

TABELA 2: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2013 IN 2014

1. ZEMLJIŠCA										
LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M ²		ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²		V EUR	V EUR				
2141 - Podljubelj	430/6	cesta	270	kmetijsko	10,00	2.700,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013 Podljubelj - Blejc - Matizovec	60225 - Odškodnine		
	429/2	cesta	292	kmetijsko	10,00	2.920,00		60225 - Odškodnine		
	430/2	cesta	541	kmetijsko	10,00	5.410,00		60225 - Odškodnine		
	451/5	cesta	110	gozd	10,00	1.100,00		60225 - Odškodnine		
	430/4	cesta	159	gozd, kmetijsko, stavbno	10,00	1.590,00		60225 - Odškodnine		
	419/4	cesta	2	stavbno	10,00	20,00		60225 - Odškodnine		
	434/1	cesta	28	stavbno	10,00	280,00		60225 - Odškodnine		
	433/2	cesta	22	stavbno	10,00	220,00		60225 - Odškodnine		
	432/2	cesta	7	stavbno	10,00	70,00		60225 - Odškodnine		
	791/9	cesta	41	stavbno	20,00	820,00		Po nepremičnina potekata kategorizirani občinski cesti JP 928 072	60225 - Odškodnine	
	791/15	cesta	62	stavbno	20,00	1.240,00		60225 - Odškodnine		
	791/12	cesta	25	stavbno	20,00	500,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 072 proti naselju Na skalah	60225 - Odškodnine		
	469/4	pot	101	gozd	17,50	1.767,50	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013 Podljubelj - Blejc - Matizovec	60225 - Odškodnine		
	468/9	pot	41	kmetijsko	17,50	717,50		60225 - Odškodnine		
	467/2	pot	208	kmetijsko	17,50	3.640,00		60225 - Odškodnine		
	468/7	pot	69	kmetijsko	17,50	1.207,50		60225 - Odškodnine		
	469/2	pot	397	gozd, stavbno	17,50	6.947,50		60225 - Odškodnine		
470/23	pot	1041	stavbno	17,50	18.217,50	60225 - Odškodnine				
2142 - Lom pod Storžičem	718/44	cesta	765	stavbno, gozd	0,00	0,00	Po nepremičninah poteka cesta Potarje - Pinč		Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala	
	718/46	gozd	1738	gozd	0,00	0,00				
	718/20	cesta	2777	gozd	0,00	0,00			Cesta Pinč - brezplačen prenos - cesta se bo v prihodnosti kategorizirala	
	718/40	cesta	1049	stavbno, gozd	0,00	0,00				
	981/29	cesta	115	stavbno	22,00	2.530,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041 Slap (križišče) - Lom - Slapar	60225 - Odškodnine		
	892/6	gozd, poslovna stavba	101	gozd	15,80	1.595,80	Na nepremičnini leži objekt Partizanska tehnika	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Že plačano 100.000 SIT za najem za 99 let (že upoštevano v oceni vrednosti)	
	953/9	cesta	33	stavbno	14,00	462,00	Po nepremičninah poteka cesta JP 928 792 bloki Slap - Lepenka	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 996 k.o. Lom pod Storžičem	
	953/4	cesta	92	stavbno	14,00	1.288,00		60225 - Odškodnine		
	953/11	cesta	4	stavbno	14,00	56,00		60225 - Odškodnine		
	956/6	cesta	37	stavbno	14,00	518,00		60225 - Odškodnine		
	952/11	cesta	462	stavbno, gozd	14,00	6.468,00		60225 - Odškodnine		
	889	pašnik	2280	kmetijsko, stavbno	8,38	19.100,00	Na nepremičnini leži parkirišče za Dovžanovo sotesko	30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske		
	993/3	cesta	20	stavbno	22,00	440,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 191 Slaparska vas	60225 - Odškodnine	Menjava za 993/13 k.o. Lom pod Storžičem	
993/4	cesta	5	stavbno	22,00	110,00		60225 - Odškodnine			
981/17	pot	590	stavbno	20,47	12.077,30	Po nepremičninah potekata kategorizirani občinski cesti LC 428 041 Slap (križišče) - Lom in JP 928 131 Klanec (Lom novo naselje)	60225 - Odškodnine			
206	travnik	498	stavbno	20,47	10.194,06	Stran 1 od 3	60225 - Odškodnine			

