

# OBČINA ŠENČUR

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 76/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21) je Občinski svet Občine Šenčur na \_\_. seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel

## 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022

### 1.

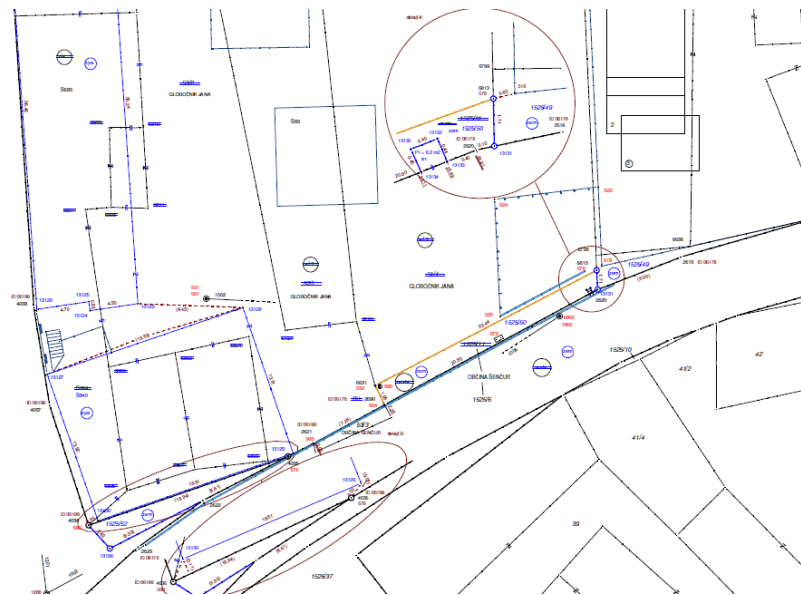
#### Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACIJA	POVRŠINA ODKUPA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (eur)		LASTNIŠTVO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skupaj		
	2126 - Trboje								
1	1035/3	Zemljišče	5	Ob stanovanjski hiši v Trbojah	5	60	300	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja
	2125 - Voglje								
1	1525/49	Zemljišče	26	Ob Letališki ulici	26	60	1.560	Občina Šenčur	Prodajna pogodba – priliv sredstev v proračun in ureditev zemljiškknjižnega stanja
2	1525/50	Zemljišče	38	-  -	38	60	2.280	Občina Šenčur	-  -
3	1525/52	Zemljišče	25	-  -	25	60	1.500	Občina Šenčur	-  -

1., k.o. Trboje



1., 2., 3., k.o. Voglje



## 2.

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

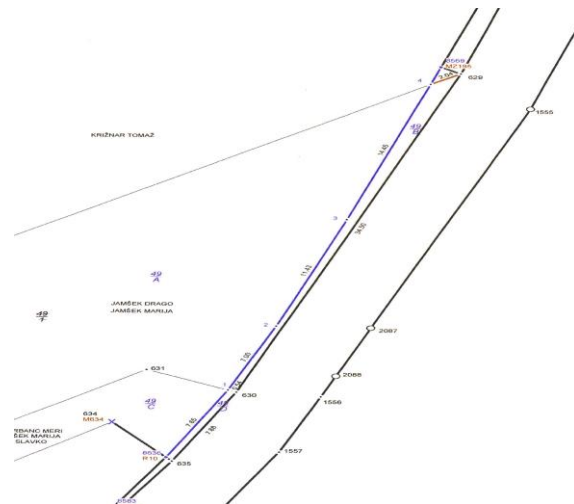
KATASTRSKA OBČINA		PODATKI O NEPREMIČNINI		LOKACIJA	POVRŠIN A ODKUPA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (eur)		LASTNIŠTVO	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Zap. št.	Parc. št. / št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skupaj		
	2107 - Luže								
1	938	Zemljišče	9.203	Kmetijsko zemljišče v Srednji vasi	9.203	10	92.030	Kristanc Anton	Prodajna pogodba
2	937/1	Zemljišče	251	-  -	251	10	2.510	-  -	-  -
	2126 - Trboje								
1	49/B	Zemljišče	24	LC Trboje - Voklo	24	60	1.440	Jamšek Drago in Marija	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2	49/D	Zemljišče	4	-  -	4	60	240	Urbanc Meri, Jamšek Marija in Štefe Slavko	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
	2119 - Šenčur								
1	<sup>7</sup> / <sub>17</sub> delež 62/11	Zemljišče	133	Pot v Mlakarjevi ulici	133	60	3.285,88	Okorn Janez	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2	62/26	Zemljišče	173	-  -	173	60	10.380	Okorn Janez	-  -
3	<sup>1</sup> / <sub>12</sub> delež 1296/2	Zemljišče	18	LC Voglje (Šenčurska pot) - Šenčur	18	2,5	3,75	Zupan Bojan	-  -
	2125 - Voglje								

1	1524	Zemljišče	28.129	Kmetijsko zemljišče v Voklem	28.129	8	225.032	Globočnik Primož	Prodajna pogodba
---	------	-----------	--------	------------------------------------	--------	---	---------	---------------------	------------------

