

4

Številka: 319-0001/2017-1

Datum: 10.04.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE BOROVNICA

ZADEVA: SEZNANITEV S POROČILOM O IZVAJANJU, UREJANJU IN VZDRŽEVANJU OBČINSKE TRŽNICE BOROVNICA V LETU 2015/2016

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o seznanitvi

PRAVNA OSNOVA: Odlok o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica (Ur. l. RS, št. 49/2015)

POROČEVALEC: Jože Zorman, upravljavec Tržnice občine Borovnica

OBRAZLOŽITEV:

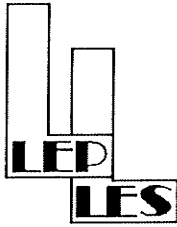
V obravnavo in seznanitev vam pošiljamo Poročilo o izvajanju, urejanju in vzdrževanju občinske tržnice Borovnica v letu 2015/2016, ki ga je pripravil upravljavec Leples d.o.o., Jože Zorman.

Predlagamo, da Občinski svet občine Borovnica sprejme naslednji **SKLEP**:

Občinski svet občine Borovnica se je seznanil s Poročilom o izvajanju, urejanju in vzdrževanju občinske tržnice Borovnica, ki ga je pripravil upravljavec Tržnice občine Borovnica, Jože Zorman, marec 2017.

Pripravila: Sonja Osredkar

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela



LEPLES d.o.o.
PROIZVODNJA-STORITVE-PARKETARSTVO,
MONTAŽA POHIŠTVA
Paplerjeva 10, 1353 BOROVNICA
Tel/Fax 01/7546-305, GSM: 041/548-926.
www.leples.si
e-mail: leples@siol.net

TR račun
SI56 0204 7001 6513179
IŠ za DDV: SI54263085
M.Š. 5778760

POROČILO O IZVAJANJU, UREJANJU IN VZDRŽEVANJU OBČINSKE TRŽNICE BOROVNICA V LETU 2015/2016

Poročilo pripravil:

**Upravljavec Tržnice občine Borovnica
LEPLES d.o.o.
Jože Zorman**

Borovnica, 29. 3. 2017

KAZALO VSEBINE:

| | |
|---|---|
| 1. Poslovno poročilo za leto 2015..... | 3 |
| 2. Poročilo o prihodkih in stroških za leto 2015..... | 4 |
| 3. Poslovno poročilo za leto 2016..... | 5 |
| 4. Poročilo o prihodkih in stroških za leto 2016..... | 6 |

1. Poslovno poročilo za leto 2015

Dovolite mi, da najprej na kratko in kronološko predstavim nastanek tržnice v Borovnici. Že leta 2014 so se pojavile pobude, da bi bilo smiselno imeti možnost prodati doma pridelano hrano na za to urejeni tržnici. Opravili smo nekaj sestankov s pridelovalci in pričeli z deli na Zalarjevem dvorišču, Paplerjeva 2. Z izzivom tržnice sem se spoprijel tudi sam.

Najprej smo odstranili vso nesnago in pripravili prostor. Izpraznili smo gnojno jamo in nasuli gramoz, opleli in oprali dvorišče, nasadili nove rože v obstoječa betonska korita, zamenjali razbit strešnik na objektu, dekorativno okrasili prostor, nadstrešek in ograjo. Popravili in očistili smo sanitarije. Župan je v imenu občine Borovnica podpisal pogodbo s TD Borovnica za stojnice in z lastnico za najem Zalarjevega dvorišča (z lastnico za 225 EUR mesečno in za zadnja dva meseca v letu 2015 za 235 EUR).

Izdelali smo še tablo z napisom Sobotna tržnica in na obeh vhodih obesili varovalno jeklenico s zastavicami za varovanje. Tržnico smo slavnostno odprli 11. aprila 2015. Obisk prodajalcev in kupcev je bil več kot zadovoljiv. Vsako soboto sem moral pred pričetkom postaviti stojnice in jih po končanem tržnem dnevu zložiti in pospraviti. Kasneje sem začel uporabljati mize in klopi, katere sem moral ravno tako vsako soboto prinesiti iz objekta in jih na koncu pospraviti. S pooblastilom župana Občine Borovnica je postala družba LEPLES d.o.o. upravljavec tržnice v Borovnici.

22. 7. 2015 je občinski svet sprejel Odlok o tržnicah in prodaji blaga zunaj prodajaln v Občini Borovnica, ki je začel veljati z objavo v UL RS z dne 6. 7. 2015. Pravilnik in cenik je občinski svet potrdil 17. 9. 2015.

Na začetku obratovanja tržnice smo se učili prodajalci in jaz kot upravljavec. Že na odprtju nas je obiskal SAZAS, redno so tržnico obiskovali inšpektorji. Če je bilo le mogoče, sem prodajalce na to opozoril, da so odpravili morebitne svoje nepravilnosti.

V zgodnji jeseni 2015 je Zalarjeva hiša dobila nove stanovalce in pričela so se nesoglasja. Občina se je odločila, da se postavi nova tržnica na Molkovem trgu in tako smo 19. 12. 2015 še zadnjič trgovali na Zalarjevem dvorišču.

2. Poročilo o prihodkih in stroških za leto 2015

V letu 2015 je bilo 34 prodajnih sobot. Prodajalo je 5 prodajalcev, ki so bili skupaj prisotni 65 sobot. Prvič je upravljevec izdal račun prodajalcem 25. 7. 2015. Povprečno je prodajal 1,91 prodajalec na soboto. **Prihodkov od pristojbine najema stojnice je bilo v celem letu 520 EUR, kar pomeni 43,33 EUR mesečno.**

Stroški v letu 2015:

| | |
|--|--------------|
| Okoli 60 ur dela z urejanjem tržnega prostora - po 8 eur | 480,00 EUR |
| Izdelava transportnega vozička, nakup jeklenice, varnostnih zastavic, izdelava napisov in obvestil, nakup papirja in čistil za sanitarije. | 390,00 EUR |
| Izdelava pravilnika, pogodb, cenika, ostalih listin za delovanje tržnice, izdaja računov, bančnih in poštnih stroškov in pisarniški material | 410,00 EUR |
| 34 sobot, kjer sem bil prisoten minimalno 2 uri s pripravo, pospravljanjem in čiščenjem - po 8 eur | 272,00 EUR |
| ----- | |
| SKUPAJ | 1.552,00 EUR |

Moje delo kot upravljevec tržnice je bilo na podlagi prikazanih prihodkov in stroškov popolnoma nerentabilno. Želel sem pa si in želim si še naprej kot lokalpatriot, da tržnica v občini Borovnica deluje, živi in v prihodnosti omogoči tudi primeren zaslužek upravljavcu.

Nekateri niste verjeli vodstvu Občine, da ni bilo razen podjetja LEPLES d.o.o. nobenega društva, fizične osebe ali družbe, ki bi hotela prevzeti upravljanje tržnice v občini Borovnica.

3. Poslovno poročilo za leto 2016

Za novo tržnico na Molkovem trgu so se začele priprave jeseni 2015. Pri zemeljskih delih se je vse skupaj za daljši čas zaustavilo, da so arheologi opravili svoje delo. Nadaljevala so se zemeljska dela z vgradnjo vseh infrastrukturnih inštalacij in polaganjem asfalta.

Februarja 2016 se je postavila hiška v obliki kozolčka. Kljub temu, da je bilo potrebno opraviti še več del (oblaganje stebrov s tlakovci, WI-FI za občane in POS terminale za prodajalce, elektrika, vodnjak, stojnice ...), smo se odločili, da pričnemo z obratovanjem v začetku marca 2016. Vsa potrebna dela so se izvajala postopno čez celo leto.

Pred pričetkom trgovanja je bilo potrebno prostor temeljito počistiti. Občina je dala v uporabo prostor v ZD, kjer so shranjene mize, klopi in drugi pripomočki za nemoteno delovanje tržnice. Nabavil sem voziček za prevoz miz in klopi, katerega sem moral za ta namen predelati.

Izdelal in montiral sem letve nad vsako stojnico, katere sem oštevilčil. Služijo zato, da lahko prodajalce lažje razvrščam in pritrdim table z nazivi prodajalcev. Na letve se lahko obešajo tudi nekateri prodajni artikli.

Izdelal sem zaščitno hiško za vodnjak, namestim jo pred zimskim obdobjem, v spomladanskem času jo odstranim. Istočasno v bližnjem jašku vodo zaprem oziroma odprem. V tej prvi fazi izgradnje tržnice se WC ni zgradil. V decembru 2015 smo se dogovorili in podpisali pogodbo za uporabo WC-ja z najemnikom bližnjega gostinskega lokala KRIM. Tržnica ima osem fiksnih stojnic in šest prostih prostorov za premične stojnice in posebna prodajna vozila.

V času poslovanja se je pokazala potreba, da se mora kozolček tržnice pokriti s prozorno streho, ker so prodajalci in njihovi artikli mokri ob močnejšem dežju ali vetru. Zgraditi je potrebno WC in nekaj pokritih oziroma zaprtih hišk za prodajo svežega mesa, mlečnih izdelkov, kruha ... in za vgradnjo različnih avtomatov za prodajo mlečnih izdelkov, jajc ipd. Predlagam, da se tudi parkirni prostori začrtajo drugače, saj avtomobili zakrivajo pogled na prodajni prostor.

Menim, da bi bilo potrebno montirati video nadzor, čeprav do sedaj še ni bilo večjega vandalizma. Zaznal sem prekomerno smetenje, vožnje s kolesi med stojnicami. To sem trenutno preprečil z dvojno jeklenico in zastavicami. Odtujili so nekaj ključavnic in prali avtomobile. Celo leto so nas redno obiskovali različni inšpektorji. Ob vsakem napovedanem obisku sem prodajalce predhodno obvestil, da so odpravili morebitne nepravilnosti.

Tržnica občine Borovnica deluje 6 dni na teden in eno nedeljo v mesecu.

Delo upravljavca je, da vsak dan odpre, zapre in počisti tržnico, določi ustrezen prodajni prostor, skrbi za vodnjak in parkirni red prodajalcev. Večkrat je potrebno reševati spore med prodajalci neživilskega blaga, ker zavzamejo več tržnega prostora kot so ga dogovorili. Upravljavec sklepa in piše pogodbe, obvešča prodajalce, izstavlja račune, pridobiva nove prodajalce, ki pridelujejo artikle, katerih naši domači prodajalci nimajo.

4. Poročilo o prihodkih in stroških za leto 2016

Od 1. 1. 2016 je veljal nov cenik tržnih prostorov z znižanimi cenami, ki ga je sprejel svet Občine Borovnica.

Kot sem že prej omenil, je tržnica Borovnica odprta šest dni v tednu in enkrat mesečno v nedeljo. Dogaja se, da kakšen dan ne pride nobeden prodajalec, kakšen dan jih prodaja tudi po pet. Dejstvo je, da moram biti na voljo vse obratovalne dneve v letu.

Zaradi lažjega prikaza in izračuna povprečja bom prikazal, da je mesečno povprečno 25 dni obratovanja tržnice od začetka marca 2016.

V letu 2016 je bilo približno 250 tržnih dni. Prodajalo je 13 prodajalcev, ki so bili skupaj prisotni 220 dni. Povprečno je bil vsak dan prisoten 0,88 prodajalec.

Prihodkov od pristojbine najema stojnice in tržnega prostora je bilo v 10 mesecih 1.431,44 EUR, kar pomeni 143,14 EUR mesečno.

Stroški:

| | | |
|--|------------|--------------|
| 10 ur - čiščenje in različna dela s selitvijo tržnice na Molkov trg in ZD | 8,00 eur | 80,00 eur |
| 1 kos - predelava vozička | 120,00 eur | 120,00 eur |
| 1 kos - izdelava zaščite vodnjaka | 60,00 eur | 60,00 eur |
| 8 kosov - izdelava in montaža letev nad stojnicami | 17,00 eur | 137,00 eur |
| 1 kpl - čistila in pripomočki za čiščenje | 15,00 eur | 15,00 eur |
| 2 kosa - ključavnica (obešanka) | 8,00 eur | 16,00 eur |
| Pisarniški material, bančni in poštni stroški | 80,00 eur | 80,00 eur |
| 255 ur - delo: odpiranje, zapiranje in čiščenje tržnice, sestavljanje pogodb, izdajanje računov in in ostalo pisarniško delo, komunikacija z občino, prodajalci in kupci ... | 8,00 eur | 2.040,00 eur |

SKUPAJ

2.548,00 EUR

Za Praznik borovnic je pristojbino za prodajo na stojnicah pobirala Občina Borovnica. Moja naloga je bila zgolj to, da sem nekaj dni prenašal stojnice in 28-im prodajalcem določil prodajno mesto. Iz tega razloga dogodka ne obravnavam v poslovnem poročilu in tudi ne v poročilu o prihodkih in stroških.

Tudi v letu 2016 je bilo delo upravljavca še vedno nerentabilno. Kot upravljavec se zavedam, da je potreben čas, da se prodajalci in kupci naučijo obiskovanja tržnice kot kraja druženja in kvalitetne domače hrane. Še naprej se bom trudil, da bom privabil prodajalce od drugje z artikli, za katere ni ponudbe v naši občini. Trdno sem prepričan, da bo naša tržnica iz leta v leto rastla in postala osrednje zbirališče občanov občine Borovnica za prodajo, nakupe in druženja.

Leples d.o.o.
Jože Zorman