NAČRT PRIDOBIVANJA 2013 in 2014

2143 - Tržič	587/2	cesta	622	stavbno	20,00	12.440,00	Cesta JP 928 772 Preska 2 - Preska 21	60225 - Odškodnine	
	552/17	pot	325	stavbno	58,00	18.850,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 603 Cankarjeva cesta - Virje	60225 - Odškodnine	
	552/18	travnik	130	stavbno	29,00	3.770,00	Pripojitev dela zemljišča k parku pri bloku na naslovu Cankarjeva cesta 10-12	60225 - Odškodnine	
	395/29 del 395/56	dvorišče dvorišče	45 10	stavbno stavbno	40,00 40,00	1.800,00 400,00	Na nepremičninah leži balinišče na Ravnah (del objekta in funkcionlano zemljišče)	61000 - Nakup nep. in drugi odh. 61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
	del 251/1	eksten. sadov.	80	stavbno	34,00	2.720,00	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721 - Cesta Za Mošenikom in Kovaška	60225 - Odškodnine	
	57/9	cesta	142	stavbno	58,00	8.236,00	Nepremičnina predstavlja pločnik ob cesti LC 428 021 - Cankarjeva cesta	60225 - Odškodnine	
2144 - Bistrica	247/21	pot	334	stavbno	30,00	10.020,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 898 naselje Pod Šijo	60225 - Odškodnine	Menjava za parc. št. 246/11 k.o. Bistrica
	239/3	travnik	230	kmetijsko	38,80	8.924,00	Na nepremičnini leži vodohran	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Razdružitev solastnine in doplačilo za 230 m2
	1182/31 1185/5	dvorišče park	57 110	stavbno stavbno	25,00 25,00	1.425,00 2.750,00	Na nepremičnini leži javno parkirišče pred vrtcem Palček	60225 - Odškodnine 60225 - Odškodnine	
	523/4	cesta	165	kmetijsko	17,50	2.887,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 421 proti vodohranu na Brezjah.	60225 - Odškodnine	
	del 297/1	gozd	35	gozd	9,00	315,00	Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	Raztežilnik B-7 - 35 m2 / 5284 m2
	222/11	dvorišče	247	stavbno	0,00	0,00			
	222/12	dvorišče	90	stavbno	0,00	0,00			
	222/13	dvorišče	46	stavbno	0,00	0,00			
	222/14	dvorišče	48	stavbno	0,00	0,00			
	222/15	dvorišče	62	stavbno	0,00	0,00	Nepremičnine predstavljajo javno pot ob trgovskem centru.		Brezplačen prenos (menjava za 1120/6 k.o. Bistrica)
105/10	travnik	64	kmetijsko	9,00	576,00	Na nepremičnini leži vodohran Peko-1	61000 - Nakup nep. in drugi odh.		
2145 - Leše	197/4	cesta	509	kmetijsko	17,50	8.907,50		60225 - Odškodnine	
	181/1	cesta	37	kmetijsko	17,50	647,50		60225 - Odškodnine	
	193/1	cesta	19	kmetijsko	17,50	332,50		60225 - Odškodnine	
	194/1	cesta	17	kmetijsko	17,50	297,50	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 493 Paloviče - Leše	60225 - Odškodnine	
	715/1	cesta	1	kmetijsko	17,50	17,50		60225 - Odškodnine	
	716/1	cesta	95	kmetijsko, stavbno	17,50	1.662,50		60225 - Odškodnine	
	716/2	cesta	11	kmetijsko	17,50	192,50		60225 - Odškodnine	
	621/3	cesta	139	kmetijsko	17,50	2.432,50		60225 - Odškodnine	
	33/5	cesta	88	stavbno	17,50	1.540,00		60225 - Odškodnine	
	758/3	cesta	173	stavbno	17,50	3.027,50	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071 Brezje - Leše	60225 - Odškodnine	
	755/2	cesta	43	stavbno	17,50	752,50		60225 - Odškodnine	
	92/2	cesta	232	kmetijsko	17,50	4.060,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151 Leše - Vadiče - Brezje pri Tržiču	60225 - Odškodnine	
	93/3	cesta	117	kmetijsko	17,50	2.047,50		60225 - Odškodnine	
	93/4	cesta	269	kmetijsko	17,50	4.707,50		60225 - Odškodnine	
	128/1	cesta	33	kmetijsko	17,50	577,50		60225 - Odškodnine	
	211/1	cesta	213	kmetijsko	17,50	3.727,50	Po nepremičninah poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071 Brezje - Leše	60225 - Odškodnine	
215/3	cesta	2	kmetijsko	17,50	35,00		60225 - Odškodnine		
215/4	cesta	2	kmetijsko	17,50	35,00		60225 - Odškodnine		

NAČRT PRIDOBIVANJA 2013 in 2014

2146 - Kovor								
382/2	travnik	19	stavbno	22,00	418,00	Cesta JP 928 521 Brezovo - CČN Tržič	60225 - Odškodnine	
355/5	pašnik	266	stavbno	22,27	5.923,82	Cesta JP 928 943 Pod skalco 7	60225 - Odškodnine	
857/4	cesta	326	stavbno	22,27	7.260,02		60225 - Odškodnine	
857/5	cesta	67	stavbno	22,27	1.492,09		60225 - Odškodnine	
857/6	cesta	547	stavbno	22,27	12.181,69	Cesta JP 928 942 v Centru Kovorja	60225 - Odškodnine	
333/10	travnik	85	stavbno	23,23	1.974,55	Nepremičnine v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 928 521 Brezovo - CČN Tržič in zemljišče ob Centralni čistilni napravi (kontejnerji za CČN)	60225 - Odškodnine	Zemljišče se odkupuje po ceni 34 EUR/m2 od česar se odšteje že plačana odškodnina za služnost, kar pomeni, da plačamo še približno 23,23 EUR/m2
333/12	travnik	518	stavbno	23,23	12.033,14		60225 - Odškodnine	
333/13	travnik	489	stavbno	23,23	11.359,47		60225 - Odškodnine	
333/15	travnik	145	stavbno	23,23	3.368,35		60225 - Odškodnine	
del 82/1 (82/5)	cesta	18	kmetijsko	22,27	400,86		Po nepremičninah poteka pločnik Kovor - Zvirče	
del 82/2 (82/7)	cesta	233	kmetijsko	22,27	5.188,91	60225 - Odškodnine		
del 428 (428/2)	cesta	164	kmetijsko	22,27	3.652,28	60225 - Odškodnine		
del 429 (429/2)	cesta	77	kmetijsko	22,27	1.714,79	60225 - Odškodnine		
del 431/1 (431/6)	cesta	20	kmetijsko	22,27	445,40	60225 - Odškodnine		
del 431/2 (431/4)	cesta	3	kmetijsko	22,27	66,81	60225 - Odškodnine		
del 432 (432/2)	cesta	78	kmetijsko	22,27	1.737,06	60225 - Odškodnine		
del 433 (433/2)	cesta	7	kmetijsko	22,27	155,89	60225 - Odškodnine		
del 435 (435/2)	cesta	276	kmetijsko	22,27	6.146,52	60225 - Odškodnine		
239/29	pot	114	stavbno	22,27	2.538,78	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 181 - Loka		60225 - Odškodnine
313/17	travnik	241	stavbno	21,53	5.188,73	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874 - Loka (Romatex)	60225 - Odškodnine	
2147 - Križe								
461/3	pot	33	kmetijsko	20	660,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141 Kovor - Križe	60225 - Odškodnine	
262/3	dvorišče	894	stavbno - R	25	22.350,00	Funkcionalno zemljišče OŠ Križe in del teniškega igrišča	61000 - Nakup nep. in drugi odh.	
130/2	travnik	15356	stavbno	0	0,00	Na nepremičnini leži Dirt Jam Park v Snakovem		Brezplačen prenos
2149 - Žiganja vas								
del 363/2	travnik	26	stavbno	20	520,00	Po nepremičninah poteka kategorizirana cesta JP 928 331 Žiganja vas	60225 - Odškodnine	cesta
363/3	pot	99	stavbno	20	1.980,00		60225 - Odškodnine	cesta
2150 - Zvirče								
395/3	cesta	1221	gozd	9,24	11.282,04	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 142 Kovor - Brdo - Ljubno	60225 - Odškodnine	cesta
				SKUPAJ		334.359,36		

Iz postavke 60225 - odškodnine	279.298,56
Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami	35.960,80
Iz postavke 30702 - zasnova celostne ureditve Dovžanove soteske	19.100,00
SKUPAJ	334.359,36 OK

TABELA 1: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2013 IN 2014

1. ZEMLJIŠČA

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST	
2141 - Podlubelj	195/18	travnik	706	stavbno	43,10	30.428,60	J.D.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.	
	195/21	travnik	1131	stavbno	43,10	48.746,10	J.D.	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Vse nepremičnine se prodajajo v paketu.	
	195/22	travnik	37	stavbno	43,10	1.594,70			
	195/23	travnik	236	stavbno	43,10	10.171,60			
	791/2	travnik	206	stavbno		50,00	10.300,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	966	pot	358	stavbno		50,00	17.900,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče in travnik.
	970	pot	91	stavbno		50,00	4.550,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	195/10	travnik	1.947	stavbno - R		35,00	68.145,00	J.Z.P.	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporablja lastnik sosednje parcele za dostop do svojih objektov.
	193/1	pašnik	1.064	stavbno - R		35,00	37.240,00		
	193/6	pašnik	133	stavbno - R		35,00	4.655,00	J.Z.P.	
	66/1	pašnik	1.068	stavbno		25,00	26.700,00	J.D.	Zemljišča ob cesti JP 928 022 (cesta v Potočnikov graben), prenesena s SKZG. Ni direktnega dostopa z javne ceste.
	53/4	gozd	1.417	stavbno		25,00	35.425,00	J.D.	
	63	sadovnjak	774	stavbno		25,00	19.350,00	J.D.	
55/1	travnik	1.382	stavbno		25,00	34.550,00	J.D.		
55/2	njiva	220	stavbno		25,00	5.500,00	N.P.		
68/1	pašnik	86	stavbno		25,00	2.150,00	N.P.		
2142 - Lom pod Storžičem	996	pot	752	stavbno		70,00	52.640,00	J.Z.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče v bivši tovarni Lepenka.
	993/13	pot	132	stavbno		22,00	2.904,00	N.P.	Funkcionalno zemljišče k stavbi na naslovu Grahovše 17. Menjava za cesto - parc. št. 993/3 in 993/4 k.o. Lom pod Storžičem
2143 - Tržič	640/3	pot	17	stavbno		62,09	1.055,53	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu.
	458/13	gozd	309	stavbno		45	13.905,00	N.P.	Nepremičnini ne služita javnemu interesu. Nepremičnini predstavljata funkcionalno zemljišče.
	460/18	gozd	261	stavbno		45	11.745,00		
	267/1	ekstenzivni sadovnjak	20	stavbno		62,09	1.241,80	Nepremičnine ne služijo javnemu interesu. Nepremičnine uporabljajo lastniki sosednjih nepremičnin.	
	267/2	ekstenzivni sadovnjak	20	stavbno		62,09	1.241,80		
	267/3	ekstenzivni sadovnjak	11	stavbno		62,09	682,99		
	640/8	pot	4	stavbno		62,09	248,36		
	640/9	pot	4	stavbno		62,09	248,36		
	640/10	pot	2	stavbno		62,09	124,18		
	640/4	pot	11	stavbno		34,09	374,99		
640/5	pot	9	stavbno		62,09	558,81	N.P.		

2144 - Bistrica	246/11	pot	80	stavnbo	30	2.400,00	N.P. - menjava za 247/21	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 247/21 k.o. Bistrica po kateri poteka kategorizirana občinska cesta.
	1120/6	poslovna stavba	70	stavnbo	0	0,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja zemljišče pod poslovno stavbo, ki ni v lasti Občine Trzič. S prenosom se le usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Nepremičnina se prenese brezplačno, Občina pa v zameno brezplačno prejme nepremičnine parc. št. 222/11, 222/12, 222/13, 222/14 in 222/15 k.o. Bistrica
2145 - Leše	solastniški delež 732/37	pašnik	87	stavnbo	25	2.175,00	N.P.	Odkup 87/326 solastniškega deleža. Na nepremičnini stoji stanovanjska stavba.
	860/8	dvorišče	16	stavnbo	39	624,00	N.P.	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
2146 - Kovor	110/5	stavbišče	519	stavnbo	34	17.646,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
	242/11	travnik	153	stavnbo	46	7.038,00	N.P.	Občina zemljišča ne potrebuje. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
	243/23	travnik	187	stavnbo	46	8.602,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 239/29 k.o. Kovor po kateri poteka kategorizirana cesta.
	241/18	travnik in poslovna stavba	72	stavnbo	45,52	3.277,44	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 239/29 k.o. Kovor po kateri poteka kategorizirana cesta.
	103/1	pašnik	190	stavnbo	45,52	8.648,80	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
2147 - Križje	537/21	njiva	282	stavnbo	61	17.202,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
	del 857/5	pot	456	stavnbo	40	18.240,00	N.P.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
2150 - Zvirče	377/8	pot	162	stavnbo	50	8.100,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
						538.330,06		

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Kovorska cesta 15	2144-369-2	225/3 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	60,55	985,00	59.641,75	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnika.
Za jezom 12	ni etažne lastnine	413/4 k.o. Trzič	1-sobno stanovanje	38,37	260,00	9.976,20	N.P.	Stanovanje je v zelo slabem stanju in je potrebno temeljite obnove. Visoki stroški ne utemeljujejo obnove, zato je bolj racionalno stanovanje prodati.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovanje	58,45	1.030,20	60.215,19	J.Z.P.	Stanovanje je zasedeno in se prodaja na željo najemnika.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Trzič	2-sobno stanovanje	52,47	818,11	42.926,23	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato se izvede ponovno v letu 2013.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Trzič	2-sobno stanovanje	41,03	956,80	39.257,50	J.D.	Prva javna dražba v letu 2012 je bila neuspešna, zato se izvede ponovno v letu 2013.
						212.016,88		

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba
 J.D. - javna dražba
 J.Z.P. - javno zbiranje ponudb
 JD - javno dobro

SKUPAJ **750.346,94**