



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za finance – Ufficio finanze

Številka : 410-0002/2021
Numero :

Piran : 29.6.2022
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022

1. Uvod

Proračun Občine Piran za leto 2022 je bil sprejet na 27. redni seji Občinskega sveta dne 27.1.2022. Akt je objavljen v Uradnem listu RS številka 11/2022. Občinski svet je 30.5.2022 sprejel rebalans proračuna, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS 76/2022 in je pričel veljati 1.6.2022.

Rebalans, ki je po določbah zakona o javnih financah, akt občine o spremembi proračuna med proračunskim letom, se predlaga, ko za to nastopijo utemeljeni razlogi. Župan ocenjuje, da so nastopili utemeljeni razlogi za predlaganje ponovnega rebalansa proračuna za letošnje leto.

2. Predstavitev razlogov

V proračun se predlaga uvrstitev nakupa zemljišč na območju »Tenis igrišč v Portorožu« in posameznih delov v stavbi »teniškega stadiona«.

Dne 21. 6. 2022 je Občina Piran prejela vlogo družbe Terme Čatež d.d., s katero občini, kot nosilki predkupne pravice, ponuja v odkup teniški kompleks v Luciji, ki ga sestavljajo nepremičnine, v skupni izmeri 15.754 m² in posamezni deli v stavbi 2631-6025 (*teniški stadion*) na naslovu Obala 26, Portorož, v skupni izmeri 2.634,60 m².

Cena vseh nepremičnin skupaj znaša 4.597.150,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, ki ga mora poravnati kupec, znaša 91.943,00 EUR.

Občina mora v roku 15 dneh od prejete ponudbe, torej **najkasneje do vključno 6. 7. 2022 podati pisno izjavo o sprejemu ali zavrnitvi ponudbe**. Po poteku tega roka se šteje, da občina ponudbe ne sprejema.

Pogoj, da se lahko poda izjava o sprejemu ponudbe prodajalca je uvrstitev namena v proračun in dopolnitev načrta pridobivanja stvarnega premoženja.

2.1 Predlogi sprememb v veljavnem proračunu Občine Piran za leto 2022

2.1.1 V posebnem delu proračuna se v glavni program 1805 Šport in prostočasne aktivnosti uvrsti **nova proačunaka postavka 180523 Tenis center Portorož, v NRP nov projekt OB090-22-0006 Tenis center Portorož**. Skupna vrednost 4.699.000,00 Eur z naslednimi konti

4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	4.597.150,00 Eur
4029 Drugi operativni odhodki	92.000,00 Eur
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dok., nadzor in inv.inženiring	9.850,00 Eur

Obrazložitev:

Občina Piran ocenjuje, da je pridobitev lastninske pravice nad teniškim centrom strateškega pomena in sicer iz vrste razlogov.

Zaradi slabih izkušenj iz preteklosti (zlasti v Strunjanu) je očitno, da mora športna infrastruktura biti v prvi vrsti javna. S tem se zagotavlja konstantna dostopnost objektov, enakopravno obravnavanje vseh zainteresiranih subjektov ter stabilne pogoje za razvoj rekreativnega in vrhunskega športa.

Drugi razlog je v dopolnjevanju in nadgradnji turistične ponudbe v kraju. Šport na splošno, v naši občini pa to še posebej velja (med drugimi zvrstmi) tudi za tenis, privablja veliko petičnih gostov, zlasti v pred- in po-sezoni. Razvoj tenisa mednarodni ravni, ki bi bil (po vzoru Umaga) zanimiv za obiskovalce pa je izvedljiv zgolj ob večletnem vnaprejšnjem načrtovanju. Slednje pa omogoča zgolj stabilno lastništvo objektov.

