



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

11

Številka: 35019-01/2019

Datum: 3. 6. 2020

Predlog

SKLEPA

**O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL PARCELE ŠTEVILKA 533/3, K.O. 543
ŽUPETINCI V OBČINI CERKVENJAK (ID 1586)**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevnik

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerkevnik in Urbis d.o.o.

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 72. člen
Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerkevnik

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena statuta Občine Cerkevnik (UGSO, št. 46/16) je Občinski svet Občine Cerkevnik na svoji 11. redni seji dne 3. 6. 2020, sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 533/3, k.o. 543 Župetinci v občini Cerkevnik (ID 1586), v vsebini, kot je predlagan.

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena statuta Občine Cerkevjak (UGSO, št. 46/16) je Občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 11. redni seji dne 3. 6. 2020, sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 533/3, k.o. 543 Župetinci v občini Cerkevjak (ID 1586)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1586, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele številka 533/3 k.o. 543 Župetinci, v enoti urejanja prostora z oznako OP07.

2. člen

Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, območja posamične poselitve, v velikosti 470 m², za namen gradnje garaže, kot izhaja iz elaborata Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. 543 Župetinci v Občini Cerkevjak (URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, številka elaborata 2020-LP-003, februar 2020). Gradnja garaže na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Cerkevjak vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:35019-01/2019





Datum: 3. 6. 2020

Župan Občine Cerkevjak
Marjan Žmavc

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:



LEGENDA:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Območje lokacijske preveritve (širitev - sprememba iz K1 v A - 470m ²) |
|  | Enota urejanja prostora |
|  | Površine razpršene poselitve |
|  | Najboljša kmetijska zemljišča |

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju: ZUreP-2, je v sistem urejanja prostora vnesel nov instrument prostorskega načrtovanja, lokacijsko preveritev (v nadaljevanju tudi: LP ali preveritev).

Po določbah 127. člena ZUreP-2 je LP instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se med drugim lahko za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Z LP se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar ne več kot 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča, ne glede na število izvedenih preveritev.

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa ga ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Postopek LP poteka po določbah 127. do 133. člena ZUreP-2 ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l.RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS- 1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

Izvede se na pobudo investitorja, ki mora pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat), s katerim se ob upoštevanju namena LP utemelji skladnost pobude z določili ZUreP-2.

Elaborat izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2.

Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja. Elaborat tudi javno razgrne za 15 dni.

Lastnike sosednjih zemljišč je potrebno o javni razgrnitvi posebej obvestiti. Po zaključeni javni razgrnitvi in sprejemu stališč do pripomb (če so podane) se gradivo posreduje v obravnavo na občinski svet s predlogom, da se LP s sklepom sprejme ali zavrne.

Sklep o LP vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se LP nanaša, v primeru LP za določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi tudi grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča.

Sklep se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Glede vsebin, ki so z njim določene, je sklep obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Za izvedbo LP občina investitorju odmeri višino nadomestila stroškov, ki jo je opredelila v odloku (Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Cerkevjak, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2019). Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o LP. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.