



**MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

Številka: 350-80/2020-3

Datum: 17. 11. 2020

**Zadeva: Predlog za sprejem obvezne razlage 20. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (etapnost izvedbe)**

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (OPPN Logar, Uradni list RS, št. 70/2018), ki določa:

20. člen OPPN Logar določa etapnost izvedbe:

Ureditve in gradnje v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko načrtuje fazno:

(1) V prvi fazi se načrtuje:

- dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebna za gradnjo komunalne infrastrukture in priključkov nanje ter izgradnja infrastrukture znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- izgradnja objektov kmetijskega gospodarstva (objekti A1, A2, A3 in B1),
- zunanja ureditev objektov kmetije z zasaditvijo, dreves in grmovnic,
- dodatna zazelenitev gozdnega roba.

(2) V drugi fazi se načrtuje:

- izgradnja gospodarskega objekta 2 (objekt A4) skladno s potrebami kmetije in povečanjem obsega proizvodnje prireje mleka.

Razlog za sprejem obvezne razlage je, da se odpravi morebitne nejasnosti glede upoštevanja določb 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar.

Obrazložitev:

Podlaga na kateri je temeljil postopek in vsebina Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar so bile spremembe in dopolnitve Zakona o kmetijskih zemljiščih, UL RS, št. 27/16-ZKZ-E). Novela predmetnega predpisa v 5. členu navaja, da se z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme, ne glede na predpis, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

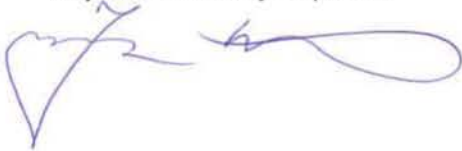
Iz navedenega izhaja, da se najprej izda gradbeno in uporabno dovoljenje za kmetijske objekte kmetijskega gospodarstva, kasneje pa še gradbeno in uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt.

Zaključena/zgrajena prva faza (z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem) po določilih Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto kmetijskega gospodarstva, druga faza pa njen nadaljnji razvoj z možnostjo širitve, če se taka potreba pokaže kasneje.

Pobudnik obvezne razlage je investitor.

Glede na vse navedeno, predlagamo obvezno razlago odloka.

Janez Ziherl  
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž RAKOVEC  
župan



Priloga:

- Obvezna razlaga

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/2019 – UPB2) in 162. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 18/2017, 23/2017) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ..... seji dne ..... sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (Uradni list RS, št. 70/2018)

v naslednjem besedilu:

“Določbe 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar se, v kolikor se ureditve izvajajo fazno, razlaga tako, da se prva faza deli na prvi in drugi del/sklop. V prvem sklopu se načrtuje dograditev komunalne infrastrukture, gradnja kmetijskih objektov kmetijskega gospodarstva (objekti A1, A2 in B1), zunanja ureditev ter zazelenitev gozdnega roba, v drugem sklopu pa še gradnja stanovanjskega objekta kmetijskega gospodarstva (objekt A3). Navedenemu zaporedju (prvi in drugi del/sklop) sledi tudi izdaja upravnih dovoljenj.”

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Kranj:

Matjaž Rakovec  
Župan



**STATUTARNO-PРАВNA KOMISIJA**

Številka: 350-80/2020-2

Datum: 17. 11. 2020

**Zadeva: Zahteva za sprejem obvezne razlage 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar**

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage **20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar** (OPPN Logar, Uradni list RS, št. 70/2018), ki določa:

20. člen OPPN Logar določa etapnost izvedbe:

Ureditve in gradnje v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko načrtuje fazno:

(1) V prvi fazi se načrtuje:

- dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebna za gradnjo komunalne infrastrukture in priključkov nanje ter izgradnja infrastrukture znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- izgradnja objektov kmetijskega gospodarstva (objekti A1, A2, A3 in B1),
- zunanja ureditev objektov kmetije z zasaditvijo, dreves in grmovnic,
- dodatna zazelenitev gozdnega roba.

(2) V drugi fazi se načrtuje:

- izgradnja gospodarskega objekta 2 (objekt A4) skladno s potrebami kmetije in povečanjem obsega proizvodnje prireje mleka.

Razlog za sprejem obvezne razlage je, da se odpravi morebitne nejasnosti glede upoštevanja določb 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar.

Obrazložitev:

Podlaga na kateri je temeljil postopek in vsebina Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar so bile spremembe in dopolnitve Zakona o kmetijskih zemljiščih, UL RS, št. 27/16-ZKZ-E). Novela predmetnega predpisa v 5. členu navaja, da se z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme, ne glede na predpis, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

Iz navedenega izhaja, da se najprej izda gradbeno in uporabno dovoljenje za kmetijske objekte kmetijskega gospodarstva, kasneje pa še gradbeno in uporabno dovoljenje za stanovanjski objekt.

Zaključena/zgrajena prva faza (z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem) po določilih Občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto kmetijskega gospodarstva, druga faza pa njen nadaljnji razvoj z možnostjo širitve, če se taka potreba pokaže kasneje.

Pobudnik obvezne razlage je investitor.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

#### **O B V E Z N A   R A Z L A G A**

#### **20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (Uradni list RS. št. 70/2018)**

##### **1. člen**

Predmet obvezne razlage so določbe 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar in se nanašajo na etapnost izvedbe. Ureditve in gradnje v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko načrtuje tudi fazno.

##### **2. člen**

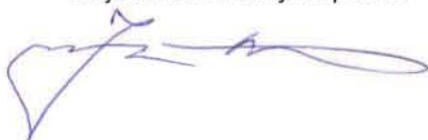
Določbe 20. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar se, v kolikor se ureditve izvajajo fazno, razlaga tako, da se prva faza deli na prvi in drugi del/sklop. V prvem sklopu se načrtuje dograditev komunalne infrastrukture, gradnja kmetijskih objektov kmetijskega gospodarstva (objekti A1, A2 in B1), zunanja ureditev ter zazelenitev gozdnega roba, v drugem sklopu pa še gradnja stanovanjskega objekta kmetijskega gospodarstva (objekt A3). Navedenemu zaporedju (prvi in drugi del/sklop) sledi tudi izdaja upravnih dovoljenj.

##### **3. člen**

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

S spoštovanjem,

Janez Ziherl  
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž RAKOVEC

