



OBČINA MISLINJA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**SANACIJA PLAZU pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID iz Ajde
1446507**

INVESTITOR:

Občina Mislinja

Šolska cesta 34, 2382 Mislinja

Mislinja, december 2023

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJE	1
1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
1.4. UPRAVLJAVEC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	4
2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
3.1. CILJI INVESTICIJE	6
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	7
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	7
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	7
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	8
5.1. VRSTA INVESTICIJE	9
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	10
5.3 PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE.....	11
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	11
6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	11
6.2. OPIS LOKACIJE	12
6.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIV PROJEKTA NA OKOLJE	12
6.4. TERMINSKI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	13
6.5. KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	13
6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	14
6.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	15
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	15
7.1 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	15

Kazalo tabel

Tabela 1: Prebivalstvo Občina Mislinja	3
Tabela 2: Metodologija za določitev in vsebine investicijske dokumentacije	9
Tabela 3: Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah v EUR.....	10
Tabela 4: Dinamika investicijskih vlaganj po stalnih cenah v EUR	10
Tabela 5: Viri financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	11
Tabela 6: Terminski plan predvidenih aktivnosti	13
Tabela 7: Viri financiranja z vključenim 22% DDV v EUR.....	15
Tabela 8: Potrebna investicijska dokumentacija	15

Kazalo slik

Slika 1: Občina Mislinja v Sloveniji	3
Slika 2: Plaz pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507	5
Slika 3: Plaz v stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A	6
Slika 4: Zaščita plazu pred novim plazanjem nad stanovanjskim objektom Gornji Dolič 20A	8
Slika 5: Lokacija plazu pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507.....	12

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan
Telefon	+38628857342
Telefax	+38628857340
E-mail	obcina@mislinja.si
TRR	01276-0100010437 Banka Slovenije

Odgovorna oseba: BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan

Datum: December 2023

Žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad., vodja projektne skupine, odgovoren za vodenje projekta, pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije ter koordiniranje, poročanje o projektu.
Telefon	+386 2 885 73 42
Telefax	+386 2 885 73 40
E-mail	obcina@mislinja.si

Odgovorna oseba: BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad.

Datum: December 2023

Podpis:

1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad., vodja projektne skupine, odgovoren za vodenje projekta, pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije ter koordiniranje, poročanje o projektu.
Telefon	+386 2 885 73 42
Telefax	+386 2 885 73 40
E-mail	obcina@mislinja.si

Odgovorna oseba: BORIS KAMENIK, univ. dipl. inž. grad.

Datum: December 2023

Podpis:

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

1.4. UPRAVLJAVEC

Naziv	OBČINA MISLINJA
Naslov	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja
Odgovorna oseba	BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan
Telefon	+38628857342
Telefax	+38628857340
E-mail	obcina@mislinja.si
TRR	01276-0100010437 Banka Slovenije

Odgovorna oseba: BOJAN BOROVIK, mag. poslovnih ved, župan

Datum: December 2023

Žig in podpis:

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Občina Mislinja je obstajala v okviru avstrijskega cesarstva, v času Kraljevine Jugoslavije in tudi v obdobju Federativne republike Jugoslavije, do leta 1955. Tedaj so bile oblikovane velike občine in Mislinja je bila vključena v Občino Slovenj Gradec. Ponovno je postala samostojna leta 1995.



Slika 1: Občina Mislinja v Sloveniji

Po površini je ena večjih občin, ki meri 112 km² in ima podeželsko – vaški značaj. Občina Mislinja ima 11 naselij in 1265 hišnih števil ter 4.564 prebivalcev. Od tega je 2.281 moških in 2.283 žensk. Povprečna starost prebivalstva je 44,5 let (Tabela 1). Ozemlje Občine Mislinja se razteza od nadmorske višine 520 metrov v Spodnjih Dovžah in vse do najvišjega vrha Pohorja – Črnega vrha 1543 metrov. Občina zavzema gornji del Mislinjske doline in Doliško podolje ter hribovita področja med Paškim Kozjakom, Pohorjem in Graško goro. Občina Mislinja je del Koroške statistične regije.

