



OBČINA VIDEM

10. REDNA SEJA

K 8
točki dnevnega reda

**Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za
»Neurja avgust 2023 – SKLOP od 1 do 4«.**



OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02/761 94 00

e-pošta: info@videm.si, www.videm.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023 (sklop 1 do 4)

Naziv investicijskega projekta:

**Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023
(sklop 1 do 4)**

Investitor:

**Občina Videm
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Brane KOLEDNIK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Gorazd LADINEK, direktor občinske uprave

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**FIMA PROJEKTI d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj**

Matej ROGAČ, direktor



FIMA Projekti d.o.o.
Osojnikova c. 3, 2250 Ptuj



Upravljavec javnih poti (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Videm
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Brane KOLEDNIK, župan

Upravljavec lokalnih cest (ime, priimek, podpis in žig):

CESTNO PODJETJE PTUJ D.D.
Zagrebška cesta 49A
2250 Ptuj

Boris MEDVED, izvršni direktor

KAZALO

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	8
1.1 Navedba investitorja	8
1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije	9
1.3 Navedba upravljavca	10
1.4 Datum izdelave DIIP.....	10
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.1 Predstavitev investitorja.....	11
2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja	13
2.3 Analiza trenutnega stanja	15
2.4 Uporabniki cest.....	15
2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero.....	15
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ...	17
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev	17
3.2 Predmet projekta.....	17
3.3 Namen	17
3.4 Cilji investicije	18
3.5 Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov	19
3.6 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	19
3.7 Obveznosti in prednostni ukrepi.....	19
3.8 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	20

4	OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	23
4.1	Različica »brez« investicije	23
4.2	Različica »z« investicijo.....	24
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE ...	27
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	27
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	28
6.1	Podlage za oceno vrednosti investicije	28
6.2	Stalne in tekoče cene.....	28
6.2.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	28
6.2.2	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	29
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	30
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	30
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	30
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	35
7.4	Predvideni viri financiranja	35
7.5	Varstvo okolja.....	36
7.5.1	Vpliv na okolje v času sanacije odsekov cest	36
7.5.2	Vplivi na okolje v času uporabe saniranih odsekov cest.....	37
7.5.3	Povzetek vpliva na okolje.....	37
7.5.4	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	37
7.6	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	38
7.7	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	38
7.7.1	Kadrovska struktura med izvajanjem investicije	38
7.7.2	Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi	39
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta.....	39
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI	40
8.1	Finančna analiza	40

8.1.1	Projekcija operativnih stroškov	41
8.1.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza	42
8.1.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	44
8.2	Ekonomska analiza in denarni tok	45
8.2.1	Projekcija prihodkov – javno dobro.....	45
8.2.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza.....	47
8.2.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	49
8.2.4	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	50
8.3	Analiza občutljivosti in tveganj	50
8.3.1	Splošna analiza občutljivosti	50
8.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta	52
9	ANALIZA TVEGANJA	53
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	54
10.1	Potrebna investicijska dokumentacija	54
10.2	Smiselnost investicije.....	55

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*</i>	<i>12</i>
<i>Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po odseku ceste</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po vrsti dela</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR.....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 5: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 6: Časovni načrt investicije.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 8: Projekcija operativnih stroškov</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 9: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 10: Projekcija prihodkov – javno dobro</i>	<i>45</i>
<i>Tabela 11: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 12: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk</i>	<i>51</i>
<i>Tabela 13: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%</i>	<i>52</i>

Kazalo slik

<i>Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Videm.....</i>	<i>13</i>
<i>Slika 2: Zračni posnetek lokacije sanacije javne poti JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku...31</i>	<i>31</i>
<i>Slika 3: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh</i>	<i>32</i>
<i>Slika 4: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456231 Dravci - Gradišča.....</i>	<i>33</i>
<i>Slika 5: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava</i>	<i>34</i>

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Matična številka:	5883423000
ID za DDV:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Katja TUŠEK, višja svetovalka
Telefon:	02/761 94 06
E-pošta:	katja.tusek@videm.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si



1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Davčna številka:	43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	041 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Johan gradbeno svetovanje in inženiring Ladislav Selinšek s.p.
Naslov:	Starše 89A, 2205 Starše
Odgovorna oseba:	Ladislav SELINŠEK, direktor
Telefon:	02 / 688 59 91
E-pošta:	info@johan.si
Davčna številka:	SI 81626070
Transakcijski račun:	SI56 0417 3011 0299 864, odprt pri NOVA KBM d.d. SI56 3300 0001 2278 833, odprt pri Addiko Bank d.d.
Odgovorna oseba za pripravo DGD:	Ladislav SELINŠEK, direktor
Telefon:	02 / 688 59 91
E-pošta:	info@johan.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC JAVNIH POTI	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Davčna številka:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP

UPRAVLJAVEC LOKALNIH CEST	
Naziv:	CESTNO PODJETJE PTUJ D.D.
Naslov:	Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Boris MEDVED, izvršni direktor
Telefon:	02 / 788 08 00
E-pošta:	uprava@cpptuj.si
Davčna številka:	SI 25247506
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 4061 113, NLB d.d. SI56 0318 2100 0178 020, SKB d.d. SI56 0420 2000 0292 683, NOVA KBM d.d. SI56 3300 0000 6022 915, Addiko Bank d.d.

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2023

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravskega regijo. Površina občine meri 80,2 km² in ima okoli 5.601 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptuju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče-Vareja-Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:

- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobojci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptuju
- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1-8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1-20, Zg. Pristava od h. št. 1-40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2 km²

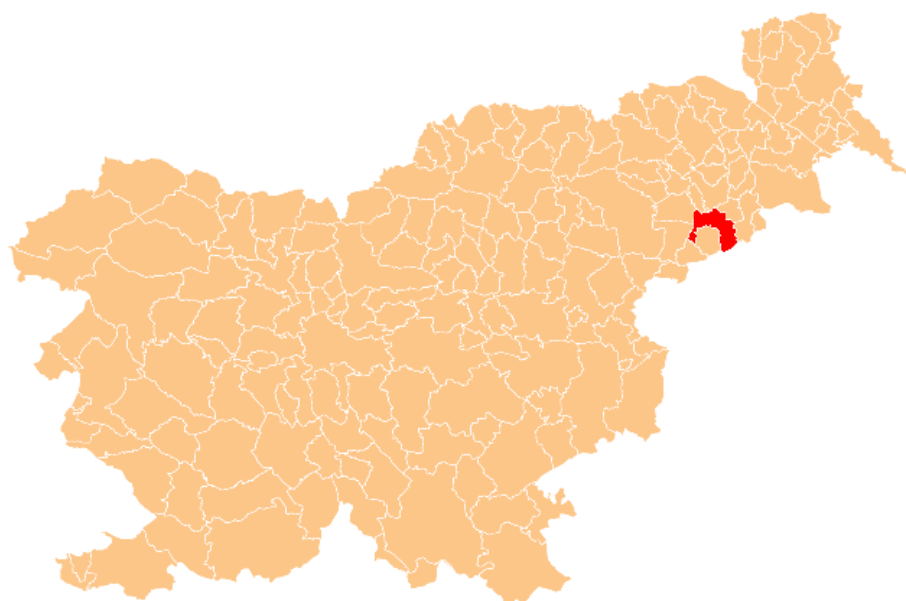
Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.614¹

Gospodinjestev: 2.438²

¹ Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2023.

² Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2021.



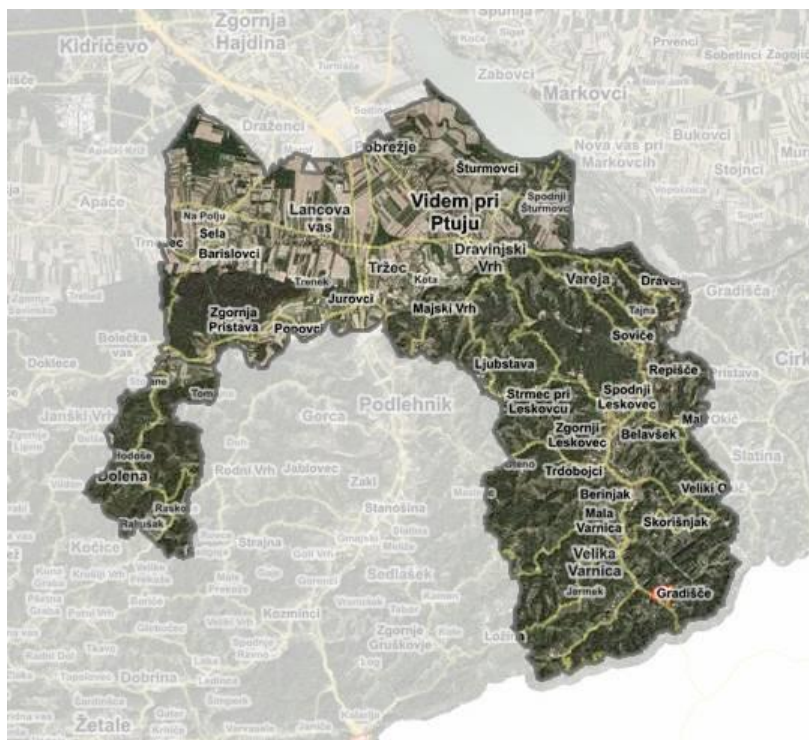
*Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine**

NASELJE	PREBIVALCI*	GOSPODINJSTVA**
Barislovci	120	47
Belavšek	82	35
Berinjak	23	10
Dolena	168	72
Dravci	58	21
Dravinjski Vrh	261	123
Gradišče	41	22
Jurovci	165	65
Lancova vas	532	209
Ljubstava	80	44
Majski Vrh	98	53
Mala Varnica	107	37
Pobrežje	939	454
Popovci	162	48
Repišče	144	62
Sela	194	72
Skorišnjak	56	26
Soviče	120	44
Spodnji Leskovec	111	36
Strmec pri Leskovcu	79	39
Šturmovci	128	57
Trdobojci	91	37
Trnovec	86	35
Tržec	449	197
Vareja	219	88
Velika Varnica	180	86

Veliki Okič	91	49
Videm pri Ptujju	464	219
Zgornja Pristava	202	75
Zgornji Leskovec	164	76
SKUPAJ	5.614	2.238

* Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2023 (prebivalci) in 2021 (gospodinjstva).

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Videm



2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Občina Videm je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Občine Videm, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest ter javnih poti. Lokalne ceste in javne poti so namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Podrobneje so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, modernizacijo in varstvom občinskih cest ter prometa na njih opredeljene v:

- *Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Videm*

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:

- *Zakon o cestah (ZCes-2),*
- *Zakon o javnih cestah (ZJC),*
- *Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1),*
- *Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest,*
- *Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah,*
- *Pravilnik o zaporah na cestah,*
- *Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih,*
- *Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest.*

Občinske ceste se zato morajo redno vzdrževati, obnavljati in po potrebi tudi sanirati z vidika upoštevanja gospodarnosti vzdrževanja, na njih varnega odvijanja prometa in odprave poškodb zaradi vremenskih neurij. Vzdrževanje lokalnih cest izvaja CESTNO PODJETJE PTUJ D.D., Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj, vzdrževanje javnih poti pa režijski obrat Občine Videm.

Obravnavana investicija v pričujočem dokumentu obravnava sanacijo sklopa 4-ih odsekov občinskih cest v občini Videm v skupni dolžini 1.155 m, ki so danes v slabem asfaltiranem stanju oz. poškodovanem stanju zaradi neurjih. Seznam obravnavanih cestnih odsekov z glavno investicijsko vsebino, je sledeč:

- sanacija javne poti Zg. Pristava 12 (JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku) v dolžini 185 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Majski vrh 34 (LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh) v dolžini 400 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Dravci (LC 456231 Dravci - Gradišča) v dolžini 300 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Ljubstava 41 (LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava) v dolžini 270 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb.

Ker gre za:

- odseke, ki so v slabem asfaltiranem stanju, poškodovani v neurju in poplavah 4. avgusta 2023 in so zato nujno potrebni sanacije,
- osnovno obnovo (čiščenje robov ceste in obstoječega cestišča, izvedba asfaltne prevleke, ureditev odvodnjavanja in bankih),
- cestne odseke, ki se nahajajo v občini Videm,
- v NRP občine za leta 2023 – 2026 bo sanacija vseh 4-ih cestnih odsekov vodena pod proračunskimi postavkami investicije P05C6, P05C7 in P05C92.

2.3 Analiza trenutnega stanja

Obravnavani cestni odseki občinskih cest so namenjeni prometni povezavi obstoječih občinskih cest in lokalnih cest, krajev, objektov in parcel, ki so locirani vzdolž cest ter potekajo mimo individualnih stanovanjskih zgradb ter gospodarskih objektov.

Vsi obravnavani odseki so danes še vedno v slabem asfaltnem, poškodovani so bili v neurju s poplavami 4. avgusta in jih je potrebno sanirati ter tako zagotoviti normalno prevoznost cestnih povezav. Prav tako so bile poškodovane tudi bankine, obstoječe odvodnjavanje pa ob močnih nalivih ni delovalo popolno, tako da so obravnavani odseki cestišč potrebni nujne sanacije. Problemi se pojavljajo tudi v zimskem času oz. v času snežnih padavin. Ne sanirani odseki cest predstavljajo veliko nevarnost za udeležence v prometu.

2.4 Uporabniki cest

Obravnavani cestni odseki so v glavnem lokalne ceste in javna pot, ki povezujejo med seboj naselja in omogočajo dostop do institucij v občinskem središču, zato lahko rečemo, da so uporabniki v prvi vrsti lokalni prebivalci občine Videm. Uporabljajo jih pa seveda tudi tranzitni uporabniki in naključni turisti ter ostali obiskovalci tega področja.

2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero

Razlogi, ki opravičujejo investicijsko namero, so problemi in težave na obravnavanih cestnih odsekih, ki se očitno pojavljajo zlasti:

- pri že uničenih bankinah,
- pri poškodbah, ki so posledica vremenskih neprilik (predvsem velikih količin padavin, ki povzročajo plazenje pobočij po katerih potekajo ceste ali pa poplav, ki na ravninskem delu poplavijo cestišča in jih poškodujejo),
- ob močnih nalivih odvodnjavanje več v popolnosti ne opravlja svoje funkcije, tako je prišlo do poškodb cestišča,
- v zimskem času oz. v času snežnih padavin, ker je cestišče poškodovano, snežni plug ne more v celoti očistiti cestne površine, zato se na izpostavljenih mestih pojavljajo zasnježeni deli, ki pa so ob temperaturah nižjih od 0 °C potem zelo nevarni za promet,
- pri prometni varnosti, zlasti pešcev in kolesarjev,
- pri vzdrževanju vozil, ki se vozijo po že dotrajanih poškodovanih cestah, saj so stroški vzdrževanja le-teh večji,
- slabo urejene ceste v lokalnem okolju demotivirajo mlade družine, da bi ostale na podeželju.

Ker je vzdrževanje poškodovanih cest oteženo in predvsem dražje, so posledično za to tudi slabše prevozne in nevarne. Tu se misli predvsem na poškodovano voziščno površino, obcestne jarke, slabo utrjene bankine in odvodne kanale za meteorne vode. Poleg tega je slaba prometna varnost, saj so

odseki nevarni za odvijanje varnega prometa vozil in ljudi zlasti v kritičnih obdobjih kot je zima in poletni nalivi, zato menimo, da so to zadostni razlogi, ki upravičujejo izvedbo investicijske namere obnove obravnavanih petih cestnih odsekov v skupni dolžini 1.155 m.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev

Planirana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- *V Načrtu razvojnih programov Občine Videm.*

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Videm z izvedbo projekta sledi:

- *Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10),*
- *Zakon javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),*
- *Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16 in 132/22 – ZCes-2),*
- *Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn),*
- *Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)*
- *Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).*

3.2 Predmet projekta

Predmet projekta »*Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023 (sklop 1 do 4)*« je sanacija štirih cestnih odsekov v skupni dolžini 1.155 m z novim asfaltnim voziščem, ureditev bankin in ureditvijo odvodnjavanja.

3.3 Namen

Namen predvidene investicije je pospešitev izvajanja občinskih investicij v prometno urejanje naselij, ki so slabo urejena ali poškodovana, in s tem prispevati k izboljšanju bivalnih pogojev njihovih prebivalcev.

Z investicijo se želi zagotovi varnost v cestnem prometu s sanacijo lokalnih cest in javne poti in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja. Prav tako je njen namen pospešiti socialni in gospodarski razvoj

z zagotavljanjem večje varnosti, prehodnosti in dostopnosti do gospodinjstev in javnih ustanov v Občini Videm in drugje po Sloveniji.

Namen investicije je sanirati poškodbe cest, ki so nastale ob neurju 4. avgusta 2023 in tako zagotoviti varno prometno infrastrukturo, hkrati pa pospešiti skladen razvoj podeželja z uravnoteženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem, ohranitev poseljenosti območja ter razvoj z vidika varnosti udeležencev v prometu, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Videm.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije razvoja prometne varnosti naselij in same Občine Videm.

3.4 Cilji investicije

S cilji investicije na področju ureditve prometne infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- sanacija poškodovanih cestišč v neurju 4. avgusta 2023,
- implementacija veljavnih predpisov s področja prometa in okolja;
- zagotoviti prebivalcem naselja osnovne življenjske pogoje potrebne za razvoj in življenje,
- ohranjanje poseljenosti območja;
- zmanjšanje emisij izpušnih plinov v okolje zaradi manjše porabe energije z vožnjo po boljši cesti;
- odpraviti otežen dostop do svojih domov in gospodarskih objektov prebivalcem občine Videm;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- sanacija štirih cestnih odsekov v skupni dolžini 1.155 m z novim asfaltnim voziščem, ureditev bankin in ureditvijo odvodnjavanja,
- omogočite lažjo dostopnost do javnih institucij v občini kot so: občinska uprava, vrtec, osnovna šola, zdravstvena ambulanta, pošta,...
- odprava poškodb na cestiščih, ki so nastala ob neurju 4. avgusta 2023,
- povečanje prometne varnosti,
- zmanjšanje stroškov vzdrževanja vozišča predvidenih cest (predvsem krpanje lukenj na cestišču na spomlad zaradi delovanja zimskih razmer in ob večjih nalivih), bankin, vzdrževanje saniranih cest pa bo tudi lažje in hitrejše,
- ohranjanje poseljenosti območja,
- izboljšanje cestnega sveta (okoljevarstvena situacija) kot je vegetacija in polje preglednosti,
- zmanjšanje hrupa ob saniranih odsekih cest.

3.5 Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov

Načrtovana investicija bo uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Videm za obdobje 2023 – 2026 kot novi projekt in bo finančno uvrščena v občinskem proračunu v letu 2023.

3.6 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Projekt je usklajen s Predhodnim programom odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi neurja 4. avgusta 2023 in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Predhodni program odprave posledic nesreče vsebuje predhodno oceno neposredne škode pri posameznem upravičencu, predlog višine dodelitve sredstev posameznemu upravičencu ter predlog nujnih ukrepov pri odpravi posledic nesreče. Predhodni program odprave posledic nesreče postane sestavni del programa odprave posledic nesreče.

Predhodnim programom je nastal na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč.

Kot to določata peti odstavek 14. člena in 30. člen zakona, je program pripravljen v okviru pristojnosti Ministrstvo za naravne vire in prostor pripravilo za izvajanje programa odprave posledic nesreče, in sicer za:

- obnovo stvari, za katere sredstva za vzdrževanje zagotavlja samo ali organ v njegovi sestavi,
- izgradnjo geotehničnih objektov,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine,
- obnovo stvari, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je država ali občina,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava,
- obnovo posebnih objektov - kulturnih spomenikov

Glede na zakonske pojme gre za naravno nesrečo, ki jo zakon opredeljuje kot poplavo.

3.7 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki prikazujemo obveznosti Občine Videm za sanacijo cestnih odsekov.

Za zagotovitev ustrezne mobilnosti prebivalstva in oskrbe gospodarstva, je nujna ustrezna umestitev prometne infrastrukture v prostoru in njena kvaliteta, ki se odraža v kvaliteti vzdrževanja, posodobitve in izgradnji dodatnih ali novih zmogljivosti.

Investicija je usklajena s strategijo razvoja občine, katera predvideva ureditev infrastrukture in povezav z namenom omogočiti normalno prevoznost cestišč in urejene kraje v občini. Skladno s prostorsko ureditvijo je potrebno urediti varnost na območju občine. Prometna infrastruktura v Občini Videm se je zaradi posledic poplav še poslabšala in je v zelo slabem stanju. Zato je za potrebe varnosti udeležbe v prometu in ponovni vzpostavitvi prevoznosti potrebno sanirati 4 odseke cest z novim asfaltnim voziščem in urediti bankine ter odvodnjavanje.

Ugotavljamo, da občine za skladnejši razvoj območij nujno potrebujejo dodatna sredstva za sanacijo prometne infrastrukture in dolgoročno zmanjšanje ranljivosti Republike Slovenije zaradi klimatskih sprememb. Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno s sanacijo 4-ih odsekov cest z novo asfaltno prevleko in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja, ki bi v prvi vrsti izboljšala varno prometno življenje.

3.8 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-3)

(1) Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Gradbeni zakon (GZ)

1. člen

- (1) Ta zakon ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.
- (2) Določbe tega zakona se ne uporabljajo za graditev objektov v času, ko jih je treba nemudoma izvesti za odvrčanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč ali če gre za vojaško-inženirske objekte, zaklonišča ali druge zaščitne objekte med izrednim ali vojnim stanjem, razen če ta zakon določa drugače.

5. člen

(1) Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek za spremembo namembnosti objekta ni treba prijaviti začetka gradnje objekta.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta ne spremenijo, in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči, izvaja le na podlagi prijave začetka gradnje.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena za izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje nista potrebna.

Zakon o prostorskem načrtovanju

(1) Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

(2) Ta zakon ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.

(3) S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenašajo tudi zahteve Direktive 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje (UL L, št. 197 z dne 21. 7. 2001, stran 30), ki se nanašajo na obveznost zagotavljanja kakovosti okoljskih poročil.

Cilji:

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravega prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakonska izhodišča

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)..

4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v občini Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju prometne varnosti.

Odpravo posledic plazov in neurja iz 4.8.2023 je potrebno izvesti zaradi kvalitete bivanja prebivalstva, ohranjanja kmetijskih površin ter varovanju območja. Nadalje je sanacija namenjena vzpostavitvi boljše prometne povezanosti prebivalcev v občini in bo omogočila varnejšo in primerno prometno povezavo prebivalcev iz tega območja z ostalimi kraji v Sloveniji, kar je pomembno za boljšo delovno mobilnost in boljšo dostopnost pristojnih služb v primeru nesreč in drugih dogodkov (varnejša in hitrejša dostopnost vozil nujne medicinske pomoči, gasilcev, policije,...).

Različica »brez« investicije zaradi poškodovanih asfaltnih cestišč ne zagotavlja ustrezne prometne varnosti. Z vidika prometne varnosti in družbenega razvoja naselij je smiselno urediti prometno infrastrukturo.

Različica »brez« investicije tudi onemogoča razvoj vasi in prav tako onemogoča hitrejšo integracijo z preostalimi naselji občine Videm. Poškodovano območje, bi imelo posredno negativne učinke na gospodarskem, turističnem, socialnem in okoljevarstvenem področju, ki bi se brez sanacije le še stopnjevali. Iz teh razlogov različica brez investicije ni sprejemljiva.

Različica »brez« investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje štirih obravnavanih cestnih odsekov ohranilo oz. se sanacija z novim asfaltnim voziščem, odvodnjavanje in ureditev bankin ne bi izvedla.

Pomembno je doseči ustrezno odpravo posledic plazov in neurja iz 4.8.2023, ki bo vplivala na izboljšanje kakovosti življenja občanov, ohranitev poseljenosti in zmanjšanje vplivov na okolje na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja.

Dejstvo je, da je sanacija obravnavanih odsekov cest v Občini Videm nujno potrebna, saj bo le tako lahko občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena, prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, dnevne migracije, ohranitve poseljenosti in nenazadnje boljše dostopnosti gospodinjstev in gospodarskih subjektov ob urejeni prometni infrastrukturi.

Občina bo z odpravo posledic plazov in neurja iz 4.8.2023 omogočila popolno sanacijo posledic neurja na predmetnih odsekih cest, občanom občine Videm pa bo omogočila boljše in hitrejše povezave do svojih gospodinjstev in na delavna mesta ter s tem manjšala negativne vplive na ozračje, študentom pa hitrejše potovanje do fakultet in izboljšala prometno varnost. V ta namen je potrebna sanacija obravnavanih odsekov občinskih cest.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta, saj bo Občina Videm tako sledila ciljem ukrepa za izboljšanje bivalnih razmer in ureditvi naselij.

Družbeni pomen ureditve prometne infrastrukture

Družbeni pomen sanacije štirih (4) cestnih odsekov poškodovanih v poplavah izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja, ki gravitirajo na predmetne odseke cest.

Družbene koristi z izvedbo investicije bodo:

- enakovredni pogoji bivanja na podeželju,
- povečanje možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja naselja,
- kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost sprehodov in drugih rekreativnih aktivnosti),
- izboljšanje možnosti in dostopnosti do gospodinjstev,
- varnejša pot udeležencev v prometu,
- dvig kakovosti življenja.

Razvojni pomen ureditve prometne infrastrukture

Občina bo s sanacijo odprave posledic poplav kateri so nastali v neurju 4. avgusta 2023 prebivalcem zagotovila varnost v prometu in neoviran dostop do gospodinjstev ter dostop prebivalcev naselij do njihovih delovnih mest in javne infrastrukture. Nadalje bo tudi omogočeno neovirano izvajanje kmetijske dejavnosti ter zagotovljeno varno območje za prebivalce.

Sanacija štirih (4) cestnih odsekov poškodovanih v poplavah je usklajena z razvojnimi programi Občine Videm ter z razvojnimi programi države, opredeljenimi v strateških aktih o zagotavljanju kvalitetnega in varnega življenja na podeželju in mestih.

Občina Videm bo z investicijo dosegla veliko razvojnih učinkov in sicer:

- večja možnost razvoja lokalnega in širšega okolja,
- večja povezanost naselij,
- razvoj gospodarskih aktivnosti v naselju, kot posledica urejene prometne infrastrukture.

Ekonomski pomen ureditve prometne infrastrukture

Investicija v sanacijo štirih (4) cestnih odsekov poškodovanih v poplavah bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Tako bo urejenost Občine Videm:

- bolj privlačna za občane in za naključne obiskovalce same občine ter ostalih sosednjih naselij,
- lažje bo vzdrževanje in čiščenje cest,
- zaradi urejenega okolja bo občina pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja.

Prometna varnost

Neurejena prometna infrastruktura neposredno vpliva na prometno varnost, ekonomiko in okolje. Udarne jame, neravnine ali posedanje vozišča in slaba utrjenost vozišča in bankin direktno ogrožajo prometno varnost. Zato planirana investicija predvideva dvig kvalitete vožnje za uporabnike z namenom razvoja cestnega omrežja na prostoru lokalne skupnosti.

Kriterij prometne varnosti pri planirani investiciji obsega naslednje:

- vrsto poškodb voziščne konstrukcije, ki znatno zmanjšujejo prometno varnost,
- pomanjkanje prometne signalizacije,
- slaba preglednost v času vegetacije kmetijskih kultur,
- relativno velike hitrosti prometa, saj se v neposredni bližini vozišča nahajajo stoječi objekti, ki ne pripadajo cestnemu telesu,
- ugotovljena pogostost prometnih nesreč.

S predlagano investicijo se bo torej po zgoraj podanih kriterijih prvenstveno povečala prometna varnost. To pa pomeni, da bo:

- voziščna konstrukcija brez poškodb,
- urejene bodo bankine in odvodnjavanje,
- postavljeni bodo ustrezni elementi cestne osi in prečnega profila,
- zagotovljena ustrezna preglednost.

Stroški vzdrževanja

Stroški vzdrževanja hudo poškodovane prometne infrastrukture so lahko tudi do 50% višji kot pri normalno vzdrževani prometni infrastrukturi. Dejansko so potrebne intervencije po vsaki zimi, ko nastanejo poškodbe opisane v predhodnem poglavju. S predlagano sanacijo odsekov cest, ki ima značaj investicijskega vzdrževanja, bi se stroški vzdrževanja bistveno zmanjšali.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Investicija je namenjena sanaciji štirih (4) cestnih odsekov in sicer:

- sanacija javne poti Zg. Pristava 12 (JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku) v dolžini 185 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Majski vrh 34 (LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh) v dolžini 400 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Dravci (LC 456231 Dravci - Gradišča) v dolžini 300 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb,
- sanacija lokalne ceste Ljubstava 41 (LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava) v dolžini 270 m, širine 3,20 m: preplastitev in odprava poškodb.

Obravnavani cestni odseki se bodo sanirali z novim asfaltnim voziščem v skupni dolžini 1.155 m, širine od 3,20 m. Obravnavani odseki cest so trenutno asfaltirane ceste, ki pa so bile poškodovane ob neurju in poplavih 4. avgusta 2023, zato se bo uredilo cestišče z novo asfaltno voziščno konstrukcijo in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Podlage za oceno vrednosti investicije

Ocenjena vrednost obravnavane investicije je zasnovana na podlagi:

- Popisa del in projektantskega predračuna, za sanacijo javne poti Zg. Pristava 12 (JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku),
- Popisa del in projektantskega predračuna, za sanacijo lokalne ceste Majski vrh 34 (LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh),
- Popisa del in projektantskega predračuna, za sanacijo lokalne ceste Dravci (LC 456231 Dravci - Gradišča),
- Popisa del in projektantskega predračuna, za sanacijo lokalne ceste Ljubstava 41 (LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava).

vse popise del in projektantske predračune je pripravilo podjetje Johan gradbeno svetovanje in inženiring Ladislav Selinšek s.p., Starše 89A, 2205 Starše.

6.2 Stalne in tekoče cene

Ker je od ocene vrednosti obravnavane investicije do izbire izvajalcev del manj kot leto dni, bomo upoštevali, da so stalne cene zato enake tekočim.

6.2.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po odseku ceste

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku	28.778,56	35.109,85
2.	LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh	53.649,77	65.452,72
3.	LC 456231 Dravci - Gradišča	42.843,37	52.268,91
4.	LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava	44.050,34	53.741,41
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		169.322,04	
DDV – 22%			37.250,85
SKUPAJ VREDNOST z DDV			206.572,89

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po vrsti dela

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Preddela	8.136,07	9.926,01
2.	Voziščne konstrukcije	145.793,06	177.867,53
3.	Nepredvidena dela	15.392,91	18.779,35
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		169.322,04	
DDV – 22%			37.250,85
SKUPAJ VREDNOST z DDV			206.572,89

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah z DDV-jem je **206.572,89 EUR**.

