



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519-111

Datum: 16.01.2019
Številka: 032-24/2018-003

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: Pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla

Spoštovani,

Predmet obravnave je podaja pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

5. odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da mora organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Predmet pravnega posla je prodaja »Deteljice« - parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur, zemljišča so bila že vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur, ki je bil sprejet na __. redni seji občinskega sveta, dne __. __. ____.

Občinska uprava bo postopek javnega zbiranja ponudb vodila v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Na osnovi predloženega gradiva Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo v sprejem sledeči

SKLEP:

1. Občinski svet daje pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla za prodajo zemljišč parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur

Občina Šenčur
Ciril Kozjek
župan



Prilogi (2x):

- javna dražba za prodajo zemljišč v lasti občine Šenčur,
- osnutek besedila prodajne pogodbe;



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Datum: __. __. 2019
Številka: 478-48/2018-__

Občina Šenčur v skladu z 50. in 53. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18), 13., 14. in 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) in Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem v Občini Šenčur za leto 2018 objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE ŠENČUR

1. Ime in sedež upravljavca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, matična številka: 5874696000, ID za DDV: SI85537322.

2. Predmet javne dražbe in izhodiščna cena:

Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

- parc. št. 1882/1, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 17.169 m²,
- parc. št. 1950, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 2.487 m²,
- parc. št. 1949, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 2.745 m² in
- parc. št. 1876/4, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 19.666 m².

v skupni površini 42.067 m².

Predmet prodaje so stavbna zemljišča, označena s parc. št. 1882/1, v izmeri 17.169 m², parc. št. 1950, v izmeri 2.487 m², parc. št. 1949, v izmeri 2.745 m² in parc. št. 1876/4, v izmeri 19.666 m², vse k.o. 2119 - Šenčur.

3. Podatki o predmetu ponudbe

Zemljišča niso komunalno opremljena. Kupec bo za komunalno opremljenost moral skleniti posebno pogodbo.

Zemljišča se nahajajo neposredno ob državni cesti Kranj - Sp. Brnik in v neposredni bližini avtocestnega priključka za avtocesto Kranj - Ljubljana.

Zemljišča se nahajajo v območju stavbnih zemljišč - proizvodnih dejavnosti, z oznako IG - gospodarske cone.

4. **Izklicna cena** zemljišč znaša 80,00 EUR/m², brez DDV-ja.

V izklicno ceno ni všteti DDV po predpisani stopnji 22%, ki ga plača kupec. Kupec poravnava tudi notarske stroške (stroške overitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo). Izklicna cena ne vključuje cene komunalnega prispevka.

5. **Najnižji znesek zvišanja:**

Dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 1 EUR/m², kar je najnižji znesek višanja.

A: Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine, ki se prodajajo kot celota.

- parc. št. 1882/1, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 17.169 m²,
- parc. št. 1950, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 2.487 m²,
- parc. št. 1949, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 2.745 m² in
- parc. št. 1876/4, k.o. 2119 - Šenčur, v izmeri 19.666 m².

v skupni površini 42.067 m².

Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene 3.365.360,00 EUR za predmet prodaje na TRR Občine Šenčur št.: 01317-0100006973 in z navedbo »varščina - prodaja nepremičnin Deteljica«, ki jo je potrebno vplačati najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, vsem drugim, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 8 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se lahko, kadar to terja načelo gospodarnosti, vplačane varščine dražiteljev vrnejo tudi v primerih, ko se javne dražbe ne udeležijo ali ne pristopijo k dražbi.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

Z vplačilom varščine ponudnik pristane na vse pogoje, določene v tem razpisu.

B: V kolikor ponudnika za nakup zemljišč kot celote ni, se nepremičnine prodajajo v deležu.

