



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 007-2/2018
Numero :

Piran :
Pirano : 18. 09. 2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE
PREVERITVE OBČINE PIRAN**

- PREDLOG ZA HITER POSTOPEK

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

- Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve Občine Piran

Župan Občine Piran
Peter Bossman



Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- ♦ Peter Bossman, Župan Občine Piran
- ♦ Vesna Vičič, Vodja Urada za okolje in prostor



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka: 007-2/2018

Numero:

Piran: 17.09.2018

Pirano:

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

**Zadeva: Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Piran
(hitri postopek)**

1. Pravni temelj

Za sprejem predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Piran (v nadaljnjem besedilu: predlog Odloka), predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17), v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z Odlokom,
- Statut Občine Piran (Uradni list RS št. (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18), ki v 17. členu določa pristojnost Občinskega sveta Občine Piran, da sprejema odloke Občine Piran.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden (za občine nov) postopek lokacijske preveritve kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se zaradi gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorsko izvedbenih pogojev in za namen smotrne izrabe aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Piran pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitna rešitev predloga je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Piran zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve. V primerih, ko je izvedba lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Piran, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijske preveritve so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128. , 129. in 130. členu ZUreP-2. Za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 3000 eurou, za omogočanje začasne rabe prostora, ker je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 2000 eurou. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in z določili prostorsko izvedbenih aktov. Občina izvede postopek (preverba elaborata pri nosilcih urejanja prostora, javna razgrnitev, obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč, priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve, priprava gradiva za občinski svet); ki se zaključi s sklepom občinskega sveta, s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v uradnih objavah in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Gre za nov postopek in zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, točno oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic. Glede na velike prostorske interese v Občini Piran pa je pričakovati veliko vlog, ki pomenijo znatno povečanje obsega dela občinskih služb. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s 3. odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

3. Predlog za sprejem akta po hitrem postopku

Glede na to, da je ZUreP-2 začel veljati 1. junija 2018, pričakovati pa je večje število vlog za lokacijske preverbe, predlagamo sprejem Odloka po hitrem postopku. Slednje utemeljujemo tudi z namenom, da so ob vložitvi vloge vse stranke obravnavane enako.



Vodja Urada za urejanje prostora
Vesna Vičič

Predlog

Na podlagi 2. odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Piran

1. člen

Ta odlok določa višini stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Piran zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je pobudnik Občina Piran, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja, ki želi odstopiti od prostorsko izvedbenih pogojev, ter pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 3000 eurou,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurou.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-2/2018

Piran, 2.10.2018

Župan Občine Piran

Peter Bossman



Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-uradno prečiščeno besedilo 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Peter Bossman
Župan Občine Piran

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran,
2. Urad za okolje in prostor.

