

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: : 032-0005/2023

Datum: 14.7.2023

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: NAKUP ZEMLJIŠČ

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Benetek Boltežar, Podvrh 13, 3330 Mozirje

Kratka obrazložitev:

Vlagatelj želi odkupiti del zemljišča v lasti občine Mozirje, ki v naravi predstavlja zelenico, zamejeno med cesto, objektom v njegovi lasti in vodotokom Trnava. Kot razlog navaja otežen dostop do zemljišča. Objekt namerava porušiti in zgraditi novega. Navaja, da ima pozitivno mnenje zavoda za varstvo kulturne dediščine za rušenje in novogradnjo. Objekt se nahaja znotraj trškega jedra Mozirje.

Stavbno zemljišče se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacij, javne kanalizacije (v cesti) in vodotoka (varovalni pas 5m). Zemljišče kot tako ima znotraj zgoščenega dela trškega jedra dolgoročni javni pomen pri gradnji in vzdrževanju javne infrastrukture, kot je gradnja in vzdrževanje vodovoda, kanalizacije, vzdrževanje vodotoka-Trnava, dostop do vodotoka, začasno odlaganje materiala. Razumljiva pa je želja investitorja po povečanju funkcionalnega zemljišča okoli objekta.

V primeru prodaje zemljišča ima predkupno pravico država (5m pas). Stališče države je, da odkupi varovalne pasove vodotokov.

Vsled zgoraj navedenemu in dejstvu, da občina zemljišče potrebuje občasno, predlagamo, da se z vlagateljem sklene pogodba o uporabi zemljišča kot funkcionalno zemljišče stavbe, zemljišče pa ostane v lasti občine Mozirje.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Odbor za gospodarske dejavnosti Občine Mozirje predlaga občinskemu svetu občine Mozirje, da se del zemljišča parc. št. 668/2 k.o. 920- Mozirje, ki v naravi predstavlja zelenico med cesto, vodotokom Trnava in objektom z naslovom Na tratah 3 ne proda, lahko pa se sklene pogodba o uporabi zemljišča kot funkcionalno zemljišče stavbe.

Odbor predlaga občinskemu svetu sklep:

1. SKLEP:

Občinski svet občine Mozirje, se strinja, da se za del zemljišča parc. št. 668/2 k.o. 920-Mozirje, ki v naravi predstavlja zelenico med cesto, vodotokom Trnava in objektom z naslovom Na tratah 3 ne proda, lahko pa se sklene pogodba o uporabi zemljišča kot funkcionalno zemljišče stavbe.

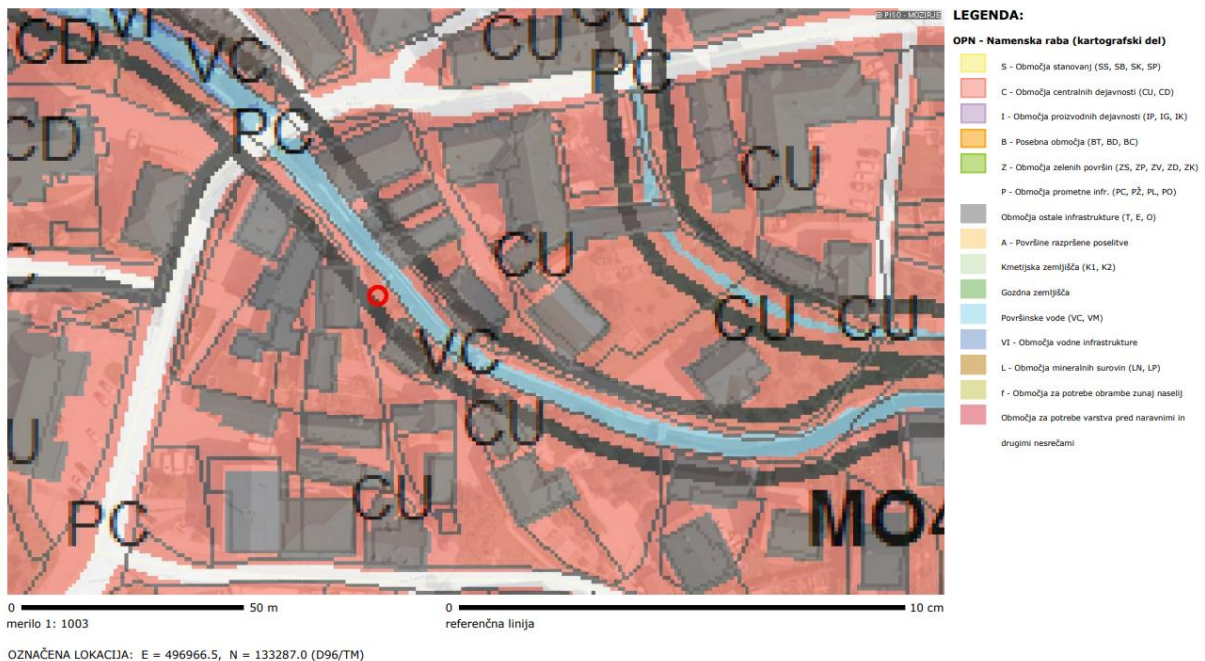
Pripravil: Jože Sinur

Priloge:

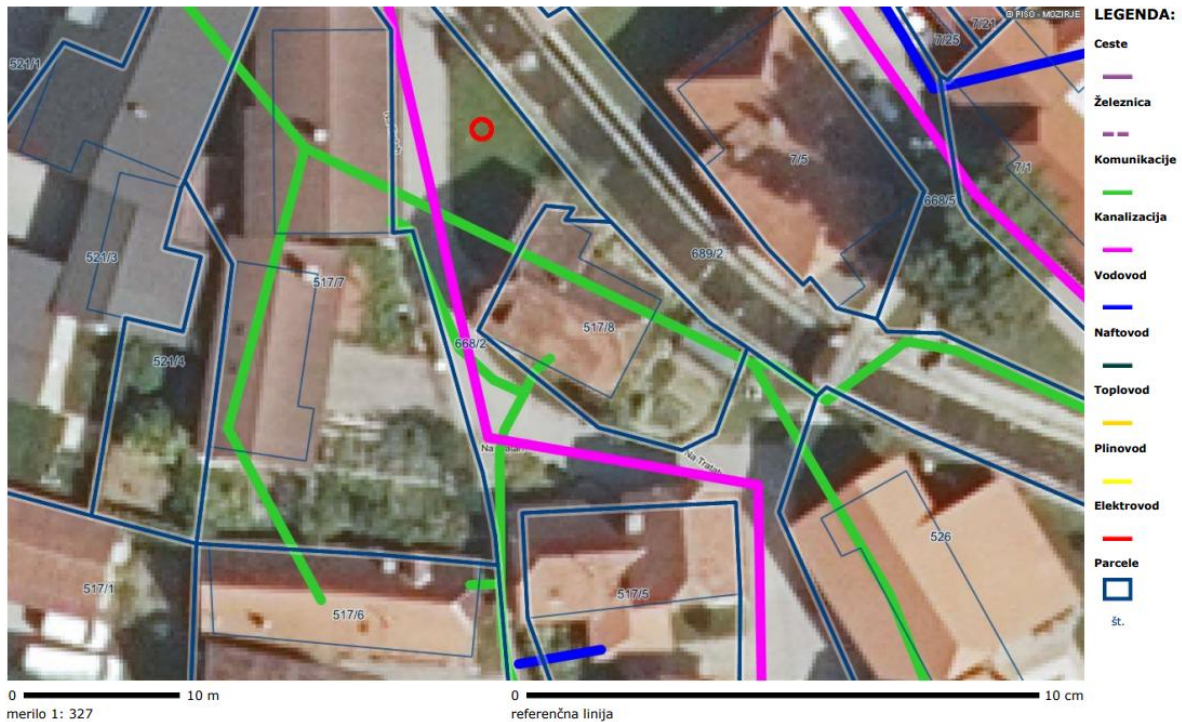
- Izsek ortofota parcele
- vloga

OBČINA MOZIRJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba (kartografski del)



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



OZNAČENA LOKACIJA: E = 496966.5, N = 133287.0 (D96/TM)

BENETEK BOLTEŽAR
PODVRH 13
3330 MOZIRJE

Mozirje, 06.06.2023

OBČINA MOZIRJE
ŠMIHELSKA CESTA 2
3330 MOZIRJE



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	07-06-2023	Sig. št.:	
Številka zadeve:	478-0007/2023	Prih. št.:	
		Vrač. št.:	

ZADEVA : Vloga za odkup zemljišča

Spodaj podpisani, Benetek Boltežar, sem po pokojnem Nikolaju Mlakarju podedoval hišo Na tratah 5, znotraj trškega jedra. Zavod za kulturno dediščino mi je dovolil rušenje obstoječe hiše in postavitev nove. Problem je nastal, ko smo ugotovili, da hiša nima ohišnice. Zemljišče, ki je pred hišo je namreč občinsko. Gre za nekaj kvadratov travnate površine. Zato prosim, da mi omogočite odkup tega zemljišča, da bil lahko uredili dovoz do same parcele, ki je sedaj zelo otežen oziroma s tovornim vozilom nemogoč.

Za ugodno rešitev vloge se zahvaljujem.

Priloga: geodetski posnetek

Benetek Boltežar
Benetek Boltežar

