



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11,
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

tč.2

Številka: 032-00024-2018/026

Datum: 20.1.2022

Z A P I S N I K

26. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, 19.1.2022, preko videokonference aplikacije Microsoft teams, s pričetkom ob 16.uri.

PRISOTNI SVETNIKI: Slavka Weisseisen, Simon Kuhar, Vanja Umnik, Valerij Grašič, Tadej Belehar, Franci Podjed, David Štrajhar, Domen Kern, Andreja Pintar, Marjan Kristanc, Nuša Bašelj Jagodic, Petar Potkonjak, Živa Mali, Sebastian Mohar, Urška Blumauer, Aleš Perič Močnik in Matej Knific

OPRAVIČENO ODSOTNI SVETNIKI: /

PRISOTNI OBČINSKA UPRAVA: župan Ciril Kozjek, poslovna sekretarka Damjana Kastelic, direktorica občinske uprave Vesna Bolka in strokovni sodelavci: Aleš Puhar, Anže Kavčič in Staša Polajnar

OSTALI PRISOTNI: Aleš Senožetnik – Gorenjski, Slavica Bučan – Radio Kranj, Nasta Rak - Protim Ržišnik Perc d.o.o., Uroš Košir – Locus d.o.o., Nadja Gantar – direktorica Doma upokojencev Kranj in Jože Gašperlin – predsednik Nadzornega odbora Občine Šenčur

D N E V N I R E D:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev predloga zapisnika 25. redne seje občinskega sveta
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG-3 faza - druga obravnava
4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur – prva obravnava
5. Predlog Sklepa o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2022
6. Prva dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022

7. Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe javnega dobra
8. Predlog Sklepa o izvzemu iz javnega dobra
9. Končno poročilo Procesa obvladovanja poslovne dokumentacija in vlog
10. Poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Šenčur za leto 2021
11. Program dela Nadzornega odbora Občine Šenčur za leto 2022
12. Poročilo župana
13. Pobude in vprašanja
14. Razno

Ad.1

Sejo je vodil **župan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti (prisotnih 12 svetnikov) pričel z delom. Povedal je, da se seja zaradi potrebe pisanja zapisnika snema.

Župan g. Kozjek je na posredovani dnevni red **predlagal umik 3. točke dnevnega reda**, svetniki na dnevni red niso imeli pripomb, zato je župan v nadaljevanju predlagal, da sprejmejo sledeč

SKLEP:

Potrdi se dnevni red 26. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, s tem, da se z dnevnega reda umakne 3. točka dnevnega reda.

Prisotnih je bilo 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 25. redne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je **župan** v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur.

Prisotnih je bilo 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.3

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG-3 faza - druga obravnava- **TOČKA UMAKNJENA Z DNEVNEGA REDA.**

Zaradi zadržanosti g. Koširja iz podjetja Locus d.o.o. sta se zamenjali 4. in 5. točka dnevnega reda.

Ad.4

Predlog Sklepa o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2022 – obrazložitev sta svetnikom posredovali strokovna sodelavka Občine ga. Staša Polajnar in ga. Nadja Gantar, direktorica Doma upokojencev Kranj.

Povedano je bilo, da Dom upokojencev Kranj, po pogodbi za Občino Šenčur, opravlja storitev pomoči na domu od 1. 5. 2003 dalje. Zadnji sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu je Občinski svet Občine Šenčur sprejel na svoji 18. redni seji dne 27. 1. 2021.

V januarju 2022 smo s strani Doma upokojencev Kranj prejeli vlogo za izdajo soglasja k subvenciji cene socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2022. V omenjenem predlogu Dom upokojencev Kranj predlaga, da Občinski svet Občine Šenčur potrdi soglasje k ekonomski ceni v višini 25,36 EUR, kar predstavlja dvig za 2,76 EUR glede na potrjeno ceno v letu 2021, ki je bila 22,60 EUR. Cena se poviša predvsem zaradi dviga izhodiščnih plačilnih razredov socialnih oskrbovalk za 4 plačne razrede po 20. 11. 2021 dalje in predvidenega dviga minimalne plače v letu 2022.

Cena za uporabnika ob delavnikih ostaja nespremenjena in bi znašala 5,93 EUR na uro, cena storitve za uporabnika ob nedeljah bi bila za 35 % višja kot osnovna cena in bi znašala 8,01 EUR, cena storitve za uporabnika na dan državnega praznika in dela prostega dne bi bila za 46,3 % višja kot osnovna cena in bi znašala 8,68 EUR na uro opravljene storitve. Največja dovoljena povišanja sta v nedeljo +40 % oz. na dela prost dan +50%. Cena storitve ob nedeljah in ob dela prostih dnevih se glede na ceno v letu 2021 za uporabnika za malenkost zniža.

Potrebe po pomoči na domu v Občini Šenčur se vsako leto povečujejo, v letu 2022 tako načrtujejo, da bo, tako kot v letu 2021, delo opravljajo 5 socialnih oskrbovalk z opravljenimi 100-timi urami efektivnega dela na oskrbovalko na mesec. Delež stroškov strokovne priprave v zvezi s sklenitvijo dogovora ter stroškov vodenja in koordiniranja neposrednega izvajanja storitev predstavlja sorazmerni del vodje (0,14) in koordinatorja (0,14). V letu 2021 je storitev pomoč na domu koristilo 49 občanov občine Šenčur.

Predlagano besedilo sklepa je dal župan v razpravo, svetniki o tem niso razpravljali. Župan je predlagal, da sprejmejo naslednji:

SKLEP:

Sprejme se Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu za leto 2022 predlog.

Prisotnih je bilo 17 svetnikov. Sklep JE BIL SOGLASNO SPREJET.

Ad.5

Besedilo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur – prva obravnava je svetnikom predstavil **strokovni sodelavec Locus d.o.o. iz Domžal, g. Uroš Košir**. Povedal je, da je temeljni cilj sprejetja odloka sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na ureditvenem območju ŠE-33 SSe.

Občina Šenčur ima sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur za katerega je potreben sprejem programa opremljanja za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, s katerim se bodo prerazporedili stroški gradnje nove komunalne opreme. Program opremljanja je tudi podlaga za sklenitev pogodbe o komunalnem opremljanju med investitorji in občino.

Ureditveno območje OPPN zajema enoto urejanja prostora ŠE-33 SSe, ki obsega širše območje z obstoječo zazidano, kjer je v osrednjem delu kompleks nepozidanega območja stavbnih zemljišč.

Območje je razdeljeno na 2 ureditveni enoti, območje nepozidanih stavbnih zemljišč (Ue1) ter preostalo območje EUP ŠE-33 SSe (Ue2). Območje opremljanja, ki ga obravnava program opremljanja je območje Ue1.

Na območju OPPN je že zgrajen del obstoječe komunalne opreme oz. je zagotovljena priključitev nanjo, in sicer na obstoječe omrežje cest, kanalizacije in vodovoda.

Območje OPPN ni popolnoma komunalno opremljeno in je potrebno dograditi naslednjo novo komunalno opremo: novo omrežje cest, kanalizacije in vodovoda, urediti javne površine in ravnanje z odpadki.

Podrobnejša obrazložitev odloka je navedena v Elaboratu programa opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Še-33 SSe v Občini Šenčur.

V razpravi je bilo **svetniku g. Štrajharju** odgovorjeno na postavljeno vprašanje, nato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur — prva obravnava.

Glasovalo je 17 svetnikov. Sklep JE BIL SOGLASNO SPREJET.

Ad.6

Prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 je svetnikom predstavil **strokovni sodelavec Občine g. Anže Kavčič**.

Pojasnil je, da je, zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, potrebno dopolniti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Navedena dopolnitev je potrebna, ker se postopek ravnanja in posledično samega pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za nepremičnini, ki se dodajata v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker občina Šenčur predmetnih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti prodaja utemeljena. Za nepremičnini, ki se dodajata v letni načrt pridobivanja, pa moramo urediti pravno stanje, saj gre za zemljišči, po katerih poteka javna pot.