Tabela 1: Prebivalstvo Občina Mislinja

Prebivalstvo	Število
Moški	2281
Ženske	2283
Skupaj	4564
Prebivalstvo po starosti	Delež
Od 0 do 14 let	14,8 %
Od 15 do 64 let	63,1 %
Od 65 naprej	22,1 %
Povprečna starost	44,4 let

Vir: SURS, 2023

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Po hudem neurju 4. avgusta 2023 so se kot posledica dolgotrajnega in obilnega deževja na več lokacijah v Občini Mislinja, prožili plazovi in poplavljali hudourniki. Plazovi ogrožajo ceste, javno infrastrukturo in stanovanjske stavbe občanov. Število ocenjenih plazov na območju Mislinje je približno 40 interventnih plazov za sanacijo. Takoj smo pričeli z iskanjem strokovnjakov geologov, gradbenikov, statikov za izvedbo intervencijskih sanacijskih plazov, ki ogrožajo hiše (v katerih občani ne morejo živeti). Po strokovnem pregledu lokacij smo pričeli z izdelavo geološko – geocentričnih elaboratov s predlogom za sanacijo plazov ter izdelavo projektne dokumentacije za urgentne sanacije.

Občina Mislinja je s podjetjem LESOTEKA projektiva d. o. o. izvedla geodetski pregled in z oceno stanja plazov izdala poročilo z načrtom stabilizacije pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID iz Ajde 1446507 (v nadaljevanju ID 1446507). Osnova za sanacijo je bila podana in predstavljena situacija na območju ceste, izvedena je bila terenska prospekcija območja in izvedene so bile terenske raziskave s strokovno geološko literaturo.

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Najpomembnejši razlog za investicijo je predvsem zaščita občanov, njihovega premoženja in javne infrastrukture. V tem primeru območje Gornji Dolič, ID 1446507.

Na dan 4. avgusta 2023 so bile na obravnavanem predelu Gornji Dolič 20A, ID 1446507 obsežne poplave, kjer beležimo tudi 500 letne vode (slika 2). Posledice prekomernih vod in naraslih vodotokov so med drugimi tudi usadi in plazovi v območju cestne infrastrukture na določenih odsekih.

Pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507, je zaradi prekomernega naliva vod prišlo do erozije brežine, zaradi česar je prišlo do udara celotne brežine v dolžini 30m pod cestiščem. Potrebno je izdelati izvedbeni načrt sanacije plazov in cestišča, na območju Gornjega Doliča. Sanacija plazov je predvidena na območju trase obstoječe ceste – grajene gozdne vlake.



Slika 2: Plaz pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507

Razlogi za investicijsko namero so:

- Potreba po sanaciji plazu in s tem ureditvi plazovitega območja nad stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507.
- Potreba po bodoči zaščiti območja pred plazenjem v primeru obilnejših padavin.
- Potreba po zagotovitvi normalnih pogojev za bivanje nad plazovitem obrežju Gornji Dolič 20A, ID 1446507.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.1. CILJI INVESTICIJE

Namen projekta je preprečiti nadaljnjo premikanje zemljine ter zaščititi obstoječi stanovanjski objekt in s tem zagotoviti normalnih življenjskih pogojev na območju Gornji Dolič 20A, ID 1446507.

Cilj projekta je sanacija plazu in obsega:

- Sanacija plazu na območju ID 1446507.
- Odvoz dodatne splazele zemljine.
- Odstranitev morebitnih dreves in grmovja.
- Urediti gradbišče in območje gradnje.
- Ureditev brežine.



Slika 3: Plaz v stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ se obravnavata varianta »z investicijo« v primerjavi z varianto »brez investicije«.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

V primeru, da do dokončanja projekta ne bi prišlo bi za območje Gornji Dolič 20A, ID 1446507, ki je bilo prizadeto v zadnjem plazenju zemlje, še naprej veljala povečana nevarnost s tveganjem za škodo pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507. Brez sanacije bi nevarnost plazu ob obilnejših deževjih pomenila tudi ogrožanje prebivalcev na tem območju.

Strokovna poročila kažejo, da se utegne plazovna nevarnost ob primernih razmerah še povečati in da je realno pričakovati, da bo na dolgi rok na obravnavanem območju prej ali slej spet prišlo do plazenja tal. Glede na to, da je obstoječe stanje na dolgi rok nespremenljivo in nevarno, varianta, da projekt ne bi bil izveden, realno ne obstaja.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja kakovosti bivanja pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Projekt se izvede v naslednjih fazah:

1. *Faza:* Zemeljska dela in nevezane nosilne plasti. Pred izvedbo širokih izkopov za podporni zid in obnovo odseka bo potrebno odstraniti humusno plast. Zemeljske plasti obstoječe konstrukcije je potrebno izkopati v enem sloju in v celoti projektirani debelini. Odstranjeni humus se deponira načasne deponije, saj se bo uporabil za humiziranje novonastalih brežin, preostali del se (po končanju del) odpelje v trajno deponijo.
2. *Faza:* Odvodnjavanje. Na celotni trasi se zagotovi odvodnjavanje iz ceste preko prečnega prepusta (PVC cevi) do zbirnega betonskega jaška lociranega na nasipni strani ob podpornim zidom na katerega se prav tako priključuje drenaža za zidom. Iz jaška je potrebno vodo speljati izven območja plazu in stanovanjskega objekta ter na koncu izvesti zadrževalnik s ponikanjem. Zadrževalnik se izvede iz perforiranih betonskih cevi fi 100cm in globine 2,0m. pod pokrovom zadrževalnika se izvede iztok in iztočna mulda kamen/beton v širini 0,5m.

3. *Faza*: Podporni zid kamen/beton. Nad območjem plazu je potrebno obstoječo cesto zavarovati z izvedbo podpornega zidu – pete kamen/beton v višini do 1,0 m nad nivojem terena. Zid se postavi pod obstoječo cesto v dolžini cca 27m.
4. *Faza*: Hortikultura. Predvidena je sanacija ceste povsem po obstoječi trasi, obcestni svet dejansko ne menja podobe. Nasipne in vkopne brežine bodo po izvedenih delih humuzirane in zatravljene.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je optimalna varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje ciljev, ki so navedeni v točki 3.1.

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna in hkrati nujna varianta z investicijo, kjer se izvede projekt. To utemeljimo s tem, da je vzpostavitev normalnih pogojev za bivanje na plazovno prizadetem območju nujna, alternativa brez sanacije pa za tamkajšnje prebivalce povsem nespremenljiva in ogrožajoča.



Slika 4: Zaščita plazu pred novim plazenjem nad stanovanjskim objektom Gornji Dolič 20A

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJE

a) Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

<input type="checkbox"/>	Investicija v nakup	<input type="checkbox"/>	Adaptacija
<input checked="" type="checkbox"/>	Novogradnja	<input type="checkbox"/>	Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
<input type="checkbox"/>	Rekonstrukcija	<input type="checkbox"/>	Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali, če je vključeno v nacionalni program

b) Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Tabela 2: Metodologija za določitev in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	Ne, razen*	Ne	Ne
• Če je objekt tehnološko zahteven	Da		
• Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	Da		
• Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
 Predinvesticijska zasnova
 Investicijski program

* Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov (4. člen, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Investicija se bo pričela v mesecu decembru 2023 in se bo končala v mesecu juniju 2024. Ocena stroškov investicije je določena po stalnih cenah. Izdelana je po naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbe projekta so navedeni na podlagi projektantskega popisa del, kot sestavnega dela projektov za izvedbo.
2. Vsi stroški so navedeni na datum december 2023 in so navedeni v EUR.
3. Strokovni nadzor gradnje je ocenjen na višino 3% vrednosti izvedbenih del.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj je izvedba predvidena v obdobju do enega leta, 2024.

Tabela 3: Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	Skupaj	Delež	DDV	Skupaj	Delež
GG poročilo	4400,00	13,02%	968,00	5368,00	13,02%
Izvedba gradbenih del	28137,68	83,24%	6190,29	34327,97	83,24%
Izvedba gradbenega nadzora	984,53	2,91%	216,60	1201,13	2,91%
Izvedba varnostnega načrta	280,00	0,83%	61,60	341,60	0,83%
Skupaj	33802,21	100,00%	7436,49	41238,70	100,00%
DDV	7436,49				
Skupaj z DDV	41238,70				

Tabela 4: Dinamika investicijskih vlaganj po stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	2023	2024	2025	Skupaj
Pred dela	0,00	773,00	0,00	773,00
Zemeljska dela	0,00	3284,00	0,00	3284,00
Voziščna konstrukcija	0,00	1652,00	0,00	1652,00
Odvodnjavanje	0,00	7401,00	0,00	7401,00
Gradbena in obrtniška dela	0,00	11621,00	0,00	11621,00
Zaključna dela	0,00	52,50	0,00	52,50
Tuje storitve	0,00	2115,00	0,00	2115,00
Ostala dela	0,00	1239,18	0,00	1239,18
Skupaj izvedba gradbenih del	0,00	28137,68	0,00	28137,68
GG poročilo	0,00	4400,00	0,00	4400,00
Gradbeni nadzor	0,00	984,53	0,00	984,53
Varnostni načrt	0,00	280,00	0,00	280,00
Skupaj	0,00	33802,21	0,00	33802,21
DDV	0,00	7436,49	0,00	7436,49
Skupaj z DDV	0,00	41238,70	0,00	41238,70

Vrednost investicije je ocenjena na **33.802,21 EUR** brez 22% DDV oz. **41.238,70 EUR** z 22% DDV v stalnih cenah.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), predračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

5.3 PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE

Tabela 5: Viri financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

Vrsta investicije	Upravičeni stroški			Neupravičeni stroški			Skupaj
	Upravičeni stroški	DDV	Skupaj	Neupravičeni stroški	DDV	Skupaj	
GG poročilo	4400,00	968,00	5368,00	0,00	0,00	0,00	4400,00
Gradbena dela	28137,68	6190,29	34327,97	0,00	0,00	0,00	28137,68
Gradben nadzor	984,53	216,60	1201,13	0,00	0,00	0,00	984,53
Varnostni načrt	280,00	61,60	341,60	0,00	0,00	0,00	280,00
Skupaj	33802,21	7436,49	41238,70	0,00	0,00	0,00	33802,21
DDV	7436,49			0,00			7436,49
Skupaj z DDV	41238,70			0,00			41238,70

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicija spada med investicijska dela, za katera po veljavni zakonodaji ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Območja, ki niso v občinski lasti je potrebno pridobiti soglasje prebivalcev na območju katerem se opravlja sanacija plazu. Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

1. Za izdelavo investicijskega dokumenta je bila na razpolago tehnična dokumentacija ter strokovne podlage s strani občine.
2. Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt. Za pripravo tega dokumenta je bila upoštevana Uredba po enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, Ur. list RS, št. 54/2010, Ur. list RS, št. 27/2016).
3. Predmetna investicija se izvaja na podlagi naslednjih predpisov in dokumentov: Izvedbeni načrt (investicijsko vzdrževalna dela) 388/2023.
4. »Sanacija plazu pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A; po neurju in poplavih 4. avgusta 2023, ID iz Ajde 1446507.« (popis del)
5. Izvedbeni načrt za izvedbo 388/2023, LESOTEKA projektiva, d. o. o.

6.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija investicije

Lokacija sanacije posledic plazov se nahaja na območju Gornji Dolič 20A, ID 1446507, v kraju Mislinja. Na spodnji pregledni karti (slika 3) prikazuje sledečo situacijo ureditve za sanacijo plazov (rdeči krog na sliki).



Slika 5: Lokacija plazov pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507

6.3. VARSTVO OKOLJA IN VPLIV PROJEKTA NA OKOLJE

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo predmetne investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Obravnavana investicija v času obratovanja ne bo imela negativnih vplivov na okolico, bo pa nedvomno ugodno vplivala na okolje in njegovo varstvo, saj bo izboljšana učinkovitost odvajanja padavinskih voda.

Stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje nismo predvideli, saj investicija ne bo imela škodljivih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na izhodišča iz razpisane dokumentacije:

- *Učinkovitost izrabe naravnih virov:* Izvedba voziščne konstrukcije in odvodnjavanja, nimajo vpliva na izrabo naravnih virov.

- *Okoljska učinkovitost:* Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri sanaciji uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.
- *Trajnostna dostopnost:* Izvedba projekta nima nobenega vpliva na uporabo okolju prijaznih prevoznih sredstev.
- *Zmanjševanje vplivov na okolje:* Investicija bo imela pozitiven vpliv na oklje na račun urejenega oddvajanja voda, s čimer bo zmanjšana možnost naravnih nesreč in uničenja ob obilnejših padavinah.

6.4. TERMINSKI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Terminski načrt predvidenih aktivnosti v zvezi z izvedbo investicije je prikazan v Tabeli 5. Predvideno je, da se bodo gradbena dela začela v mesecu februarju 2024 in se zaključila meseca junija 2024. V mesecu decembru 2023 je predvidena izdelava DIIP, v mesecu februarju 2024 izvedba javnega naročila in podpis pogodbe z izbranim izvajalcem. Izdelava projektne dokumentacije – popisi del je predvidena v mesecu decembru 2023.

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo projekt realizirala z naslednjo dinamiko:

Tabela 6: Terminski plan predvidenih aktivnosti

Aktivnost	Terminski plan						
	December 2023	Januar 2024	Februar 2024	Marec 2024	April 2024	Maj 2024	Junij 2024
1. Izdelava DIIP	X						
2. Projektna dokumentacija – popisi del	X						
3. Sanacija plazu pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A – ID 1446507			X	X	X	X	X
4. Nadzor			X	X	X	X	X
5. Koordinacija			X	X	X	X	X
6. Zaključek investicije						X	X

6.5. KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Investitor obravnavanega projekta bo Občina Mislinja s svojimi strokovnimi službami. Glavno odgovorno osebo predstavlja župan Občine Mislinja. Vodja projekta je Boris Kamenik, ki bo odgovoren za izvedbo investicije. Njegove naloge bodo zagon projekta s pravočasno pridobljeno

dokumentacijo, spremljanje in koordiniranje izvajana investicije ter ukrepanje v primeru odstopanj, vrednotenja uresničenih aktivnosti glede na cilje ipd.

Vodja projekta bo odgovorna za uspešno izvedbo projekta. Njene naloge in odgovornosti so:

- vodenje postopkov pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del,
- sodelovanje z izdelovalcem projektne in investicijske dokumentacije,
- izbor izvajalca,
- ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- razreševanje problemov,
- spremljanje finančnega plana in priprava poročil,
- dokumentiranje postopka izvedbe investicije,
- komuniciranje z izvajalci,
- izvajanje nadzora in koordinacije projekta.

Z izvedbo investicije se ne predvideva dodatnih zaposlitev, zato bo število zaposlenih z investicijo glede na alternativo brez investicije enako.

Pri izvedbi obravnavane investicije bo investitor sodeloval z zunanjim izvajalcem. Izvajalec del bo odgovorna oseba, ki bo podpisnik pogodbe z investitorjem. Izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju, s katerim bo sklenjena pogodba.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Sanacija zemeljskega plazu pri stanovanjskem objektu Gornji Dolič 20A, ID 1446507 bo financirano iz državnega proračuna. Vlada RS je s sklepom št. 35400-16/2023 (dne 21. 9. 2023) sprejela **Predhodni program** odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče.

Po Zakonu o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF in 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23 in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZOPNN), lahko Vlada Republike Slovenije, za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj ter premoženja prebivalstva, odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč, lokalnim skupnostim oz. drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi **Predhodnega programa** odprave posledic nesreč. Na podlagi tega programa je Vlada RS, lokalnim skupnostim, določila predplačilo sredstev, največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Tabela 7: Viri financiranja z vključenim 22% DDV v EUR

Vir financiranja	Že vloženo	2024	SKUPAJ	Delež
LASTNA SREDSTVA	0,00			0%
Ministrstvo za okolje in prostor	41.238,70			100%
SKUPAJ	41.238,70			100%

6.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Območje plazu, ki je predmet obdelave v tem dokumentu bo opravljena sanacija, proti plazovna infrastruktura pa bo zgrajena tako, da bo ustrezno opravljala svojo nalogo in odpravila plazovno nevarnost na območju Gornji Dolič 20A, ID 1446507. S tem bodo vzpostavljeni ustrezni bivalni pogoji za prebivalce tamkajšnjih objektov.

Ekonomsko je moč projekt sanacije upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na izboljšanju komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda, varnost pred nadaljnjim plazenjem in uničenjem ter zmanjševanje negativnih vplivov na okolje.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, ki ne presegajo vrednosti 100.000,00 EUR, potrebno pripraviti DIIP. Dokument identifikacije investicijskega projekta smo ustrezno prilagodili in vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je razviden namen in upravičenost investicije, zato je Občina Mislinja sprejela sklep o potrditvi izvedbe investicije.

7.1 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

Tabela 8: Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta dokumentacije	Potrebno označi
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	DA
Predinvesticijska zasnova	NE
Investicijski program (IP)	NE