



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Datum: 29.03.2022

Številka: 032-0024/2018-32

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 – predlog
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je potrebno dopolniti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

1. UVOD

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2022 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 25. seji občinskega sveta, dne 22.12.2021 in na 26. seji, dne 19.01.2022, 1. dopolnitev načrta. Od sprejetja načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju s stvarnim premoženjem.

2. OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občinski svet zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Navedena dopolnitev je potrebna, ker se postopek ravnanja in posledično samega pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker občina Šenčur predmetnih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti prodaja utemeljena. Za nepremičnine, ki se dodajajo v letni načrt pridobivanja, pa

moramo ali urediti pravno stanje, saj gre za zemljišča, po katerih poteka javna pot oziroma kupujemo kmetijska zemljišča, katera potrebujemo za namen nadomestnih zemljišč (menjava ob gradnji komunalne infrastrukture).

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o razpolaganju in pridobitvi stvarnega premoženja. Pregled premoženja, ki je predviden za razpolaganje in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve načrta.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022 - predlog.

Župan
Ciril Kozjek

Priloga (1x):

- 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2022;