

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

I. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU OBČINE RUŠE
(PETE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE) – hitri postopek**

II. PREDLAGATELJ GRADIVA
- ŽUPANJA

III. VSEBINA GRADIVA
1. Uvodna pojasnila
2. Besedilo odloka
3. Obrazložitev odloka
4. Neuradno prečiščeno besedilo z vključenimi petimi spremembami odloka

IV. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
- Višja svetovalka I, Barbara Ferlic, univ. dipl. geog.

V. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
- občinska uprava

VI. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017), 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018 in 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018, sprejme Občinski svet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve) po hitrem postopku.

VII. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- hitri postopek
- večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 10. 1. 2018
Št.: 007-0001/2019-1

ŽUPANJA
OBČINE RUŠE
Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.

1. UVODNA POJASNILA

Do 1. 1. 2003 je bila predkupna pravica občin regulirana v Zakonu o stavbnih zemljiščih /ZSZ/ (Ur.l. RS, št. 44/1997, 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002, 110/2002, 110/2002), po katerem je občina lahko uveljavljala predkupno pravico na nezazidanih stavbnih zemljiščih, na katerih je bila s prostorskimi izvedbenimi načrti predvidena gradnja objektov javne infrastrukture, objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, znanosti, kulture, športa in javne uprave ter socialnih in neprofitnih stanovanj.

S 1.1.2003, ko se je uveljavil Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP; v nadaljevanju: ZUreP-1, je bilo na novo urejeno tudi gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, med katerega ukrepe sodi tudi zakonita predkupna pravica občine. ZUreP-1 je omogočal občinam, da z odloki določijo območja predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij oz. objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

Občina Ruše je Odlok o predkupni pravici na območju Občine Ruše sprejela v letu 2006. V istem letu so bile sprejete prve, v letu 2008 druge, v letu 2010 tretje in v letu 2015 četrte spremembe in dopolnitve odloka. V času od 2006 do 2015 so se namreč na območju občine sprejeli podrobnejši prostorski akti in uredbe na državni ravni, zaradi katerih je bilo v območje predkupne pravice smiselno vključiti dodatne parcele. Vsakokratne spremembe in dopolnitve so se pripravljale na trenutno veljavnih katastrskih načrtih.

S 1. 6. 2018 je bil uveljavljen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS; št. 61/2017, ki predstavlja novo zakonsko podlago za sprejem občinskih odlokov o predkupni pravici na stavbnih zemljiščih, na ureditvenem območju naselja, na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v prostorskem načrtu občine.

S petimi spremembami in dopolnitvami v odlok vključujemo:

- parcele v območju novih sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (območje dostopne ceste za načrtovano centralno stanovanjsko cono ob hotelu v Rušah in preostali dve parceli v območju predvidene stanovanjske gradnje zahodno od osnovne šole):



- parcelo ob nekdanjem igrišču ob Lobnici v zahodnih Rušah:



Iz odloka izločamo nekaj parcel ob Knifičevi ulici v Rušah, saj je območje večji del pozidano in zanj priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta ni več predvidena:



Zaradi zagotavljanja možnosti čimprejšnje realizacije občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko in centralno območje ob hotelu v Rušah predlagamo, da se v skladu z 76. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018) odlok sprejme s predlaganim sklepom po hitrem postopku.

2. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018, je Občinski svet Občine Ruše na svoji 2. redni seji, dne 28. 1. 2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše (pete spremembe in dopolnitve)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici na Območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 9/06, Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 31/06, Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 5/08, Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, objavljenega v MUV št. 12/10 in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2015 (odlok z dosedanjimi spremembami in dopolnitvami je v nadaljevanju poimenovan: »odlok«).

2. člen

V drugi alineji točke D 3. člena odloka se pred številko 1727 doda besedilo: »1393/1,«.

3. člen

V peti alineji točke G 3. člena odloka, ki se nanaša na K.O. Ruše, se:

- za zadnjo številko doda naslednje besedilo: », 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 422/3, 419/9, 996/2, 997.«;
- črtajo naslednje številke: 1540, 1535, 1537, 1538, 1533/2, 1536, 1534, 1539, 1544, 1533/1;
- številka 1545 nadomesti s številko 1545/3.

4. člen

V 6. členu odloka se doda nov odstavek v besedilu: »Seznam parcel za predmetne (pete) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po zemljiškem katastru z 31. 12. 2018, ki ga vodi GURS«.

5. člen

Ostala vsebina odloka ostane nespremenjena.

6. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in prične veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 007-0001/2019-1
Ruše, 28. 1. 2019

ŽUPANJA
Občine Ruše
Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.

3. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Pete spremembe in dopolnitve odloka so namenjene vključevanju parcel v območju novih sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (dve parceli v predvideni stanovanjski coni zahodno od osnovne šole, območje dostopa v novo centralno stanovanjsko cono ob hotelu v Rušah), parcele ob Lobnici v zahodnih Rušah ter izločitvi posameznih parcel v območju enote urejanja prostora RU70 ob Knifičevi ulici v Rušah.

Obrazložitev po členih:

- z drugim členom se v območje predkupne pravice dodaja parcela v gozdu ob Lobnici pri industrijski coni v zahodnih Rušah;
- s tretjim členom se v območje dodajajo parcele dostopne ceste ob hotelu v Rušah in parcele v predvideni stanovanjski coni zahodno od osnove šole, izločajo se nekatere parcele ob Knifičevi ulici v Rušah, ki so pretežno pozidane in zanje priprava podrobnega prostorskega načrta ni več predvidena;
- v 4. členu je naveden vir podatkov iz zemljiškega katastra, po katerem so povzete parcelne številke za spremembe in dopolnitve odloka.

4. NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO Z VKLJUČENIMI PETIMI SPREMEMBAMI ODLOKA

Besedilo petih sprememb in dopolnitev je v neuradnem prečiščenem besedilu odloka (spremembe v preambuli niso vključene) senčeno in zapisano s poševno pisavo.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ur. l. RS, št. 110/02, popravek Ur. l. RS, št. 8/03) ter 5. in 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV št. 5/99 in 18/00), je Občinski svet Občine Ruše na 25. redni seji, dne 19. 4. 2006, sprejel

Odlok o predkupni pravici na območju Občine Ruše

1.člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Ruše na nepremičninah v poselitvenih območjih občine ter na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov v poselitvenih območjih in izven poselitvenih območij.

Namen odloka je zagotavljanje možnosti za aktivno zemljiško politiko občine in zasledovanje temeljnih ciljev urejanja prostora, kot jih določa zakonodaja na področju urejanja prostora in graditve objektov.

2. člen

Do uveljavitve strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine oz. drugače imenovanih strateških in izvedbenih prostorskih aktov občine, se za poselitvena območja štejejo ureditvena območja naselij, ureditvena območja počitniških naselij in druga ureditvena območja ter gradbene parcele izven naselij in drugih ureditvenih območij.

3.člen

V poselitvenih območjih naselij ter na območjih obstoječe in predvidene infrastrukture v poselitvenih območjih in izven le-teh, se predkupna pravica ustanovi na naslednjih parcelah:

A. ZA STANOVANJSKO GRADNJO

- v K.O. Bistrica pri Limbušu: na parcelah št.: 28, 27/1, in 61/14, 61/15, 79/14, 78/10 in 79/15;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 977, 236, 237, 345, 341, 339/2, 342, 354/1, 347/2, 362/1, 356, 358, 357, 348, 355 in 356 ter
- v K.O. Činžat na parceli št. 379/1.