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o razpolaganju in pridobitvi stvarnega premoženja.

Svetniki o 1. dopolnitvi Načrta s stvarnim premoženjem niso razpravljali, zato je župan predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 predlog.

Prisotnih je bilo 16 svetnikov. Sklep JE BIL SOGLASNO SPREJET.

Ad.7

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je svetnikom obrazložil **strokovni sodelavec Občine, g. Kavčič**.

Pojasnil je, da bi bila z ukinitvijo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena dana možnost ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem in s tem možnost prodaje zemljišč.

Občina Šenčur bo zemljišča prodala neposrednim mejašem.

Zato predlagamo, da se pri zemljiščih parc. št. 1525/48, ID nepremičnine 7204511, k.o. 2125 - Voglje, parc. št. 1189/71, ID nepremičnine 7190362, parc. št. 1191/7, ID nepremičnine 7190376, parc. št. 1189/70, ID nepremičnine 7190361, parc. št. 1189/69, ID nepremičnine 7190374, parc. št. 1189/68, ID nepremičnine 7190373, parc. št. 1189/65, ID nepremičnine 7190370, parc. št. 1189/64, ID nepremičnine 7190371, parc. št. 1189/63, ID nepremičnine 7190364, parc. št. 1189/62, ID nepremičnine 7190365, parc. št. 1189/61, ID nepremičnine 7190366 in parc. št. 1189/60, ID nepremičnine 7190367, vse k.o. 2107 - Luže:

- ukine zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
- se omogoči občini razpolaganje s temi zemljišči;

Svetniki o predlaganem besedilu niso razpravljali, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - predlog. Prisotnih je bilo 17 svetnikov. Sklep JE BIL SOGLASNO SPREJET.

Ad.8

S Končnim poročilom Procesu obvladovanja poslovne dokumentacije in vlog je svetnike seznanil **predsednik Nadzornega odbora (v nadaljevanju NO) g. Jože Gašperlin**.

Povedal je, da NO pri opravljenem nadzoru procesa obdelovanja poslovne dokumentacije in vlog ni ugotovil nezakonitega ravnanja občine, je pa ugotovil nedoslednosti pri sprejemanju pravilnikov pravnih naslednic arhiviranja gradiva Občine Šenčur. Občina Šenčur je, med obdobjem od leta 2019 do konca leta 2021, delovala brez posodobljenega Pravilnika o ravnanju z dokumentarnim in arhivskim gradivom Občine Šenčur. Glede na izjave Občine Šenčur, je občinska uprava delovala po pravilniku iz leta 2013.

NO je prav tako ugotovil, da Občina Šenčur ne odgovori na vsako prejeto vprašanje in vloge, vendar, ker je bil cilj nadzora izrek mnenja o skladnosti procesa obvladovanja poslovne dokumentacije in vlog z veljavnimi zakonskimi predpisi in akti, ki jih je sprejela Občina Šenčur, nadaljnje preverjanje zakaj do odgovora ni prišlo ni izvedel.

Občina Šenčur uporablja podjetje Proarhiv za fizično urejanje arhiva, medtem, ko je program ODOS uporabljen za vnos fizičnih in elektronski dokumentov v dokumentni sistem.

Pri pregledu dokumentacije je NO ugotovil, da občina ni ravnala v nasprotju z veljavno zakonodajo.

NO je izdal naslednja priporočila v zvezi z obvladovanjem poslovne dokumentacije:

1. NO priporoča, naj Občina Šenčur na spletno stran, kot tudi na oglasno desko Občine Šenčur, objavi informacijo, v kolikšen času se tipično rešujejo podane vloge občanov.

2. NO priporoča, naj Občina Šenčur ob spremembi sodelovanja pravnih oseb, katerih podlaga je pravilnik, oziroma se sprememba pravne osebe lahko odrazi v spremembi pravilnikov ali internih aktov Občine Šenčur, potrebne pravilnike in interne akte posodobi in objavi ob sklenitvi novih pogodb.

3. NO priporoča, naj Občina Šenčur, četudi vloga ne zahteva odgovora, občanu Občine Šenčur posreduje informacijo, da na vlogo ne bo odgovorila, jo je pa sprejela in evidentirala v svoj dokumentacijski sistem.

Ad.9

Poročilo o delu Nadzornega odbora (v nadaljevanju NO) za leto 2021 je svetnikom predstavil **predsednik NO g. Jože Gašperlin**.

Povedal je, da bo bili na podlagi sprejetega programa dela NO za leto 2021 načrtovani in izvedeni naslednji redni nadzori:

- Proces obvladovanja poslovne dokumentacije in vlog
- Delo medobčinskega inšpektorata
- Oddaja poslov na osnovi izdanih naročilnic za zneske nad 10.000,00€ brez DDV v letu 2020
- Pridobivanje uporabnih dovoljenj za grajene objekte v lasti občine, v letih 2019 – 2020

Člani NO se v preteklem letu niso strokovno usposabljali. NO je v letu 2021 deloval v skladu s sprejetim programom dela in izdanimi sklepi o izvedbi nadzorov. Ugotovil je nekaj nepravilnosti pri poslovanju nadzorovanih oseb in v zvezi s tem nadzorovanim osebam podal predloge in priporočila za izboljšanje poslovanja. Odnos nadzorovanih oseb do članov NO je bil korekten ob zavedanju, da je NO eden od organov občine, ki s svojim delovanjem opozarja na nepravilnosti in pomanjkljivosti poslovanja z namenom izboljšane poslovanja in gospodarnejšega ravnanja posameznih proračunskih porabnikov.

Za delovanje NO je bilo na posebni proračunski postavki »0211 — Stroški delovanja Nadzornega odbora« v letu 2021 načrtovanih 6.520,00 EUR. Stroški NO v letu 2021 so znašali 5.694,17 EUR.

Ad.10

Tudi Program dela Nadzornega odbora (v nadaljevanju NO) za leto 2022 je svetnikom **predstavil predsednik NO g. Jože Gašperlin.**

Pojasnil je, da Nadzorni odbor v letu 2022 načrtuje naslednji nadzore in druge naloge:

1. Nadzor nad izvajanjem knjižničarske dejavnosti v letu 2021
2. Nadzor obračuna sejin v letu 2020 in 2021
3. Nadzor nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem v občini Šenčur, v letu 2021
4. Nadzor nad postopki odstranjevanja hitrostnih ovir na cestah v občini Šenčur, v obdobju 2018 -2021
5. Pregled uresničitve sklepov ter priporočil in predlogov Nadzornega odbora.
6. Tekoče spremljanje izvajanja proračuna Občine Šenčur za leto 2022.
7. V skladu z drugim odstavkom 43. člena Statuta Občine Šenčur bo Nadzorni odbor obravnaval tudi zadeve, ki jih bo s sklepom določil Občinski svet ali župan. Pri tem bo upošteval obremenjenost in strokovno usposobljenost svojih članov ter pri svojem delu sprejel le zadeve, ki sodijo v njegovo pristojnost.
8. Pri izvajanju nadzorov bo Nadzorni odbor upošteval naslednji temeljni postopek izvedbe nadzorov:
 - načrtovanje nadzora,
 - pridobitev, preizkušanje in vrednotenje podatkov in informacij,
 - priprava, vrednotenje in sporočanje rezultatov ter dajanje priporočil za izboljšanje poslovanja,
 - spremljanje izvajanja priporočil in ukrepov za izboljšanje poslovanja nadzorovane osebe.
9. Obravnava določenih gradiv posredovanih v razpravo in sprejem Občinskemu svetu Občine Šenčur, ki se nanašajo na sistemske rešitve izvajanja nalog občine ter na finančno poslovanje občine ali drugih uporabnikov proračunskih sredstev občine.
10. Nadzorni odbor bo spremljal novosti na področju razvoja delovanja lokalnih skupnosti, še zlasti pa novosti pri izvajanju nadzora le-teh.

11. Člani Nadzornega odbora se bodo po potrebi udeleževali strokovnih izobraževanj in usposabljanj.

V razpravi je **svetnik g. Potkonjak** predlagal, da se opravi nadzor izvzema zemljišč iz javnega dobra. G. Gašperlin je odgovoril, naj točneje določi področje nadzora, lahko pošlje tudi po e-pošti.

Ad.11

Poročilo župana

- V zvezi z javnim razpisom za namakanje je potrebno združiti popise, zatem pričnemo z zbiranjem ponudb za nadzor in nato pričnemo s postopkom javnega razpisa.
- Krvavški vodovod – plačali smo 15., 16., 17. in 18. situacijo, pripravili bomo kronologijo za pobot na sodišču.
- Dom starejših Šenčur – investitor bo predvidoma v januarju tega leta na UE vložil vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja, graditi naj bi pričel aprila. Moral bo zaprositi za podaljšanje roka za koncesijo.
- Na spletni strani so objavljeni naslednji razpisi:
 - Javni razpis za sofinanciranje športnih programov
 - Javni razpis za sofinanciranje kulturnih program, projektov in dejavnosti
 - Javni razpis za sofinanciranje programov na področju socialno – humanitarnih dejavnosti
 - Javni razpis za sofinanciranje mladinskih projektov, programov ter stroškov delovanja
 - Javni razpis za sofinanciranje programov, dejavnosti, projektov in prireditev, ki niso predmet drugih razpisov v občini Šenčur za leto 2022.
- Prihodnji teden bo objavljen tudi Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj občine Šenčur za leto 2022.
- V začetku februarja 2022 pa bomo objavili Javni poziv za dodelitev nagrad zlatim maturantom v občini Šenčur za šolsko leto 2020/2021.
- 18.1.2022 je bil vsem predsednicam in predsednikom stalnih delovnih teles Občinskega sveta Občine Šenčur poslan dopis za posredovanju poročila o delu odborov in komisij v letu 2021. Rok za oddajo poročila je 11.2.2022.

V razpravi je **svetnika g. Grašiča** zanimalo, zakaj ni objavljenega razpisa za gospodarstvo. Župan je odgovoril, da mora odbor najprej sprejeti pravilnik in na podlagi tega lahko objavijo razpis.

Ad.12

Pobude in vprašanja občinskih svetnikov

- **G. Potkonjak** je:
 - Dal pobudo za menjavo tlaka na mostu v Hotemažah. **Župan** je odgovoril, da že iščemo izvajalca.
 - Povedal, da je ga. Simona Kralj preko e-pošte v letu 2020 poslala vprašanje glede bazne postaje na Visokem. Odgovora še vedno ni dobila. Prosi, če se ji odgovor lahko posreduje. **Župan** je povedal, da čakamo meritve. Pogodba za najem prostora poteče v letu 2023, ne bomo je podaljšali. Ge. Kralj bomo posredovali odgovor na vprašanje iz leta 2020.
- **G. Grašiča** je zanimalo, če v občini obstaja še kakšna lokacija, kjer je bazna postaja od bližnjih stanovanjskih objektov oddaljena 20 – 30m. **Župan** je odgovoril, da so tovrstne bazne postaje še na starem gasilskem domu v Vogljah in na Domu krajanov v Šenčurju. Pogodbo v Vogljah ima sklenjeno gasilsko društvo.
- **G. Knifca** je zanimalo, če je z lastnikom že sklenjen dogovor v zvezi z odkupom hiše v Voklem, za potrebe ceste. **Župan** je povedal, da se z lastnikom še nismo uspeli dogovoriti, ker vedno znova spreminja svoje zahteve.

Ad.13

Razno

Ni bilo razprave.

Župan se je vsem svetnikom in ostalim prisotnim zahvalil za konstruktivno delo in sodelovanje ter sejo zaključil ob 17.10 uri.

Zapisala:

Damjana Kastelic

Župan:
Ciril Kozjek