



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-32

Datum: 29. 3. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za nadomestno gradnjo stanovanjske hiše za urejevalno enoto 097
PРАВNA PODLAGA:	131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Irena Rogelj
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše na zemljišču parc. št. 265/4, k.o. 2119 - Šenčur

OBRAZLOŽITEV

Na zemljišču par. št. 265/4, k.o. 2119 – Šenčur namerava investitor zgraditi enostanovanjsko hišo (klasifikacija objekta 11100) in sicer na mestu odstranjene dotrajane stanovanjske hiše.

Lastnik zemljišča je podal pobudo za izvedbo lokacijske preveritve zaradi individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev, saj širina predvidenega stanovanjskega objekta ni skladna z določili Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v Občini Šenčur (UGSO, št. 12/2019, 11/2021) – v nadaljevanju OPPN. Lokacijska preveritev se izvaja za urejevalno enoto 097 OPPN, ki je znotraj enote urejanja ŠE – 16 opredeljena v OPN Občine Šenčur ter obsega parcelo št. 265/4, k.o. Šenčur.

Stara stanovanjska hiša je bila klasično masivno zidan objekt, pravokotnega tlorisa z dimenzijami 18,30 m x 8,00 m. Novogradnja bo trietažna, tlorisnih dimenzij 13,50 m x 8,0 m. Predmet odstopanja je širina načrtovanega objekta, ki znaša 8 m, torej je en meter več kot predvideva OPPN za urejevalno enoto 097. Širina objekta vpliva tudi na faktorje.

Z lokacijsko preveritvijo se dopolni 12. člen OPPN, ki se nanaša na posebne zahteve za urejevalno enoto 097 in sicer na način:

- da se predlaga FZP: 0,05, FZ: 0,60, FI 1,25, višina 10m (stanovanjski objekt) in 13 m (gospodarski objekt)
- da se omogoči gradnjo objektov, ki drugačnih tlorisnih dimenzij, kot predvideva veljavni OPPN

Sprejem lokacijske preveritve za nadomestno gradnjo stanovanjske hiše za urejevalno enoto 097 je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše drugačnih tlorisnih dimenzij.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog sklepa o lokacijski preveritvi za nadomestno gradnjo stanovanjske hiše za urejevalno enoto 097.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za nadomestno gradnjo stanovanjske hiše za urejevalno enoto 097.
- Elaborat lokacijske preveritve.