrišče in otroško igrišče bosta izvedena na parceli št. 22/7, košarkarsko igrišče pa se nahaja na parceli št. 22/6, obe k.o. 1410-Mirna.

Slika: Lokacija športnega parka na Mirni



Vir osnovne slike: Prostorski informacijski sistem občin - PISO, <http://www.geoprostor.net/piso>, januar 2013.

### 7.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 7.4. Terminski plan

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2013, in sicer je podrobnejši časovni načrt sledeč:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| – priprava vloge za javni razpis za ukrep 322 | januar 2013,             |
| – začetek izvedbenih del                      | maj 2013,                |
| – zaključek izvedbenih del                    | september 2013,          |
| – vložitev zadnjega zahtevka na MKO           | najkasneje 5. okt. 2013. |

## 7.5. Varstvo okolja

Projekt nima nobenih negativnih vplivov na okolje (kvečjemu pozitivne), zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na naslednja izhodišča:

### Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost)

Izgradnja športnega parka ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri vzpostavitvi novih športnih površin, obnovi obstoječih ter izgradnji otroškega igrišča uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### Trajnostna dostopnost

Z investicijsko operacijo se ne ureja dovozov in parkirišč, zaradi česar le-ta ne bo imela vpliva na trajnostno dostopnost.

### Zmanjševanje vplivov na okolje

S tem, ko bo v Mirni vzpostavljeno teniško igrišče in novo otroško igrišče, se športnim navdušencem na tenis ne bo treba več voziti v druge kraje (Trebnje, Šentrupert, Šmarješke Toplice, Novo mesto, Otočec ipd.), prav tako staršem otrok na igrišča ne bo treba več voziti v druge kraje, s čimer se bo zmanjšala poraba energije (goriva za prevozna sredstva) za potovanje. Nove športne površine bodo promovirale zdrav način življenja, za tamkajšnje prebivalce pa bodo dosegljive brez uporabe motornih vozil (peš in s kolesom), zaradi česar bo prišlo do zmanjšanja izpustov CO<sub>2</sub>, povezanih z uporabo motornih vozil.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## 7.6. Kadrovska organizacijska shema

Z novimi športnimi površinami (teniško igrišče) ter površinami za otroke bo po zaključku del upravljala Občina Mirna, zaradi česar pa ne bo treba na novo zaposlovati.

Za izvedbo operacije je odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja pa je župan Dušan Skerbiš.

Dušan Skerbiš se je rodil 10. julija 1955 v Mariboru, leta 1961 se je družina preselila na Mirno, kjer je dokončal osnovno šolo. V Domžalah se je izšolal za kreatorja usnjene mode, nato pa je zaključil še višjo šolo za organizacijo dela. Od mladosti je aktiven pri športnih in društvenih dogodkih v kraju, dobro pa pozna tudi gospodarski utrip doline. Dve leti pred ustanovitvijo občine Mirna je bil koordinator

odborov za ustanavljanje občine. Od leta 2011, ko je bila ustanovljena občina, leto vodi kot župan.

Pri projektu bo županu pomagala Tanja Šinkovec, direktorica Občinske uprave Občine Mirna.

Izbor izvajalca izvedbenih del bo potekal v skladu z zakonodajo z izbiro na javnem razpisu, s tem povezana dela pa bo izvajal zaenkrat še neznan zmagovalec na razpisu.

## 7.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

### a) Proračun Občine Mirna:

Občina Mirna bo prispevala 40,00 % vseh upravičenih stroškov ter vse neupravičene (DDV).

### b) Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO):

Občina Mirna se bo z obravnavano investicijsko operacijo prijavila na javni razpis »8. javni razpis iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi«.

Najvišja stopnja pomoči znaša do 60 % upravičenih stroškov, od tega znaša delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 75 %, delež Republike Slovenije pa 25 %.

Iz naslova MKO bo v primeru uspešne prijave sofinanciranih 40.000,00 EUR oz. 60 % upravičenih stroškov investicijske operacije (50,00 % vseh stroškov).

*Tabela: Vira financiranja celotne investicijske operacije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vira financiranja	2013	Delež
Občina Mirna	40.000,00	50,00%
MKO	40.000,00	50,00%
- EU (75 %)	30.000,00	37,50%
- RS (25 %)	10.000,00	12,50%
<b>Skupaj</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100,00%</b>



Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicijske operacije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	2013	Delež
Občina Mirna	26.666,67	40,00%
MKO	40.000,00	60,00%
- EU (75 %)	30.000,00	45,00%
- RS (25 %)	10.000,00	15,00%
Skupaj	66.666,67	100,00%

## 7.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Športni park bo imel visoko stopnjo izrabe zmogljivosti. Glede na to, da so v njem predvidene površine za športnike in rekreativce ter površine za otroke, lahko brez tveganja napovemo, da bo športni park pogosto in dobro zaseden.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti sledeče:

- pozitiven vpliv na zdravje ljudi (manj stroškov zdravljenja, manj stroškov zaradi izostankov z dela, ...),
- pridobitev športno-rekreativnih površin v domačem kraju (manj potnih stroškov zaradi obiska teniških igrišč v drugih krajih),
- pridobitev površin za otroke (zdrav razvoj za otroke, manj potnih stroškov zaradi vožnje otrok na igrišča v druge kraje),
- izboljšanje varnosti otrok (manj stroškov odprave posledic poškodb otrok zaradi igre na manj varnih površinah),
- pozitiven vpliv na okolje (zmanjšanje izpustov CO<sub>2</sub>, povezanih z uporabo motornih vozil zaradi vožnje na tenis in otroška igrišča v druge kraje).

Investicija bo pozitivno vplivala na razvoj kraja in poselitev, saj športno-rekreativne površine in otroško igrišče dvigujejo kakovost življenja in so pomemben dejavnik pri ostajanju mladih na podeželju.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicijske operacije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## **8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo projekt sofinanciral tudi s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za investicijo je bil izdelan projekt IDZ, izdelava projekta PGD in pridobitev gradbenega dovoljenja pa ni potrebna.

## **9. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA**

### **9.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov**

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana za investicijsko naložbo na naslednjih izhodiščih:

1. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
2. Za investicijo bodo nastajali določeni stroški povezani z obratovanjem novega in obnovljenega dela športnega parka. Ocena teh stroškov je sledeča:
  - stroški vode (zalivanje teniškega igrišča v sušnem delu leta) in odvoza odpadkov: 120 EUR/mesec (5 mesecev),
  - strošek tekočega vzdrževanja teniškega igrišča: 1.500 EUR/leto,
  - strošek vzdrževanja otroškega igrišča: 300 EUR/leto,
  - strošek vzdrževanja košarkarskega igrišča: 100 EUR/leto.
3. Teniško igrišče bo za upravljavca generiralo prihodek, vendar pa cena najema teniškega igrišča ne bo določena z namenom maksimiranja dobička za upravljavca, ampak z namenom pokrivanja stroškov uporabe igrišča (voda, vzdrževanje podlage, zamenjava dotrajane opreme ...), s čimer bo upravljavec zasledoval javni interes, omogočal nemoteno funkcioniranje novih površin ter omogočal, da bodo površine dostopne širši javnosti.
4. Ocenjujemo, da bo letno v povprečju igrišče obratovalo 150 dni, od tega 107 dni med tednom (od ponedeljka do petka) ter 43 dni za vikend (sobota in nedelja). Predpostavljamo, da bo med tednom igrišče v povprečju zasedeno 3 ure na dan, za vikend pa 5 ur dnevno. Cena najema teniškega igrišča, s katero bo moč pokrivati stroške uporabe znaša 4 EUR/uro.
5. Za potrebe izračuna je začetek obratovanja investicije postavljen na oktober 2013 (začetek amortizacije), saj je zaključek operacije predviden septembra 2013, vendar pa bodo igrišča v uporabi šele od pomladi 2014 dalje.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Stroški			RAZLIKA
	Prihodek	Amortizacija	obratovanja	
2013	0	600	0	-600
2014	2.144	2.400	2.500	-2.756
2015	2.144	2.400	2.500	-2.756
2016	2.144	2.400	2.500	-2.756
2017	2.144	2.400	2.500	-2.756
2018	2.144	2.400	2.500	-2.756
2019	2.144	2.400	2.500	-2.756
2020	2.144	2.400	2.500	-2.756
2021	2.144	2.400	2.500	-2.756
2022	2.144	2.400	2.500	-2.756
2023	2.144	2.400	2.500	-2.756
2024	2.144	2.400	2.500	-2.756
2025	2.144	2.400	2.500	-2.756
2026	2.144	2.400	2.500	-2.756
2027	2.144	2.400	2.500	-2.756
2028	2.144	2.400	2.500	-2.756
2029	2.144	2.400	2.500	-2.756
2030	2.144	2.400	2.500	-2.756
2031	2.144	2.400	2.500	-2.756
2032	2.144	2.400	2.500	-2.756
2033	2.144	2.400	2.500	-2.756
2034	2.144	2.400	2.500	-2.756
2035	2.144	2.400	2.500	-2.756
2036	2.144	2.400	2.500	-2.756
2037	2.144	2.400	2.500	-2.756
2038	2.144	2.400	2.500	-2.756
2039	2.144	2.400	2.500	-2.756
2040	2.144	2.400	2.500	-2.756
2041	2.144	2.400	2.500	-2.756
2042	2.144	2.400	2.500	-2.756
2043	2.144	2.400	2.500	-2.756
2044	2.144	2.400	2.500	-2.756
2045	2.144	2.400	2.500	-2.756
2046	2.144	2.400	2.500	-2.756
2047	179	200	208	-230
<b>Skupaj</b>		<b>80.000</b>		

## 9.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostanek vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Str. obratovanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2013	0	80.000		80.000	80.000	0	80.000	0
2014	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2015	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2016	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2017	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2018	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2019	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2020	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2021	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2022	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2023	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2024	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2025	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2026	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2027	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2028	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2029	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2030	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2031	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2032	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2033	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2034	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2035	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2036	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2037	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2038	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2039	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2040	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2041	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2042	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2043	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2044	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2045	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2046	2.144			2.144		2.500	2.500	-356
2047	179		0	179		208	208	-30
Skupaj		80.000	0		80.000			

Stroške vzdrževanja otroškega in košarkarskega igrišča bo v življenjski dobi operacije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje teh stroškov ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno.

### 9.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto odliv
2013	0	80.000	-80.000
2014	2.144	2.500	-356
2015	2.144	2.500	-356
2016	2.144	2.500	-356
2017	2.144	2.500	-356
2018	2.144	2.500	-356
2019	2.144	2.500	-356
2020	2.144	2.500	-356
2021	2.144	2.500	-356
2022	2.144	2.500	-356
2023	2.144	2.500	-356
2024	2.144	2.500	-356
2025	2.144	2.500	-356
2026	2.144	2.500	-356
2027	2.144	2.500	-356
2028	2.144	2.500	-356
2029	2.144	2.500	-356
2030	2.144	2.500	-356
2031	2.144	2.500	-356
2032	2.144	2.500	-356
2033	2.144	2.500	-356
2034	2.144	2.500	-356
2035	2.144	2.500	-356
2036	2.144	2.500	-356
2037	2.144	2.500	-356
2038	2.144	2.500	-356
2039	2.144	2.500	-356
2040	2.144	2.500	-356
2041	2.144	2.500	-356
2042	2.144	2.500	-356
2043	2.144	2.500	-356
2044	2.144	2.500	-356
2045	2.144	2.500	-356
2046	2.144	2.500	-356
2047	179	208	-30

## **10. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV**

### **10.1. Doba vračanja investicijskih sredstev**

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške obratovanja se investicijska naložba ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijsko operacijo v športni park skupne rabe, ki bo za upravljavca generiral le prihodke za pokrivanje stroškov uporabe teniškega igrišča, je to razumljivo.

### **10.2. Neto sedanja vrednost**

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 7 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Neto sedanja vrednost operacije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2013	-80.000	-80.000	1,0000	-80.000
2014	-356	-80.356	0,9346	-333
2015	-356	-80.712	0,8734	-311
2016	-356	-81.068	0,8163	-291
2017	-356	-81.424	0,7629	-272
2018	-356	-81.780	0,7130	-254
2019	-356	-82.136	0,6663	-237
2020	-356	-82.492	0,6227	-222
2021	-356	-82.848	0,5820	-207
2022	-356	-83.204	0,5439	-194
2023	-356	-83.560	0,5083	-181
2024	-356	-83.916	0,4751	-169
2025	-356	-84.272	0,4440	-158
2026	-356	-84.628	0,4150	-148
2027	-356	-84.984	0,3878	-138
2028	-356	-85.340	0,3624	-129
2029	-356	-85.696	0,3387	-121
2030	-356	-86.052	0,3166	-113
2031	-356	-86.408	0,2959	-105
2032	-356	-86.764	0,2765	-98
2033	-356	-87.120	0,2584	-92
2034	-356	-87.476	0,2415	-86
2035	-356	-87.832	0,2257	-80
2036	-356	-88.188	0,2109	-75
2037	-356	-88.544	0,1971	-70
2038	-356	-88.900	0,1842	-66
2039	-356	-89.256	0,1722	-61
2040	-356	-89.612	0,1609	-57
2041	-356	-89.968	0,1504	-54
2042	-356	-90.324	0,1406	-50
2043	-356	-90.680	0,1314	-47
2044	-356	-91.036	0,1228	-44
2045	-356	-91.392	0,1147	-41
2046	-356	-91.748	0,1072	-38
2047	-30	-91.778	0,1002	-3
<b>Skupaj</b>				<b>-84.543</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -84.543 EUR.

### **10.3. Interna stopnja donosnosti**

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

### **10.4. Relativna neto sedanja vrednost**

Relativna neto sedanja vrednost (RNSV) je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta (-84.543 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (80.000 EUR). V tem primeru znaša RNSV -1,0568.

### **10.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem**

Izvedba operacije bo izboljšala možnost za športno-rekreativno udejstvovanje tamkajšnjih prebivalcev in omogočila zdrav način življenja ter kakovostno preživljanje prostega časa.

Tamkajšnji otroci bodo dobili igralne površine, kjer se bodo ob igri varno družili z vrstniki.

Operacija bo pozitivno vplivala na razvoj kraja in ostajanje ljudi na podeželju.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih nedenarnih pozitivnih učinkov investicije.

## **11. ZAKLJUČNA OCENA**

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Mirna ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva le z vidika izboljšanja kakovosti življenja tamkajšnjih prebivalcev, za Občino Mirna pa pomeni športni park korak naprej v infrastrukturnem urejanju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.



## 12. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 12.1. Opredelitev ciljev

Družbeno-ekonomski cilji investicij v športne površine skupnega pomena in v površine namenjene otrokom imajo velik vpliv predvsem na kvaliteto življenja in na zagotavljanje pogojev za razne aktivnosti.

**Najpomembnejši družbeno-ekonomski cilji so:**

- *izboljšanje kakovosti življenja tamkajšnjih prebivalcev,*
- *omogočitev zdravega načina življenja,*
- *zagotovitev površin za igro in druženje otrok oziroma zagotovitev enakovrednejših pogojev za zdrav razvoj otrok,*
- *izboljšanje varnosti otrok,*
- *zagotovitev površin za šport in rekreacijo,*
- *pozitiven vpliv na ostajanje mladih na podeželju,*
- *pozitiven vpliv na okolje (obisk površin bo mogoč brez uporabe motornih vozil),*
- *izboljšanje infrastrukturne urejenosti naselja ter*
- *omogočitev nadaljnjega razvoja naselja.*

**V tem konkretnem primeru so fizični cilji operacije sledeči:**

- *izgradnja enega teniškega igrišča (zemeljska dela, robniki, ograja, leš, oprema ...),*
- *ureditev otroškega igrišča (postavitev igral) ter*
- *preplastitev obstoječega košarkarskega igrišča.*

**Dela lahko razdelimo na en upravičen namen glede na razpisno dokumentacijo:**

- *Predmet podpore 1: ureditev površin za skupne namene in potrebe v podeželskih naseljih;*  
Predmet podpore je ureditev prireditvenih površin za kulturne, športne in druge javne namene, izgradnja vaških in otroških igrišč ter rekreacijskih poti.

**EU in slovenske strategije ter politike, s katerimi je usklajen projekt so:**

- *Strategija razvoja Slovenije*  
Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo med razvojnimi prioritetami, in sicer pod točko »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«

ter podpoglavjem »Skladnejši regionalni razvoj«, ki pravi: »nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja«.

- *Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013*

V investiciji je predvidena ureditev športnega parka, ki bo večnamenski, kar pomeni, da je projekt skladen z vsebino Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013 in sicer z razvojno prioriteto Razvoj regij, ki podpira vključevanje in povezovanje ukrepov, določenih v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja (npr. izgradnja in obnova okoljske, turistične, kulturne, izobraževalne in razvojnoraziskovalne javne infrastrukture, varstvo in razvoj območij itd.).

- *Načrt razvojnih programov Občine Mirna*  
Občina Mirna je investicijo »Športni park« uvrstila v načrt razvojnih programov.
- *Regionalni razvojni program JV Slovenije 2007 - 2013 (RRP).*  
Investicija je ravno tako skladna z Regionalnim razvojnim programom JV Slovenije 2007 - 2013 (RRP). Za področje podeželja je predviden in izrecno opredeljen program Razvoj podeželja. Projekt je skladen z Ukreptom 3: Ekonomska diverzifikacija in izboljšanje kakovosti življenja na podeželju.
- *Program razvoj podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 - 2013*  
Investicija je skladna s Programom razvoj podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 -2013, in sicer z ukrepom 322, obnova in razvoj vasi.

## 12.2. Identifikacija projekta

Da bi dosegli opredeljene cilje je potrebno določiti:

- **Vrsto investicije:**  
Izgradnja športnega parka na Mirni - 1. faza.
- **Izboljšave zaradi investicije:**
  - 1.) pridobitev ustrezno urejenih površin za šport in rekreacijo (novo teniško igrišče, obnovljeno košarkarsko igrišče),
  - 2.) pridobitev površin za otroke (otroško igrišče).
- **Podatki o projektu:**  
Število uporabnikov:  
Športni park bodo uporabljala športna društva, vsi segmenti krajanov za aktivno preživljanje prostega časa oziroma za šport in rekreacijo, otroci za igro in druženje, namenjen pa bo tudi prirejanju športnih in drugih prireditev.

- **Vpliv na okolje:**
  - Učinkovitost izrabe naravnih virov:  
Izgradnja športnega parka ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.
  - Okoljska učinkovitost:  
Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri vzpostavitvi novih športnih površin, obnovi obstoječih ter izgradnji otroškega igrišča uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.
  - Trajnostna dostopnost:  
Z investicijsko operacijo se ne ureja dovozov in parkirišč, zaradi česar le-ta ne bo imela vpliva na trajnostno dostopnost.
  - Zmanjševanje vplivov na okolje:  
S tem, ko bo v Mirni vzpostavljeno teniško igrišče in novo otroško igrišče, se športnim navdušencem na tenis ne bo treba več voziti v druge kraje (Trebnje, Šentrupert, Šmarješke Toplice, Novo mesto, Otočec ipd.), prav tako staršem otrok na igro ne bo treba več voziti v druge kraje, s čimer se bo zmanjšala poraba energije (goriva za prevozna sredstva) za potovanje. Nove športne površine bodo promovirale zdrav način življenja, za tamkajšnje prebivalce pa bodo dosegljive brez uporabe motornih vozil (peš in s kolesom), zaradi česar bo prišlo do zmanjšanja izpustov CO<sub>2</sub>, povezanih z uporabo motornih vozil.
- **Geografski okvir:**  
Projekti so lahko sestavni del nacionalnih, regionalnih ali lokalnih planov, lahko pa jih predlagajo drugi predlagatelji. Investicija ima v osnovi ozek geografski okvir, saj bo športni park največ uporabljalo lokalno prebivalstvo in tamkajšnja športna društva.
- **Tehnično tehnološke podatke:** Za obravnavano operacijo je bil izdelan projekt IDZ, »Športni park Mirna«, št. projekta 10/12, ki ga je julija 2012 izdelalo podjetje Curk arhitektura Jožica Curk s.p. iz Ljubljane in v katerem so navedene tehnične značilnosti izgradnje teniškega igrišča in otroškega igrišča.
- **Pomembne tehnične elemente:**  
Obravnavani športni park nima nobene posebne gradbene konstrukcije ali eksperimentalne tehnologije.

### **12.3. Analiza izvedljivosti in variant**

#### *Ciklusi in faze projekta*

Občina predvideva, da bo celotno operacijo realizirala v letu 2013.

#### *Analiza variant*

Pri pripravi dokumenta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- varianta 0: investicija se ne izvede in
- varianta 1: investicija se izvede.

Predstavitev obeh variant se v ničemer ne razlikuje od že napisanega v 5. poglavju tega dokumenta in je v izogib ponavljanju tu ne navajamo ponovno.

### **12.4. Finančna analiza**

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) in lastnega vložnega kapitala (FRR/K) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV).

Za natančno opredelitev kazalcev je potrebno določiti naslednje parametre:

#### **12.4.1. Časovno obdobje**

S časovnim obdobjem zajamemo največje možno število let, za katera razpolagamo z napovedmi. Te napovedi morajo biti primerno oblikovane za obdobje, ki ustreza njegovi ekonomski koristni življenjski dobi in ki je dovolj dolgo, da še zajame srednjeročne oz. dolgoročne vplive.

V tem primeru za časovno obdobje določamo časovno obdobje **33,3 let**.

#### **12.4.2. Določitev skupnih stroškov**

Podatki o stroških projekta so podani s seštevkom vseh stroškov investicije (zemljišče, zgradbe, licence, patenti) in stroškov poslovanja (kadri, surovine, oskrba z energijo...).

Formula za vlogo za pridobitev evropskih sredstev zahteva specifikacijo zneskov po upravičenih stroških in vseh stroških. Razlika med obema stroškovnima postavkama izhaja predvsem iz:

- izdatkov za nakup zemljišča,
- izdatkov, nastalih pred predstavitvijo predloga projekta z vlogo in
- pripadajočih stroškov dela ter drugih spremljajočih stroškov.

Ostane vrednosti je treba vedno vključiti v zadnjem letu. Je priliv in se prikazuje kot negativna vrednost, ker so drugi elementi odlivi.

V tem primeru so skupni in upravičeni stroški projekta v stalnih cenah naslednji:

*Tabela: Skupni stroški investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)*

Postavka	2013	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	31,25%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	31,25%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	20,83%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>66.666,67</b>	<b>83,33%</b>
<i>DDV - 20 % (ni povračljiv)</i>	<i>13.333,33</i>	<i>16,67%</i>
<b>Skupaj</b>	<b>80.000,00</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Upravičeni stroški<sup>2</sup> investicijske operacije v stalnih cenah (v EUR)*

Postavka	2013	Delež
1. Izvedba teniškega igrišča	25.000,00	37,50%
2. Izvedba otroškega igrišča	25.000,00	37,50%
3. Preplastitev košarkarskega igrišča	16.666,67	25,00%
<b>Skupaj</b>	<b>66.666,67</b>	<b>100,00%</b>

<sup>2</sup> Upravičeni stroški predstavljajo tisti del oziroma vrsto celotnih stroškov operacije, ki gredo v osnovo za izračun prispevka Skupnosti in jih organ upravljanja ali posredniško telo ali agent potrdi v pogodbi o sofinanciranju, pri čemer vir financiranja ni pomemben.

### 12.4.3. Prihodki in odhodki projekta

Nekateri projekti ustvarjajo tudi svoje prihodke, in sicer s prodajo blaga in storitev. V projekcijah je treba te prihodke upoštevati. Običajno v izračun bodočih prihodkov ne vključujemo naslednjih elementov:

- stroški in koristi ne smejo vključevati davka na dodano vrednost,
- katerih koli drugih donacij.

V finančni analizi je treba upoštevati tiste prihodke, ki pripadajo lastniku infrastrukture. V primeru, da je upravljavec nekdo drug, se upoštevajo prihodki, ki jih lastnik dobiva kot uporabnino investicije.

V izračunu stroškov poslovanja je zato, da bi določili finančno interno stopnjo donosnosti, treba izključiti postavke, ki ne prispevajo k učinkovitosti denarnih izdatkov, čeprav so te postavke običajno upoštevane v računovodskih izkazih (bilanca stanja in izkaz uspeha). Še zlasti pa je pri metodi DCF treba izločiti naslednje elemente:

- amortizacijo, ker ne predstavlja dejanskih denarnih odlivov,
- vse rezervacije za bodoča nadomestna vlaganja, saj ne predstavljajo dejanske porabe blaga in storitev,
- vse rezerve za nepredvidene dogodke, ker je negotovost bodočih tokov upoštevana že v analizi tveganja, ne pa z oceno stroškov.

V tem konkretnem primeru gre za izgradnjo športnega parka, ki razen teniškega igrišča ne bo generiral prihodkov. Vendar pa cena najema teniškega igrišča ne bo določena z namenom maksimiranja dobička za upravljavca, ampak z namenom pokrivanja stroškov uporabe igrišča (voda, vzdrževanje podlage, zamenjava dotrajane opreme ...), s čimer bo upravljavec zasledoval javni interes, omogočal nemoteno funkcioniranje novih površin ter omogočal, da bodo površine dostopne širši javnosti.

Za investicijo bodo nastajali določeni stroški povezani z obratovanjem novega in obnovljenega dela športnega parka. Ocena teh stroškov je sledeča:

- stroški vode (zalivanje teniškega igrišča v sušnem delu leta) in odvoza odpadkov: 120 EUR/mesec (5 mesecev),
- strošek tekočega vzdrževanja teniškega igrišča: 1.500 EUR/leto,
- strošek vzdrževanja otroškega igrišča: 300 EUR/leto,
- strošek vzdrževanja košarkarskega igrišča: 100 EUR/leto.

Ocenjujemo, da bo letno v povprečju igrišče obratovalo 150 dni, od tega 107 dni med tednom (od ponedeljka do petka) ter 43 dni za vikend (sobota in nedelja). Predpostavljamo, da bo med tednom igrišče v povprečju zasedeno 3 ure na dan, za vikend pa 5 ur dnevno. Cena najema teniškega igrišča, s katero bo moč pokrivati stroške uporabe znaša 4 EUR/uro.

Za potrebe izračuna je začetek obratovanja investicije postavljen na oktober 2013 (začetek amortizacije), saj je zaključek operacije predviden septembra 2013, vendar pa bodo igrišča v uporabi šele od pomladi 2014 dalje.

Tabela: Operativni prihodki in stroški obratovanja

Leto	Operativni stroški poslovanja	Operativni prihodki poslovanja	Neto prihodek iz poslovanja	Disk. faktor	Disk. neto prihodek iz poslovanja
2013	0	0	0	1,0000	0
2014	2.500	2.144	-356	0,9346	-333
2015	2.500	2.144	-356	0,8734	-311
2016	2.500	2.144	-356	0,8163	-291
2017	2.500	2.144	-356	0,7629	-272
2018	2.500	2.144	-356	0,7130	-254
2019	2.500	2.144	-356	0,6663	-237
2020	2.500	2.144	-356	0,6227	-222
2021	2.500	2.144	-356	0,5820	-207
2022	2.500	2.144	-356	0,5439	-194
2023	2.500	2.144	-356	0,5083	-181
2024	2.500	2.144	-356	0,4751	-169
2025	2.500	2.144	-356	0,4440	-158
2026	2.500	2.144	-356	0,4150	-148
2027	2.500	2.144	-356	0,3878	-138
2028	2.500	2.144	-356	0,3624	-129
2029	2.500	2.144	-356	0,3387	-121
2030	2.500	2.144	-356	0,3166	-113
2031	2.500	2.144	-356	0,2959	-105
2032	2.500	2.144	-356	0,2765	-98
2033	2.500	2.144	-356	0,2584	-92
2034	2.500	2.144	-356	0,2415	-86
2035	2.500	2.144	-356	0,2257	-80
2036	2.500	2.144	-356	0,2109	-75
2037	2.500	2.144	-356	0,1971	-70
2038	2.500	2.144	-356	0,1842	-66
2039	2.500	2.144	-356	0,1722	-61
2040	2.500	2.144	-356	0,1609	-57
2041	2.500	2.144	-356	0,1504	-54
2042	2.500	2.144	-356	0,1406	-50
2043	2.500	2.144	-356	0,1314	-47
2044	2.500	2.144	-356	0,1228	-44
2045	2.500	2.144	-356	0,1147	-41
2046	2.500	2.144	-356	0,1072	-38
2047	208	179	-30	0,1002	-3
<b>Skupaj</b>					<b>-4.543</b>

#### 12.4.4. Ostanek vrednosti projekta

V zadnjem letu obravnavanega obdobja je treba med prilivi upoštevati tudi ostanek vrednosti investicije. Preostala vrednost se v tabeli finančnih tokov upošteva le, če gre za dejanski priliv za investitorja.

Med preostanek vrednosti mora biti zajeta tudi diskontirana vrednost vseh prihodnjih neto prejemkov po preteku časovnega obdobja. Z drugimi besedami, ostanek vrednosti predstavlja likvidacijsko vrednost.

V tem konkretnem primeru je **ostanek vrednosti projekta enak 0**, saj je analiza narejena za celotno ekonomsko dobo projekta in se do konca amortizira, projekt pa tudi na koncu ne bo imel več nobene likvidacijske vrednosti. Ta vrednost je tudi vključena v vseh tabelah, kjer je potrebno.

#### 12.4.5. Upoštevanje inflacije

V analizi projektov se po navadi uporabljajo stalne cene, torej cene, ki upoštevajo inflacijo do tedaj, ko se opredeli bazno obdobje (leto). Vendar pa so za analizo finančnih tokov primernejše tekoče cene; torej nominalne, kakor jih pričakujemo iz leta v leto. Učinek inflacije, ali bolje, splošen vpliv rasti na indeks cen oziroma nihanja relativnih cen, lahko vpliva na izračun finančnega donosa investicije.

V tem primeru so tekoče cene enake stalnim, saj bo investicijska operacija zaključena v manj kot letu dni, in sicer najkasneje septembra 2013.

#### 12.4.6. Finančna pokritost

Finančni načrt investicije mora odražati sposobnost pokritja izdatkov z viri, kar pomeni, da se projekt ne znajde pred tveganjem, da bi zmanjkalo sredstev. Finančna pokritost je zagotovljena, ko je v vseh obravnavanih letih kumulativa neto prilivov finančnih tokov pozitivna.



Tabela: Viri financiranja in finančni tokovi

Leto	Občina Mirna iz proračuna za izvedbo investicije	MKO (EKSRP)	Investicijski stroški	Neto prih. iz poslovanja (občina)	Neto priliv
2013	40.000	40.000	80.000	0	0
2014				-356	-356
2015				-356	-356
2016				-356	-356
2017				-356	-356
2018				-356	-356
2019				-356	-356
2020				-356	-356
2021				-356	-356
2022				-356	-356
2023				-356	-356
2024				-356	-356
2025				-356	-356
2026				-356	-356
2027				-356	-356
2028				-356	-356
2029				-356	-356
2030				-356	-356
2031				-356	-356
2032				-356	-356
2033				-356	-356
2034				-356	-356
2035				-356	-356
2036				-356	-356
2037				-356	-356
2038				-356	-356
2039				-356	-356
2040				-356	-356
2041				-356	-356
2042				-356	-356
2043				-356	-356
2044				-356	-356
2045				-356	-356
2046				-356	-356
2047				-30	-30
Skupaj	40.000	40.000	80.000		

Stroške za pokrivanje negativnega neto priliva bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje stroškov obratovanja ne prikazujemo med prilivi v tabeli finančnih tokov, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno, pa tudi izračun finančne vrzeli v primeru upoštevanja teh sredstev ne bi bil pravilen.

#### 12.4.7. Določitev diskontne stopnje

Za diskontiranje finančnih tokov na zdajšnjo raven in izračun neto sedanje vrednosti je treba določiti primerno diskontno stopnjo.

Slovenska zakonodaja v svoji »Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« predpisuje 7 % diskontno stopnjo.

#### 12.4.8. Opredelitev kazalnikov uspešnosti

Kazalniki, ki so uporabljeni pri finančni analizi so:

- finančna interna stopnja donosnosti,
- finančna neto sedanja vrednost.

Finančna interna stopnja donosnosti investicije se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti investicije kot odliv (skupaj s stroški poslovanja) in prihodki kot priliv.

Finančna interna stopnja investiranega kapitala se izračuna z vloženim kapitalom članice, v tem primeru občine, krediti tedaj, ko so vrnjeni, in skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Donacije EU niso upoštevane.

Izračunati je treba oba kazalnika in sicer za investicijo in vloženi kapital. Glede na vhodne podatke, ki so vsi že opredeljeni v predhodnih točkah, znaša:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti investicije (FNPV/C)	-84.543,32 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednosti investicije (FNPV/K)	-44.543,32 EUR

Rezultati so povsem pričakovani in v skladu z ostalimi primerljivimi projekti. Nemogoče je, da bi zgradili športni park, ki v življenjski dobi ne generira dovolj prihodkov niti za pokrivanje stroškov obratovanja ter od tega imeli direktno finančno korist.

#### 12.4.9. Opredelitev sofinancerskega deleža

Delež sofinanciranja se opredeli v odstotku, ki določa, kolikšen delež upravičenih stroškov je pokritih s subvencijo EU.

Predpisi določajo zgornjo mejo, ki se uporablja za vsakega od skladov, in urejajo splošna pravila za oblikovanje njihovega deleža.

Po trenutno veljavnih postopkih, ki jih je določila Komisija, se izračunava vrzel, ki nastane na podlagi upravičenih stroškov.

Postopek je sledeč:

*a.) Izračun finančne vrzeli*

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) - DNR (diskontirani neto prihodki)

$$EE = 80.000,00 \text{ EUR} - (-4.543,32 \text{ EUR})$$

$$EE = 84.543,32 \text{ EUR}$$

R (finančna vrzel) = EE / DIC

$$R = 84.543,32 \text{ EUR} / 80.000,00 \text{ EUR}$$

$$R = 1,0568$$

Finančna vrzel je več kot 1 zaradi negativnih diskontiranih neto prihodkov. V tem primeru se pri izračunu pripadajočega zneska v skladu z navodili<sup>3</sup> kot osnova za izračun vzame vrednost 1.

*b.) Izračun pripadajočega zneska (DA)*

DA = EC (upravičeni stroški) \* R

$$DA = 66.666,67 \text{ EUR} * 1,0000$$

$$DA = 66.666,67 \text{ EUR}$$

*c.) Izračun najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU*

$$\text{donacija} = DA \times CR_{pa},$$

pri čemer je  $CR_{pa}$  najvišja stopnja sofinanciranja.

$$\text{Nepovratna sredstva} = 66.666,67 \text{ EUR} \times 60 \% = 40.000,00 \text{ EUR}$$

Zgornji znesek predstavlja matematični maksimum možnih sredstev, ki jih investitor lahko pridobi iz sredstev MKO (EKSRP) in ne upošteva morebitnih ostalih omejitev ali omejenosti denarnih sredstev v razpisu. Izračunani maksimalni možni znesek je enak predvidenemu znesku sofinanciranja v višini **40.000,00 EUR**, kar pomeni, da je zahtevek občine v skladu z razpisnimi pogoji.

---

<sup>3</sup> Navodilo je posredoval SVLR na posvetu o pripravi analize stroškov in koristi.

#### 12.4.10. Skupna tabela denarnega toka

Glede na vse opredeljene parametre investicije je narejena še skupna tabela denarnega toka kot povzetek tega poglavja.

V tabeli na naslednji strani so prikazani:

- celotni investicijski stroški v stalnih cenah,
- operativni stroški in prihodki zaradi investicije v ekonomski dobi operacije,
- ostanek vrednosti v zadnjem letu (leta 2047, vrednost je 0 EUR),
- diskontne faktorje, pri čemer je za bazno leto upoštevana sedanost, to je leto 2013, diskontna stopnja je 7 %, faktorji pa se spreminjajo v odvisnosti od časovnega odmika od bazičnega leta in opredeljene diskontne stopnje,
- izračuni diskontiranih stroškov investicije, neto prihodkov in neto denarnega toka.

Tabela: Skupna tabela denarnega toka

Leto	Stroški investicije	Operativni stroški posl.	Skupaj stroški	Prihodki iz poslovanja	Ostane vrednosti	Neto prihodki projekta	Neto denarni tok	Diskontni faktor	Disk. stroški investicije	Disk. neto prihodki	Disk. neto denarni tok
2013	80.000	0	80.000	0	0	0	-80.000	1,0000	80.000	0	-80.000
2014		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,9346		-333	-333
2015		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,8734		-311	-311
2016		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,8163		-291	-291
2017		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,7629		-272	-272
2018		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,7130		-254	-254
2019		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,6663		-237	-237
2020		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,6227		-222	-222
2021		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,5820		-207	-207
2022		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,5439		-194	-194
2023		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,5083		-181	-181
2024		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,4751		-169	-169
2025		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,4440		-158	-158
2026		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,4150		-148	-148
2027		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,3878		-138	-138
2028		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,3624		-129	-129
2029		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,3387		-121	-121
2030		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,3166		-113	-113
2031		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2959		-105	-105
2032		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2765		-98	-98
2033		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2584		-92	-92
2034		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2415		-86	-86
2035		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2257		-80	-80
2036		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,2109		-75	-75
2037		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1971		-70	-70
2038		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1842		-66	-66
2039		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1722		-61	-61
2040		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1609		-57	-57
2041		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1504		-54	-54
2042		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1406		-50	-50
2043		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1314		-47	-47
2044		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1228		-44	-44
2045		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1147		-41	-41
2046		2.500	2.500	2.144		-356	-356	0,1072		-38	-38
2047		208	208	179	0	-30	-30	0,1002		-3	-3
<b>Skupaj</b>	<b>80.000</b>				<b>0</b>				<b>80.000</b>	<b>-4.543</b>	<b>-84.543</b>

## 12.5. Ekonomska analiza

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

Pri ekonomski analizi izgradnje športnega parka se lahko pri družbenih koristih upošteva ocena, kakšno dodano vrednost ima ta na kakovost življenja tamkajšnjih prebivalcev. Upošteva se lahko tudi ocena, kakšno dodano vrednost ima športni park na zdravje ljudi, na razvoj otrok, na nadaljnji razvoj območja in na ostajanje prebivalcev na podeželju.

Poleg naštetih obstaja še vrsta drugih nedenarnih in finančno težko opredeljivih koristi.

Pri družbenih stroških je lahko ocena zasnovana na principu izgube za družbo zato, ker se ne uporablja na podlagi najboljše alternativne rabe sredstev.

Ekonomsko analizo naredimo z naslednjimi koraki:

### 12.5.1. Faza 1 - davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v CBA, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

### 12.5.2. Faza 2 - popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz zagotavljanja površin za aktivno in zdravo preživljanje prostega časa, površin za igro in druženje otrok in posledično višje kakovosti življenja.

Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim prihodkom in stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi veliki projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi izgradnja športnega parka skupnega pomena.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša športni park oziroma površine skupnega pomena izhajajo iz prispevka k izboljšanju kakovosti življenja tamkajšnjih prebivalcev, omogočitvi zdravega načina življenja ter pozitivnemu vplivu na razvoj športa v naselju in okolici (v športnem parku bo v 1. fazi zgrajeno teniško igrišče ter prenovljeno košarkarsko igrišče). Koristi zaradi investicije so tudi omogočitev zdravega razvoja otrok (na otroškem igrišču se bodo otroci varno igrali in družili z vrstniki), izboljšana varnost otrok (otroci se bodo igrali na varnih površinah), pozitiven vpliv na okolje (na tenis in otroška igrišča se ne bo treba voziti v druge kraje) ter pozitiven vpliv na poseljenost območja in posledično na nadaljnji razvoj obravnavanega območja.

- Eksterne koristi obravnavane investicije je težko ovrednotiti. Glede na pomen, ki ga bo imel športni park na kvaliteto življenja tamkajšnjih prebivalcev, ocenjujemo, da znaša dodana vrednost oziroma eksterne koristi 10 % vseh upravičenih stroškov investicije.
- Eksterni stroški, ki nastajajo so ocenjeni na približno desetino višine družbenih koristi. To so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

### 12.5.3. Faza 3 - od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

V tem primeru določamo popravni faktor za investicijske stroške na 0,8, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev izvedbenih del vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce opreme in materiala za vgradnjo.

#### 12.5.4. Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov - družbena diskontna stopnja - skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru izbiramo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka finančni diskontni stopnji, to je 7 %.

#### 12.5.5. Izračun ekonomske stopnje donosnosti

Ko so popravki zaradi neusklajenosti cen opravljene, je mogoče izračunati ekonomsko interno stopnjo donosnosti.

Ta temelji na izhodiščih, ki so opredeljena v točkah od 11.5.1. do 11.5.4.

Postavka	kor.f.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Neto prilivi iz poslovanja		0	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144
2. Skupne koristi eksternalij:		0	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667
Skupne koristi od invest.		0	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811
3. Neto odlivi iz poslovanja		0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4. Zunanji eksterni stroški		0	667	667	667	667	667	667
5. Investicijski stroški	0,8	53.333						
Skupaj stroški iz investicije		53.333	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167
Neto denarni tok		-53.333	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644
diskontni faktor		1,0000	0,9346	0,8734	0,8163	0,7629	0,7130	0,6663
diskontiran neto denarni tok		-53.333	5.275	4.930	4.607	4.306	4.024	3.761

Postavka	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Neto prilivi iz poslovanja	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144
2. Skupne koristi eksternalij:	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667
Skupne koristi od invest.	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811	8.811
3. Neto odlivi iz poslovanja	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4. Zunanji eksterni stroški	667	667	667	667	667	667	667	667
5. Investicijski stroški								
Skupaj stroški iz investicije	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167	3.167
Neto denarni tok	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644	5.644
diskontni faktor	0,6227	0,5820	0,5439	0,5083	0,4751	0,4440	0,4150	0,3878
diskontiran neto denarni tok	3.515	3.285	3.070	2.869	2.681	2.506	2.342	2.189



Postavka	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. Neto prilivi iz poslovanja	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144
2. Skupne koristi eksternalij:	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667
<b>Skupne koristi od invest.</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4. Zunanji eksterni stroški	667	667	667	667	667	667	667	667
5. Investicijski stroški								
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>
diskontni faktor	0,3624	0,3387	0,3166	0,2959	0,2765	0,2584	0,2415	0,2257
diskontiran neto denarni tok	2.046	1.912	1.787	1.670	1.561	1.459	1.363	1.274

Postavka	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1. Neto prilivi iz poslovanja	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144	2.144
2. Skupne koristi eksternalij:	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667	6.667
<b>Skupne koristi od invest.</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4. Zunanji eksterni stroški	667	667	667	667	667	667	667	667
5. Investicijski stroški								
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>
diskontni faktor	0,2109	0,1971	0,1842	0,1722	0,1609	0,1504	0,1406	0,1314
diskontiran neto denarni tok	1.191	1.113	1.040	972	908	849	793	741

Postavka	2044	2045	2046	2047
1. Neto prilivi iz poslovanja	2.144	2.144	2.144	179
2. Skupne koristi eksternalij:	6.667	6.667	6.667	556
<b>Skupne koristi od invest.</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>8.811</b>	<b>734</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	2.500	2.500	2.500	208
4. Zunanji eksterni stroški	667	667	667	56
5. Investicijski stroški				
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>3.167</b>	<b>264</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>5.644</b>	<b>470</b>
diskontni faktor	0,1228	0,1147	0,1072	0,1002
diskontiran neto denarni tok	693	648	605	47

Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša: 10,15 %

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša: 18.696,20 EUR

Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C) znaša: 1,1994

## 12.6. Multikriterijska analiza

Multikriterijska analiza (ocenjevanje z več kriteriji) hkrati upošteva različne cilje, in sicer v odnosu do vsebine, ki jo vrednotenje zajema.

V primeru obravnavanega športnega parka ne obstaja več pomembnejših ciljev, ki bi jih zasledovali s projektom, ampak je glavni cilj samo eden, to je izboljšanje kakovosti življenja tamkajšnjih prebivalcev.

Iz tega razloga podrobnejša multikriterijska analiza ni smiselna.

## 12.7. Analiza občutljivosti in tveganj

### 12.7.1. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštewane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5 % in 10 %,
- povečanje in zmanjšanje prihodkov za 5 % in 10 % ter
- povečanje in zmanjšanje stroškov obratovanja za 5 % in 10 %.

*Tabela: Analiza občutljivosti na spremembe investicijskih stroškov*

Investicijski stroški / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-84.543	ni izračunljiva	-1,0568	se ne povrne
+5%	-88.543	ni izračunljiva	-1,0541	se ne povrne
+10%	-92.543	ni izračunljiva	-1,0516	se ne povrne
-5%	-80.543	ni izračunljiva	-1,0598	se ne povrne
-10%	-76.543	ni izračunljiva	-1,0631	se ne povrne

*Tabela: Analiza občutljivosti na spremembe prihodkov*

Stroški obratovanja / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-84.543	ni izračunljiva	-1,0568	se ne povrne
+5%	-83.175	ni izračunljiva	-1,0397	se ne povrne
+10%	-81.807	ni izračunljiva	-1,0226	se ne povrne
-5%	-85.911	ni izračunljiva	-1,0739	se ne povrne
-10%	-87.280	ni izračunljiva	-1,0910	se ne povrne

Tabela: Analiza občutljivosti na spremembe stroškov obratovanja

Stroški obratovanja / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-84.543	ni izračunljiva	-1,0568	se ne povrne
+5%	-86.139	ni izračunljiva	-1,0767	se ne povrne
+10%	-87.734	ni izračunljiva	-1,0967	se ne povrne
-5%	-82.948	ni izračunljiva	-1,0369	se ne povrne
-10%	-81.353	ni izračunljiva	-1,0169	se ne povrne

Glede na to, da bo v Športnem parku Mirna - 1. faza prihodke generiralo le teniško igrišče, pa še to le toliko, da se bodo pokrivali stroški uporabe igrišča, ugotavljamo, da je investicijska operacija najbolj občutljiva na spremembo investicijske vrednosti. Prihodki teniškega igrišča ne bodo pokrivali niti stroškov obratovanja teniškega, košarkarskega in otroškega igrišča, kaj šele amortizacijo. Ugotavljamo, da v analizi upoštevane spremembe investicijske vrednosti bistveno ne spremenijo rezultatov izračunov finančnih kazalnikov.

### 12.7.2. Analiza tveganja

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

V primeru investicije v izgradnjo Športnega parka Mirna - 1. faza obstaja tveganje pridobitve finančne pomoči iz zunanjih virov. Financiranje investicije je močno odvisno od pridobitve nepovratnih sredstev iz javnega razpisa za ukrep 322 Ministrstva za kmetijstvo in okolje. Brez pomoči bi morala investicijsko operacijo financirati občina, tako da bi se projekt lahko izvedel šele s počasnejšo dinamiko v več letih.

Obstaja tudi tveganje pojava nepredvidenih dogodkov med izvedbo, ki bi lahko zakasnilo ali podražilo projekt. Ti dogodki bi imeli nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča.

Drugih tveganj kakršnekoli narave v zvezi s to investicijo ne zaznavamo.

## 13. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 13.1. Merila za ocenjevanje upravičenosti investicijskega projekta

Pri merilih za ocenjevanje upravičenosti investicijskega projekta se bodo najbolj upoštevala merila, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem, nekoliko manj ekonomska merila, najmanj pa finančna merila. To lahko pojasnimo s tem, da so koristi, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem in jih prinaša obravnavana investicija, kot npr. izboljšanje kakovosti življenja občanov zapisane kot cilj ukrepa **javnega razpisa Obnova in razvoj vasi**, na katerega se prijavlja občina. Natančno se cilj ukrepa glasi: »Cilj ukrepa je prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enakovrednejših bivalnih pogojev na podeželskih območjih.«.

Merila, ki jih ni mogoče izraziti z denarjem bodo imela pri ocenjevanju upravičenosti investicijskega projekta 50 % vpliv, ekonomska merila 30 % vpliv in finančna merila 20 % vpliv.

*Tabela: Merila za ocenjevanje upravičenosti investicijskega projekta*

<b>Merilo</b>	<b>Utež</b>
<u><i>Ekonomska merila</i></u>	<u><i>3,0</i></u>
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	1,0
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1,0
Razmerje med koristmi in stroški	1,0
<u><i>Finančna merila</i></u>	<u><i>2,0</i></u>
Investicijska vrednost	0,5
Finančna interna stopnja donosnosti (FISD)	0,5
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	0,5
Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	0,5
<u><i>Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem</i></u>	<u><i>5,0</i></u>
Vpliv na kakovost življenja občanov	1,0
Vpliv na zdravje ljudi	1,0
Vpliv na zdrav razvoj otrok	1,0
Vpliv na varnost otrok	0,5
Vpliv na okolje	0,5
Vpliv na nadaljnji razvoj naselja	1,0
<b>Skupaj</b>	<b>10,0</b>

## 13.2. Prikaz rezultatov ocenjevanja upravičenosti investicijskega projekta

### Ekonomska merila

Tabela: Rezultati ekonomskih meril

Ekonomska merila	Varianta 0	Varianta 1
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	/	10,15 %
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	/	18.696,20 EUR
Razmerje med koristmi in stroški	/	1,1994

### Finančna merila

Tabela: Rezultati finančnih meril

Finančna merila	Varianta 0	Varianta 1
Investicijska vrednost	0,00 EUR	80.000,00 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti (FISD)	/	negativna oz. ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)		-84.543,32 EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	/	-1,0568

### Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem

Tabela: Rezultati meril, ki jih ni moč izraziti z denarjem

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Vpliv na kakovost življenja občanov	<i>slab</i>	pozitiven
Vpliv na zdravje ljudi	<i>nevtralen</i>	pozitiven (zagotovitev površin za šport in rekreacijo oziroma zdrav način preživljanja prostega časa)
Vpliv na zdrav razvoj otrok	<i>nevtralen</i>	pozitiven (na otroškem igrišču bodo otroci na raznih igralih razvijali svoje motorične sposobnosti, ob druženju z vrstniki pa se bodo tudi družbeno razvijali)
Vpliv varnost otrok	<i>slab</i>	pozitiven (na otroškem igrišču se bodo otroci varno igrali in družili z vrstniki)
Vpliv na okolje	<i>nevtralen</i>	pozitiven (na tenis in otroška igrišča se ne bo treba več voziti v druge kraje - posledično manj izpustov CO <sub>2</sub> , povezanih z uporabo motornih vozil)
Vpliv na nadaljnji razvoj naselja	<i>stagnacija (možno odseljevanje mlajšega prebivalstva)</i>	pozitiven

Tabela: Primerjava ocenjevanja meril posamezne variante v sklopu ocenjevanja upravičenosti investicijskega projekta (ocena 3 je najvišja možna)

Merilo	Ocena variante 0	Ocena variante 1
<u>Ekonomska merila</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	0	3
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	0	3
Razmerje med koristmi in stroški	0	3
<u>Finančna merila</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
Investicijska vrednost	3	0
Finančna interna stopnja donosnosti (FISD)	0	0
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	0	0
Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	0	0
<u>Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem</u>	<u>0</u>	<u>18</u>
Vpliv na kakovost življenja občanov	0	3
Vpliv na zdravje ljudi	0	3
Vpliv na zdrav razvoj otrok	0	3
Vpliv na varnost otrok	0	3
Vpliv na okolje	0	3
Vpliv na nadaljnji razvoj naselja	0	3
<b>Skupaj</b>	<b>3</b>	<b>27</b>

Tabela: Primerjava ponderiranih vrednosti rezultatov pri ocenjevanju upravičenosti investicijskega projekta

Merilo	Utež	Ocena variante 0	Ocena variante 1
<u>Ekonomska merila</u>	<u>3,0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	1,0	0	3
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	1,0	0	3
Razmerje med koristmi in stroški	1,0	0	3
<u>Finančna merila</u>	<u>2,0</u>	<u>1,5</u>	<u>0</u>
Investicijska vrednost	0,5	1,5	0
Finančna interna stopnja donosnosti (FISD)	0,5	0	0
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	0,5	0	0
Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV)	0,5	0	0
<u>Merila, ki jih ni moč izraziti z denarjem</u>	<u>5,0</u>	<u>0</u>	<u>15</u>
Vpliv na kakovost življenja občanov	1,0	0	3
Vpliv na zdravje ljudi	1,0	0	3
Vpliv na zdrav razvoj otrok	1,0	0	3
Vpliv na varnost otrok	0,5	0	1,5
Vpliv na okolje	0,5	0	1,5
Vpliv na nadaljnji razvoj naselja	1,0	0	3
<b>Skupaj</b>	<b>10,0</b>	<b>1,5</b>	<b>24</b>

### 13.3. Utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Na podlagi rezultatov ocenjevanja upravičenosti ugotavljamo, da je investicijski projekt moč upravičiti z vrsto pozitivnih učinkov, in sicer na kakovost življenja občanov, na omogočitev aktivnega in zdravega preživljanja prostega časa, na zdrav razvoj otrok, na varnost otrok, na okolje ter na nadaljnji razvoj naselja.

Donosnost investicije v ekonomski dobi je sicer negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Mirna ne bo nikoli povrnila, vendar pa so v primeru tovrstnih investicij nedenarni cilji pomembnejši in kot taki utemeljujejo upravičenost investicijskega projekta.

## **PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana, Podružnica Novo mesto

Transakcijski račun: SI56 0297 0001 2424 119

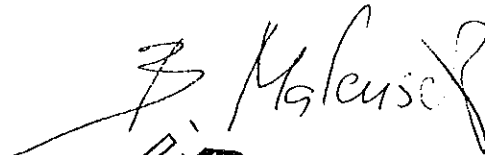
Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, univ.dipl.ekon.

## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta z vključeno analizo stroškov in koristi za projekt »Športni park - 1. faza« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

Novo mesto, januar 2013

Direktor:  
Blaž Malenšek, univ.dipl.ekon.



**ESRI**, d.o.o. Novo mesto  
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11