Ponudniki morajo vplačati varščino, (ki se izračuna: izklicna cena 80 EUR/m² * predvidena površina odkupa v m² * 0,1) za predmet prodaje na TRR Občine Šenčur št.: 01317-

0100006973 in z navedbo »varščina - prodaja nepremičnin Deteljica«, ki jo je potrebno vplačati najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, vsem drugim, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 8 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se lahko, kadar to terja načelo gospodarnosti, vplačane varščine dražiteljev vrnejo tudi v primerih, ko se javne dražbe ne udeležijo ali ne pristopijo k dražbi.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

Z vplačilom varščine ponudnik pristane na vse pogoje, določene v tem razpisu.

Po nakupu deleža zemljišča in pred vknjižbo lastninske pravice se bo na stroške prodajalca pristopilo k odmeri deleža zemljišča, ki ga naroči prodajalec (občina) in nato se bo na novo zemljiško parcelo izvršila vknjižba lastninske pravice na kupca.

6. Pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo mogoče,
- kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji, skladno z veljavno zakonodajo,
- na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
- javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,
- izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino,
- po plačilu celotne kupnine in opravljeni parcelaciji v primeru nakupa deleža, se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi,
- kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime), razen postopka parcelacije,
- plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina pogodbe,
- pri javni dražbi kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije, ter z njimi povezane osebe.

7. Pogoji za udeležbo v postopku javne dražbe:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu,
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec,
- predloži izpisek iz sodnega registra oz. AJPES-a (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb.

Organizator bo pravočasno potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili vseh dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred pričetkom dražbe. Organizator si pridružuje pravico, da šteje prijavo, ki ne bo vsebovala vseh zahtevanih dokazil, za pravilno in popolno, v primeru da lahko potrebne podatke, ki bi jih interesenti sicer morali izkazati s predložitvijo zahtevanih prilog, preveril in pridobil v uradnih ali drugih evidencah ali v primeru, ko bo presodil, da - čeprav je prijava nepopolna - zadostuje za izvedbo postopka te javne dražbe.

8. Pravila javne dražbe:

- dražbo bo vodila komisija, imenovana s strani župana,
- draži lahko tisti, ki se je pravočasno, to je do vključno __.__.____ do __.__.__ ure, prijavil na dražbo ter predložil dokazila, navedena pod 7. točko,
- ob pristopu na dražbo morajo dražitelji in tretje osebe predložiti dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oz. tretjo osebo,
- če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe,
- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
- na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
- če je dražitelj samo eden, se šteje, da sprejema izhodiščno ceno in je premoženje prodano za izklicno ceno,
- če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino,
- dražitelj, ki ni dvignil cene, ne more ponuditi cene, ki jo je ponudil že drug dražitelj, temveč je dolžan v primeru, da želi z dražbo nadaljevati, ponuditi višjo ceno,
- izklicna vrednosti in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v objavi razpisa o javni dražbi,
- če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat,
- ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe,
- ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe (morebitne ugovore takoj reši komisija),
- javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

9. Način in rok plačila kupnine:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na TRR Občine Šenčur št.: 01317-0100006973, v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Občina Šenčur bo izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini po prejemu celotne kupnine in opravljenem postopku parcelacije. V primeru, da se plačilo ne izvede v dogovorjenem roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

ČAS IN KRAJ JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba se bo vršila dne . . . na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur s pričetkom ob . . . uri.

Ponudniki morajo osebno ali po pošti na Občino Šenčur posredovati prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti v vložišče Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, najkasneje . . . do . . . ure (prejemna teorija)

Kandidati se bodo morali 15 min pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudb.

11. Ustavitev postopka:

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrne plačana varščina brez obresti in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

12. Predkupna pravica

Na podlagi Odloka o določitvi predkupne pravice občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/12) na predmetnih nepremičninah obstaja predkupna pravica občine. Drugih predkupnih pravic ni.

13. Podrobnejše informacije

Zainteresirani kupci lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 04/25-19-117 oz. 040/559-639 ali anze.kavcic@sencur.si v času uradnih ur občine.



Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek

OBRAZEC
za prijavo na javno dražbo za prodajo zemljišč v lasti občine Šenčur

1. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI

Naziv družbe/ ime in priimek	
Sedež družbe/ stalno prebivališče	
Zakoniti zastopnik	
ID za DDV/ davčna številka	
Matična številka/ EMŠO	
Telefonska številka	
E-pošta	
Transakcijski račun	
Kontaktna oseba	

2. ZEMLJIŠČA

Izstavljam ponudbo za sodelovanje na javni dražbi za nakup zemljišč parc. št. 1882/1, v izmeri 17.169 m², parc. št. 1950, v izmeri 2.487 m², parc. št. 1949, k.o. 2119 - Šenčur in parc. št. 1876/4, v izmeri 19.666 m², vse k.o. 2119 - Šenčur, za katero sem vplačal varščino v višini _____ EUR.

Ponudba se nanaša na (obkroži/izpolni) nakup zemljišč v celoti / deležu _____ m².

3. PREDLOŽENA POTRDILA IN IZJAVE

Predložil sem naslednja potrdila:

- potrdilo o vplačani varščini;

DA / NE

- odločbo o vpisu oz. izpisek iz sodnega registra (ki ne sme biti starejši od 30 dni) - pravne osebe;

DA / NE

4. IZJAVLJAM, DA:

- se strinjam s pogoji javne dražbe;

DA / NE

- družba ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije (velja za pravne osebe);

DA / NE

- bom po potrebi predložil druge ustrezne dokumente, s katerimi se dokazujejo dejstva o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje na javni dražbi;

DA / NE

V _____, dne _____

(podpis in žig)

OSNUTEK POGODBE!

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur,
ki jo zastopa župan Ciril Kozjek,
matična številka: 5874696000, ID za DDV: 85537322,
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

Naziv/ime in priimek ponudnika: _____

Sedež/stalno prebivališče ponudnika: _____

Matična številka/EMŠO ponudnika: _____

ID za DDV/davčna št. ponudnika: _____

Zakoniti zastopnik: _____

dogovorita in skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

številka: 478-48/2018-__

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da so predmet pogodbe nepremičnine parc. št. 1882/1, v izmeri 17.169 m², parc. št. 1950, v izmeri 2.487 m², parc. št. 1949, v izmeri 2.745 m² in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur,
- da je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur,
- da je prodajalec edini in neomejen lastnik predmeta prodaje in sme z njim neomejeno pravno učinkovito razpolagati in da na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, z nepremičnino pa tudi ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno,
- da so nepremičnine parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur v Potrdilu o namenski rabi zemljišča, ki ga je izdala Občina Šenčur, št. 3501-1/2018-117 z dne 20.06.2018, opredeljena kot območje stavbnih zemljišč - območja proizvodnih dejavnosti,
- da je prodajalec nepremičnine parc. št. 1882/1, parc. št. 1950, parc. št. 1949 in parc. št. 1876/4, vse k.o. 2119 - Šenčur pridobil na podlagi notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe z dne 18.10.2000, opr. št. SV 999/2000 in delne odločbe Republike Slovenije, Upravne enote Kranj z dne 23.05.2006, št. 321-277/92-339,

- da je prodaja nepremičnin vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019,
- da je župan Občine Šenčur v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18) in Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem v Občini Šenčur za leto 2019 objavil javno dražbo za prodajo navedenih nepremičnin,
- na podlagi Odloka o določitvi predkupne pravice občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/12) na predmetni nepremičnini obstaja predkupna pravica občine. Drugih predkupnih pravic ni,
- zemljišče, ki je predmet te pogodbe, komunalno ni opremljeno,
- da si je kupec nepremičnino, ki je predmet te pogodbe ogledal in jo kupuje v stanju, kakršna je na dan podpisa te pogodbe. Kupcu je poznana lega, velikost in stanje nepremičnine, ki je predmet te pogodbe in jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

2. člen

Prodajalec Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, matična številka: 5874696000, proda in izroči, kupec _____, pa kupi in prevzame v last in posest z vsemi pravicami in obveznostmi bremen prosto nepremičnine parc. št. 1882/1, ID nepremičnine 1256732, parc. št. 1950, ID nepremičnine 3061790, parc. št. 1949, ID nepremičnine 2894164 in parc. št. 1876/4, ID nepremičnine 6878740, vse k.o. 2119 - Šenčur.

