



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 007-24/2021
Datum: 29. 12. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 32. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2164/18 in 2164/19**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Nina Majcen Ogrizek, podsekretarka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2164/18 in 2164/19, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 in 199/21) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah
katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2164/18 in 2164/19

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2164/18 in 2164/19, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parceli 2164/18 in 2164/19 postaneta last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

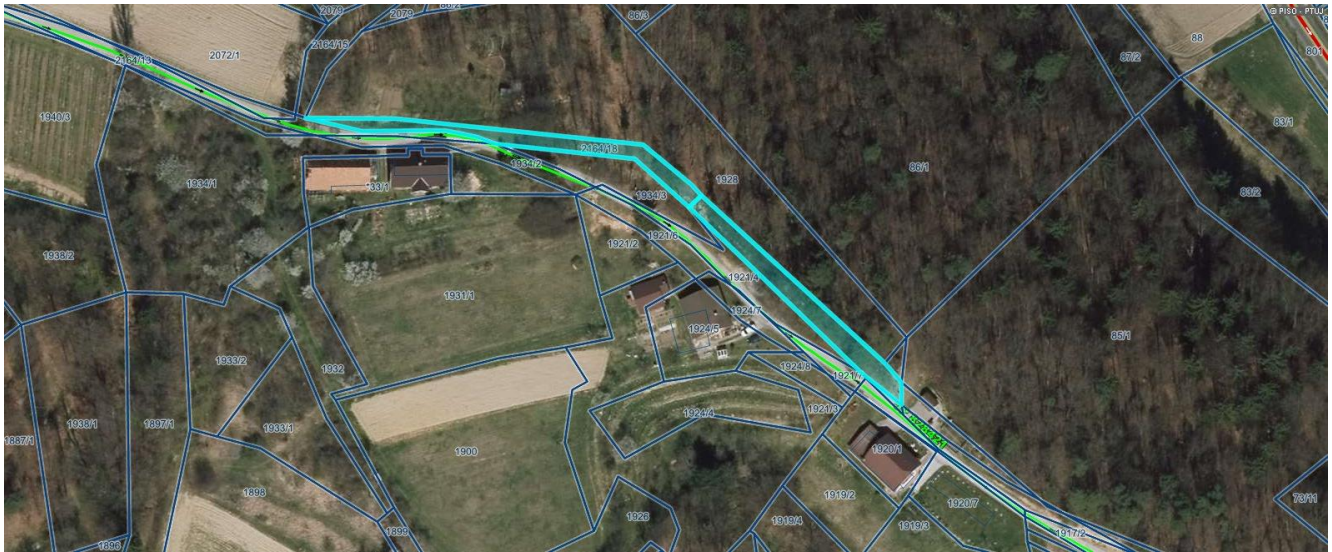
Številka: 007-24/2021

Datum:

Obrazložitev:

Pri nepremičninah katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2164/18, površine 425 m² in parcela 2164/19, površine 471 m², je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. V naravi predmetni nepremičnini predstavljata opuščeno občinsko cesto JP 828 421, saj le ta dejansko poteka po bližnje ležečih nepremičninah katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcele 1921/6, 1921/7, 1924/7, 1924/9 in 1934/2.

Predmetni parceli, za kateri se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, sta nastali v postopku geodetske odmere skladno z Odločbo Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Ptuj št. 02112-1937/2017-2 z dne 3.4.2018. Parcelacija občinske ceste JP 828 421, kot poteka v naravi, pa je bila izvedena v letu 2014 in v zvezi z navedenim dne 4.6.2014 izdana tudi Odločba Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Ptuj št. 02112-1359/2011-2.



<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B028'31.4%22N+15%C2%B049'18.6%22E/@46.4751349,15.8215755,18z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x31f205a1089d8fdf!8m2!3d46.4753877!4d15.8218204>

Skladno z določilom 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17, 175/20 in 199/21) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Ob ugotovitvi, da navedeni nepremičnini več ne služita namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za menjavo predmetnih nepremičnin z nepremičninami, po katerih dejansko poteka JP 828 421 ter so v zasebni lasti, podan interes, menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenima nepremičninama status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna sklenitev pravnih poslov, na podlagi katerih se bo uredil status nepremičnin, v naravi kategorizirane javne ceste.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja