

OBČINA VOJNIK
21. REDNA
SEJA OBČINSKEGA SVETA
2 . TOČKA
Datum: 23.4.2013

Odbor za okolje in prostor ter komunalno:

OSNUTEK Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hrastnik (Vojnik)

Investitorja Hrastnik Silva in Robi Ul. Bratov Jančarjev 6 VOJNIK sta pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju parcel .št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica, ki je v naravi travnik. Velikost območja OPPN znaša 507 m², na tem območju se predvideva gradnja enodružinske hiše.

Na predvidenem območju OPPN ni objektov. OPPN obravnava gradnjo enodružinske stanovanjske hiše s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo. Usklajen predlog je izdelan na podlagi sklepa o pripravi Občinskega podrobnega načrta Hrastnik (Vojnik) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2012), pridobljenih smernic, mnenj in strokovnih podlag, z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

V času javne razgrnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje predvidene gradnje ni bilo pripomb

Javna razgrnitev osnutka OPPN HRASTNIK (Vojnik), se je začela 17.11.2012, naslednji dan po objavi tega v Uradnem glasilu slovenskih občin, in sicer v prostorih Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik ter v prostorih Krajevne Vojnik, Keršova 8, Vojnik in je trajala 30 dni. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb.

Izdelovalec pa je v tem času pridobil tudi vsa druga pozitivna mnenja k predlaganim spremembam OPPN. Gradivo je na svoji seji obravnava Odbor za okolje in prostor ter komunalno, ki predlaga občinskemu svetu v sprejem priloženo gradivo.

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 21. redni seji dne 23.4.2013 sprejel osnutek odloka Občinski podrobni prostorski načrt Hrastnik (Vojnik)

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 21. redni seji dne 23.4.2013 sprejeti osnutek preoblikoval v predlog.

Občinski svet občine Vojnik je na svoji 21. redni seji dne 23.4.2013 sprejel Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hrastnik (Vojnik).

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojni
Benedikt Podergajs

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

HRASTNIK (VOJNIK)

številka: 16/12

faza: **OPPN NOVA HRASTNIK (VOJNIK)**
- PREDLOG ZA JAVNO RAZGRNITEV OKTOBER 2012

investitor: **HRASTNIK SILVA ROBI**
UL. BRATOV JANČAR 6
3212 VOJNIK

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.**
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja IPN: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.**
ZAPS 0210

pripravljavec: **OBČINA VOJNIK**
Oddelek za urejanje prostora

Keršova 8, 3212 VOJNIK

podpis odgovorne
osebe:

datum sprejema: **Občinski svet Občine Vojnik**

VSEBINA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja občinskega prostorskega podrobnega načrta**
- 1.2. Namembnost objektov in površin**
- 1.3. Seznam parcelnih števil**
- 1.4. Promet**
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

2.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji**
- 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin**
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

3.0. ZASNOVA REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

- 3.1. Dovozi in dostopi ter parkiranje**
- 3.2. Vodovod**
- 3.3. Kanalizacija – odvod komunalnih in meteoroloških voda**
- 3.4. Električno omrežje**
- 3.5. Telefonsko omrežje, kabelski razdelilni sistem**
- 3.6. Plinovodno omrežje**
- 3.7. Odpadki**

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Varstvo pred hrupom**
- 4.2. Varstvo zraka**
- 4.3. Varstvo voda**
- 4.4. Ohranjanje narave**
- 4.5. Varstvo kulturne dediščine**

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 5.1. Potres**
- 5.2. Požar**
- 5.3. Obramba in zaščita**

6.0. NAČRT PARCELACIJE

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

9.0. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

10.0. ODLOK

11.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|--|------------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta | M 1 : 5000 |
| 2. Načrt parcele | M 1 : 2000 |
| 3. Posnetek obstoječega stanja | M 1 : 500 |
| 4. Ureditveno območje na načrtu parcele | M 1 : 500 |
| 5. Ureditveno območje na geodetskem načrtu | M 1 : 500 |
| 6. Prikaz prostorske ureditve | M 1 : 500 |
| 7. Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture | M 1 : 500 |
| 8. Prikaz ureditev za varstvo pred naravnimi
in drugimi nesrečami | M 1 : 500 |
| 9. Geodetsko zazidalna situacija | M 1 : 500 |

12.0. SEZNAM PRILOG OPPN

Dopolnjen osnutek za javno obravnavo OPPN HRASTNIK(VOJNIK) je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Načrt parcele, Geodetska uprava Celje, št. 357-01/2012-175505, z dne 25.10.2012
- Geodetski načrt s certifikatom, izdelovalca MERA d.o.o., št. 2012-21/2012, z dne 15.5.2012
- Sklep o začetku priprave OPPN Hrastnik (Vojnik), Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2012
- Geološko geomehansko poročilo

13.0 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
Številka: 35409-185/2012/3, z dne 22.8.2012
2. RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Številka: 350-195/2012-2- DGZR, z dne 8.8.2012
3. RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje
Številka: 35001-454/2012-2, z dne 10.10.2012
4. RS Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
Številka: 35012-114/2012/4, z dne 16.8.2012
5. Zavod RS za varstvo narave, območna enota Celje, Opekarniška cesta 2, 3000 Celje
Številka: 1-II-323/2-O-12/GK, z dne 16.8.2012
6. Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik
Številka: 3501-0005/2012/(28), z dne 3.9.2012
7. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Številka: 730, z dne 5.9.2012
8. Vodovod – kanalizacija, Lava 2a, Celje
Številka: SM-7/12/AS, z dne 31.08.2012
9. Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje
Številka: 7154 – CE/648-JLB, z dne 9.8.2012
10. Elektro Turnšek, do.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
Številka: 171/1-2012/AL, z dne 13.8.2012
11. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Številka: TE-114/MN, z dne 29.8.2012
12. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
Številka Sm-12-12/RS, z dne 7.8.2012

14.0 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Številka:, z dne
2. RS Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Lava 11, 3000 Celje
Številka:, z dne
3. RS Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
Številka:, z dne
4. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Številka:, z dne
5. Vodovod – kanalizacija, Lava 2a, Celje
Številka:, z dne
6. Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje
Številka:, z dne
7. Elektro Turnšek, do.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
Številka:, z dne
8. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Številka:, z dne
9. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
Številka, z dne

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1. Meja območja občinskega prostorskega podrobnega načrta

Meja območja urejanja občinskega podrobnega načrta meji na severni strani z kmetijskimi zemljišči in stanovanjsko pozidavo, na južni strani z občinsko cesto, na vzhodni strani z kmetijskimi površinami in na vzhodni strani z obstoječo stanovanjsko pozidavo.

Območje OPPN zajema parcelo št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica in je velikosti : 507,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Obravnavano območje parc.št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica je v naravi travnik ob obstoječi občinski cesti in se navezuje na obstoječe pozidano območje. Na predvidenem območju OPPN ni objektov.

1.3. Seznam parcelnih števil

Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za območje, ki sega na zemljišči parc. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

Izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka izvedba priključitve območja na elektro, vodovodno, kanalizacijsko, CATV in cestno omrežje. Območje priključevanja poteka po naslednjih parcelah:

- priključek na elektro omrežje je na par. št. 1099 k.o. Vojnik okolica. NN elektro vod do prostostoječe PS-PMO omarice poteka izven območja OPPN po parceli št. 1095/1 k.o. Vojnik okolica na parcelo 1095/2 k.o. Vojnik okolica
- priključek na javni vodovod poteka iz par. št. 1097 k.o. Vojnik okolica, preko občinske ceste par. št. 1185 k.o. Vojnik okolica na parcelo 1095/2 k.o. Vojnik okolica.
- priključek na fekalno kanalizacijo poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica, preko parcel 1095/1 in 1092 k.o. Vojnik okolica na obstoječ jašek fekalne kanalizacije št. 5 na par. št. 1092 k.o. Vojnik okolica.
- priključek na meteorno kanalizacijo poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica, preko parcel 1095/1 in 1092 k.o. Vojnik okolica na obstoječ jašek meteorne kanalizacije št. 4 na par. št. 1092 k.o. Vojnik okolica.
- priključek na JP 964051(Cesta na Tomaž 2. cesta) parc. št. 1185 k.o. Vojnik okolica poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

1.4. Promet

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta na južni strani poteka javna pot JP 964051 (Cesta na Tomaž 2. cesta) na katero se navezuje parcela št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Preko območja občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka NN podzemni električni vod. V neposredni bližini pa bo možna izvedba vseh komunalnih priključkov območja OPPN Hrastnik (Vojnik).

2. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na severni južni in zahodni strani navezuje na obstoječo stanovanjsko pozidavo in predstavlja širitev naselja na vzhodni strani naselja Vojnik.

2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo enodružinske stanovanjske hiše s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Usklajen predlog je izdelan na podlagi sklepa o pripravi Občinskega podrobnega načrta Hrastnik (Vojnik) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2012), pridobljenih smernic, mnenj in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 12.0 z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Na predvidenem območju je v sedanjem OPPN predvidena gradnja enodružinske stanovanjske hiše.

Znotraj zemljiške parcele je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo, oblikovno pa morajo biti usklajeni z osnovnim – stanovanjskim objektom.

Zemljiška parcela je lahko pozidana 40% napram 60% nepozidane površine, kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte. Pri določanju se upošteva bruto etažna površina pritličja.

Stanovanjski objekt se locira znotraj zemljiške parcele. Daljša stranica objekta se prilagaja parcelnim mejam. Sleme strehe objekta je vzdolž daljše stranice. Na osnovni volumen je možno dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane volumne, do skupne max. površine, ki je enaka največ 1/3 osnovnega objekta brez vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novega objekta ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje naselja v njegovi morfologiji.

Stanovanjski objekti

- **lega objektov:** po geodetski zazidalni situaciji; dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod - zahod, pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja. Odmik od sosednjih zemljiških parcel je lahko tudi manjši kot je prikazano v geodetski zazidalni situaciji s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.
- **horizontalni gabariti:** okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Možna večja odstopanja (v »+1,00m« ali v »-1,00m«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da se ne presega faktor zazidanosti in faktor izrabe parcele, ter da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest. Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike. Na osnovni volumen je možno dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane volumne, do skupne max. površine, ki je enaka največ 1/3 osnovnega objekta brez vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.
- **vertikalni gabarit:** dovoljena je izvedba K + P + M pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3,0m, da je klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,30m.
- **konstrukcija:** klasična – zidana ali montažna;
- **kota pritličja:** kota pritličja se prilagaja koti manipulativnih površin in obstoječemu terenu;
- **kolenčni zid:** max 1,30m;

- **streha:** v osnovi dvokapnica s čopi ali brez. Naklon strešine 35°- 45° z minimalnimi

napušči, kritina z opečno kritino opečne barve. Streha na nadstrešku je lahko ravna.

- **fasada:** dovoljuje se sodoben arhitekturni pristop pri oblikovanju zunanjsčine objektov, vendar naj v masah in formi sloni na tradiciji lokalnega stavbarstva, tako, da objekti ne bodo negativno vplivali na kvaliteto prostora. Finalna obdelava fasad je klasični zaglajeni omet v svetlih, pastelnih barvah in v tradicionalnih materialih (kamen, steklo, les). Dovoljena izvedba balkonov in lož. Pri fasadah je možna kombinacija več barv.

- **oblikovanje odprtin:** odprtine v fasadi naj bodo pokončno podolgovate. Lahko tudi vzdolžno podolgovate, tako, da bodo v skladu s celotnim izgledom fasade.

- **osvetlitev mansarde:** dopustna so strešna okna ali klasične zidane frčade, ki morajo biti skladne z rastrom fasadnih osnih linij. Možna je izvedba pravokotnega izzidka v centralni osi daljše stranice, kritega z dvokapnico, ki ima sleme pravokotno na glavno sleme hiše ali sodobno izvedbe in kritega z ravno streho.