Nadaljnji razlog je v ohranjanju več kot 100-letne tradicije tenisa v Portorožu. Teniški klub Portorož je v zadnjem obdobju zelo težko deloval na infrastrukturi v zasebni lasti, kar je pripeljalo do tega, da je njegova dejavnost zamrla. Pojavilo se je več manjših društev, ki pa sama, brez podpore občine, ne bodo mogla pripeljati tenisa na raven, ki jo je ta šport pri nas imel od sredine 80. let pa do obdobja privatizacije nekdanje družbene lastnine v prvi polovici 90. let.

Poleg tega gre za elitno lokacijo, ki odpira možnosti za razvoj tudi drugih športnih panog, saj je mogoče igrišča dokaj preprosto prilagoditi za druge športe (rokomet, košarka, mini-nogomet, odbojka, badminton...). Zlasti centralni štadion je mogoče uporabljati tudi za razne zabavne (predvsem glasbene) prireditve.

Iz navedenih razlogov ocenjujemo, da je uveljavljanje predkupne pravice, ob vseh potrebnih predhodnih kvatelah, smiselno.

2.1.2 Pri proračunski postavki **040329 Nakup zgradb in prostorov** (NRP OB090-20-0007 Nakup zgradb in prostorov) se zniža vrednost za predviden nakup objekta Opera v Luciji za 915.000,00 eur in s tem tudi potrebna sredstva, ki so bila predvidena z zadolževanjem.

Obrazložitev:

Predviden odkup poslovnega prostora »Opera«, ki se nahaja v objektu z naslovom Liminjanska cesta 117, Portorož, na območju obrtne cone Lucija je bil prodan drugemu ponudniku. Zato se namen izloča iz proračuna.

2.2 Zagotovitev potrebnih sredstev

V predlog rebalansa proračuna se z namenom realizacije nakupa površin na območju Tenis centra v Portorožu in posameznih delov v stavbi športne dvorane teniškega igrišča vključuje dodatno dolgoročno zadolževanje.

3. Evidentiranje predlaganih sprememb v bilancah proračuna Občine Piran za leto 2022

3.1 Splošni del proračuna

V splošnem delu proračuna se v bilanci:

A »Prihodki in odhodki« povečajo odhodki za 3.784.000,00 Eur. (razlika: 4.699.000 – 915.000);

C »Računu financiranja« se za isti znesek 3.784.000,00 Eur poveča dolgoročno zadolževanje v letu 2022, ki znaša 9.094.000,00 Eur.

Predvideno je, da se zadolžitev izvede za obdobje najmanj 15 let.

Stanje zadolženosti se bo povečalo, zato bo v okviru načrtovanih projektov, ki so že vključeni v načrt razvojnih programov in za katere se kot vir načrtuje oz. omenja zadolžitev, potrebno za njihovo realizacijo poiskati drugačen način financiranja ali spremeniti terminski plan izvedbe.

3.2 Posebni del proračuna

V posebnem delu proračuna se spremembe izvedejo na dveh prej opisanih postavkah – povečanje na novo uvrščeni 180523 Tenis Center Portorož ter znižanje na 040329 Nakup zgradb in prostorov. V NRP se vrednosti poenotijo z vrednostmi na omenjenih postavkah.

4. Zaključek

Župan predlaga Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem predlog rebalansa proračuna občine Piran za leto 2022. Predlaga, da se predlog odloka o rebalansu obravnava in sprejme po hitrem postopku.

Utemeljitev:

S predlogom rebalansa proračuna Občine Piran za leto 2022 se uvršča nakup površin in posameznih delov v stavbi na območju Tenis centra v Portorožu.

Lastnik družba Terme Čatež d.d. občini, kot nosilki predkupne pravice, ponuja v odkup opisani teniški kompleks v Luciji. Občina mora v roku 15 dneh od prejetja ponudbe, torej **najkasneje do vključno 6. 7. 2022 podati pisno izjavo o sprejemu ali zavrnitvi ponudbe**. Po poteku tega roka se šteje, da občina da občina ponudbe ne sprejema.

Pogoj, da Občina lahko poda pisno izjavo o sprejemu ponudbe prodajalca, je uvrstitev namena v proračun s predlaganim rebalansom.

V kolikor se Občinski svet odloči uveljaviti predkupno pravico, je možno omenjeni rok doseči le na način, da se predlog rebalansa proračuna obravnava po hitrem postopku.

Pripravila:
vodja urada za finance
Breda Klobas



Direktor:
Robert Smrekar, mag. prava, l. r.

Priloge:
Predlog odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022,
Bilančni del: Splošni del proračuna
Posebni del proračuna
Načrt razvojnih programov 2022 – 2025

Predlog odloka o rebalansu

Na podlagi 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011- UPB, s spremembami) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014 uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel

ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE PIRAN ZA LETO 2022

1. člen

V odloku o proračunu Občine Piran za leto 2022 (Uradni list RS, št. 11/22, 76/22) se 2. člen spremeni tako, da glasi:

V EUR

Skupina/ Podskupina kontov			Proračun leta 2022
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
	1.0	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	29.987.754,87
		TEKOČI PRIHODKI (I. + II.)	24.505.011,00
I.	70	DAVČNI PRIHODKI	19.099.675,00
	700	Davki na dohodek in dobiček	10.149.375,00
	703	Davki na premoženje	5.769.300,00
	704	Domači davki na blago in storitve	3.181.000,00
II.	71	NEDAVČNI PRIHODKI	5.405.336,00
	710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	3.751.219,00
	711	Takse in pristojbine	40.000,00
	712	Globe in druge denarne kazni	318.000,00
	714	Drugi nedavčni prihodki	1.296.117,00
III.	72	KAPITALSKI PRIHODKI	850.000,00
	720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	300.000,00
	722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	550.000,00
IV.	73	PREJETE DONACIJE	0,00
	730	Prejete donacije iz domačih virov	0,00
V.	74	TRANSFERNI PRIHODKI	4.632.743,87
	740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.422.950,66
	741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.209.793,21
	2.0	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	44.320.634,86
I.	40	TEKOČI ODHODKI	7.119.116,94
	400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	2.091.821,48
	401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	329.827,57
	402	Izdatki za blago in storitve	4.252.117,89
	403	Plačila domačih obresti	43.350,00
	409	Rezerve	310.000,00

II.	41	TEKOČI TRANSFERI	14.335.476,25
	410	Subvencije	1.121.500,00
	411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.335.001,80
	412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	2.149.450,01
	413	Drugi tekoči domači transferi	6.729.524,44
III.	42	INVESTICIJSKI ODHODKI	22.286.209,67
	420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	22.286.209,67
IV.	43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	579.832,00
	431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	123.547,00
	432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	456.285,00
	3.0	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (1.0 - 2.0)	- 14.332.879,99
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
	4.0	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	160.000,00
	751	Prodaja kapitalskih deležev	160.000,00
	5.0	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
	441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
	6.0	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (4.0 - 5.0)	160.000,00
C. RAČUN FINANCIRANJA			
	7.0	ZADOLŽEVANJE (500)	9.094.000,00
	500	Domače zadolževanje	9.094.000,00
	8.0	ODPLAČILA DOLGA (550)	1.092.329,16
	550	Odplačila domačega dolga	1.092.329,16
	9.0	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (1+4+7-2-5-8)	- 6.171.209,15
	10.0	NETO ZADOLŽEVANJE (7-8)	8.001.670,84
	11.0	NETO FINANCIRANJE (6+10-9)	14.322.879,99
	12.0	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.2021	6.176.720,61

2. člen

V 19. členu se besedilo spremni tako, da glasi:

»Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2022 lahko zadolži do višine 9.094.000,00 evrov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka 410-2/2021

Piran,

Župan občine Piran
Denio Zadković

Predlog sklepa:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (hitri postopek).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Denio Zadković
Župan Občine Piran

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran,
2. Urad za finance.