

PRILOGA 1: FINANČNA VRZEL - Varianta z investicijo - nadomestna gradnja v montažni izvedbi na obstoječih temeljih

VREDNOST PO TEKOČIH CENAH (EUR)						
zap. št.	leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
	2016	11.085,00	0,00	0,00	0,00	-11.085,00
1	2017	477.000,00	0,00	0,00	0,00	-477.000,00
2	2018	3.495.024,00	0,00	0,00	0,00	-3.495.024,00
3	2019	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
4	2020	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
5	2021	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
6	2022	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
7	2023	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
8	2024	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
9	2025	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
10	2026	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
11	2027	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
12	2028	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
13	2029	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
14	2030	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48
15	2031	0,00	0,00	60.550,48	2.330.214,64	2.390.765,12
	<b>SKUPAJ</b>	<b>3.983.109,00</b>	<b>0,00</b>	<b>787.156,18</b>	<b>2.330.214,64</b>	<b>-865.738,18</b>

DISKONTIRANE VREDNOSTI (EUR)						
zap. št.	leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
	2016	11.085,00	0,00	0,00	0,00	-11.085,00
1	2017	458.653,85	0,00	0,00	0,00	-458.653,85
2	2018	3.231.346,15	0,00	0,00	0,00	-3.231.346,15
3	2019	0,00	0,00	53.829,15	0,00	53.829,15
4	2020	0,00	0,00	51.758,80	0,00	51.758,80
5	2021	0,00	0,00	49.768,08	0,00	49.768,08
6	2022	0,00	0,00	47.853,92	0,00	47.853,92
7	2023	0,00	0,00	46.013,38	0,00	46.013,38
8	2024	0,00	0,00	44.243,64	0,00	44.243,64
9	2025	0,00	0,00	42.541,96	0,00	42.541,96
10	2026	0,00	0,00	40.905,73	0,00	40.905,73
11	2027	0,00	0,00	39.332,43	0,00	39.332,43
12	2028	0,00	0,00	37.819,65	0,00	37.819,65
13	2029	0,00	0,00	36.365,05	0,00	36.365,05
14	2030	0,00	0,00	34.966,39	0,00	34.966,39
15	2031	0,00	0,00	33.621,53	1.293.885,47	1.327.507,00
	<b>SKUPAJ</b>	<b>3.701.085,00</b>	<b>0,00</b>	<b>559.019,71</b>	<b>1.293.885,47</b>	<b>-1.848.179,81</b>

4%

finančni kazalnik	vrednost	enota
Finančna interna stopnja donosa (F-ISD; IRR)	-2,071%	%
Finančna neto sedanja vrednost (F-NSV; NPV)	-1.848.179,81	EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost (F-RNSV; RNPV)	-0,4640	
Doba vračila sredstev (enostvna)	65,78	LET

FINANČNA VRZEL "R"	
v EUR	
Skupni investicijski stroški (Operacija skupaj) (nediskontirani)	3.983.109,00
Od tega upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	3.131.167,21
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	3.701.085,00
Diskontirani neto prihodki (DNR)	1.852.905,19
1a Najvišji upravičeni izdatki MaxEE (EE=DIC-DNR):	1.848.179,81
1b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	49,94%