3. člen

Kupnina za 1 m² nepremičnine, ki je predmet te pogodbe znaša _____ EUR in 22% DDV, tako da kupnina za nepremičnine parc. št. 1882/1, ID nepremičnine 1256732, parc. št. 1950, ID nepremičnine 3061790, parc. št. 1949, ID nepremičnine 2894164 in parc. št. 1876/4, ID nepremičnine 6878740, vse k.o. 2119 - Šenčur znaša _____ EUR brez DDV-ja oz. _____ z vključenim DDV-jem.

Od kupnine se odšteje plačana varščina v višini _____ EUR, tako da je kupec dolžan plačati še preostanek kupnine v višini _____ EUR, ki skupaj z 22% DDV v višini _____, znaša _____ EUR.

4. člen

Kupec se zavezuje poravnati kupnino po tej pogodbi v enkratnem znesku na račun prodajalca št. 01317-0100006973, najkasneje v roku 30 dni od sklenitve te pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v tem roku je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

V kupnini iz 3. člena te pogodbe ni zajeto plačilo komunalnega prispevka, ki ga kupec oz. vsakokratni lastnik nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, dolžan plačati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Komunalni prispevek je določen v Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/13).

5. člen

Prodajalec Občina Šenčur se zavezuje takoj po plačilu celotne kupnine izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo na ime kupca. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto in je prodajalec dolžan vrniti kupcu plačano kupnino z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

6. člen

Pogodbeni stranki se sporazumno dogovorita, da vsi stroški v zvezi s sklenitvijo te pogodbe, notarski stroški, stroški vpisa v zemljiško knjigo in DDV nosi kupec.

7. člen

Kupec prevzame kupljeno nepremičnino v svojo posest z dnem plačila celotne kupnine po tej pogodbi, lastninsko pravico pa pridobi z dnem vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi. Z dnem prevzema oz. z dnem nastopa prevzemne zamude preidejo na kupca vsa bremena in dajatve, ki odpadejo na nepremičnino ter nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja.

8. člen

Prodajalec izrecno izjavlja in jamči:

- da v zvezi z nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, ne obstaja nobena pravica ali zahtevek tretje osebe ali listina, ki bi lahko imela za posledico tako pravico ali zahtevek ter da nasploh ne obstaja nobeno dejstvo, ki bi lahko imelo za posledico kakršno koli ogrožanje lastninske ali posestne pravice ali kateri koli drug interes kupcev, v zvezi s to pogodbo,
- da so vsi postopki prodaje predmeta prodaje potekali oziroma bili izvedeni skladno z veljavno zakonodajo.

9. člen

V primeru, da se ugotovi, da je v postopku, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe, kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja:

- obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla, ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

10. člen

O vprašanjih, ki niso dogovorjena s to pogodbo, se bosta pogodbeni stranki dogovorili naknadno s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi. Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe, so veljavne le v pisni obliki kot dodatek k pogodbi.

Podpisnika te pogodbe bosta vse spore poizkušala rešiti sporazumno. V primeru spora pa je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

11. člen

Vsaka od pogodbenih strank ima pravico predlagati vpis v zemljiško knjigo.

12. člen

Skrbnik pogodbe na strani občine je Kavčič Anže.

13. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, en izvod kupec, en izvod pa je namenjen za potrebe zemljiškooknjižnega postopka.

14. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank.

V _____, dne _____

KUPEC:

PRODAJALEC:

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek
