



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111  
e-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-32

Datum: 29. 3. 2022

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	<b>Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur – druga obravnava</b>
PRAVNA PODLAGA:	153. in 154. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 3., 13., 15., 17. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	Temeljni cilj sprejetja odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na ureditvenem območju ŠE-33 SSe.

## OBRAZLOŽITEV

Občina Šenčur ima sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur za katerega je potreben sprejem programa opremljanja za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, s katerim se bodo prerazporedili stroški gradnje nove komunalne opreme. Program opremljanja je tudi podlaga za sklenitev pogodbe o komunalnem opremljanju med investitorji in občino.

Ureditveno območje OPPN zajema enoto urejanja prostora ŠE-33 SSe, ki obsega širše območje z obstoječo zazidano, kjer je v osrednjem delu kompleks nepozidanega območja stavbnih zemljišč.

Območje je razdeljeno na 2 ureditveni enoti, območje nepozidanih stavbnih zemljišč (Ue1) ter preostalo območje EUP ŠE-33 SSe (Ue2). Območje opremljanja, ki ga obravnava program opremljanja je območje Ue1.

Na območju OPPN je že zgrajen del obstoječe komunalne opreme oz. je zagotovljena priključitev nanjo, in sicer na obstoječe omrežje cest, kanalizacije in vodovoda.

Območje OPPN ni popolnoma komunalno opremljeno in je potrebno dograditi naslednjo novo komunalno opremo: novo omrežje cest, kanalizacije in vodovoda, urediti javne površine in ravnanje z odpadki.

Podrobnejša obrazložitev odloka je navedena v Elaboratu programa opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur.

Spremembe gradiva med prvo in drugo obravnavo:

V gradivu so dodani odkupi cest in igrišča, popravljeni vsi preračuni na prave površine zemljišč na podlagi GURS podatkov ter dopolnjen grafični del.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur – druga obravnava.**

Občina Šenčur  
ŽUPAN  
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur – druga obravnava