



OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane
telefon: 02/ 795 34 20
e-naslov: obcina.cirkulane@cirkulane.si

Opr. št.: 007- /2021

Datum:

**OBČINSKI SVET
OBČINE CIRKULANE**

ZADEVA: Predlog ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Cirkulane

Na podlagi 29. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 32/17) predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Cirkulane.

Antonija ŽUMBAR,
županja Občine Cirkulane

Priloga:

- ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Cirkulane.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 32/17) je **Občinski svet Občine Cirkulane** na svoji 19. redni seji, dne sprejme

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Cirkulane

Številka: 007- 32021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Cirkulane zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Cirkulane, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129 in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki ali kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča, znaša 1.000 evrov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 1.600 evrov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1.300 evrov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Glede na podano obrazložitev predlagam Občinskemu svetu Občine Cirkulane, da sprejme sklep v predloženi obliki.

Antonija ŽUMBAR,
županja Občine Cirkulane