

# 3.

## LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA TER NAKUP STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020

Je obravnaval Odbor za javne finance, na 5. redni seji, dne 20.5.2020

### **PREDLOG SKLEPA:**

Člani odbora za javne finance so bili seznanjeni z Letnim programom prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2020 in predlagajo občinskemu svetu Občine Gorišnica, da se sprejme v predlagani obliki in vsebini.





# LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA TER NAKUP STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020

## I. UVOD

Skupaj z rebalansom proračuna za tekoče leto, se v skladu s 13. in 80. č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), predloži Občinskemu svetu v sprejem tudi Program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja (v nadaljevanju letni program prodaje ali nakupa), ki je potreben zaradi zagotovitev prejemkov proračuna z obrazložitvami. Prav tako Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega programa prodaje, v kolikor bi bile nujne spremembe glede na sprejeti program.

Postopek prodaje se za posamezen predmet prodaje lahko izpelje, v kolikor so izpolnjeni naslednji pogoji:

- s strani župana mora biti imenovana Komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje,
- posamezno premoženje mora biti vključeno v sprejeti letni program prodaje,
- sprejet mora biti posamičen program prodaje.

Dokončna odločitev o prodaji ali nakupu se sprejme na podlagi posameznega programa prodaje ali nakupa, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

O rezultatih prodaje se obvesti Občinski svet ob zaključnem računu.

Letni program prodaje ali nakupa za leto 2020 je izdelan na podlagi podatkov, ki že v fazi sprejema letnega programa prodaje ali nakupa omogoča odločitev Občinskega sveta Občine Gorišnica, da po njegovem mnenju neprimerno premoženje za prodajo ali nakup izloči iz letnega programa prodaje ali nakupa ter nato sprejme letni program prodaje ali nakupa na način, da se po njegovem sprejemu dokončna odločitev o prodaji ali nakupu sprejme na podlagi posameznega programa prodaje ali nakupa, ki ga na predlog komisije sprejme župan.

V skladu z 49. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

1. javna dražba,
2. javno zbiranje ponudb,
3. neposredna pogodba.

Pri prodaji ali nakupu bo uporabljena tista metoda, s katero se pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je cilj prodaje ali nakupa doseganje čim višje ali nižje kupnine.

Pred postopkom prodaje ali nakupa bo določena točna vrednost posamezne nepremičnine. Na tej podlagi se sprejme posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, s katerim se bo določila ekonomska utemeljenost ravnanja, predmet, obseg in metoda ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem.

Kmetijska zemljišča bodo prodana ali kupljena skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Za posamezno stvarno premoženje, ki je predmet Programa prodaje občinskega premoženja in finančnega premoženja ter nakup stvarnega in finančnega premoženja za leto 2020, se lahko opravi zamenjava pod pogoji, ki jih določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

## II. PRODAJA OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA

Finančno premoženje občine obsega po drugem stavku prvega odstavka 67. člena Zakona o javnih financah:

1. denarna sredstva,
2. terjatve,
3. dolžniški vrednostni papirji,
4. delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe (kapitalske naložbe).

Občina v letu 2020 ne predvideva prodaje finančnega premoženja.

## III. PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2020

Stvarno premoženje so po tretjem odstavku prvega odstavka 67. člena Zakona o javnih financah premičnine in nepremičnine v lasti občine.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Postopek prodaje posameznega predmeta prodaje se izpelje na podlagi posameznega programa prodaje, katerega na predlog komisije za izvedbo in nadzor prodaje, sprejme župan v skladu s sprejetim letnim programom prodaje.

V nadaljevanju so predstavljene posamezne vrste stvarnega premoženja in predvideni prihodki iz tega naslova:

7220 PRIHODKI OD PRODAJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV  
7221 PRIHODKI OD PRODAJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

PARC. ŠT.	Dejanska raba	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KATASTRSKA OBČINA	DELEŽ LASTNIŠTV A	
867/1	kmetijsko zemljišče	2215	409 Zamušani	1/1	Kupoprodajna pogodba
5/44 Stavba št. 288	stavba	426	413 Muretinci	1/1	Kupoprodajna pogodba
487/56	stavbno zemljišče	846	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
487/59	stavbno zemljišče	681	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
270/1	Gozdno zemljišče	6361	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
270/2	Gozdno zemljišče	1532	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
282/5	Gozdno zemljišče	6301	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
493	Kmetijsko/gozdn o zemljišče	4365	382 Slomi	1/1	Kupoprodajna pogodba
488/3	Kmetijsko/gozdn o zemljišče	7637	382 Slomi	1/1	Kupoprodajne pogodba
109/67	Gozdno zemljišče	1587	412 Mala vas	1/1	Kupoprodajna pogodba
503/24	Gozdno zemljišče	3624	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
729/4	Kmetijsko zemljišče	669	381 Tivolci	96969/400 00	Kupoprodajna pogodba
60/15	Kmetijska zemljišča	2249	409 Zamušani	33/200	Kupoprodajna pogodba
133/22	Stavbno zemljišče	539	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
392/18	Stavbno	337	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba

	zemljišče				
392/1	Stavbno zemljišče	1300	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Stavba 94, del 1	stanovanje	91,80	408 Gorišnica	1/1	Kupoprodajna pogodba

#### IV. PROGRAM PRIDOBITVE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2020

V letu 2020 se načrtuje pridobitev naslednjih nepremičnin:

PARC. ŠT.	VRSTA RABE	POVRŠINA V m2	KATASTRSKA OBČINA	DELEŽ NAKUPA	
32/5	Stavbno/kmetijsko zemljišče	96	409 Zamušani	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
53/11	Kmetijsko zemljišče	223	409 Zamušani	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
263/14	Stavbno/kmetijsko zemljišče	326	409 Zamušani	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
257/4	Stavbno/kmetijsko zemljišče	411	409 Zamušani	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
132/5	Stavbno zemljišče	375	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
132/4	Stavbno zemljišče	247	410 Formin	1/1	Kupoprodajna pogodba
358	Stavbno/kmetijsko zemljišče	826	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
368/7	Kmetijsko zemljišče	38	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve
Del 485/1	Kmetijsko zemljišče	750	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 494/6	Kmetijsko zemljišče		407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 484/8	Kmetijsko zemljišče		407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 496/2	Kmetijsko zemljišče	660	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 736/1	Kmetijsko zemljišče	1080	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 737/1	Kmetijsko zemljišče		407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba
Del 496/6	Kmetijsko zemljišče	630	407 Moškanjci	1/1	Kupoprodajna pogodba

Vrednosti nepremičnin bodo določene s strani pooblaščenega cenilca nepremičnin.

Številka:

Datum: 11.5.2020

OBČINA GORIŠNICA  
Jožef KOKOT, župan



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>867/1</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>62</b>	<b>2215 (2215)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>289</b>	<b>ne</b>	<b>6049-8</b>	<b>22.8.2001</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>2.215,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

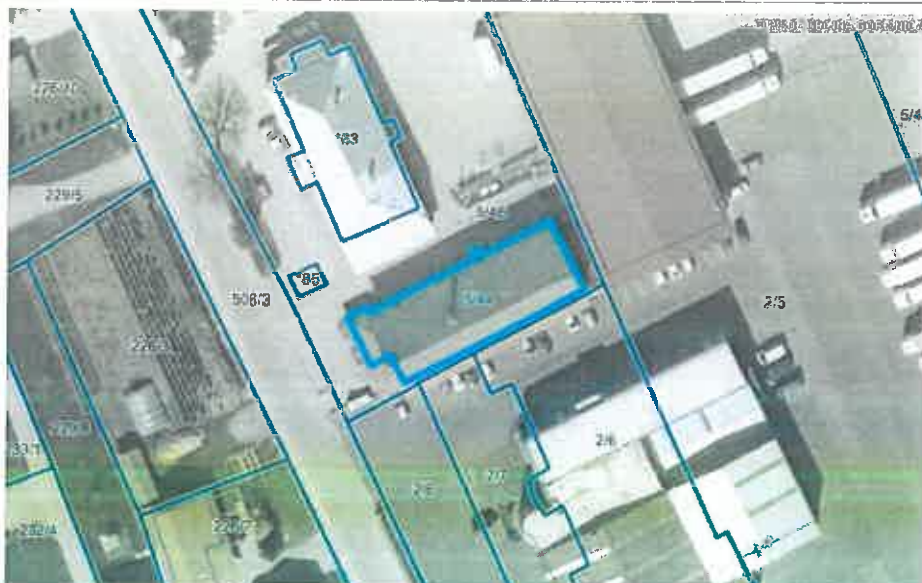
#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 867/1</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>2.215,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>5/44</b>	<b>413-MURETINCI</b>	<b>77</b>	<b>426 (426)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>344</b>	<b>da</b>	<b>6076-0</b>	<b>3.3.2016</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE POD STAVBO</b>	<b>288</b>	<b>426,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10210 osrednja območja centralnih dejavnosti</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>31 tloris stavbe</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 5/44</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>426,00</b>
<b>del stavbe 288-1</b>	<b>34 shramba, sušilnica, pralnica</b>	<b>73,80</b>
<b>del stavbe 288-4</b>	<b>33 klet</b>	<b>14,50</b>
<b>del stavbe 288-5</b>	<b>34 shramba, sušilnica, pralnica</b>	<b>9,30</b>
<b>del stavbe 288-2</b>	<b>7 prehrambni gostinski obrat</b>	<b>65,00</b>
<b>del stavbe 288-3</b>	<b>10 trgovski del stavbe</b>	<b>113,70</b>
<b>del stavbe 288-6</b>	<b>17 del stavbe za industrijsko rabo</b>	<b>147,70</b>



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>487/56</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>30</b>	<b>846 (846)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>da</b>	<b>6082-0</b>	<b>3.5.2010</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>846,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10210 osrednja območja centralnih dejavnosti</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 487/56</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>846,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>487/59</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>22</b>	<b>681 (680)</b>
št. ZKV	urajena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>da</b>	<b>6082-0</b>	<b>3.5.2010</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>681,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10210 osrednja območja centralnih dejavnosti</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 487/59</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>681,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajjenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>270/1</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>23</b>	<b>6361 (6428)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>ne</b>	<b>NIH15/91</b>	<b>31.12.1991</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>6.361,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>25,10</b>
<b>20 gozdna zemljišča</b>	<b>74,90</b>

#### povazane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 270/1</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>6.361,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>270/2</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>48</b>	<b>1532 (1512)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>ne</b>	<b>NN</b>	

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.532,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>6,60</b>
<b>20 gozdna zemljišča</b>	<b>93,40</b>

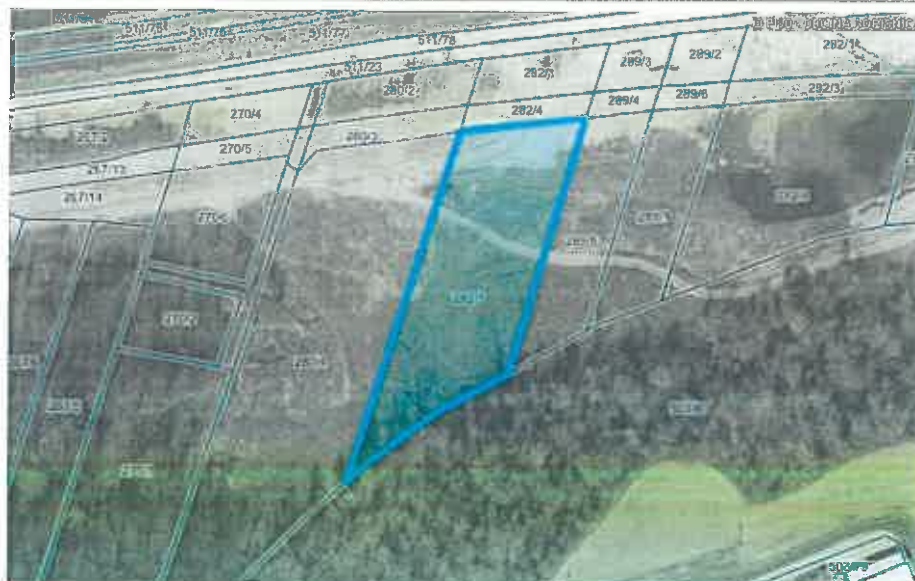
#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 270/2</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>1.532,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>282/5</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>28</b>	<b>6301 (7165)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05347</b>	<b>9.10.2012</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>6.301,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10610 površine cest</b>	<b>9,00</b>
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>91,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>85,50</b>
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>14,40</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 282/5</b>	<b>gozdna zemljišča (91%)</b>	<b>6.301,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
382 SLOMI	493	4.365	NE	35,39		

Legenda podatkov:



Register nepremičnin

Zemljiški kataster

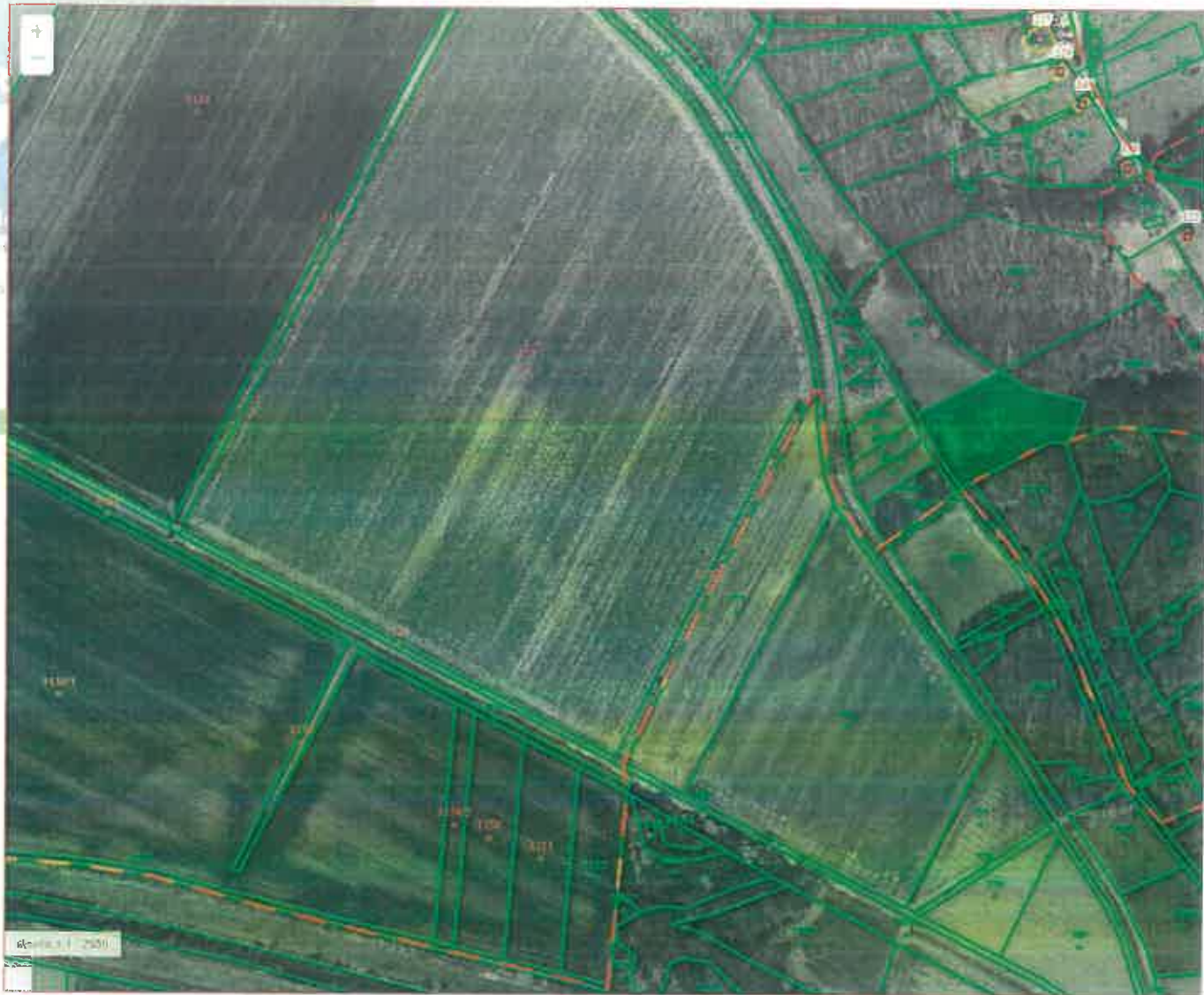
## Podrobni podatki o parceli

## Katastrska občina 382 Številka parcele 493

POVRŠINA PARCELE (M2)	4.365
DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	97,4
gozdna zemljišča	2,6
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
gozdna zemljišča	436
najboljša kmetijska zemljišča	3.928
BONITETNE TOČKE	37
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	4.365
RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	7
ODPRTOST GOZDA	100

## Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA GORIŠNICA	Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica	5883962	1/1	Lastnik



### Gospodarska javna infrastruktura

Zbirna in distribucijska omrežja za prenos električne energije, plin, tople vode, odpadnih in čistilnih voda

Presečna površina: 1000 m<sup>2</sup> | 1000 m<sup>2</sup>

### Nastitvi in prostorske enote

Presečna površina: 1000 m<sup>2</sup> | 1000 m<sup>2</sup>



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 11.5.2020 - 9:51:06

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 382 493

katastrska občina 382 SLOMI parcela 493 (ID 2703742)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 777138  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5883962000  
firma / naziv: OBČINA GORIŠNICA  
naslov: Gorišnica 083A, 2272 Gorišnica

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
382 SLOMI	488/3	7.637	NE	36,07		 

Legenda podatkov:



Register nepremičnin

Zemljiški kataster

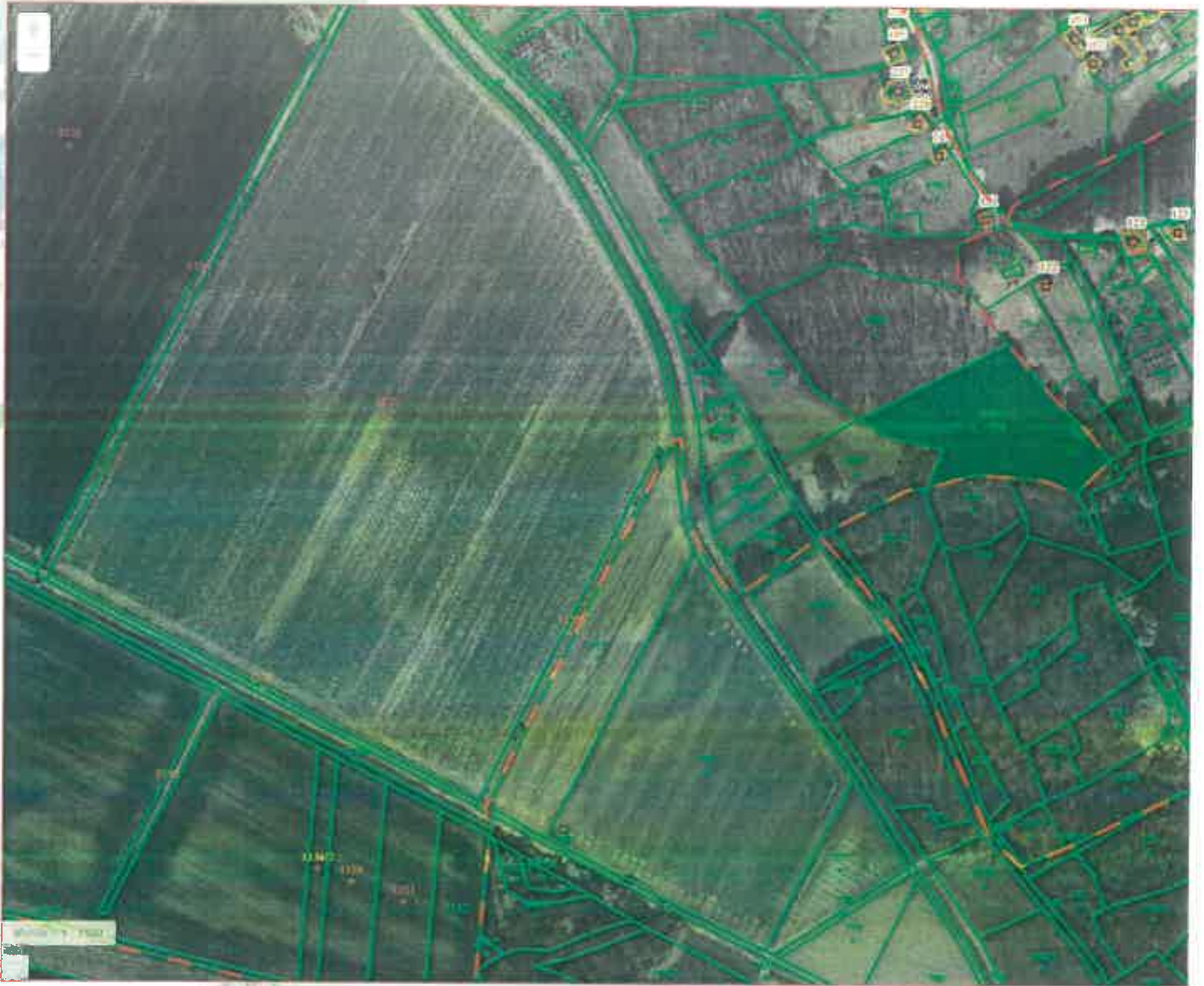
**Podrobni podatki o parceli****Katastrska občina 382 Številka parcele 488/3**

<b>POVRŠINA PARCELE (M2)</b>	7.637
<b>DEJANSKA RABA</b>	<b>DELEŽ DEJANSKE RABE (%)</b>
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2,3
gozdna zemljišča	97,7
<b>NAMENSKA RABA</b>	<b>POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)</b>
gozdna zemljišča	7.637
<b>BONITETNE TOČKE</b>	32
<b>POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)</b>	7.637
<b>RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA</b>	7
<b>ODPRTOST GOZDA</b>	100

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA GORIŠNICA	Gorišnica 83A, 2272 Gorišnica	5883962	1/1	Lastnik





**Gospodarska javna infrastruktura**

Črte kažejo na iz zvezi objavljenih GPZ za priključne zunanje parcelne oz. stavne

in potrebne črte in kjer sta (1) ali (2) črte 1:500

**Meje in prostorske oznake**

Črte kažejo na iz zvezi objavljenih GPZ za priključne zunanje parcelne oz. stavne

in potrebne črte in kjer sta (1) ali (2) črte 1:500



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 11.5.2020 - 9:51:23

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 382 488/3

katastrska občina 382 SLOMI parcela 488/3 (ID 4215217)

**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	777137
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883962000
firma / naziv:	OBČINA GORIŠNICA
naslov:	Gorišnica 083A, 2272 Gorišnica

**omejitve:***Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>109/67</b>	<b>412-MALA VAS</b>	<b>28</b>	<b>1587 (1551)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>244</b>	<b>ne</b>	<b>NN</b>	

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.587,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>20+40 gozdna zemljišča in vodna zemljišča</b>	<b>7,60</b>
<b>20 gozdna zemljišča</b>	<b>92,40</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 109/67</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>1.587,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>503/24</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>28</b>	<b>3624 (3656)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>ne</b>	<b>NH15/91</b>	<b>31.12.1991</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>3.624,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>30100 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>20 gozdna zemljišča</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 503/24</b>	<b>gozdna zemljišča (100%)</b>	<b>3.624,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>729/4</b>	<b>381-TIBOLCI</b>	<b>54</b>	<b>669 (664)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>25</b>	<b>ne</b>	<b>NN</b>	

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>96969/40000</b>
	<b>0</b>
<b>PETEK FRANC, HOFFELDSTRASSE 29, DE 40721 HILDEN</b>	<b>303031/40000</b>
	<b>00</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>669,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča</b>	<b>6,70</b>
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>93,30</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 729/4</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>669,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>60/15</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>55</b>	<b>2249 (2333)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>70046</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05639</b>	<b>30.8.2017</b>

lastnik	delež
<b>CIKAČ MARIJA, 15.01.1946, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 85, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/2</b>
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>33/200</b>
<b>REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA</b>	<b>67/200</b>
upravljavec	
<b>SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>2.249,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 60/15</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>2.249,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>133/22</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>75</b>	<b>539 (530)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>11</b>	<b>ne</b>	<b>6072-0</b>	<b>3.7.2008</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>539,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podežalskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 133/22</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>539,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>392/18</b>	<b>407-MOŠKANJCI</b>	<b>82</b>	<b>337 (336)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>91</b>	<b>da</b>	<b>6193-0</b>	<b>26.10.2013</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>337,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 392/18</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>337,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.





parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>392/1</b>	<b>407-MOŠKANJCI</b>	<b>82</b>	<b>1300 (1347)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>91</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05405</b>	<b>30.1.2007</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.300,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

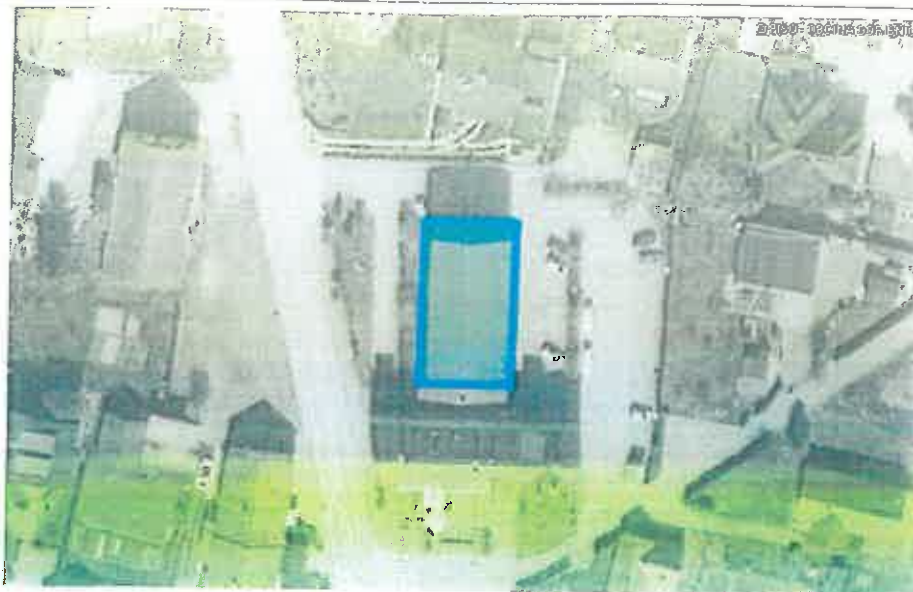
**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 392/1</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>1.300,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskajanih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)	
94	408-GORIŠNICA	22397964	
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]	
Gorišnica 76	377/3	381,30 (298)	
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina	
208,60	221,80	209,80	
katastrski vpis	št. delov	št. stanovanj	št. poslovnih prostorov
da	14	13	0

skupna površina stavbe [m2]	leto izgradnje	datum zajema	leto obnove strehe (fasade)
850,30	1969	-	- (2012)
št. etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	konstrukcija	
4 (1)	samosvojsča	opeka	

vodovod	elektrika	kanalizacija	plin
da	da	da	-

### DEL STAVBE: 1 (katastrski vpis)

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1	1	30179092
naslov		
Gorišnica 76, 2272 Gorišnica		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
OBČINA GORIŠNICA, GORIŠNICA 83A, 2272 GORIŠNICA	1/1

dejanska raba	površina dela stavbe [m2]	uporabna površina [m2]
2 stanovanje	91,80	66,60

lega	etaža	višina etaže	nadstropje
prtiličje	2	-	2
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	dvigalo	upravnik
2003	2007	ne	-
dodatni prostori		povišina [m <sup>2</sup> ]	
bivalni prostor		66,60	
klet		22,00	
odprta terasa, balkon, loža		3,20	

**povezane nepremičnine**

zlot	reža	povišina
del stavbe 94-1	2 stanovanje	91,80



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m <sup>2</sup> ]
<b>32/5</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>54</b>	<b>96 (96)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>478</b>	<b>da</b>	<b>6281-0</b>	<b>28.8.2019</b>

lastnik	delež
<b>ZORKO ANDREJA, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 76A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>96,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>8,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>56,00</b>
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>36,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 32/5</b>	<b>kmetijska zemljišča (92%)</b>	<b>96,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>53/11</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>58</b>	<b>223 (223)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>59</b>	<b>da</b>	<b>6281-0</b>	<b>19.9.2019</b>

lastnik	delež
<b>LIČINA VRABIČ ANITA, 27.09.1972, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 82, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>223,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>37,70</b>
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>62,30</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 53/11</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>223,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>263/14</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>54</b>	<b>326 (338)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>221</b>	<b>ne</b>	<b>6275-0</b>	<b>5.1.2019</b>

lastnik	delež
<b>CESTNIK ALENKA, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 53C, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/2</b>
<b>CESTNIK MATEVŽ, 27.09.1965, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 53C, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/2</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>326,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>27,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>73,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>30,10</b>
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>19,90</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 263/14</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (73%)</b>	<b>326,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>257/4</b>	<b>409-ZAMUŠANI</b>	<b>53</b>	<b>411 (411)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>221</b>	<b>da</b>	<b>6275-0</b>	<b>5.1.2019</b>

lastnik	delež
<b>CESTNIK ALENKA, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 53C, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/2</b>
<b>CESTNIK MATEVŽ, 27.09.1965, ZAMUŠANI, ZAMUŠANI 53C, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/2</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>411,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>14,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>86,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>92,20</b>
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>7,80</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 257/4</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (86%)</b>	<b>411,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>132/5</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>75</b>	<b>375 (346)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>519</b>	<b>ne</b>	<b>6174-0</b>	<b>14.10.2019</b>

lastnik	delež
<b>KOKOT JOŽEF, 19.03.1946, MOŠKANJCI, MOŠKANJCI 45A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>375,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 132/5</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>375,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) In se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>132/4</b>	<b>410-FORMIN</b>	<b>75</b>	<b>247 (247)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>519</b>	<b>da</b>	<b>6174-0</b>	<b>14.10.2019</b>

lastnik	delež
<b>KOKOT JOŽEF, 19.03.1946, MOŠKANJCI, MOŠKANJCI 45A, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>247,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 132/4</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>247,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m <sup>2</sup> ]
<b>358</b>	<b>407-MOŠKANJCI</b>	<b>22</b>	<b>826 (776)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>34</b>	<b>ne</b>	<b>6208-0</b>	<b>8.10.2014</b>

lastnik	delež
<b>BOHL ANGELA, 27.04.1950, MOŠKANJCI, MOŠKANJCI 54, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>826,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>23,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>77,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>85,20</b>
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>14,80</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 358</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (77%)</b>	<b>826,00</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>368/7</b>	<b>407-MOŠKANJCI</b>	<b>19</b>	<b>38 (38)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>757</b>	<b>da</b>	<b>6208-0</b>	<b>8.10.2014</b>

lastnik	delež
<b>ROŠKAR JANEZ, MOŠKANJCI, MOŠKANJCI 1F, 2272 GORIŠNICA</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>38,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

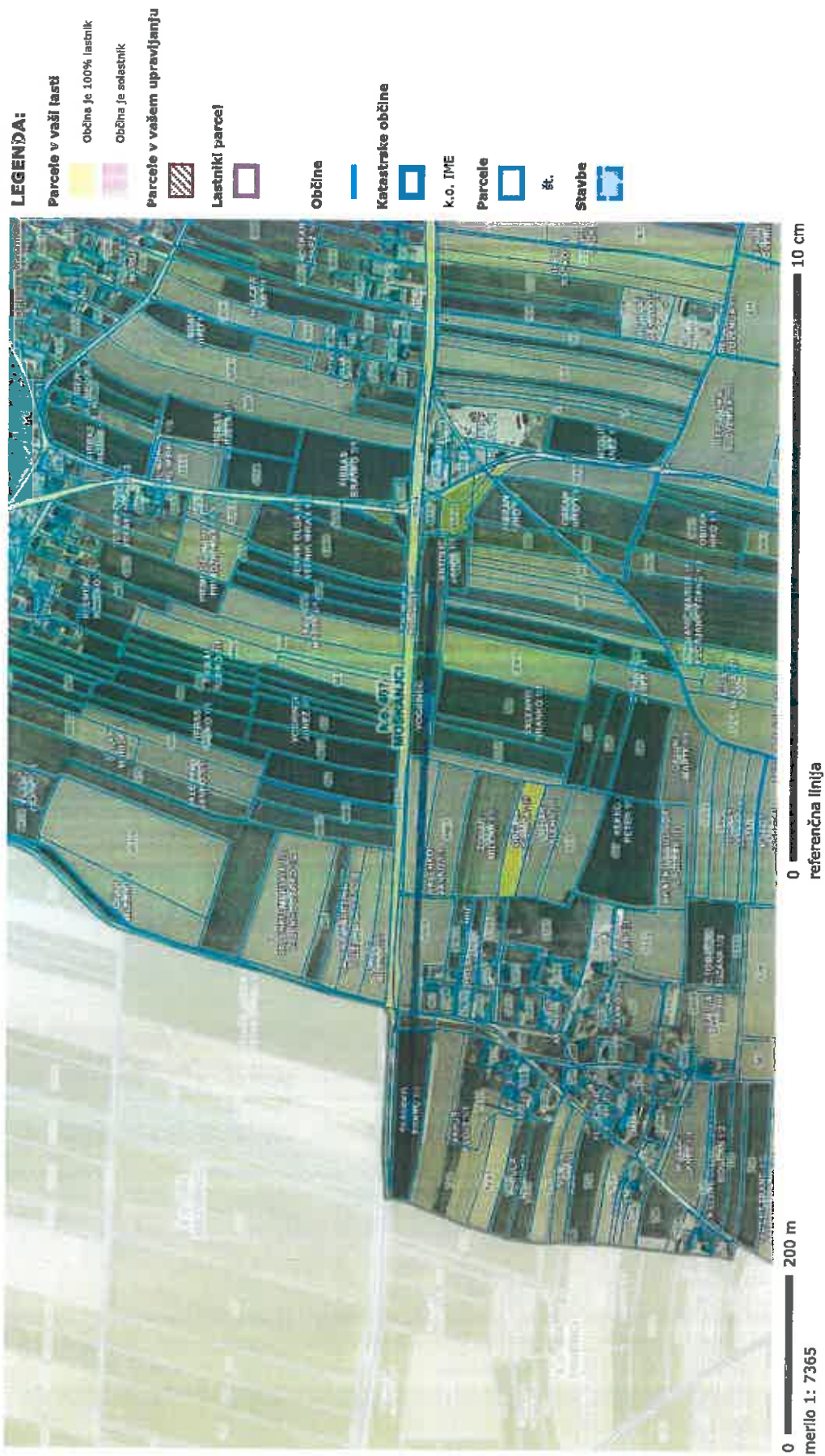
enote	raba	površina
<b>parcela 368/7</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>38,00</b>

#### **OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 407-MOŠKANJCI, parcela: 368/7