



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-135/2015
Numero :

Piran : 24. 03. 2017
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: PREDLOG ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA JAVNO
DOBRO**

1. Pravna podlaga

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 55. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

2. Dejansko stanje

Predmet predloga za izvzem iz statusa grajeno javno dobro so nepremičnine:

- parc. št. 4973/2, k.o. Portorož,
- parc. št. 4973/3, k.o. Portorož in
- parc. št. 7763/11, k.o. Portorož.

Pri nepremičninah s parc. št. 4973/2 in 4973/3, obe k.o. Portorož, je v Zemljiški knjigi vknjižen status » javno dobro « brez imetnika lastninske pravice. V sled navedenemu na Uradu za premoženjskopravne zadeve vodimo postopek ureditve dejanskega stanja z zakonitim v okviru katerega je bila dne 14. 03. 2017 izdana ugotovitvena odločba št. 478-135/2015, ki bo podlaga za vpis Občine Piran kot imetnice lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 4973/2 in 4973/3, obe k.o. Portorož. Na podlagi podatkov iz Zemljiške knjige sta nepremičnini bremen prosti.

Po podatkih Zemljiškega katastra je dejanska raba nepremičnin parc. št. 4973/2 in 4973/3, obe k.o. Portorož, pozidano zemljišče v izmeri 12 m² in 10 m².

Nepremičnina parc. št. 7763/11, k.o. Portorož, je bila predmet upravnega postopka deine ureditve meje oziroma parcelacije, ki se je uspešno zaključil s pravnomočno odločbo Geodetske uprave RS št. 02112-678/2015-5, z dne 08. 07. 2016 in na podlagi katere je bila ukinjena parc. št. 7763/9, k.o. Portorož na novo pa sta bili ustanovljeni parc. št. 7763/10 in 7763/11, obe k.o. Portorož. Glede nepremičnine parc. št. 7763/11, k.o. Portorož, ki je predmet tega postopka, je bilo ugotovljeno, da je bila sprememba parcelne številke evidentirana le v Zemljiškem katastru ne pa tudi v Zemljiški knjigi, kar je posledica dejstva, da je v Zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 7763/9, k.o. Portorož, v reševanju več zemljiškoknjižnih predlogov, ki se vodijo pod različnimi Dn številkami zadev. Zemljiškoknjižno sodišče odloča o vpisih v Zemljiško knjigo po vrstnem redu vložitve zemljiškoknjižnega predloga. Iz navedenega sledi, da ni dovoljeno odločati o vpisih pri isti nepremičnini dokler se ne zaključi postopek vpisa zemljiškoknjižnega predloga, ki se je začel prej.

Podlaga za navedeno je v 10. in 122. členu Zakona o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. l. RS št. 58/03 s spremembami).

Po podatkih Zemljiškega katastra je dejanska raba nepremičnine parc. št. 7763/11, k.o. Portorož, pozidano zemljišče v izmeri 61 m².

Na podlagi vloge za odkup nepremičnin s parc. št. 4973/2, 4973/3, obe k.o. Portorož in dela nepremičnine s parc. št. 7763/9, k.o. Portorož (ki je po zaključenem upravnem postopku parcelacije pridobil svojo par. št. 7763/11, k.o. Portorož) ki jo je na Uradu za premoženjskopravne zadeve vložila stranka Ademi Etem je Komisija za nepremičnine v lasti Občine Piran, dne 03. 11. 2015, opravila ogled na terenu in ugotovila, da zemljišča navedenih nepremičnin predstavljajo površino v uporabi predlagatelja odkupa. Iz navedenega sledi, da ni podan razlog, da bi se na omenjenih nepremičninah ohranil status javnega dobra, saj niso več izpolnjeni pogoji za vzpostavitev grajenega javnega dobra kot jih določa Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.l.RS št. 110/2002 s spremembami). Navedene nepremičnine so v Zemljiški knjigi opredeljene kot »javno dobro« vendar v naravi **ne** predstavljajo dela kategorizirane občinske javne ceste – Liminjanska cesta (LZ 312391) v območju Obrtne cone Lucija. Zemljišča, niso v funkciji ceste, zato predlagamo izvzem iz statusa javno dobro. Hkrati bo z izključitvijo predmetnih nepremičnin iz statusa javno dobro omogočeno upravljanje oz. razpolaganje s predmetnimi nepremičninami.

V skladu s 55. členom Statuta Občine Piran je Urad za premoženjskopravne zadeve, dne 30.09.2016, zaprosil Krajevno skupnost Lucija za mnenje glede izvzema nepremičnin iz statusa grajeno javno dobro. Slednja, v določenem 15 dnevnem roku, ni podala stališča, zato je šteti, da se s predlogom strinja.

3. Predlog

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski Svet Občine Piran sprejme sklep o izvzemu nepremičnin s parc. št. 4973/2, 4973/3 in 7763/11, vse k.o. Portorož, iz statusa grajeno javno dobro.

Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o izvzemu predmetnih nepremičnin iz režima javnega dobra kar bo omogočilo uvedbo postopkov vezanih na upravljanje oz. razpolaganje s predmetnimi nepremičninami.

Pripravila:
Mateja Saksida, univ.dipl.prav.



Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.

Kristina Ivančič

Direktorica občinske uprave:
mag. Janja Pavšič, univ.dipl.prav.

Janja Pavšič

Priloge:

- grafični prikaz nepremičnin (orto-foto posnetek),
- osnutek sklepa



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka : 478-135/2015
Numero :

Piran : 11.04.2017
Pirano :

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 10/99) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne 11. 04. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 4973/2, 4973/3 in 7763/11, vse k.o. 2631-Portorož, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa.

Št.: 478-135/2015

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Urad za premoženjskopravne zadeve,
- Urad za gospodarstvo in turizem

Grafični prikaz nepremičnin:

