

OBČINA KOMEN  
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen  
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka:007-2/2015-1  
Datum: 19.01.2014

## OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) in v skladu z 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem

### **Predlog Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen (skrajšani postopek)**

#### **I. NASLOV:**

Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen

#### **II. UVOD:**

##### **1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja**

Občina Komen ima za ožje območje na južni strani naselja Komen - »Komen-jug«, sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen (Ur. l. RS, št. 42/08), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka na tem območju.

To območje je namenjeno novogradnjam stanovanjskih hiš. Veliko parcel, med katerimi je lastnik tudi občina, je nepozidanih.

Z znižanjem komunalnega prispevka bi privabili potencialne investitorje k gradnji objektov.

Ker ukinitve sprejetih odlokov zakonodaja ne dopušča, predlagam naslednjo spremembo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen.

V 7. členu Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/07, v nadaljevanju pravilnik) je določeno:

V 1. točki pravilnika:

*»občina lahko v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi:*

*- faktorje dejavnosti, katere se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3«*

V 2. točki pravilnika:

*»Faktorji dejavnosti in razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta mora biti enako na vseh obračunskih območjih v občini.«*

To pomeni, da je v primeru sprejetja sprememb faktorjev dejavnosti v Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Komen, potrebno spremeniti tudi faktor dejavnosti v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen.

V 10. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen je določeno:

*»da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1«*

Predlagam, da se Kdej zniža na 0,7.

## **2. Cilji in načela odloka**

Cilj sprejetja sprememb in dopolnitev odloka je znižati višino komunalnega prispevka. Na ta način bi občina spodbudila prodajo zemljišč in gradnjo objektov.

## **3. Ocena finančnih in drugih posledic ki jih bo imelo sprejetje odloka**

Sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev odloka predstavlja dodatne obremenitve za občinski proračun. Z znižanjem faktorjev dejavnosti bo priliv sredstev v občinski proračun manjši.

## **III. PREDLOG BESEDILA SPREMENJENEGA ČLENA ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA "KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOMEN – JUG« V OBČINI KOMEN (UR.L. RS, ŠT. 42/08)**

### 10. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa,

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine  $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$

~~- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1~~

- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 0,7

## **VI. PREDLOG BESEDILA ODLOKA O SPREMENBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA "KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOMEN – JUG«**

v prilogi

## **V. OBRAZLOŽITEV ČLENOV**

### **1.člen:**

V 10.členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen (Ur.l. RS, št. 42/08) so določena merila za odmero komunalnega prispevka, med njimi tudi faktor dejavnosti:

»- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1«

Predlagana sprememba tega člena odloka je, da se faktor dejavnosti iz 1 spremeni v 0,7.

**2.člen** določa, da se postopki za odmero komunalnega prispevka, ki so se začeli pred uveljavitvijo odloka, končajo po tedaj veljavnih predpisih.

To pomeni da se komunalni prispevek pri vseh vlogah, ki jih je občina prejela pred uveljavitvijo tega odloka, odmeri na podlagi odloka, ki je veljal na dan vložitve vloge – torej se upošteva faktor dejavnosti 1 in ne 0,7.

**3.člen** določa začetek veljavnosti Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen. Ta začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občinskemu svetu predlagam, da predlog Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen, obravnava in ga v predlaganem besedilu, skladno z 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14), sprejme po skrajšanem postopku.

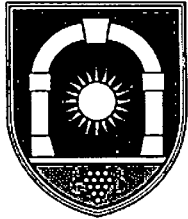
Poslovnik občinskega sveta Občine (Ur.l.RS, št. 80/09, 39/14) namreč v 86. členu določa, da kadar gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov, lahko občinski svet sprejme odlok po skrajšanem postopku. Pri tem se združita prva in druga obravnava predloga odloka na isti seji. Poslovnik nadalje tudi določa, da se v skrajšanem postopku amandmaji vlagajo samo k členom sprememb in dopolnitev odloka.

O uporabi skrajšanega postopka odloči občinski svet na začetku seje pri določanju dnevnega reda.

Pripravila:  
Andrejina Nardin



Marko Bandelli, župan



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Šifra: .....

Datum: .....

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet občine Komen na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

### **S K L E P**

1.

V predlagani obliki in vsebini se sprejme Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Komunalna infrastruktura Komen – jug« v Občini Komen.

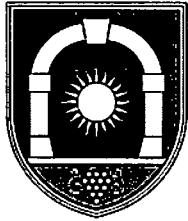
2.

Ta sklep velja takoj.

**Marko Bandelli**  
**Župan**

**SKLEP PREJMEJO:**

- spis, tu
- arhiv, tu



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

## **PREDLOG ODLOKA**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16. člena statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) v povezavi z 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen na ..... redni seji, dne ..... sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA "KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOMEN – JUG« V OBČINI KOMEN**

#### **1. člen**

V 10. členu odloka se besedilo druge alineje spremeni tako, da se glasi:  
»- da je faktor dejavnosti za vse objekte  $K_{dej}=0,7$ .

#### **2. člen**

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

#### **3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra:

Datum:

**OBČINA KOMEN**  
**ŽUPAN**  
**MARKO BANDELLI**