6.2.2 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR

Leto	2023
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2023
Upravičeni stroški	206.572,89
Neupravičeni stroški	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost)	206.572,89

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vsebinska podlaga za pripravo DIIP-a so projektantski predračuni:

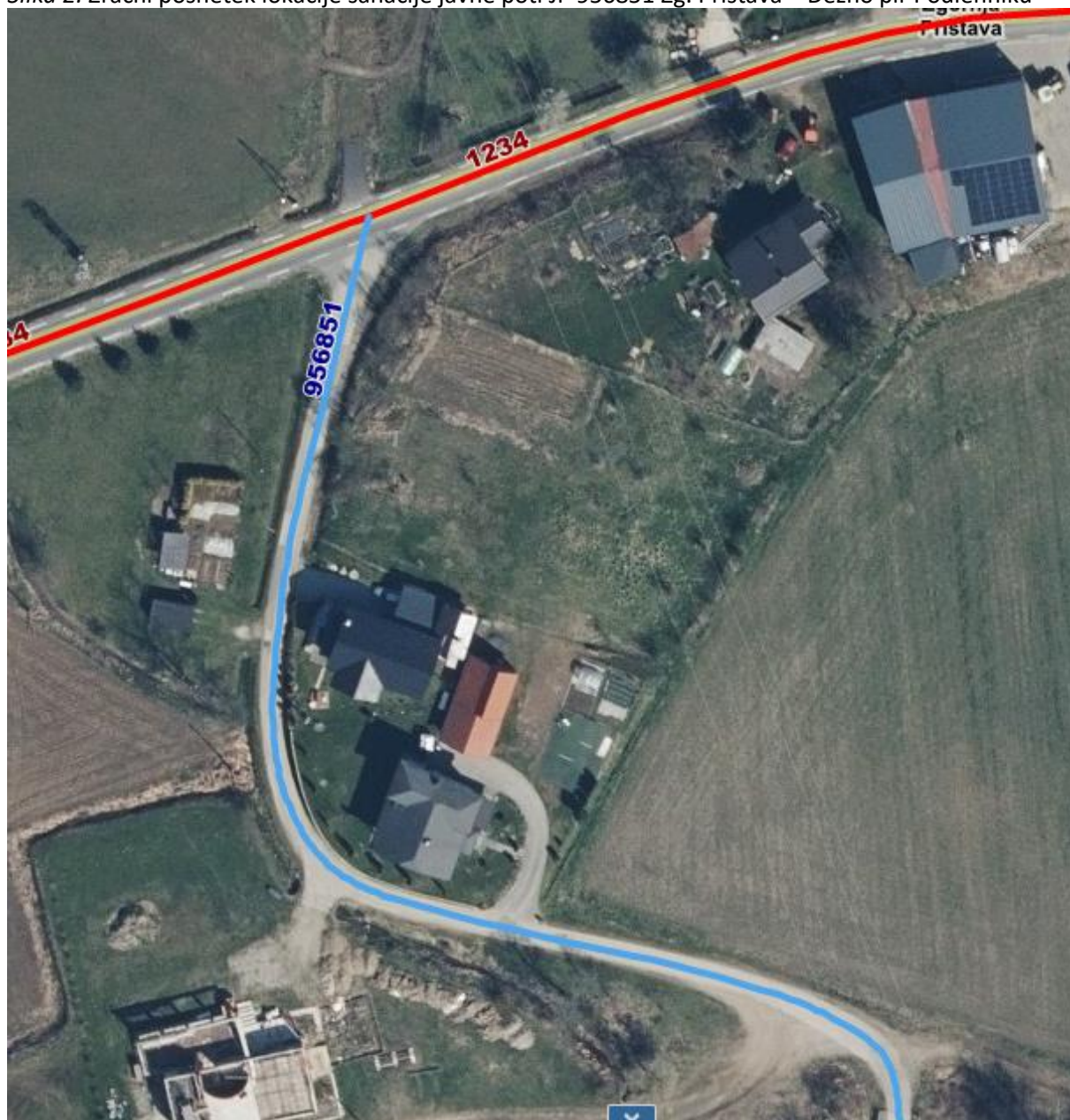
- Popis del in projektantski predračun, za sanacijo javne poti Zg. Pristava 12 (JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku),
- Popis del in projektantski predračun, za sanacijo lokalne ceste Majski vrh 34 (LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh),
- Popis del in projektantski predračun, za sanacijo lokalne ceste Dravci (LC 456231 Dravci - Gradišča),
- Popis del in projektantski predračun, za sanacijo lokalne ceste Ljubstava 41 (LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava).

vse popise del in projektantske predračune je pripravilo podjetje Johan gradbeno svetovanje in inženiring Ladislav Selinšek s.p., Starše 89A, 2205 Starše.

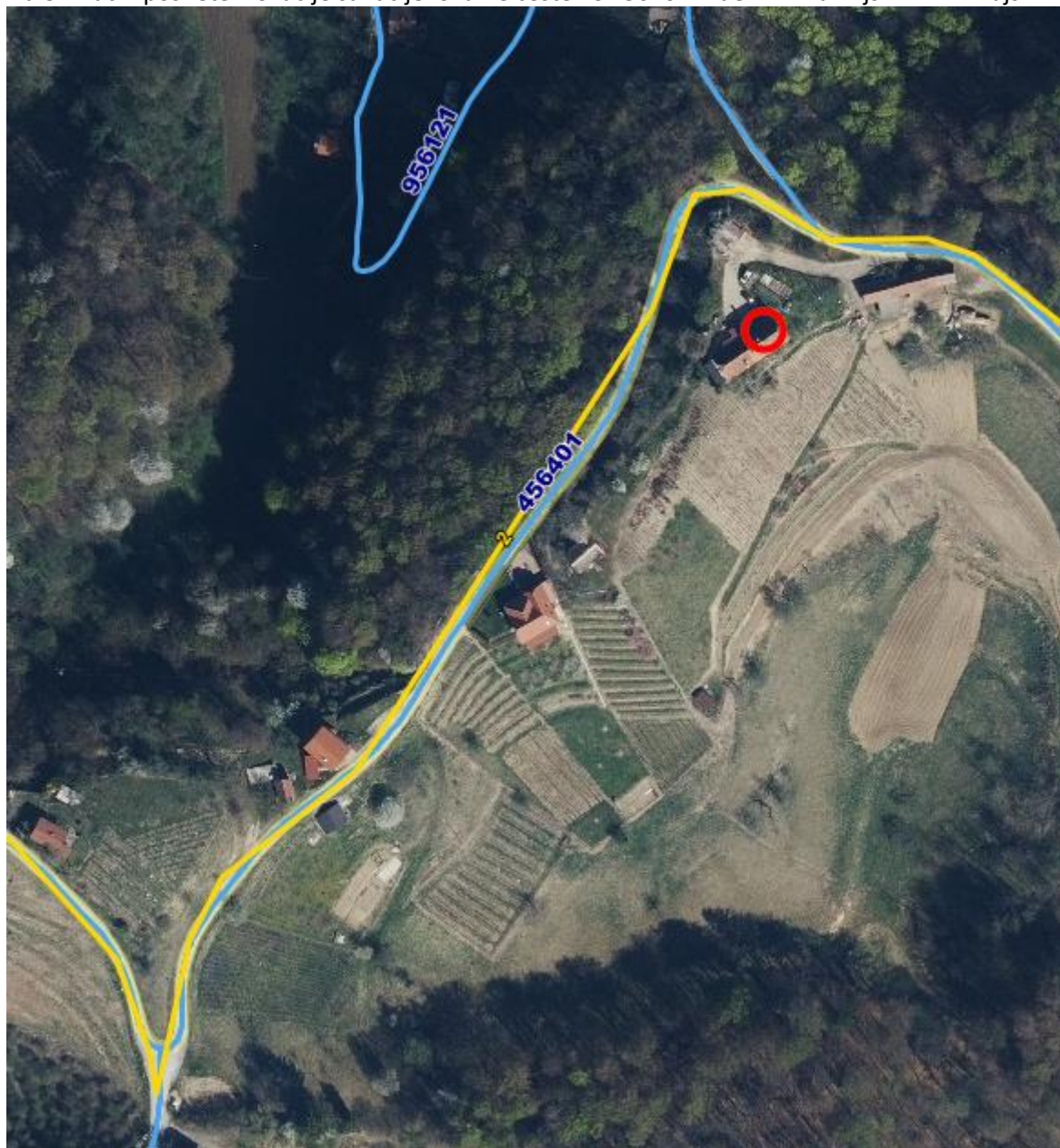
7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

V nadaljevanju prikazujemo poteke odsekov cest, ki se bodo sanirale.

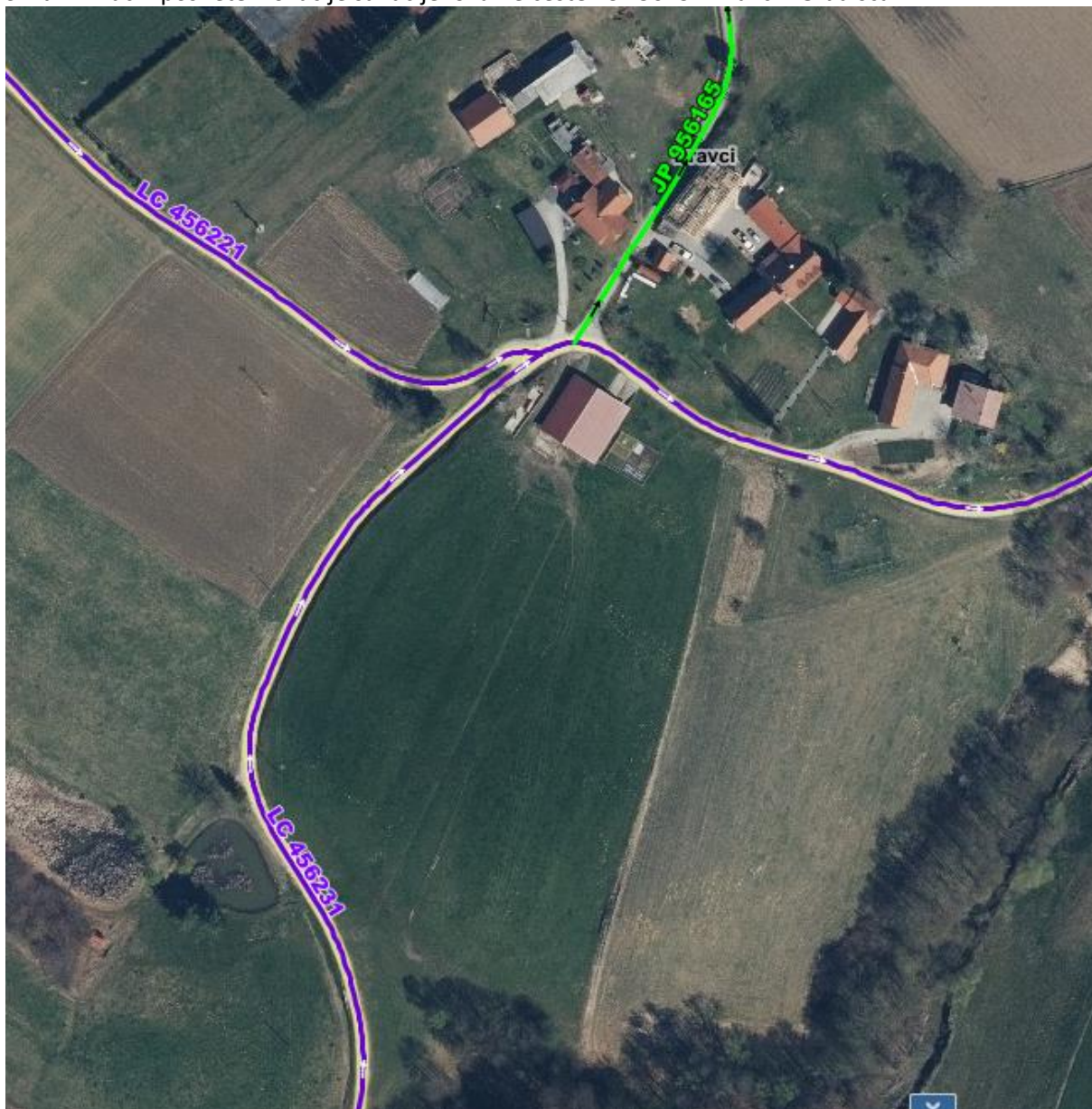
Slika 2: Zračni posnetek lokacije sanacije javne poti JP 956851 Zg. Pristava – Dežno pir Podlehniku



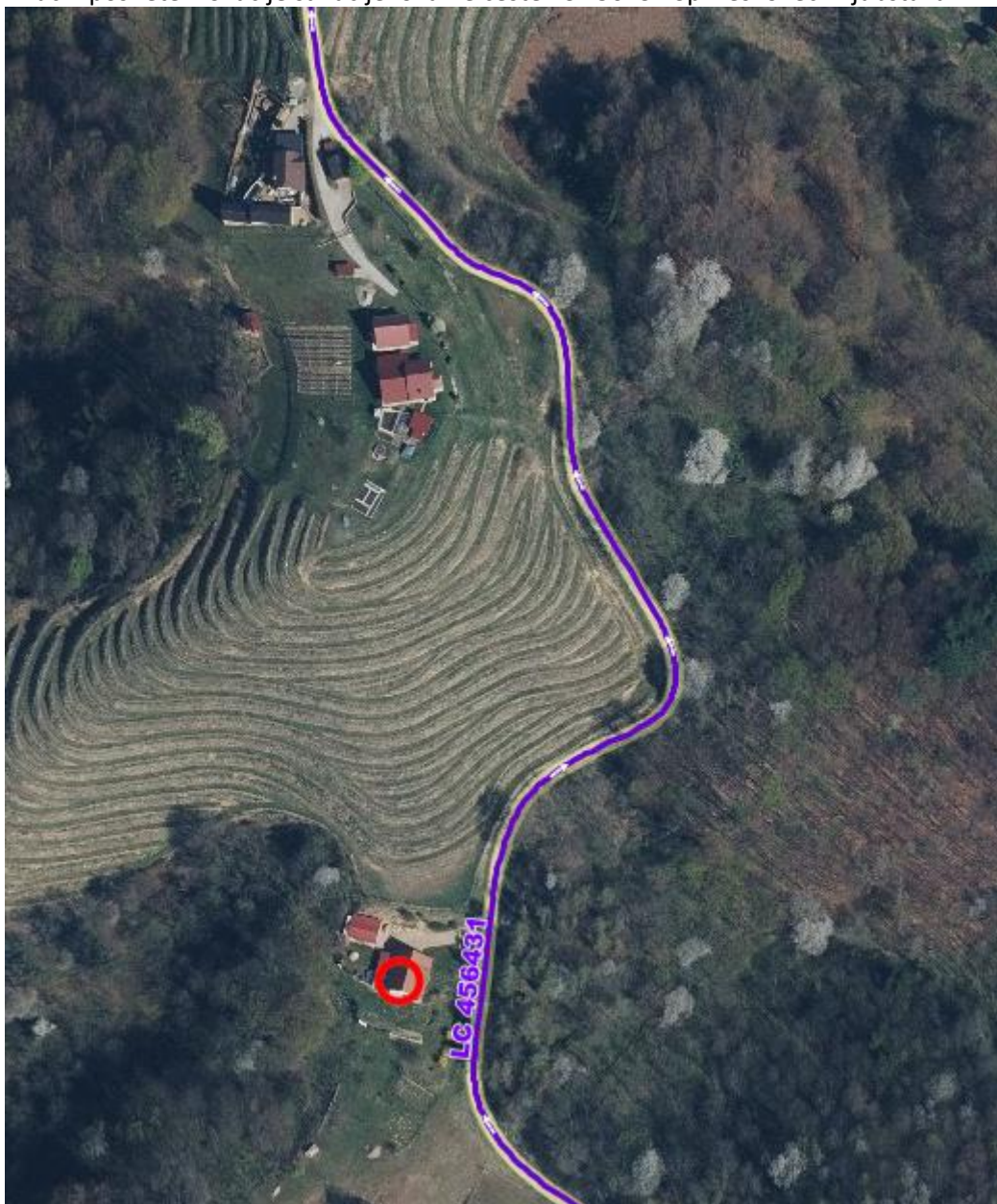
Slika 3: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456401 Videm – Dravinjski Vrh – Majski Vrh



Slika 4: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456231 Dravci - Gradišča



Slika 5: Zračni posnetek lokacije sanacije lokalne ceste LC 456431 Sp. Leskovec - Ljubstava



Za mikrolokacije veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občina Videm (Uradno glasilo slovenskih občin 62/2015)

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 5: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2023	Preddela	8.136,07	9.926,01	8.136,07	9.926,01
	Voziščne konstrukcije	145.793,06	177.867,53	145.793,06	177.867,53
	Nepredvidena dela	15.392,91	18.779,35	15.392,91	18.779,35
	Skupaj:	169.322,04	206.572,89	169.322,04	206.572,89
Skupaj		169.322,04	206.572,89	169.322,04	206.572,89

Časovni načrt osnovnih aktivnosti načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 6: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	December 2023	December 2023
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	December 2023	December 2023
Objava javnega naročila	November 2023	December 2023
Začetek izvedbe del pogodbi	December 2023	December 2023
Nadzor	December 2023	December 2023
Zaključek investicije	December 2023	December 2023

7.4 Predvideni viri financiranja

Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Financer	Vrednost	2023	Delež
NEPOVRATNA SREDSTVA - Ministrstvo za naravne vire in prostor	206.572,89	206.572,89	100,00%
SKUPAJ	206.572,89	206.572,89	100,00%

Občina Videm bo za investicijo pridobila nepovratna sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor v višini **206.572,89 EUR**.

7.5 Varstvo okolja

7.5.1 Vpliv na okolje v času sanacije odsekov cest

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

- možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Onesnaženje voda in tal:

- možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč,
- možnost izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi,
- možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij.

Onesnaženje zraka:

- občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala,
- občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup:

- občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev,
- občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Onesnaženje z odpadki:

- nastanek odpadkov zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču,
- les se zbira na začasni gradbiščni deponiji in se sproti individualno – s strani zaposlenih izvajalskega podjetja odvaža iz gradbišča. Gradbene odpadke in žagovino (ki se bo zbirala v vreče) bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na deponijo zbiratelja gradbenih odpadkov.

Kovinske odpadke se zbira v kovinskem kontejnerju, ki ga bo po potrebi odvaža pooblaščen organizacija. Ostanke materialov se sproti odvažajo na deponijo pooblaščen organizacije za ravnanje z gradbenimi odpadki. Gradbene odpadke – bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na ustrezno deponijo pooblaščen organizacije, ki ima dovoljenje za zbiranje, predelavo in prevoz gradbenih odpadkov.

Za oddane gradbene odpadke se vodi evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).

Požarna varnost:

- možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.
- investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi

oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

7.5.2 Vplivi na okolje v času uporabe saniranih odsekov cest

V času uporabe ni pričakovati negativnih vplivov. Upoštevati je potrebno ustrezno zakonodajo, pravilnike in tehnične normative.

7.5.3 Povzetek vpliva na okolje

Sanacija 4 cestnih odsekov bo imela minimalne negativne vplive na okolje, saj gre za prometno infrastrukturo. Drugih negativnih vplivov na okolje cesta ne bo imela.

Pri sanaciji bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja okolja.

Prav tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in energentov),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (uporaba namenjena vsem zainteresiranim, uporaba tako za ne motorizirani kot motorizirani promet),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

7.5.4 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih

območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebitveni.

7.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023 (sklop 1 do 4)« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

7.7.1 Kadrovska struktura med izvajanjem investicije

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Videm. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci. Nove zaposlitve v fazi izvajanja investicije v občinski upravi niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave Občine Videm v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran najustreznejši ponudnik.

V občinski upravi Občine Videm so naslednje notranje organizacijske enote:

- Tajništvo,
- Služba za finance in računovodstvo,
- Služba za okolje in prostor,
- Služba za negospodarske dejavnosti,
- Pravna služba.

Odgovorna oseba projekta: Brane KOLEDNIK, župan.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, bo:

- Katja TUŠEK, uni. dipl. ekon., Višja svetovalka za investicije in razvoj.

Odgovorna oseba za nadzor nad izbiro izvajalca, spremljanje izvajanja izvedbenih del in vodenje investicije ter prevzem:

- Gorazd Ladinek, univ. dipl. inž. prom., direktor občinske uprave.

7.7.2 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi

Upravljanje s saniranimi odseki cest bosta prevzela za lokalne ceste CESTNO PODJETJE PTUJ D.D., Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj, za javnih poti pa režijski obrat Občine Videm. Novih zaposlitve se pri upravljavcih zaradi izvedbe investicije ne načrtuje.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Investicija bo imela v svoji ekonomski dobi pozitiven vpliv na lokalni razvoj. Družbene in ekonomske koristi, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- zagotovitev ustreznih pogojev prometne varnosti,
- pozitiven vpliv na zdravje uporabnikov,
- zaradi izboljšanja infrastrukture pozitivno vplivati na razvoj naselja in prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju,
- zagotavljanje prijetnejšega bivanjskega okolja.

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini **206.572,89 EUR** po stalnih cenah z DDV,
- vzdrževalni **stroški saniranih občinskih cest**: Upoštevali smo vzdrževalne stroške v višini **1.000,00 EUR** na letni ravni.
- **prihodki**: predmetna investicija je v javnem interesu in ne ustvarja prihodkov
- upošteva se tudi **ostanek vrednosti** investicije v višini **52.489,83 EUR**.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 4%.

8.1.1 Projekcija operativnih stroškov

Tabela 8: Projekcija operativnih stroškov

Leto	Operativni stroški	
	Stroški vzdrževanja	Skupaj
2023	0	0
2024	1.000	1.000
2025	1.000	1.000
2026	1.000	1.000
2027	1.000	1.000
2028	1.000	1.000
2029	1.000	1.000
2030	1.000	1.000
2031	1.000	1.000
2032	1.000	1.000
2033	1.000	1.000
2034	1.000	1.000
2035	1.000	1.000
2036	1.000	1.000
2037	1.000	1.000
2038	1.000	1.000
2039	1.000	1.000
2040	1.000	1.000
2041	1.000	1.000
2042	1.000	1.000
2043	1.000	1.000
2044	1.000	1.000
2045	1.000	1.000
2046	1.000	1.000
2047	1.000	1.000
2048	1.000	1.000
2049	1.000	1.000
2050	1.000	1.000
2051	1.000	1.000
2052	1.000	1.000
2053	1.000	1.000
Skupaj	30.000	30.000

8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 9: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 4% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2023	0	206.573	0	0	0	0	-206.573	206.573	0	-206.573
2024	1	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-962	-962
2025	2	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-925	-925
2026	3	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-889	-889
2027	4	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-855	-855
2028	5	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-822	-822
2029	6	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-790	-790
2030	7	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-760	-760
2031	8	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-731	-731
2032	9	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-703	-703
2033	10	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-676	-676
2034	11	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-650	-650
2035	12	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-625	-625
2036	13	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-601	-601
2037	14	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-577	-577
2038	15	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-555	-555
2039	16	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-534	-534

2040	17	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-513	-513
2041	18	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-494	-494
2042	19	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-475	-475
2043	20	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-456	-456
2044	21	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-439	-439
2045	22	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-422	-422
2046	23	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-406	-406
2047	24	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-390	-390
2048	25	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-375	-375
2049	26	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-361	-361
2050	27	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-347	-347
2051	28	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-333	-333
2052	29	0	1.000	0	0	-1.000	-1.000	0	-321	-321
2053	30	0	1.000	0	52.490	51.490	51.490	0	15.875	15.875
Skupaj		206.573	30.000	0	52.490	22.490	-184.083	206.573	-1.108	-207.681
Skupaj diskontirano		206.573	17.292	0	16.184	-1.108	-207.681			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3% amortizacijsko stopnjo.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 52.490 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen

8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 206.572,89 EUR,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4\%$.

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -207.681$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -207.681 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,005

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-207.681 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.2 Ekonomska analiza in denarni tok

8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 10: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro				Skupaj
	Izboljšanje prometne varnosti	Povečanje priseljevanja v občino	Hitrejši pretok - varovanje okolja	Zmanjšanje stroškov vzdrževanja	
2023	0	0	0	0	0
2024	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2025	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2026	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2027	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2028	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2029	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2030	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2031	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2032	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2033	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2034	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2035	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2036	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2037	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2038	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2039	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2040	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2041	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2042	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2043	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2044	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2045	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2046	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2047	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2048	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2049	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2050	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2051	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2052	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
2053	8.000	2.500	5.000	1.500	17.000
Skupaj	240.000	75.000	150.000	45.000	510.000

Javno dobro – Izboljšanje prometne varnosti

S sanirano cestno infrastrukturo bistveno pripomoremo k izboljšanju prometne varnosti. S tem ko je vozišče urejeno in asfaltirano, brez ugreznin in udarnih jam ali neenakosti na površju se bistveno zmanjša tveganje za nastanek prometnih nesreč. Enako pomembno vlogo imajo urejene bankine. Predvideli smo, da bo ta pozitiven vpliv na izboljšanje prometne varnosti prinesel koristi v višini 8.000,00 EUR na letni ravni.

Javno dobro – Povečanje priseljevanja v občino

Za povečanje priseljevanja je pomembno, da ima občina dobro razvito javno infrastrukturo. Ena izmed teh je tako dobro urejena prometna infrastruktura. Urejene ceste so namreč pomembne za vsakodnevni prevoz tamkajšnjih prebivalcev znotraj same občine kot v kraje izven občine (npr. služba, šola). Urejena prometna infrastruktura je eden izmed pomembnejših kriterijev za ljudi, da se priselijo v določeno naselje in občino. Ocenjujemo, da bo korist iz naslova povečanja priseljevanja v občino v višini 2.500,00 EUR na letni ravni.

Javno dobro – Hitrejši pretok – varovanje okolja

Cesta poteka ob gozdu in naravnem okolju. Iz tega razloga je pomembno, da je cesta urejena, zato da promet poteka hitreje in brez zastojev. Hitrejši pretok pripomore k manjšemu izpustu CO₂ iz vozil kar pripomore k manjšemu obremenjevanju narave in okolja. Ocenjujemo, da bo korist iz naslova hitrejšega pretoka na letni ravni v višini 5.000,00 EUR.

Javno dobro – Zmanjšanje stroškov vzdrževanja

Zmanjšanje stroškov vzdrževanja cest za 50 % - ocenjujemo, da bo tovrstni prihranek znašal v prvih letih 1.500,00 EUR na letni ravni, v nadaljevanju pa se bo zmanjševal v sorazmerju s saniranimi občinskimi cestami.

8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 11: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
A	B	A+B	C	E	C+E-B	C+E-B-A	A	C+E-B	C+E-B-A		
2023	0	206.573	0	206.573	0	0	0	-206.573	206.573	0	-206.573
2024	1	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	15.238	15.238
2025	2	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	14.512	14.512
2026	3	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	13.821	13.821
2027	4	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	13.163	13.163
2028	5	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	12.536	12.536
2029	6	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	11.939	11.939
2030	7	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	11.371	11.371
2031	8	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	10.829	10.829
2032	9	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	10.314	10.314
2033	10	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	9.823	9.823
2034	11	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	9.355	9.355
2035	12	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	8.909	8.909
2036	13	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	8.485	8.485
2037	14	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	8.081	8.081
2038	15	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	7.696	7.696
2039	16	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	7.330	7.330
2040	17	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	6.981	6.981

2041	18	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	6.648	6.648
2042	19	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	6.332	6.332
2043	20	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	6.030	6.030
2044	21	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	5.743	5.743
2045	22	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	5.470	5.470
2046	23	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	5.209	5.209
2047	24	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	4.961	4.961
2048	25	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	4.725	4.725
2049	26	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	4.500	4.500
2050	27	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	4.286	4.286
2051	28	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	4.081	4.081
2052	29	0	1.000	1.000	17.000	0	16.000	16.000	0	3.887	3.887
2053	30	0	1.000	1.000	17.000	52.490	68.490	68.490	0	15.847	15.847
Skupaj		206.573	30.000	236.573	510.000	52.490	532.490	325.917	206.573	258.104	51.531
Skupaj diskontirano		206.573	15.372	221.945	261.332	12.145	258.104	51.531			
Ekonomska stopnja donosnosti EIRR					6,95%						

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali 3% amortizacijsko stopnjo 52.490 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven
- Doba vračanja investicije je 12,91 let

8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Apksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 206.572,89 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 51.531$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 51.531 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 6,95\%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,25$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 12,91$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 6,95%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vložnega kapitala ustvari 0,0695 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije je 12,91 let.

8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene): 206.572,89 EUR z DDV
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **51.531 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5% je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **6,95%**, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%.

8.3 Analiza občutljivosti in tveganj

8.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 12: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	51.531	100,00%	6,95%	100,00%
Povečanje investicije za 5%	41.203	79,96%	6,50%	93,53%
Povečanje investicije za 10%	30.874	59,91%	6,08%	87,54%
Zmanjšanje investicije za 5%	61.860	120,04%	7,44%	107,02%
Zmanjšanje investicije za 10%	72.189	140,09%	7,97%	114,69%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	50.763	98,51%	6,92%	99,59%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	49.994	97,02%	6,89%	99,19%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	52.300	101,49%	6,98%	100,41%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	53.069	102,98%	7,00%	100,81%
Povečanje prihodkov za 5%	64.598	125,36%	7,43%	106,87%
Povečanje prihodkov za 10%	77.664	150,71%	7,90%	113,66%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	38.465	74,64%	6,47%	93,04%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	25.398	49,29%	5,97%	85,99%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	4.741	9,20%	5,17%	74,39%

Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5% oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 5,00% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5% oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 6,89%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje prihodkov za 5% oz. 10% pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa ne pade pod 6,47%, v drugem primeru pa ne pod 5,97%, vendar je projekt glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%** pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 5,17%.

Glede na okvirno merilo uspešnosti o dolgoročnih rezultatih ekonomske rasti in trenutnih časovnih preferenčnih stopenj je projekt z interno stopnjo donosa nad **5,0% ekonomsko upravičen**.

8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta

Tabela 13: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	51.531	100,00%	6,95%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	49.466	95,99%	6,86%	98,66%
Zmanjšanje investicije za 1%	53.597	104,01%	7,04%	101,36%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	51.378	99,70%	6,94%	99,92%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	51.685	100,30%	6,95%	100,08%
Povečanje prihodkov za 1%	54.145	105,07%	7,04%	101,38%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	48.918	94,93%	6,85%	98,62%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

9 ANALIZA TVEGANJA

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tem tveganjem nizka.

2. Finančna tveganja

Občina je v letu 2023 za izvedbo projekta pridobila nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni prisotno.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov, ki bodo vgrajeni v saniranih cestah.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo pomagal pri izboljšanju prometne varnosti in pretočnosti skozi naselja, po drugi strani pa bo izboljšal stanje v Občini Videm, kot v njeni širši okolici.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno usposobljen koordinator investicije Gorazd Ladinek in Občina Videm ter Cestno podjetje Ptuj d.d., ki bosta skrbela za vzdrževanje asfaltiranih občinskih cest, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

10.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **206.572,89 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

10.2 Smiselnost investicije

Kot je bilo iz dosedanje obravnave v pričujočem investicijskem dokumentu ugotovljeno, je nujno potrebno sanirati 4 cestne odseke zaradi trenutnega stanja odsekov cest, ki so posledica poplav 4. avgusta 2023.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju prometne varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Od potrebne projektne dokumentacije so trenutno izdelani popisi del, s projektantskimi predračuni.