- **zunanja ureditev gradbene parcele:** dovozna cesta do objekta je se navezuje na javno pot. Manipulativne površine na zemljiški parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Pri zunanji ureditvi celotnega območja so dopustne postavitve ograj, na parcelno mejo s soglasjem sosedu, v obliki žive meje, žične ali grajene iz masivnih materialov v sozvočju z arhitekturo objekta do max. višine 1,80m.

Pomožni objekti:

Znotraj zemljiške parcele je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo. Gradijo se lahko kot prizidek k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom. Objekti so lahko lesene, zidane in kovinske konstrukcije.

Infrastrukturni objekti:

Infrastrukturni objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno energetska infrastrukturo, postavitve cestne in urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje infrastrukturnih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- cesta se asfaltira, manipulativne površine in parkirišča se asfaltirajo ali tlakujejo.

3. ZASNOVA REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE , KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

3.1. Dovozi in dostopi ter parkiranje

Območje OPPN – predviden stanovanjski objekt se bo napajal preko obstoječe javne poti št. 964051 (cesta na Tomaž 2. cesta). Predviden priključek na javno pot je širine 3,00m. Povožno pohodne površine bodo obojestransko obrobljene z betonskimi robniki 15/25 cm in bodo izvedene v asfaltni utrditvi, oz. lahko v kombinaciji z betonskimi tlakovci. Dvozna cesta omogoča dovoz in dostop do predvidenega stanovanjskega objekta, urgentne dovoze in servisiranje območja. Cesta v prometnem sistemu predstavlja interno napajalno cesto v zazidanem območju.

Meteorna voda se bo s povoznih - utrjenih površin odvajala s pomočjo prečnih in vzdolžnih sklonov v peskolove in nato dalje v novo predvideno meteorno kanalizacijo in preko zadrževalnega bazena neposredno v obstoječo meteorno kanalizacijo. Površin za mirujoči promet ob sami dovozni cesti ni, tako da morata biti zagotovljeni vsaj dve

parkirni mesti ob individualnem stanovanjskem objektu. Dovožna cesta se opremi z vertikalno prometno signalizacijo.

3.2. Vodovod

Javni vodovod PE- RC \varnothing 100mm, ki je del Osrednjega vodovodnega sistema Celja, poteka na južni strani ob obstoječi javni poti na parceli 1097 k.o. Vojnik okolica. Priključek je možno izvesti iz parcele št. 1097 k.o. Vojnik okolica in poteka po parcelah št. 1185 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica. Priključitev na javno vodovodno omrežje je možna pod pogojem, da je rešeno odvodnjavanje odpadnih voda. Za priključitev interne instalacije na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi vodovodni priključek iz cevi polietilen 1" – 10 barov in tipski toplotno izolirani vodomerni jašek DN20. V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Na trasi vodovoda ni dovoljena gradnja nadzemnega in podzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarpe, ograje ali drogove. Vodovod je potrebno vgraditi najmanj 1,2m pod koto terena. Predviden objekt se navezuje na obstoječe hidrantno omrežje na tem območju.

3.3. Kanalizacija – odvod komunalnih in meteornih voda

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno, v skladu s smernicami upravljalca Vodovod – kanalizacija d.o.o. odvajati ločeno.

Fekalna kanalizacija:

Na podlagi smernic Vodovod – kanalizacija d.o.o. je razvidno, da se komunalne odpadne vode predvidenega stanovanjskega objekta speljejo preko revizijskega jaška št. 5 v obstoječi fekalni kanal na koti najmanj 293,51m nadmorske višine. Priključek na fekalno kanalizacijo je možno izvesti na parceli št. 1092 k.o. Vojnik okolica in poteka preko parcel št. 1092, 1095/1 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica. Končna dispozicija obstoječe fekalne kanalizacije je obstoječa čistilna naprava v Škofji vasi.

Meteorna kanalizacija:

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon v vodah – UL RS, št. 67/02, 57/08, Uredba o emesiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – UL RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve.

Čiste padavinske vode s streh in ostalih površin ter s povoznih površin, je potrebno voditi preko peskolovov v meteorno kanalizacijo in preko zadrževalnega bazena neposredno preko revizijskega jaška št. 4 v obstoječo meteorno kanalizacijo na parceli št. 1092 k.o. Vojnik okolica. Za izvedbo meteorne kanalizacije so predvidene PVC cevi DN150 ter cevno pretočno – zadrževalni bazen v velikosti cca 5m³. Meteorna kanalizacija poteka preko parcel št. 1092, 1095/1 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

3.4. Električno omrežje

NA PODLAGI SMERNIC ELEKTRO CELJE D.D. JE ENERGIJA ZA NAPAJANJE OBJEKTA V OBRAVNAVANEM OBMOČJU OPPN NA RAZPOLAGO NA NIZKONAPETOSTNEM OMREŽJU JURČAK (TČ. A PO PRILOŽENI SITUACIJI), KATERO SE NAPAJA IZ TRANSFORMATORSKE POSTAJE TP DOM UPOKOJENCEV VOJNIK ZA NAPAJANJE PREDVIDENEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA JE POTREBNO PREDVIDETI PROSTOSTOJEČO PRIKLJUČNO OMARICO, KI NAJ BO LOCIRANA NA ROBU PARCELE OB DOVOZNI CESTI IN SE BO NAPAJALA IZ OBSTOJEČEGA STOJNEGA MESTA – TČ. A NA PARCELI ŠT. 1099 K.O. VOJNIK OKOLICA.

ČEZ VOGAL PARCELE 1095/2 K.O. VOJNIK OKOLICA POTEKA OBSTOJEČI NIZKONAPETOSTNI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI VOD. PRI KRIŽANJU Z DRUGIMI KOMUNALNIMI VODI JE POTREBNO ELEKTRO KABLE DODATNO ZAŠČITITI.

3.5. Telefonsko omrežje, kabelski razdelilni sistem

Priključitev na TK omrežje

NA PODLAGI SMERNIC TELEKOM SLOVENIJE D.D. NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE STANOVANJSKEGA OBJEKTA POTEKA TK OMREŽJA. PRI VSEH POSEGIH V PROSTOR JE TREBA UPOŠTEVATI TRASE OBSTOJEČEGA TK OMREŽJA TELEKOM SLOVENIJE. TRASE NAROČNIŠKIH TK KABLOV SE DOLOČIJO Z ZAKOLIČBO.

PRIKLJUČITEV NA CATV OMREŽJE

NA PODLAGI SMERNIC ELEKTRO TURNŠEK D.O.O. NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE STANOVANJSKEGA OBJEKTA JE ŽE ZGRAJEN RAZVOD KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA KRS. V PRIMERU ŽELJE PO PRIKLJUČITVI NA OMREŽJE KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA ZA IZVEDBO DOVODA SIGNALOV TV IN RADIJSKIH PROGRAMOV TER INTERNETA IN IP TELEFONIJE ZA NOV OBJEKT OD OBSTOJEČE RAZDELILNE OMARICE KRS BO POTREBNO IZGRADITI NOVO KABELSKO KANALIZACIJO TER IZVESTI KOAKSIALNI RAZVOD.

3.6. Plinovodno omrežje

NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU OPPN JE OBSTOJEČE JAVNO DISTRIBUCIJSKO PLINOVODNO OMREŽJE DELOVNEGA TLAKA 3 BAR (MOP JE 4 BAR), PLINSKI ODSEK VO29, DIMENZIJE PE90 IN JE ZGRAJEN OB CESTI V TOMAŽ, CCA 130M OD OBRAVNAVANE LOKACIJE. OGREVANJE OBJEKTA BO MOŽNO VRŠITI PREKO IZVEDBE PRIKLJUČKA NA PLINOVODNO OMREŽJE ALI Z LAHKIM KURILNIM OLJEM PREKO LASTNE KOTLOVNICE V OBJEKTU OZIROMA Z ALTERNATIVNIMI MOŽNOSTMI OGREVANJA.

3.6. Odpadki

ZA STANOVANJSKI OBJEKT JE POTREBNO ZAGOTOVITI ZBIRNO MESTO ZA ODPADKE, TO JE UREJEN PROSTOR V ALI OB OBJEKTU KAMOR SE POSTAVIJO ZABOJNIKI ZA MEŠANE KOMUNALNE ODPADKE IN ODJEMNO MESTO, KJER IZVAJALEC JAVNE SLUŽBE ODPADKE PREVZAME. ODJEMNO MESTO JE LAHKO TUDI ZBIRNO MESTO, ČE JE ZAGOTOVLJEN NEMOTEN DOVOZ VOZILOM ZA ODVOZ ODPADKOV. VSI KORISTNIKI ODVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV SO DOLŽNI RAVNATI V SKLADU Z ODLOKOM, VELJAVNIM NA OBMOČJU OBČINE VOJNIK.

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA

NARAVE IN OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Varstvo pred hrupom

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005) razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom, menimo, da ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

4.2. Varstvo zraka

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 34/07, 81/07).

DIMNOVODNE NAPRAVE MORAJO BITI ZGRAJENE TAKO, DA ZAGOTAVLJAJO VARNO, ZANESLJIVO IN TRAJNO DELOVANJE KURIŠČA, TOREJ NE SMEJO PRESEGATI MAKSIMALNE DOVOLJENE EMISIJE DOLOČENE V NAVEDENI UREDBI.

4.3. VARSTVO VODA

ODVAJANJE ODPADNIH VODA IZ OBMOČJA OPPN MORA BITI UREJENO S POGOJI, DOLOČENIMI V UREDBI O EMISIJI SNOVI IN TOPLOTE PRI ODVAJANJU ODPADNIH VODA V VODE IN JAVNO KANALIZACIJO (U.L. RS, ŠT. 47/05 IN 45/07) IN UREDBO O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE (U.L. RS ŠT. 88/2011) TER PRAVILNIKOM O NALOGAH, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU OBVEZNE OBČINSKE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE (U.L. RS ŠT. 109/07, 33/08).

IZBOLJŠANJE OKOLJA OZIROMA VARSTVO VODA BOMO DOSEGLI Z:

- IZGRADNJO KANALIZACIJSKEGA SISTEMA OBMOČJA

- REDNIM VZDRŽEVANJEM KANALIZACIJSKEGA SISTEMA

FEKALNE VODE SE PREKO REVIZIJSKEGA JAŠKA NAVEZUJEJO NA OBSTOJEČO FEKALNO KANALIZACIJO. KONČNA DISPOZICIJA FEKALNIH VOD JE ČISTILNA NAPRAVA V ŠKOFJI VASI.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov in peskolovov odvajajo v meteorno kanalizacijo. Zaradi geologije terena ponikovanje meteornih voda ni mogoče, zato se meteorne vode zbirajo preko požiralnikov v meteorno kanalizacijo, pred izpustom v javno meteorno kanalizacijo pa jih je potrebno zadrževati v pretočno zadrževalnem objektu.

Pri izvedbi meteorne kanalizacije so potrebni ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Zakon v vodah – U.I. RS št. 67/02).

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih vod na parceli, ter izvedba manipulativnih površin iz tlaka (travnate plošče), ki bodo prepuščale padavinske vode v podtalje.

4.4. OHRANJANJE NARAVE:

NA OBMOČJU OBRAVNAVANEGA OPPN NI VSEBIN OHRANJANJA NARAVE (ZAVAROVANIH OBMOČIJ, NARAVNIH VREDNOT, EKOLOŠKO POMEMBNIH OBMOČIJ, OBMOČJE NATURA 2000) KOT TO DOLOČA ZAKON O OHRANJANJU NARAVE (U.L. RS, ŠT. 96/04, V NADALJEVANJU ZON-UPB).

4.5. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Območje, predvideno za pozidavo individualne stanovanjske hiše s prometno in komunalno infrastrukturo se nahaja izven ediventiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Arhitektura novih objektov naj sledi kontinuiteti obstoječe pozidave na tem območju, tako, da novo nastala gradnja ne bo vplivala negativno na kvaliteto obravnavanega območja. Arhitekturno oblikovanje zunanjsčine naj sloni na tradiciji stavbarstva širšega prostora. Ureditve okolice objektov naj upošteva obstoječe kvalitete kulturne krajine, brez večjih umetnih barier in netipične urbane opreme ter z avtohtono zasaditvijo.

Površine znotraj območja OPPN še niso bile arheološko pregledane. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja, da mora najditelj v primeru odkritja arheološke ostaline, najdbi zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki nadalje ukrepa v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Investitor mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno zavodu za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

5.1. Potres

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VII stopnjo MCS s pospeškom tal 0,150g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

5.2. Požar

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur.I.RS, št. 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

5.3. Obramba in zaščita

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.l. RS, št. 57/96) ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleženjimi. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

6.0. NAČRT PARCELACIJE

MEJNE TOČKE ZEMLJIŠKIH PARCEL IN OBJEKTOV SO RAZVIDNI IZ GRAFIČNIH PRILOG. OBODNA PARCELACIJA OPPN JE V NARAVI ZAMEJČENA. DOVOLJUJE SE ZDRUŽITEV IN DELITEV ZEMLJIŠKIH PARCEL.

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

UREDTVENO OBMOČJE OPPN, JE MOGOČE IZVAJATI POSTOPNO V TAKŠNEM OBSEGU, DA JE ZAGOTOVLJENA FUNKCIJA POSAMEZNIH OBJEKTOV IN NAPRAV IN DA SE S TEM NE POSLABŠUJEJO RAZMERE NA CELOTNEM OBMOČJU.

8.0. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo v sklopu zemljiške parcele z večjim odklikom in odstopanjem kot je določeno v grafičnih prilogah pod pogojem da se upošteva dovoljen odklik ali soglasje sosedu od sosednjih gradbenih parcel in cest, upošteva požarna varnost objektov ter da je zagotovljena varnost cestnega prometa.
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekti se lahko gradijo večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah (v »+1,00m« ali v »-1,00m«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da se ne presega faktor zazidanosti in faktor izrabe parcele, ter da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest.
- za kote kleti in manipulativnih površin so tolerance $\pm 50\text{cm}$, vendar kota manipulativnih površin se prilagaja vozišču dovozne ceste. Kota kleti se prilagaja koti manipulativnih površin in geološkemu mnenju.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev dveh uvozov pod pogojem navedenih v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev ali delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi je možno odstopanje potekov

predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

9.0. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji

10.0. O D L O K – predlog za sprejem na občinskem svetu

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT HRASTNIK (VOJNIK)

(Uradno glasilo slovenskih občin št.)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 z dne 13.4.2007) in na podlagi 12. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 38/2011) je Občinski svet Občine Vojnik naredni seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu HRASTNIK (VOJNIK)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt HRASTNIK (VOJNIK) - (v nadaljevanju OPPN), ki predstavlja del ureditvenega območja naselja Vojnik v Občini Vojnik. Z

OPPN se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja individualnega stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

(2) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu HRASTNIK (VOJNIK) – v nadaljevanju: odlok – določa ureditveno območje, prostorske ureditve, umestitve načrtovane ureditve v prostor, pogoje za reševanje javne gospodarske infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja in narave ter kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe.

(3) Vsebine iz prejšnjega odstavka so prikazane tudi v kartografskem delu in so sestavni del tega odloka.

(4) Občinski podrobni prostorski načrt je izdelal AR projekt d.o.o., planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 16/12 z datumom

2. člen

OPPN vsebuje naslednje sestavine:

I. TEKSTUALNI DEL

II. GRAFIČNE PRILOGE

III. PRILOGE

IV. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

3. člen

(1) Meja območja urejanja občinskega podrobnega načrta meji na severni strani z kmetijskimi zemljišči in stanovanjsko pozidavo, na južni strani z občinsko cesto, na vzhodni strani z kmetijskimi površinami in na vzhodni strani z obstoječo stanovanjsko pozidavo.

Območje OPPN zajema parcelo št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica in je velikosti : 507,00m².

(2) Obravnavano območje parc.št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica je v naravi travnik ob obstoječi občinski cesti in se navezuje na obstoječe pozidano območje. Na predvidenem območju OPPN ni objektov.

(3) Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za območje, ki sega na zemljišči parc. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

Izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka izvedba priključitve območja na elektro, vodovodno, kanalizacijsko, CATV in cestno omrežje. Območje priključevanja poteka po naslednjih parcelah:

- priključek na elektro omrežje je na par. št. 1099 k.o. Vojnik okolica. NN elektro vod do prostostoječe PS-PMO omarice poteka izven območja OPPN po parceli št. 1095/1 k.o. Vojnik okolica na parcelo 1095/2 k.o. Vojnik okolica

- priključek na javni vodovod poteka iz par. št. 1097 k.o. Vojnik okolica, preko občinske ceste par. št. 1185 k.o. Vojnik okolica na parcelo 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

- priključek na fekalno kanalizacijo poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica, preko parcel 1095/1 in 1092 k.o. Vojnik okolica na obstoječ jašek fekalne kanalizacije št. 5 na par. št. 1092 k.o. Vojnik okolica.

- priključek na meteorno kanalizacijo poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica, preko parcel 1095/1 in 1092 k.o. Vojnik okolica na obstoječ jašek meteorne

- kanalizacije št. 4 na par. št. 1092 k.o. Vojnik okolica.
- priključek na JP 964051(Cesta na Tomaž 2. cesta) parc. št. 1185 k.o. Vojnik okolica
poteka iz par. št. 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

III. MERILA IN POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost
- storitvena dejavnost (pisarne).

5. člen

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- gradnja novega objekta
- redna investicijska in vzdrževalna dela
- spremembe namembnosti in sprememba rabe
- rekonstrukcija objektov
- rušitve in nadomestne gradnje
- dozidave in nadzidave

6. člen

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dopustnih objektov glede na namen:

- stanovanjski objekti
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura)
- gradnja manj zahtevnih in enostavnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo
- zelene površine

7. člen

Na območju OPPN pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav naslednji:

Stanovanjski objekti

- **lega objektov:** po geodetski zazidalni situaciji; dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod - zahod, pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja. Odmik od sosednjih zemljiških parcel je lahko tudi manjši kot je prikazano v geodetski zazidalni situaciji s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.
- **horizontalni gabariti:** okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Možna večja odstopanja (v »+1,00m« ali v »-1,00m«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da se ne presega faktor zazidanosti in faktor izrabe parcele, ter da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest. Tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike. Na osnovni volumen je možno dodajati in odvzemati manjše svobodno oblikovane volumne, do skupne max. površine, ki je enaka največ 1/3 osnovnega objekta brez vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

- **vertikalni gabarit:** dovoljena je izvedba K + P + M pri čemer se šteje, da posamezna etaža ne presega višine 3,0m, da je klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,30m.
- **konstrukcija:** klasična – zidana ali montažna;
- **kota pritličja:** kota pritličja se prilagaja koti manipulativnih površin in obstoječemu terenu;
- **kolenčni zid:** max 1,30m;
- **streha:** v osnovi dvokapnica s čopi ali brez. Naklon strešine 35°- 45° z minimalnimi napušči, kritina z opečno kritino opečne barve. Streha na nadstrešku je lahko ravna.
- **fasada:** dovoljuje se sodoben arhitekturni pristop pri oblikovanju zunanjščine objektov, vendar naj v masah in formi sloni na tradiciji lokalnega stavbarstva, tako, da objekti ne bodo negativno vplivali na kvaliteto prostora. Finalna obdelava fasad je klasični zaglajeni omet v svetlih, pastelnih barvah in v tradicionalnih materialih (kamen, steklo, les). Dovoljena izvedba balkonov in lož. Pri fasadah je možna kombinacija več barv.
- **oblikovanje odprtín:** odprtine v fasadi naj bodo pokončno podolgovate. Lahko tudi vzdolžno podolgovate, tako, da bodo v skladu s celotnim izgledom fasade.
- **osvetlitev mansarde:** dopustna so strešna okna ali klasične zidane frčade, ki morajo biti skladne z rastrom fasadnih osnih linij. Možna je izvedba pravokotnega izzidka v centralni osi daljše stranice, kritega z dvokapnico, ki ima sleme pravokotno na glavno sleme hiše ali sodobno izvedbe in kritega z ravno streho.
- **zunanja ureditev gradbene parcele:** dovozna cesta do objekta je se navezuje na javno pot. Manipulativne površine na zemljiški parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Pri zunanji ureditvi celotnega območja so dopustne postavitve ograj, na parcelno mejo s soglasjem sosedu, v obliki žive meje, žične ali grajene iz masivnih materialov v sozvočju z arhitekturo objekta do max. višine 1,80m.

8. člen

Enostavni objekti:

Znotraj gradbenih parcel stanovanjskega kompleksa je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z obstoječo zakonodajo. Gradijo se lahko kot prizidek k

osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom. Objekti so lahko lesene, zidane in kovinske konstrukcije.

9. člen

Infrastrukturni objekti:

Infrastrukturni objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno energetska infrastrukturo, postavitve cestne in urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje infrastrukturnih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- cesta se asfaltira, manipulativne površine in parkirišča se asfaltirajo ali tlakujejo.

10. člen

Zemljiška parcela:

Nove parcele so določene v grafični prilogi.

MEJNE TOČKE ZEMLJIŠKIH PARCEL IN OBJEKTOV SO RAZVIDNI IZ GRAFIČNIH PRILOG. OBODNA PARCELACIJA OPPN JE V NARAVI ZAMEJIČENA. DOVOLJUJE SE ZDRUŽITEV IN DELITEV ZEMLJIŠKIH PARCEL.

ZEMLJIŠKA PARCELA JE LAHKO POZIDANA DO 40% POVRŠINE, KAR VKLJUČUJE GLAVNI OBJEKT IN POMOŽNE OBJEKTE, NEPOZIDANE POVRŠINE JE 60%. PRI DOLOČANJU RAZMERJA SE UPOŠTEVA BRUTO ETAŽNA POVRŠINA PRITLIČJA.

IV. ZASNOVA REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE , KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

11. člen

Dovozi in dostopi ter parkiranje:

Območje OPPN – predviden stanovanjski objekt se bo napajal preko obstoječe javne poti št. 964051 (cesta na Tomaž 2. cesta). Predviden priključek na javno pot je širine 3,00m. Povožno pohodne površine bodo obojestransko obrobljene z betonskimi robniki 15/25 cm in bodo izvedene v asfaltni utrditvi, oz. lahko v kombinaciji z betonskimi tlakovci. Dovozna cesta omogoča dovoz in dostop do predvidenega stanovanjskega objekta, urgentne dovoze in servisiranje območja. Cesta v prometnem sistemu predstavlja interno napajalno cesto v zazidanem območju. Meteorna voda se bo s povoznih - utrjenih površin odvajala s pomočjo prečnih in vzdolžnih sklonov v peskolove in nato dalje v novo predvideno meteorno kanalizacijo in preko zadrževalnega bazena neposredno v obstoječo meteorno kanalizacijo. Površin za mirujoči promet ob sami dovozni cesti ni, tako da morata biti zagotovljeni vsaj dve parkirni mesti ob individualnem stanovanjskem objektu. Dovozna cesta se opremi z vertikalno prometno signalizacijo.

12. člen

Vodovod:

Javni vodovod PE- RC ø 100mm, ki je del Osrednjega vodovodnega sistema Celja, poteka na južni strani ob obstoječi javni poti na parceli 1097 k.o. Vojnik okolica. Priključek je možno izvesti iz parcele št. 1097 k.o. Vojnik okolica in poteka po parcelah št. 1185 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica. Priključitev na javno vodovodno omrežje je možna pod pogojem, da je rešeno odvodnjavanje odpadnih voda. Za priključitev interne

instalacije na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi vodovodni priključek iz cevi polietilen 1" – 10 barov in tipski toplotno izolirani vodomerni jašek DN20. V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Na trasi vodovoda ni dovoljena gradnja nadzemnega in podzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarpe, ograje ali drogove.

Vodovod je potrebno vgraditi najmanj 1,2m pod koto terena. Predviden objekt se navezuje na obstoječe hidrantno omrežje na tem območju.

13. člen

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno, v skladu s smernicami upravljalca Vodovod – kanalizacija d.o.o. odvajati ločeno.

Fekalna kanalizacija:

Na podlagi smernic Vodovod – kanalizacija d.o.o. je razvidno, da se komunalne odpadne vode predvidenega stanovanjskega objekta speljejo preko revizijskega jaška št. 5 v obstoječi fekalni kanal na koti najmanj 293,51m nadmorske višine. Priključek na fekalno kanalizacijo je možno izvesti na parceli št. 1092 k.o. Vojnik okolica in poteka preko parcel št. 1092, 1095/1 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica. Končna dispozicija obstoječe fekalne kanalizacije je obstoječa čistilna naprava v Škofji vasi.

Meteorna kanalizacija:

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon v vodah – UL RS, št. 67/02, 57/08, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – UL RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve.

Čiste padavinske vode s streh in ostalih površin ter s povoznih površin, je potrebno voditi preko peskolovov v meteorno kanalizacijo in preko zadrževalnega bazena neposredno preko revizijskega jaška št. 4 v obstoječo meteorno kanalizacijo na parceli št. 1092 k.o. Vojnik okolica. Za izvedbo meteorne kanalizacije so predvidene PVC cevi DN150 ter cevno pretočno – zadrževalni bazen v velikosti cca 5m³. Meteorna kanalizacija poteka preko parcel št. 1092, 1095/1 in 1095/2 k.o. Vojnik okolica.

14. člen

ELEKTRIČNO OMREŽJE:

NA PODLAGI SMERNIC ELEKTRO CELJE D.D. JE ENERGIJA ZA NAPAJANJE OBJEKTA V OBRAVNAVANEM OBMOČJU OPPN NA RAZPOLAGO NA NIZKONAPETOSTNEM OMREŽJU JURČAK (TČ. A PO PRILOŽENI SITUACIJI), KATERO SE NAPAJA IZ TRANSFORMATORSKE POSTAJE TP DOM UPOKOJENCEV VOJNIK. ZA NAPAJANJE PREDVIDENEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA JE POTREBNO PREDVIDETI PROSTOSTOJEČO PRIKLJUČNO OMARICO, KI NAJ BO LOCIRANA NA ROBU PARCELE OB DOVOZNI CESTI IN SE BO NAPAJALA IZ OBSTOJEČEGA STOJNEGA MESTA – TČ. A NA PARCELI ŠT. 1099 K.O. VOJNIK OKOLICA.

ČEZ VOGAL PARCELE 1095/2 K.O. VOJNIK OKOLICA POTEKA OBSTOJEČI NIZKONAPETOSTNI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI VOD. PRI KRIŽANJU Z DRUGIMI KOMUNALNIMI VODI JE POTREBNO ELEKTRO KABLE DODATNO ZAŠČITITI.

15. člen

TELEFONSKO OMREŽJE, KABELSKI RAZDELILNI SISTEM:

Priključitev na TK omrežje

NA PODLAGI SMERNIC TELEKOM SLOVENIJE D.D. NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE STANOVANJSKEGA OBJEKTA POTEKA TK OMREŽJA. PRI VSEH POSEGIH V PROSTOR JE TREBA

UPOŠTEVATI TRASE OBSTOJEČEGA TK OMREŽJA TELEKOM SLOVENIJE. TRASE NAROČNIŠKIH TK KABLOV SE DOLOČIJO Z ZAKOLIČBO.

PRIKLJUČITEV NA CATV OMREŽJE

NA PODLAGI SMERNIC ELEKTRO TURNŠEK D.O.O. NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE STANOVANJSKEGA OBJEKTA JE ŽE ZGRAJEN RAZVOD KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA KRS. V PRIMERU ŽELJE PO PRIKLJUČITVI NA OMREŽJE KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA ZA IZVEDBO DOVODA

SIGNALOV TV IN RADIJSKIH PROGRAMOV TER INTERNETA IN IP TELEFONIJE ZA NOV OBJEKT OD OBSTOJEČE RAZDELILNE OMARICE KRS BO POTREBNO IZGRADITI NOVO KABELSKO KANALIZACIJO TER IZVESTI KOAKSIALNI RAZVOD.

16. člen

PLINOVODNO OMREŽJE:

NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU OPPN JE OBSTOJEČE JAVNO DISTRIBUCIJSKO PLINOVODNO OMREŽJE DELOVNEGA TLAKA 3 BAR (MOP JE 4 BAR), PLINSKI ODSEK VO29, DIMENZIJE PE90 IN JE ZGRAJEN OB CESTI V TOMAŽ, CCA 130M OD OBRAVNAVANE LOKACIJE. OGREVANJE OBJEKTA BO MOŽNO VRŠITI PREKO IZVEDBE PRIKLJUČKA NA PLINOVODNO OMREŽJE ALI Z LAHKIM KURILNIM OLJEM PREKO LASTNE KOTLOVNICE V OBJEKTU OZIROMA Z ALTERNATIVNIMI MOŽNOSTMI OGREVANJA.

17. člen

ODPADKI:

ZA STANOVANJSKI OBJEKT JE POTREBNO ZAGOTOVITI ZBIRNO MESTO ZA ODPADKE, TO JE UREJEN PROSTOR V ALI OB OBJEKTU KAMOR SE POSTAVIJO ZABOJNIKI ZA MEŠANE KOMUNALNE ODPADKE IN ODJEMNO MESTO, KJER IZVAJALEC JAVNE SLUŽBE ODPADKE PREVZAME. ODJEMNO MESTO JE LAHKO TUDI ZBIRNO MESTO, ČE JE ZAGOTOVLJEN NEMOTEN DOVOZ VOZILOM ZA ODVOZ ODPADKOV. VSI KORISTNIKI ODVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV SO DOLŽNI RAVNATI V SKLADU Z ODLOKOM, VELJAVNIM NA OBMOČJU OBČINE VOJNIK.

19. člen

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005) razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom, menimo, da ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

20. člen

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 34/07, 81/07).

DIMNOVODNE NAPRAVE MORAJO BITI ZGRAJENE TAKO, DA ZAGOTAVLJAJO VARNO, ZANESLJIVO IN TRAJNO DELOVANJE KURIŠČA, TOREJ NE SMEJO PRESEGATI MAKSIMALNE DOVOLJENE EMISIJE DOLOČENE V NAVEDENI UREDBI.

21. člen

Varstvo voda:

ODVAJANJE ODPADNIH VODA IZ OBMOČJA OPPN MORA BITI UREJENO S POGOJI, DOLOČENIMI V UREDBI O EMISIJAH SNOVI IN TOPLOTE PRI ODVAJANJU ODPADNIH VODA V VODE IN JAVNO KANALIZACIJO (U.L. RS, ŠT. 47/05 IN 45/07) IN UREDBO O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE (U.L. RS ŠT. 88/2011) TER PRAVILNIKOM O NALOGAH, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU

OBVEZNE OBČINSKE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE (U.L. RS ŠT. 109/07, 33/08).

IZBOLJŠANJE OKOLJA OZIROMA VARSTVO VODA BOMO DOSEGLI Z:

- IZGRADNJO KANALIZACIJSKEGA SISTEMA OBMOČJA

- REDNIM VZDRŽEVANJEM KANALIZACIJSKEGA SISTEMA

FEKALNE VODE SE PREKO REVIZIJSKEGA JAŠKA NAVEZUJEJO NA OBSTOJEČO FEKALNO KANALIZACIJO. KONČNA DISPOZICIJA FEKALNIH VOD JE ČISTILNA NAPRAVA V ŠKOFJI VASI.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov in peskolovov odvajajo v meteorno kanalizacijo. Zaradi geologije terena ponikovanje meteornih voda ni mogoče, zato se meteorne vode zbirajo preko požiralnikov v meteorno kanalizacijo, pred izpustom v javno meteorno kanalizacijo pa jih je potrebno zadrževati v pretočno zadrževalnem objektu.

Pri izvedbi meteorne kanalizacije so potrebni ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Zakon v vodah – U.l. RS št. 67/02).

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih vod na parceli, ter izvedba manipulativnih površin iz tlaka (travnate plošče), ki bodo prepuščale padavinske vode v podtalje.

22. člen

Varstvo kulturne dediščine:

Območje, predvideno za pozidavo individualne stanovanjske hiše s prometno in komunalno infrastrukturo se nahaja izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

Arhitektura novih objektov naj sledi kontinuiteti obstoječe pozidave na tem območju, tako, da novo nastala gradnja ne bo vplivala negativno na kvaliteto obravnavanega območja. Arhitekturno oblikovanje zunanjsčine naj sloni na tradiciji stavbarstva širšega prostora. Ureditev okolice objektov naj upošteva obstoječe kvalitete kulturne krajine, brez večjih umetnih barier in netipične urbane opreme ter z avtohtono zasaditvijo.

Površine znotraj območja OPPN še niso bile arheološko pregledane. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja, da mora najditelj v primeru odkritja arheološke ostaline, najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki nadalje ukrepa v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Investitor mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno zavodu za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen

Potres

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VII stopnjo MCS s pospeškom tal 0,150g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

Požar

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur.I.RS, št. 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

Obramba in zaščita

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.l. RS, št. 57/96) ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

24. člen

Način ravnanja s plodno zemljo:

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, je deponirati na primernem mestu, in uporabiti za ureditev zelenic.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

25. člen

UREDITVENO OBMOČJE OPPN, JE MOGOČE IZVAJATI POSTOPNO V TAKŠNEM OBSEGU, DA JE ZAGOTOVLJENA FUNKCIJA POSAMEZNIH OBJEKTOV IN NAPRAV IN DA SE S TEM NE POSLABŠUJEJO RAZMERE NA CELOTNEM OBMOČJU.

VII. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

26. člen

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo v sklopu zemljiške parcele z večjim odmikom in odstopanjem kot je določeno v grafičnih prilogah pod pogojem da se upošteva dovoljen odmik ali soglasje soseda od sosednjih gradbenih parcel in cest, upošteva požarna varnost objektov ter da je zagotovljena varnost cestnega prometa.
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekti se lahko gradijo večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah (v »+1,00m« ali v »-1,00m«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da se ne presega faktor zazidanosti in faktor izrabe parcele, ter da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest.
- za kote kleti in manipulativnih površin so tolerance $\pm 50\text{cm}$, vendar kota manipulativnih površin se prilagaja vozišču dovozne ceste. Kota kleti se prilagaja koti manipulativnih površin in geološkemu mnenju.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev dveh uvozov pod pogojem navedenih v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev ali delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukture je možno odstopanje potekov predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU OPPN

27. člen

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji

IX. KONČNE DOLOČBE

28. člen

OPPN je stalno na vpogled pri pristojni občinski službi v Občini Vojnik in Upravni enoti Celje, Oddelek za okolje in prostor.

29. člen

Nadzor nad izvajanjem OPPN HRASTNIK (VOJNIK) izvajajo pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v občini.

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vojnik dne:

Številka: 3505-0005-2012/7

Župan Občine Vojnik

Benedikt Podergajs l.r.