



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-39/2018-8

Datum: 5. 4. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o  
pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 815/45 k.o. Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* -----

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra se za parcelo št. 815/45 k.o. 1422 Trebnje ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 815/45 k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC l. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

## **Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 815/45 k.o. Trebnje**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 815/45 k.o. 1422 Trebnje** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parceli št. **815/45 k.o. 1422 Trebnje**.

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija: Obrtniška ulica**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1422	815/45	Zemljišče ni več s splošni rabi, na njem stoji protihrupna ograja	64	50 EUR/m <sup>2</sup> oz. 3.200
<b>Skupaj</b>			<b>64</b>	<b>3.200</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi primerljivih prodaj

### Obrazložitev:

Stranka Vovk Boštjan je v novembru 2018 podala vlogo za odkup dela parcele 815/31 k.o. Trebnje, ker je na parceli že postavljena protihrupna ograja. Stranka je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za izvedbo nadstrešnice na podlagi projekta DGD, št. 28101018, oktober 2018, izdelovalca Linea, Matjaž Žagar s.p., Gubčeva cesta 1b, 8210 Trebnje.

KS Trebnje je v mesecu decembru 2018 podala pozitivno mnenje glede ukinitve javnega dobra na delu parcele 815/31 k.o. Trebnje in glede odprodaje zemljišča mejašu.

V nadaljevanju postopka je bila na stroške stranke izvedena parcelacija. Z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-559/2019-2 z dne 7. 3. 2019 sta iz parcele 815/31 k.o. Trebnje nastali novi parceli: parcela 815/44, ki je del ceste, in parcela 815/45, ki ni več v splošni rabi, ampak je del pripadajočega zemljišča k objektu na parceli 521/11 in 521/2, obe k.o. Trebnje.

Parcela št. **815/45 k.o. 1422 Trebnje** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe).

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe, prav tako je bilo preverjeno, da na zemljišču niso predvideni posegi glede urejanja cestne infrastrukture glede tekočih projektov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 še ni bil sprejet in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

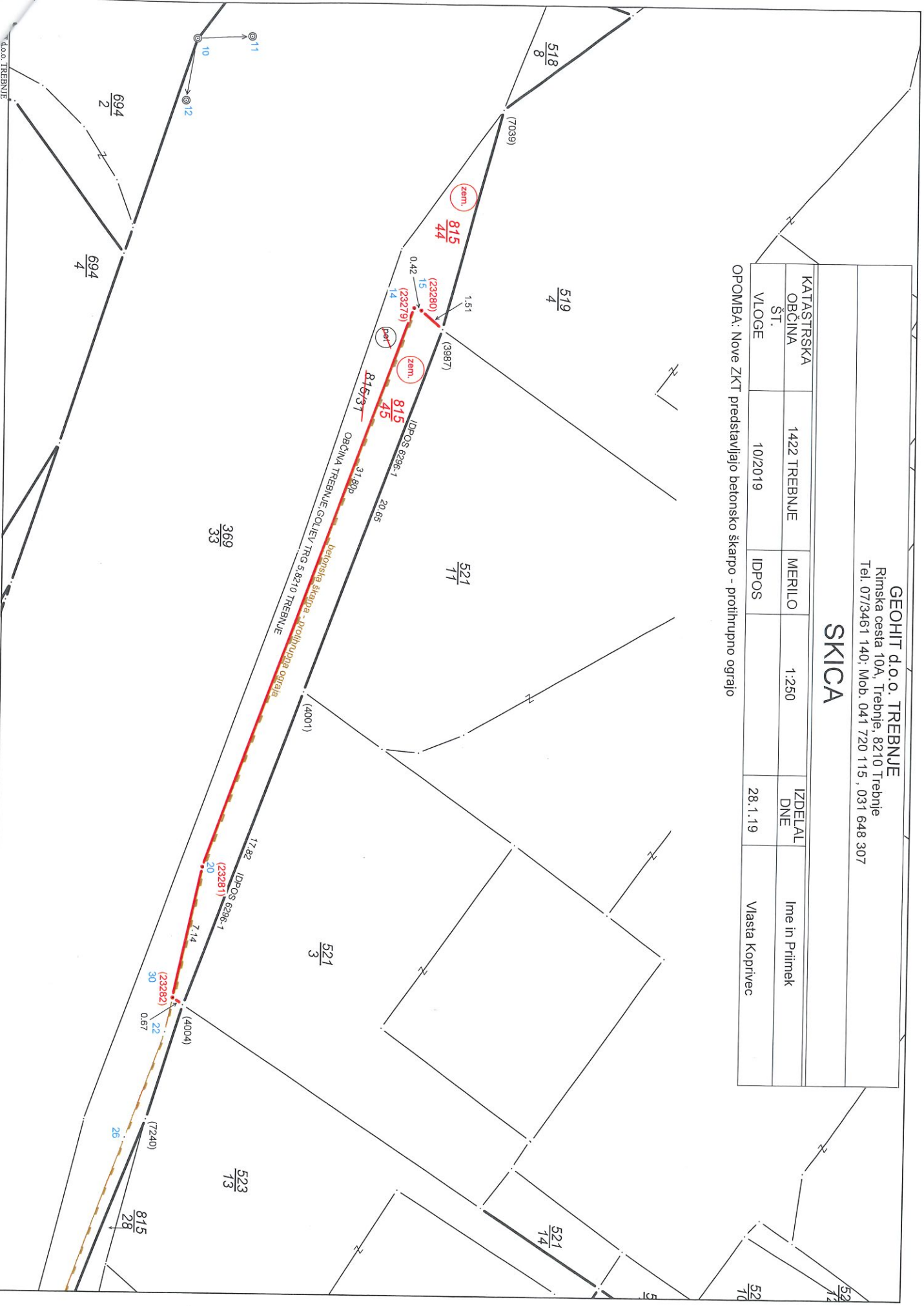
V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

**GEOHIT d.o.o. TREBNJE**  
 Rimska cesta 10A, Trebnje, 8210 Trebnje  
 Tel. 07/3461 140; Mob. 041 720 115, 031 648 307

# SKICA

KATASTRSKA OBCINA	1422 TREBNJE	MERILO	1:250	IZDELAL DNE	Ime in Priimek
ŠT. VLOGE	10/2019	IDPOS	28.1.19	Vlasta Koprivec	

OPOMBA: Nove ZKT predstavljajo betonsko škarko - protihrupno ograjo



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za zemljišče:

- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 815/45 (ID 6961566).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 815/45 (ID 6961566)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-39/2018

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE