



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-373/2021
Datum: 27. 12. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 32. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa, priloga
- veljavni načrt, priloga.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2022

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.923.292,07 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
66.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2407	3.550,00	96.000,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-373/2021

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 30. seji, dne 22. 11. 2021, ob sprejemu proračuna za leto 2022 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022, s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni v letu 2022.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi:

- predvidene prodaje zemljišča v katastrski občini 400 Ptuj, parcela 2407, površine 3.550 m². Za predmetno nepremičnino je izkazan interes za nakup.

Glede na navedeno se v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022 dopolni Priloga 2, poglavje 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči, z zaporedno številko 66.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja