



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Župan

Datum: 23.01.2019
Številka: 032-23/2018-3

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019 - 2. obravnava

1. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 31/18) in
- Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18).

2. UVOD

Občina Šenčur (v nadaljevanju: občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin, premičnin in finančnega premoženja. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS-1)

V skladu z drugim odstavkom 91. člena ZSPDSLS-1 se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2018, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, to je pred 10.03.2018, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve, to je po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 31/18, v nadaljevanju USPDSLS). Župan je 01.03.2018 izdal sklep, s katerim je občinski upravi naložil med drugim pripravo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine za leto 2019, zato se ga pripravi po predpisih, ki so veljali do 10.03.2018.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2019 (v nadaljevanju: načrt) bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvrševanje svojih nalog v letu 2019. Načrt sprejme občinski svet na predlog župana, praviloma skupaj s predlogom proračuna. Pridobitev lastninske pravice na nepremičnem premoženju z nakupom in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000 evrov se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopek pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oziroma pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihovo vrednost pa vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. navedeno se smiselno uporablja tudi za ravnanje s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko določi, da načrt pod določeno vrednostjo sprejme župan.

V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 se lahko načrt med letom dopolnjuje.

3. OBRAZLOŽITEV

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja mora s tem ravnati gospodarno in učinkovito s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za občino. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda, odda v najem ali drugače poskrbi za njegovo gospodarno rabo.

Vse postopke občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja vodi v skladu z veljavno zakonodajo, pri tem pa ravna v skladu z načeli, kot jih določata ZSPDSLS-1 in Zakon o javnih financah.

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem se izvajajo skladno z določili ZSPDSLS-1 in USPDSLSL-1 (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba). Izbira je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev, izberemo pa tisto, od katere pričakujemo najugodnejši učinek razpolaganja, saj je cilj prodaje doseči čim višjo kupnino. Pri pridobivanju predvsem nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo tiste nepremičnine, na katerih je že zgrajena gospodarska javna infrastruktura, oziroma tiste nepremičnine, na katerih je predvidena gradnja le-te.

Postopki ravnanja so javni, razen kadar poseben zakon določa drugače. Postopke se vodi na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopkih in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Načrta ravnanja za leto 2019, temelji delno tudi na Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2018, saj kar nekaj postopkov nismo izpeljali do konca.

Kupovali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

4. NAČRT RAZPOLAGANJA S STVRANIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2019

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2019, je razviden iz priložene tabele, v katerih je tudi opisano, kje se nepremičnine nahajajo. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog. Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam. Poskušali bomo prodati tudi nepremičnine na območju »Deteljice«, saj je bil izkazan interes za nakup.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

5. NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2019

Kupovali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

6. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽEJEM OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2019 V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

* Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2019

7. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2019 V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

Občina Šenčur v letu 2019 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

8. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, jo določi cenilec oz. smo vezani na sprejeti sklep o določitvi višine cene), razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganj z nepremičnim premoženjem za leto 2019 znaša 190.000,00 EUR, v primeru, da prodamo zemljišča na območju »Deteljice« pa bo le ta občutno višja. Končna višina kupnin bo odvisna od določitve ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodke za nakup nepremičnin so predvideni v višini 300.000 EUR. V skladu z letnim programom prodaje finančnega premoženja za leto 2019 načrtujemo prihodke v višini 58.408,00 EUR.

9. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Predlagamo, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019.

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek



Priloga (1x):

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019;



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Senčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Župan

Datum: 23.01.2019
Številka: 032-23/2018-2

Članom Občinskega sveta Občine Senčur

ZADEVA: Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2019 - 2. obravnava

1. PRAVNA PODLAGA

80.č člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

2. OBRAZLOŽITEV

Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni.

Za izvedbo postopkov prodaje ter pripravljanih dejanj v zvezi s prodajo posameznega finančnega premoženja je odgovoren neposredni oziroma posredni uporabnik proračuna, ki upravlja s premoženjem, oziroma župan. V ta namen se imenuje komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje premoženja.

Postopek prodaje se lahko izvede, če je:

- predmet prodaje vključen v letni program prodaje stvarnega premoženja, razen če predmeta prodaje v skladu s tem zakonom ni potrebno vključiti v ta program,
- imenovana komisija iz prejšnjega odstavka in
- sprejet posamezni program prodaje.

V letnem programu prodaje se navede seznam finančnega premoženja, katerega program se predlaga, po kapitalskih naložbah, pri čemer se po posameznih naložbah navede odstotni delež, ki se prodaja.

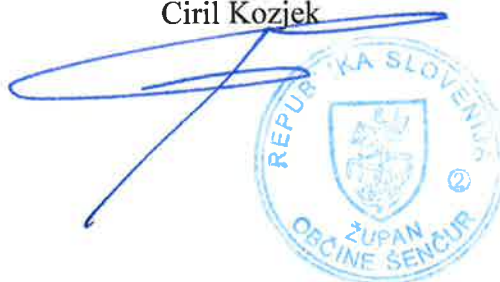
3. ZAKLJUČEK

Občina Šenčur ustvari določen prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja - vrednostnih papirjev oziroma dolgoročnih finančnih naložb. Občina Šenčur predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja:

- naložbo v 196 delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj, po ceni 298,00 EUR na delnico, kar skupaj znaša 58.408,00 EUR.

Glede na navedeno Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da Načrt ravnanja s stvarnim (finančnim) premoženjem Občine Šenčur v letu 2019 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek



Priloga (1x):

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2019;

Številka: 478-__/2018-1

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 - ZSPDSLS-1) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji __. redni seji, dne __.__.____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2019

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

UREDITEV ZK STANJA

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 765/1 (v deležu do ⁷⁰⁹/₁₄₃₂), v izmeri 1.432 m² in parc. št. 768/4 (v deležu do ²⁸⁸/₁₁₆₀), v izmeri 1.128 m², obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 29.770,00 EUR.

Prav tako bo občina odkupila zemljišči parc. št. 765/4 in parc. št. 765/5, obe v izmeri 140 m², obe k.o. 2119 - Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že solastnica parc. št. 765/1 in parc. št. 768/4, obe k.o. 2119 - Šenčur in lastnica parc. št. 768/5, k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.

(2) Predmet odkupa (v delu, ki je predstavljalo kmetijsko zemljišče) in brezplačnega prenosa (v delu, ki je predstavljalo stavbno zemljišče) je zemljišče parc. št. 798/2, v izmeri 141 m², k.o. 2119 - Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 5.640,00 EUR.

ZEMLJIŠČE ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

Predmet odkupa sta zemljišči parc. št. 1591/8, v izmeri 1.495 m² (8,5 EUR/m²) in parc. št. 1591/6, v izmeri 215 m² (2,5 EUR/m²), obe k.o. 2119 - Šenčur, po katerih je speljana kolesarska steza ob nadvozu AC.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 13.245,00 EUR.

ZEMLJIŠČE ZA ŠPORTNO INFRASTRUKTURO

Predmet odkupa je zemljišče parc. št. 1453/2, v izmeri 468 m², k.o. 2125 - Voglje, na kateri stoji parkirišče za Športni park Voklo.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 14.040,00 EUR.

ZEMLJIŠČE ZA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa so deleži zemljišč parc. št. 1328/2, parc. št. 1324/6, parc. št. 1323/2, parc. št. 1321, parc. št. 1320, parc. št. 1318/9 in parc. št. 1317/1, vse k.o. 2119 - Šenčur, v skupni površini do 1.955 m².

Predvidena sredstva za nakup znašajo 117.300,00 EUR.

Občina Šenčur bo pred nakupom izvedla parcelacijo zemljišč, po katerih bo potekala občinska cesta v Poslovno cono Šenčur (JP Šenčur - Poslovna cona).

(2) Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 450/4, k.o. 2125 - Voglje v izmeri 4.001 m², ki v naravi predstavlja laguno za meteorno vodo v Vogljah.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 10.002,50 EUR.

ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO CESTNE INFRASTRUKTURE

Predmet nakupa bodo tudi posamezna zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste, pločniki, kolesarske steze,... in do sedaj še ni bilo urejeno zemljiškoknjižno stanje zaradi neurejenega dedovanja, vpisanih prepovedi odtujitve ali nepodpisa pogodbe s strani lastnikov.

Zemljišča za odkup:

	2119 – Šenčur	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1.	1908/19	121	50	6.050	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	331/19	52	50	2.600	- -
3.	1908/17	38	50	1.900	- -
4.	1301/4	10	18,3	183	- -
5.	1301/5	8	8,5	68	- -
6.	1302/4	170	18,3	3.111	- -
7.	1302/11	14	8,5	119	- -
8.	785/16	24	60	1.440	- -
	2126 - Trboje				
1.	1015/10	11	8,5	93,5	- -
2.	1016/4	201	8,5	1.708,5	- -
3.	976/4	75	60	4.500	- -
4.	976/5	74	60	4.440	- -
	2106 - Visoko				
1.	1557/2	93	8,5	790,5	- -
2.	981/33	89	60	5.340	- -
3.	241/10	29	60	1.740	- -

4.	1426/5	70	60	4.200	- -
5.	843/18	19	60	1.140	- -
2125 - Voglje					
1.	1486/11	10	50	500	- -
2.	1486/9	87	50	4.350	- -
2107 - Luže					
1.	239/6	6	60	360	- -
2.	239/8	1	60	60	- -
3.	489/7	579	8,5	4.921,50	- -
2081 - Olševak					
1.	43/6	119	8,5	1.011,5	- -
2.	157/6	9	60	540	- -
2124 - Hrastje					
1.	164/2	3	60	180	- -
2.	165/17	6	60	360	- -
3.	67/9	6	15,34	92,04	- -
4.	67/2	202	15,34	Plačamo za 17 m ² , ostalo že plačano - 260,78	- -

SKUPAJ: 48.939,32 EUR

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 – Šenčur		m ²	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	84/168 delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
2.	1877/4	Zemljišče	470	Kranjska cesta	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
2106 - Visoko					
1.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
2.	853/3	Zemljišče	15	- -	- -
3.	1716/11	Zemljišče	36	- -	- -
4.	1716/15	Zemljišče	173	- -	- -
5.	1717/3	Zemljišče	154	Visoko	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
6.	1051/38	Zemljišče	402	Visoko	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
7.	1051/35	Zemljišče	19	- -	- -
8.	1051/36	Zemljišče	14	- -	- -
9.	1051/37	Zemljišče	16	- -	- -
10.	1887/1	Zemljišče	25	- -	- -
11.	1051/33	Zemljišče	25	- -	- -
12.	1051/34	Zemljišče	89	- -	- -
13.	1768/3	Zemljišče	1	- -	- -

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 795/5, zemljišče v izmeri 392 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 19.600 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 2008/2, zemljišče v izmeri 72 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 450/1, zemljišče v izmeri 20 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.200,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 450/2, zemljišče v izmeri 22 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

(5) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 450/4, zemljišče v izmeri 3 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(6) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 798/2, zemljišče v izmeri 141 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.460,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(7) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 1886/8, v izmeri 163 m², parc. št. 1886/9, v izmeri 50 m², parc. št. 1886/10, v izmeri 60 m² in parc. št. 1886/11, v izmeri 19 m², vse k.o. 2119 - Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 17.520,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(8) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1891/9, v izmeri 683 m², k.o. 2119 - Šenčur.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 40.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(9) Predmet prodaje je del zemljišča parc. št. 1893/2, v izmeri cca. 489 m² in del zemljišča parc. št. 1333/5, v izmeri cca. 8 m², ki v naravi predstavljata travnik. Pred prodajo bo potrebno izvesti postopek parcelacije.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 29.820,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(10) Predmet prodaje so zemljišča v kompleksu »Deteljica« in sicer parc. št. 1882/1, v izmeri 17.169 m², parc. št. 1876/4, v izmeri 19.666 m², parc. št. 1950, v izmeri 2.487 m² in parc št. 1949, v izmeri 2.745 m², vse k.o. 2119 – Šenčur. Izpeljan bo postopek javnega zbiranja ponudb oz. javne dražbe, glede na pretekle izkušnje glede prodajnih postopkov večjih zemljišč, pa zneska kupnine nismo upoštevali v proračunu.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb oz. javna dražba

Orientacijska vrednost: 1.800.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

TRBOJE

(1) Predmet prodaje je delež do ³⁹⁸/₁₀₀₀ zemljišča parc. št. 200/1, k.o. 2126 - Trboje, ki v naravi predstavlja zemljišče, na katerem je locirana KČN Trboje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 66.883,90 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/4, v izmeri 25 m², k.o. 2124 - Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

OLŠEVEK

(1) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 1153/2, v izmeri 63 m² in parc. št. 1153/3, v izmeri 20 m², obe k.o. 2081 - Olševек.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.980,00,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

MILJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1809/2, v izmeri 75 m², k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

LUŽE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 5/7, v izmeri 122 m², k.o. 2107 - Luže.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VISOKO

(1) Predmet prodaje je $\frac{1}{3}$ delež zemljišča parc. št. 1716/12, v izmeri 114 m², k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.280,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 241/8, v izmeri 33 m², parc. št. 241/7, v izmeri 50 m², parc. št. 241/6, v izmeri 19 m² in parc. št. 241/5, v izmeri 20 m², vse k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VOGLJE

(1) Predmet prodaje je delež zemljišča parc. št. 1525/37, v izmeri 193 m², k.o. 2106 - Visoko. Zemljišče bo prodano v deležu, oz. za znesek kot bomo odšteli za nakup zemljišča na katerem je laguna za meteorno vodo. Celotno zemljišče je bilo pred časom ocenjeno na 21.230,00 EUR. Prodali bomo ca. 50% delež.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 10.002,50 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/45, v izmeri 21 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.260,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 473/23, v izmeri 327 m², parc. št. 473/24, v izmeri 596 m², parc. št. 473/25, v izmeri 66 m² in parc. št. 473/26, v izmeri 167 m², vse k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.760,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 1525/22, v izmeri 24 m² in parc. št. 1525/23, v izmeri 30 m², obe k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.240,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

MEDVODE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 348/0, v izmeri 2.187 m², k.o. 1976 - Preska.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba z objavo na portalu UE Kranj

Orientacijska vrednost: 1.640,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2119 - Šenčur	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	1902/32	4,5	51	229,50
2.	1593/19	4,5	328	1.476
3.	1915/4	5	529	2.645
4.	1915/6	5	70	350
5.	1915/7	5	54	270
6.	1915/8	5	203	1.015
7.	1915/9	5	59	295
8.	1915/10	5	846	4.230
9.	1405/3	5	183	915
10.	1406/3	5	300	1500
11.	1406/4	5	12	60
12.	1406/5	5	87	5
13.	1406/6	5	5	25
14.	1406/7	5	112	560
	2081 - Olševek			
1.	1139/46	60	25	1.500
	2126 - Trboje			
1.	1102/3	8,5	422	3.587
2.	1102/4	8,5	61	518,5
3.	1102/5	8,5	32	272
4.	1102/6	8,5	63	535,5
5.	1102/7	8,5	246	2.091
6.	1035/3	60	5	300

	2106 - Visoko			
1.	1768/11	60	1	60
	2107 - Luže			
1.	893/16	60	6	360
2.	1189/60	60	85	5.100
3.	1189/61	60	25	1.500
4.	1189/62	60	68	4.080
5.	1189/63	60	55	3.300
6.	1189/64	60	55	3.300
7.	1189/65	60	68	4.080
8.	1189/68	60	62	3.720
9.	1189/69	60	48	2.880
10.	1189/70	60	40	2.400
11.	1189/71	60	54	3.240
12.	1191/5	60	12	720

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti, izraženi v tisočih, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS;

Občina Šenčur v letu 2019 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti, izraženi v tisočih določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS.

Občina Šenčur bo v letu 2019 prodala delnice Gorenjske banke d.d., Kranj v skladu s Programom prodaje delnic Gorenjske banke d.d., Kranj v lasti Občine Šenčur.

PRAVNA OSEBA	VREDNOSTNI PAPIR	KOLIČINA DELNIC	VREDNOST POSAMEZNE DELNICE	VREDNOST SKUPAJ
Gorenjska banka d.d., Kranj	GBKR	196	298,00 EUR	58.408,00 EUR

OBČINA ŠENČUR

Župan

Ciril Kozjek