B. ZA POTREBE OBRATNO POSLOVNE OZ. INDUSTRIJSKE CONE

- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št.: 344/1, 413/1, 411/1, 420/1, 345/2, 341, 417/3, 340, 336, 425/3, 337, 333, 332, 402/1, 339/1, 339/3, 400/1, 406/1, 403/1, 410/1, 408, 405, 349/2, 397/1, 391, 398/1, 388/3,

- 388/1, 348/2, 349/3, 344/2, 396/1, 390, *149, 394/1, 396/2, 395/1, 345/3, 337, 341, *112, 340, *113, 348/3, 395/2, 394/2, 407/1, 410/1, *126, *55, 735/12, 327/1, 419, 414, *103, 415 in 327/2, 352, 353, 416/1, 399/1 in 399/3 ter 356, 360, 367, 370, 344/3, 349/4, 357/1, 357/10, 357/11, 357/12, 357/13, 357/14, 357/15, 357/16, 357/17, 357/18, 357/19, 357/2, 357/20, 357/21, 357/23, 357/24, 357/25, 357/26, 357/28, 357/29, 357/3, 357/30, 357/31, 357/5, 357/6, 357/7, 357/8, 357/9, 364/4, 366/2, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 372/1, 374/7, 374/9, 397/3, 413/3, 421/3,
- v K.O. Ruše na parcelah št. 222, 224, 223, 225, 377, 378, 380 in 379 ter 32, 41, 44, 47, 49, 53, 54, 59, 62, 66, 71, 73, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 92, 93, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 123, 128, 130, 131, 132, 143, 144, 145, 147, 156, 106/10, 106/11, 106/12, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/2, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 106/25, 106/26, 106/27, 106/4, 106/5, 106/8, 106/9, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/7, 109/8, 111/10, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/9, 113/1, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 119/1, 119/2, 120/10, 120/11, 120/12, 120/13, 120/14, 120/15, 120/16, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 122/2, 122/4, 122/5, 122/7, 122/8, 124/2, 124/3, 124/5, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 129/1, 129/2, 129/3, 135/1, 135/2, 138/2, 150/1, 150/2, 151/4, 152/2, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, 152/9, 153/4, 155/4, 157/2, 158/5, 169/3, 169/4, 1830/12, 1831/12, 1831/14, 1831/15, 1831/16, 1831/17, 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/9, 36/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 39/1, 39/2, 39/3, 42/1, 42/12, 42/14, 42/15, 46/1, 46/3, 46/4, 50/3, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 63/1, 63/2, 64/3, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/10, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 74/1, 74/2, 74/3, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/2, 75/20, 75/21, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/10, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 84/1, 84/2, 84/3, 84/3, 85/10, 85/11, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/18, 90/19, 90/2, 90/20, 90/21, 90/22, 90/23, 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/29, 90/3, 90/30, 90/31, 90/32, 90/33, 90/34, 90/35, 90/36, 90/37, 90/38, 90/39, 90/4, 90/40, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/2, 91/3, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99/1, 99/2, 99/3;
 - v K.O. Smolnik na parcelah št.: *8/1, *9, *94, 1813/2, 204/10, 204/8, 204/9, 206/4, 206/5, 217/3, 217/4 in 799/17.

C. ZA UREJANJE ZELENIH, ŠPORTNIH IN REKREACIJSKIH POVRŠIN

- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1897, 1895, 1726, 1725, 1879, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1802 , 1806 , 1229 , 1568 , 1570 , 1569/1 , 1571/1 , 1007 , 1006 , 1228 , 1830/1 , 1215/1, 1215/2 , 330 , 332 , 326 , 1792 , 1791/2 , 1794/1 , 1789 , 1791/1 , 240 , 246 , 234, 12 , 1664 , 1665 , 1667 , 335 , 305 , 15 , 16 , 17 , 313 , 325/1 , 325/2 , 22 , 13 , 19 , 20 , 23 , 24, 235 , 238 , 1793, 11/1, 11/2 , 26/2, 1853, 1871, 1198/1, 1198/7, 1326/1, 1796, 267, 269/1 in 269/2, 832, 833, 835, 846, 847, 351/1, 351/2, 362/2, 831/1, 831/2, 831/3, 834/1, 834/2, 926/2, 926/3, 962/2;
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: 287/1, 808/15, 808/16, 808/17, 223, 308, 310, 311, 312, 314, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 345, 821, 284/1, 298/2, 315/3, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 332/1, 332/2, 341/1, 341/2, 341/3, 343/1, 346/1, 346/2, 346/3, 754/28, 754/3, 754/35, 754/4, 754/5, 754/6, 754/8, 317, 318 in 286 ter 294, 295, 305, *16/2, *31/5, *31/6, 297/2, 297/3, 298/1 ,304/1 304/2, 306/1 in 306/2;
- v K.O. Lobnica na parcelah št.: 470, 520, 538, 551, 553, 554, 556, 557, 558, 559, 560, 623, 628, 633, 434/2, 434/35, 434/37, 434/39, 434/41, 434/42, 434/43, 434/44, 434/45, 434/46, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 459/1, 471/1, 487/3, 489/1, 496/13, 496/19, 496/20, 496/23, 496/24, 496/8, 510/2, 519/1, 519/2, 524/1, 524/2, 539/1, 542/1, 542/12, 542/22, 542/23, 542/25, 542/5, 542/8, 550/1, 552/1, 562/1, 562/2, 573/1, 573/10, 573/6, 573/8, 573/9, 577/10, 610/2, 626/2, 577/11, 542/7 ter *102, 418/1, 426/1, 427/1 in *109;
- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št. 58, 739 in 54 ter
- v K.O. Bistrica pri Limbušu na parcelah št.: 336, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6 in 21/2.

D. ZA IZGRADNJO OBJEKTOV ZA POTREBE KULTURE, IZOBRAŽEVANJA IN DRUGIH OBJEKTOV DRUŽBENEGA STANDARDA TER OBMOČJA S PREPLETANJEM RAZLIČNIH VRST POSEGOV V JAVNO KORIST:

- v K.O. Bistrica pri Rušah na parceli št. 455/3;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1393/1, 1727, 2, 3, 7, 27, 28, 4/1, 969, 970/1, 970/2, 962/2, 6, 8, 4/2, 4/3, 311, 329 in 625, 981, 982, 991, 994, 962/5, 962/6, 971/1, 978/2, 984/1, 984/2, 992/2 ter
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: *96 in 754/24;

E. ZA UREDITEV POKOPALIŠČA:

- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1641/2, 1596, 1597, 1601, 1630, 1646, 1636/2, 1637/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, 1640/1, 1640/2, 1641/1, 1642/1, 1642/2, 1644/1, 1644/2, 1645/1 in 1648/2.

F. ZA VAROVANJE ČRPALIŠČ PITNE VODE:

- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1730, 257, 1676, 1679, 1680, 1688/1, 1688/2, 1689, 1690, 1691, 1695/1, 1695/2, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708/1, 1708/2, 1709, 1710, 1711, 1712, 1719/2, 1720, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1729, 1731, 1739, 1740, 1745, 1746, 1749, 1844, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 253, 254, 255/1, 255/2, 256/1, 256/2, 258, 259, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 282/3, 283/1, 283/2, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 304/8, 304/9, 304/10, 305, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309, 310, 311, 1794/1, 1795, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823/1, 1824, 1830/1, 1831/1 in 1832.

G. ZNOTRAJ POSELITVENIH OBMOČIJ IN IZVEN LE-TEH ZA IZGRADNJO OBJEKTOV KOMUNALNE, PROMETNE, ENERGETSKE IN OKOLJSKE INFRASTRUKTURE IN SICER:

- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov prometne infrastrukture;
- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter z odpadnimi vodami;
- za izgradnjo oz. vzdrževanje objektov za potrebe oskrbe z vodo –vodovodno omrežje (vključno z vodnjaki, vodohrani, prečrpališči...);
- za izgradnjo oz. vzdrževanje plinovodnega omrežja; in
- za gradnjo oz. vzdrževanje ostalih infrastrukturnih omrežij,

uveljavlja občina predkupno pravico na naslednjih parcelah:

- v K.O. Bistrica pri Limbušu na parcelah št.: 160/1, 159, 156, 173, 185, 188, 191, 222, 273, 272, 271, 278, 297, 301, 306, 307, 325, 329, 6/1, 6/2, 25/2, 25/3, 25/4, 14/5, 100/2, 100/3, 161/1, 161/23, 172/1, 184/3, 187/1, 187/2, 189/1, 194/1, 194/7, 194/8, 194/9, 215/1, 215/2, 216/2, 216/3, 216/4, 218/1, 219/13, 219/8, 224/3, 239/2, 256/2, 263/2, 264/1, 290/1, 294/1, 299/3, 313/3, 318/1, 334/1, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 46/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/3, 51/4, 51/9, 53/1, 58/1, 58/2, 60/1, 51/8, 51/6, 51/7, 61/1, 61/2, 61/3, 61/5, 66/1, 68/2, 84/2, 84/7, 92/13, 92/17, 92/3, 92/4, 92/6, 325, 5, 99, 112, 118, 119, 29/1, 26/2, 27/2, 6/3, 29/4, 6/5, 31/5, 109/46, 111/2, 113/1, 124/1, 125/3, 29/2, 334/10, 334/11, 334/4, 93/2, 215/4, 219/1, 264/2, 263/1, 205/2, 201/2, 256/5, 106/2, 117/2, 114/2, 127/2, 106/5, 106/3, 106/4, 120/2, 123/2, 130/2, 15/3, 15/3, 14/2, 14/6, 17/2, 14/1, 17/1, 14/3, 15/1, 15/2, 25/1, 334/2, 98/2, 83/2, 103/2, 77/2, 74/2, 62/2, 91/2, 57/2, 65/2, 71/2, 95/2, 80/2, 54/2, 88/2 in 24;
- v K.O. Bistrica pri Rušah na parcelah št. : 45/27, 35/2, 33, 34, 36/1, 45/13, 45/14, 35/1, 45/2 ter 247/2, 247/1, 248/3, 81, 116, 117, 136, 155, 156, 180, 243, 270, 379, 378/1, 380, 381, 382, 385, 389, 428, 431, 435, 477, 480, 482, 483, 572, 584, 597/1, 597/2, 64, 601, 606, 609, 619, 629, 630, 660, 661, 667, 671, 240/2, *30, *81, *82, *83, *94, 177/1, 178/1, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 248/4, 251/38, 251/4, 251/42, 254/7, 269/6, 271/1, 271/13, 271/15, 271/6, 271/9, 278/3, 283/5, 286/7, 291/13, 291/3, 315/3, 364/2, 364/3, 366/3, 372/5, 372/6, 374/1, 374/10, 374/11, 374/12, 374/13, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6, 374/8, 375/1, 375/2, 378/1, 388/4, 410/1, 417/1, 420/1, 421/1, 421/3, 425/1, 425/4, 426/2, 427/4, 429/1, 429/2, 439/3, 439/6, 442/2, 445/1, 45/1, 45/10, 45/18, 45/25, 45/26, 451/2, 452/1, 455/1, 607/2, 611/1, 625/5, 627/1, 655/4, 665/13, 665/14, 702/4, 730/1, 730/3, 731/2, 735/1, 735/10, 735/3, 735/4, 735/6, 735/7, 2, 15, 106, 108, 120, 121, 128, 129, 133, 139, 140, 168, 182, 190, 191, 14/1, 17/1, 21/1, 14/2, 16/2, 20/2, 21/2, 1/3, 14/3, 20/3, 1/4, 14/4, 17/4, 20/4, 1/5, 14/5, 20/5, 1/6, *10/1, *11/1, 111/2, 114/1, 115/1, 134/1, 145/1, 146/1, 146/3, 151/1, 152/1, 159/1, 160/1, 165/1, 166/1, 173/1, 174/1, 175/1, 176/1, 179/1, 185/2, 192/2, 194/1, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 235/2, 278/5, 279/2, 282/2, 287/2, 287/4, 288/2, 291/2, 410/3, 413/2, 416/2, 417/2, 420/2, 421/2, 425/2, 427/2, 731/1, 735/8, 735/9, 93/2, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2, 98/3, 514, 287/6, 286/2, 283/2, 282/3, 700/11, 40, 38, 87/2, 92/2, *57, 85/2, 86/2, 105/2, 151/2, 87/2, 146/2, 45/3, 88, 82, 96/3, 99, 107/1, 96/1, 735/11, 735/5, 97/3, 98/1, 93/1, 85/1, 84, 87/1, 86/1, 92/1, 95/1, 41, 159/2, 152/2, 39, 165/2, 173/2, 174/2, 175/2, 178/2, 196/1, 166/2, 179/2, 235/1, 176/2, 237/1, 177/2, 184, 192/1, 291/6, 197/1, 239/1, 185/1, 195/1, 291/4, 238/1, 236/1, 160/2, 80, 204/1, 83, 278/8, *87, 374/14, *87, 357/4, *89, *87, *88, *85, 368/5, 357/3, 374/14, 388/2, *84, 735/2, 366/4, *99, 364/5, 364/2, 278/7, 735/1, 282/1, 286/1, 283/1, 279/1, 366/1, 288/1, 287/3, 287/1, 291/1, 485/2 in 730/2;
- v K.O. Činžat na parcelah št.: 391, 409/1, 448/1, 375, *60 in 399/1;

- v K.O. Lobnica na parcelah št.: 6, 7, 9, 10, 29, 54, 69, 133, 198, 200, 422, 428, 443, 615, 616, 622, 625, 627, 628, 630, 633, 634, 16/1, 28/1, 4/2, *1/1, *116, 4/9, *63, *96, 131/16, 131/40, 136/1, 143/6, 153/1, 18/18, 18/19, 18/21, 18/23, 184/4, 188/2, 191/1, 192/1, 193/1, 193/2, 197/6, 204/5, 205/1, 250/1, 276/15, 276/16, 276/17, 276/5, 276/6, 276/7, 392/1, 392/2, 44/4, 440/1, 440/5, 440/6, 446/2, 467/2, 471/2, 532/3, 496/11, 573/10, 573/11, 573/12, 573/3, 577/8, 577/9, 604/3, 604/4, 607/1, 607/4, 610/1, 620/1, 71/1, 71/3 in 72/1, 542/19, 411, 413, 414, 418/2 in *76, 434/36, 276/37, 276/38, *107, 277/5, 277/4, *43/2, 495/2, 496/5, 542/15, 542/11, 539/4, 537/2, 532/7, 87, 44/7, 190/1, 190/10 in 190/9 ter 48/7;
- v K.O. Ruše na parcelah št.: 1, 9, 30, 31, 40, 43, 45, 48, 49, 91, 134, 136, 140, 142, 146, 148, 149, 1808, 1810, 154, 165, 190, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 257, 258, 268, 273, 276, 277, 340, 343, 350, 351, 353, 363, 367, 416, 511, 552, 553, 583, 939, 609, 628, 632, 633, 641, 648, 689, 695, 699, 711, 748, 753, 754, 755/1, 768/13, 836, 840, 841, 842, 845, 856, 939, 938, 940, 960, 978, 984, 993, 998, 999, 1054, 1055, 1056, 1062, 1063, 1064, 1066, 1087, 1106, 1107, 1113, 1131, 1141, 1143, 1150, 1160, 1162, 1164, 1165, 1166, 1173, 1174, 1178, 1185, 1189, 1190, 1191, 1192, 1204, 1206, 1246, 1247, 1268, 1273, 1274, 1292, 1303, 1327, 1339, 1365, 1366, 1373, 1374, 1375, 1417, 1507, 1510, 1513, 1517, 1521, 1524, 1529, 1532, ~~1540~~, ~~1545~~, ~~1545/3~~, 1548, 1608, 1666, 1668, 1667, 1753, 1752, 1767, 1777, 1790, 1819, 1821, 1824, 1829, 1847, 1848, 1849, 1850, 1852, 1855, 1856, 1863, 1867, 1916, 1918, 1928, 1931, 1932, 1933, 1942, 1968, 1972, 1978, 1985, 1986, 1996, 2003, 2021, 2022, 2050, 2051, 2052, 156, 1000/1, 1051/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1076/1, 1076/2, 1076/4, 1076/3, 1083/1, 1101/2, 1101/4, 1179/1, 1179/2, 1184/1, 1184/2, 1198/2, 1198/3, 1260/1, 1260/11, 1262/1, 1262/2, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1267/4, 1267/5, 1269/1, 1269/2, 1272/1, 1272/3, 1276/8, 1363/1, 1363/2, 150/3, 151/1, 151/2, 1514/1, 152/1, 152/3, 152/7, 157/1, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 163/1, 163/2, 169/1, 169/2, 1717/2, 1765/1, 1765/3, 1788/1, 1788/2, 1831/8, 1913/1, 1913/2, 1915/1, 1925/2, 199/1, 199/2, 2020/1, 220/1, 220/2, 338/1, 339/1, 35/2, 354/2, 36/2, 362/2, 364/1, 51/9, 531/2, 531/3, 602/1, 610/2, 621/4, 623/2, 631/1, 64/1, 64/2, 700/1, 700/2, 702/1, 768/12, 769/34, 804/1, 804/4, 804/5, 827/1, 837/1, 838/1, 804/3, 926/5, 950/2, 976/1, 992/1, 996/1, 133, 139, 141, 1552, ~~1535~~, 1550, 1531, 1525, 1523, 1914/1 in 1914/2, 339/1, 339/4, 339/3, 364/2, 415, 881, 17, 37, 420/1, 420/2, 977, 978, 1186/1, 1528, 1854, 1516, 1520, 1872, 1866, 1862/1, 1858, 1542, 1546, 1551, 1607, ~~1537~~, 1549, 1857, 1547, ~~1538~~ ter 1861, 1851, 1402, 1399, 1420, 1846 in 1398 ter parcele št. ~~1533/2~~, ~~1536~~, 1603/1 in 1604, 1741/1, 1764, 1766, 1768/1, 1768/2, 1765/2, 419/4, 419/5 in 420/3, 1380, 1419, 1426, 1427, 1428, 1429, 1431, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1452, 1453, 1456, 1457, 1489, 1490, 1493, 1494, 1497, 1503, 1505, 1506, 1508, 1509, 1511, 1512, 1515, 1518, 1519, 1526, 1530, ~~1534~~, ~~1539~~, ~~1544~~, 1553, 1554, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1605, 1606, 1614, 1615, 1618, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1425/1, 1425/2, 1430/1, 1430/2, 1432/1, 1432/2, 1486/1, 1499/1, 1499/2, 1502/1, 1502/2, 1507/1, 1507/2, 1514/2, 1514/3, ~~1533/4~~, 1548/1, 1548/2, 1552/1, 1552/2, 1556/1, 1559/1, 1603/2 ter 243, 244, 314, 322, 336, 157/3, 157/4, 158/3, 158/4, 159/10, 159/12, 159/13, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 163/3, 163/4, 1830/7, 1831/10, 1831/21, 1831/22, 1831/23, 1831/3, 241/1, 316/1, 316/2, 1260/2, 1326/1, 1324, 1286, 1830/6, 710, 1812, 51/1, 2065, 2064, 1275/1, 137, 1831/25, 64/3, 64/9, 56/3, 64/7, 54, 64/6, 1831/24, 64/8, 56/2, 52, 51/2, 91/1, 50/3, 50/4, 50/2, 1822, 1824/1, 1824/2, 1278/4, 1278/5, 1278/3, 1199/25, 1277/2, 1199/24, 1266/15, 1266/7, 1275/32, 1187, 1198/7, 1261/2, 1271/7, 1245, 1271/18, 1813, 1623, 1622, 1624, 1617 in 1616, 419/10, 420/9, 420/16, 420/22, 422/3, 419/9, 996/2, 997;
- v K.O. Ruta: na parcelah št.: 572/8, 577/1, 577/35, 577/37, 458/2 in 577/1;
- v K.O. Smolnik na parcelah št.: 172/1, 159, 162/1, 164/1, 183/1, 183/4, 182/2, 182/5, 182/4, 183/3, 222/1, 222/2, 221/2, 217/1, 230, 248, 249, 262, 329, 330, 630, 758, 771, 810, 814, 815, 18/1, *24/1, *24/2, 204/4, 204/7, 208/1, 233/1, 236/1, 243/2, 252/1, 252/2, 260/1, 260/6, 264/2, 264/4, 269/7, 269/8, 271/4, 271/6, 332/1, 392/3, 394/1, 756/1, 756/2, 756/3,, 763/1, 763/2, 774/3, 774/4, 777/2, 795/1, 799/1, 799/3, 799/4, 808/1, 808/17, 808/7, 814, 286, 270/2, 250, 251, 221/1, 297/1, 290, 289/1, 288, 289/2, 802, 287/2, 296/4, 271/2, 295/1, 295/2, 279/1, 279/2, 277/4, 228, 226/2, 754/31, 308, 62/3, 63/1, 52, 754/10, 754/22, 754/23, 754/1, 236/3, 741/7, 754/36, 741/6, 750/5, 741/3, 750/4, 754/13, 754/14, 754/27, 754/26, 750/1, 615, 62/1, 514, 182/1, 512/1, 503/2, 502/1, 499/1, 392/1, 369/3, *18/1, 264/3, 799/14, 217/2, 192/1, *12/2, 221/3 in 755/1;
- v K.O. Spodnji Vrhov dol na parcelah št.: 160, 161, 163, 173, 175, 417, 157/1, 157/2, 159/2, 166/3, 147, 151/1 in 150/2.

H. ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI:

- v K.O. BISTRICA PRI RUŠAH na parcelah št. 338/1 in 342/1 ter v
- v K.O. RUŠE na parcelah št. 226, 1102, 1103, 1067, 1068, 1069, 1057, 229, 231, 228, 1059, 1060 in 1049.

4. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka je predkupna pravica občine izključena v naslednjih primerih:

- če lastnik proda ali podari nepremičnino svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu;
- če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, izvajalec državne javne službe ali investitor infrastrukture za namene iz 5. člena tega odloka.

5. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če za to obstaja javni interes.

Šteje se, da obstaja javni interes občine, če občina potrebuje nepremičnino za:

- gradnjo oz. vzdrževanje stanovanj;
- gradnjo oz. vzdrževanje objektov prometne in gospodarske javne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- gradnjo oz. vzdrževanje objektov za potrebe občinske uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj, če tako sklene občinski svet.

6. člen

Občina Ruše uveljavlja predkupno pravico na parcelah s številkami, kot je navedeno v 3. členu tega odloka in tudi na parcelah, ki so ali bodo nastale z združevanjem in/ali delitvijo parcel iz 3. člena tega odloka.

Seznam parcel iz 3. člena odloka je povzet po digitalnem zemljiškem katastru (v nadaljevanju: DKN) iz oktobra 2005, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS). Seznam parcel za prve spremembe in dopolnitve odloka je povzet po DKN iz oktobra 2006, ki ga vodi GURS, za druge spremembe in dopolnitve odloka po DKN iz septembra 2007, ki ga vodi GURS ter za spremembo točke F v okviru drugih sprememb in dopolnitev odloka po DKN iz marca 2005, ki ga vodi GURS.

Seznam parcel za predmetne (tretje) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po katastru z 8. 6. 2009, ki ga vodi GURS«.

Seznam parcel za predmetne (četrt) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po katastru z 2.4.2015, ki ga vodi GURS.

Seznam parcel za predmetne (pete) spremembe in dopolnitve odloka je povzet po zemljiškem katastru z 31. 12. 2018, ki ga vodi GURS.

7. člen

Na območjih iz 3. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če ima poleg izkazanega javnega interesa občine v proračunu za te namene zagotovljeno proračunsko postavko.

8. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja organ Občinske uprave Občine Ruše, pristojen za izvajanje prometa z nepremičninami.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.