

Pisno poročilo župana v zadevi Dogovor o ureditvi premoženjskih razmerij – Kulturni dom - seznanitev

(točka 21 dnevnega reda 12. redne seje Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki, dne 03.11.2016)

Občina Kostanjevica na Krki je skupaj z Občino Krško, Kmečko zadrugo Kostanjevica na Krki in g. Martinom Odlazkom 05.06.2009 podpisala Sporazum o ureditvi premoženjskih razmerij, v katerem je bil določen rok za izgradnjo in predajo večnamenske dvorane v uporabo občini na 5 let od pridobitve gradbenega dovoljenja oz. najkasneje na rok 6 let od sklenitve sporazuma.

Glede na to, da je g. Odlazek 06.02.2013 občini plačal komunalni prispevek v višini 26.813,23 EUR in dne 28.02.2013 s strani UE Krško pridobil gradbeno dovoljenje, je prvotni rok izpolnitve 28.02.2018. O drugem roku, to je do 05.06.2015, pa, realno gledano, ni možno govoriti, saj je iz samega zapisa sporazuma razbrati, da je g. Odlazek ob podpisu sporazuma predvidel, da bo do konca leta 2009 pridobil vso potrebno dokumentacijo in spomladi 2010 začel z gradnjo. To je bil takrat tudi njegov argument za samo sklenitev dogovora, kajti naše pogajalske pozicije so bile, tudi po predstavitvi zastopnice Gozdane Petrič, brezupne.

Sama predračunska vrednost večnamenske dvorane je ocenjena na 1.843.786 EUR z DDV, posebej pa je še nekoliko nižja vrednost apartmajsko poslovnega objekta.

Z g. Odlazkom smo, na podlagi njegovega zaprosila, da se mu rok izgradnje podaljša v skladu s 5 letnim rokom od pridobitve gradbenega dovoljenja, to je do 28.02.2018, v dogovorih in naš primarni cilj je, da se ta investicija izvede, saj smo prepričani, da je to daleč najcenejša in edina realno izvedljiva možnost za občino.

V ta namen je g. Odlazek na občino naslovil dopis za podaljšanje roka pri izgradnji večnamenske dvorane z dne 03.06.2015, s katerim potrjuje izpolnitev svoje zaveze iz dogovora in sicer, da bo 1. faza gradnje, to je »objekt do strehe« zaključena do 31.12.2015, kar je dejansko tudi bilo realizirano, medtem ko bo objekt v celoti dokončan najkasneje do 31.12.2018.

Ob vsem navedenem je nesporno dejstvo, da je bil rok 05.06.2015 prekoračen, ravno tako v ZK ni bila vknjižena zakonita predkupna pravica v korist Občine Kostanjevica na Krki, medtem ko zaveza o neobremenitvi oz. neodtujitvi ni bila predmet vknjižbe v ZK ampak samega obstoječega sporazuma z dne 05.06.2009.

Problem, ki je nastal pri spremembi obstoječega sporazuma je sprememba lastništva, ki jo je g. Odlazek, ob preparcelaciji parcel, mimo obstoječega sporazuma, izvedel na obstoječih parcelah, za kar je občina izvedela naknadno.

V pogovorih nam je dal g. Odlazek jasno vedeti, da brez prenosa lastništva, ki ga je izvedel, ob takih določenih sporazuma, gradnje ne bi nikoli začel. V primeru tožbe pa bi proti občini tudi sam, za zaščito svojih interesov, uporabil vsa razpoložljiva pravna sredstva.

Dejstvo je, da do sedaj za občino ni nastala nikakršna premoženjsko pravna škoda in ima občina dve možnosti in sicer sprejeti zavezo g. Odlazka, da bo navedeno investicijo zaključil do 31.12.2018 ali vložiti tožbo za uveljavitev pravic iz sporazuma o ureditvi premoženjskih razmerij.



Ladko Petretič,
župan