

Občina Makole



Občinska uprava

Makole 42, 2321 Makole, Slovenija

t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250

e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-9/2013-4

Datum: 22.10.2013

OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET

19. redna seja občinskega sveta
05. november 2013

Gradivo za 5. točko dnevnega reda - dodatek

Predlagatelj: župan Alojz Gorčenko

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2013

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/201) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba SPDSLS v 7. členu določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrta najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najemov nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

Sprejem načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je predvidena skupaj s sprejetjem proračuna za leto 2014 na naslednji seji.

Župan
Alojz Gorčenko



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2014

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Nepremičnina , vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Planirana nabavna vrednost	Utemeljenost
1.	119.S, 120.S, 288.S – stanovanjski in drugi objekti	Jelovec	521 m ²	20.000 EUR	Stavbe na Remontu, ki so bile v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja in jih je občina odkupila v letu 2011. Kupnina je razdeljena na 4 letne obroke. Skupna višina je 74.000 EUR. S tem je odkup v zaključen.
2.	Del parcel 259, 261, 57 in 56	Pečke	cca 4.000 m ²	16.000 EUR	Zemljišča za igrišče Pečke
3.	Del parcel 348, 745, 746; 763/1 in 763/4, vse k.o. Dežno in parcela . 522 k.o. Stopno	Dežno, Stopno	1000 m ²	5.000 EUR	Odkup zemljišča, po kateri poteka nova kolesarska pot ob Dravinji
SKUPAJ				41.000 EUR	

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št.	Nepremičnina, vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Utemeljenost
1.	372/138, 372/137 in 372/79	Dežno	11.416 m ²	7.000 EUR	Prodaja, direktna pogodba, dražba	Gozd, ki ga je občina prejela v zapuščinski obravnavi
2.	319/169 in 319/178	Stopno	9.957 m ²	7.000 EUR	Prodaja, direktna pogodba, dražba	Gozd, ki ga je občina prejela v zapuščinski obravnavi

3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

Občina Makole v letu 2014 predvidoma ne oddajala novega premoženja v najem

4. Načrt najemov nepremičnega premoženja

Občina Makole v letu 2014 ne bo sklepala novih najemov nepremičnin.