1., 2., k.o. Luže



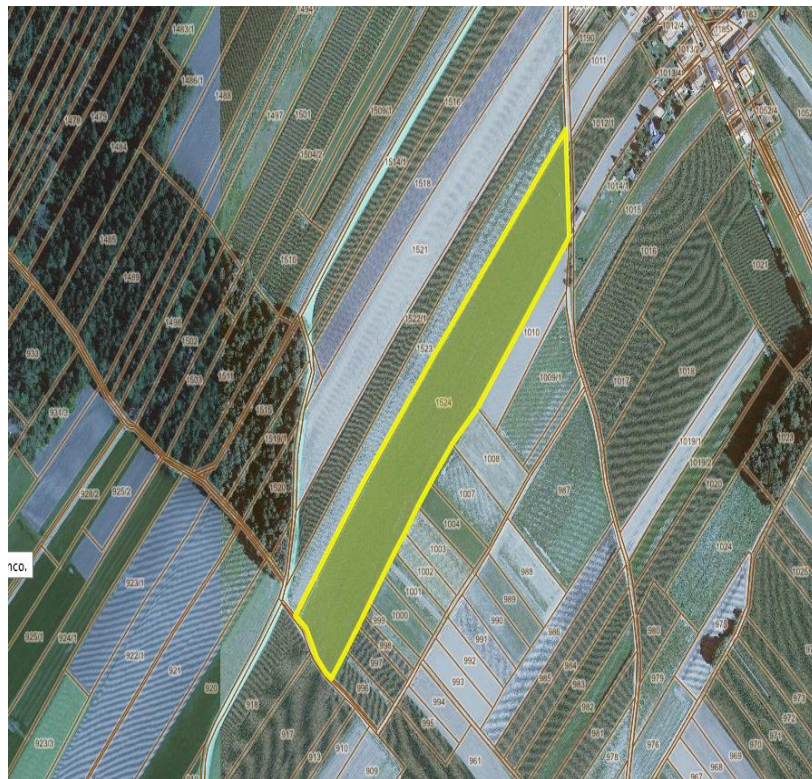
1., 2., k.o. Trboje



1., 2., 3., k.o. Šenčur

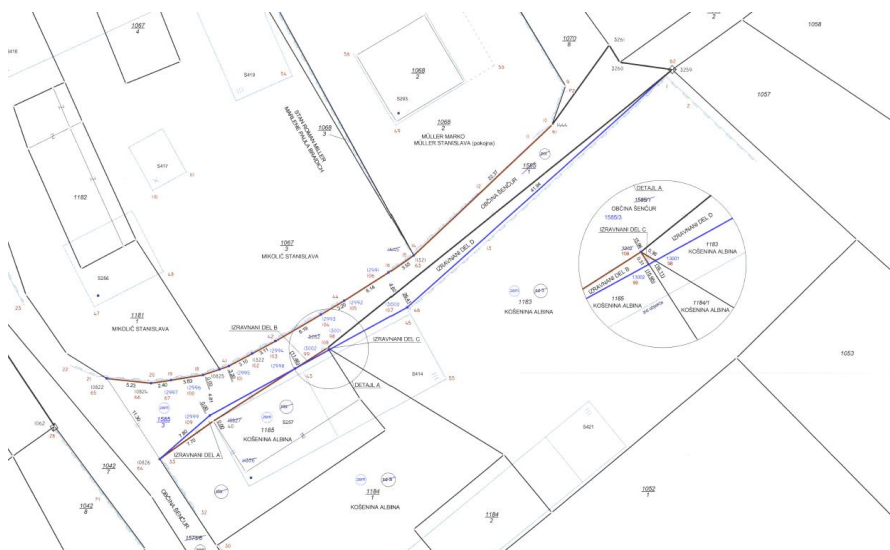


1., k.o. Voglje



### 3.

Na podlagi postopka izravnave meje se bo zemljišče parc. št. 1185, k.o. Voglje, v lasti Albine košenina zmanjšalo za 58 m<sup>2</sup>, zemljišče parc. št. 1183, k.o. Voglje, prav tako v lasti Alibine Košenina pa povečalo za 6 m<sup>2</sup>. Občina Šenčur bo na podlagi Pogodbe namesto razlastitve odkupila del zemljišča parc. št. 1183, k.o. Voglje, v zameno pa ponudila del zemljišča parc. št. 1585/1, k.o. Voglje, razliko pa plačala v znesku 60 EUR/m<sup>2</sup>. S tem se bo občinska parcela povečala za 52 m<sup>2</sup>.



### 4.

#### Poročanje o pravnih poslih

V skladu s Sklepom o določitvi vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2022 je občina podpisala pogodbo za nakup <sup>1</sup>/<sub>72</sub> deleža zemljišč parc. št. 692, v izmeri 3.018 m<sup>2</sup> in parc. št. 693, v izmeri 2.791 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 – Šenčur, v znesku 8,50 EUR/m<sup>2</sup>. Sklep določa zavezo, da se v primeru sklenitve pravnega posla, na podlagi sklepa, o tem poroča na naslednji seji.

V skladu s sprejetim načrtom bi morali odkupiti samo del zemljišč, na katerem je zgrajeno novo krožišče na Kranjski cesti, vendar je lastnica želela, da se odkupi celotno zemljišče. Del zemljišča, ki se ga ne potrebuje za cesto, bo kasneje odprodan enemu izmed solastnikov teh dveh zemljišč.



5.

Druga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 se objavi na spletni strani občine Šenčur in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Številka: 478-87/2021-4

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek