

PRILOGA 3: FINANČNA ANALIZA VARIANTE - Varianta z investicijo - nadomestna gradnja v klasični izvedbi na globokih temeljih z lastnimi sredstvi

LASTNA SREDSTVA													
VREDNOST PO TEKOČIH CENAH (EUR)							DISKONTIRANE VREDNOSTI (EUR)						
zap. št.	leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	zap. št.	leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
	2016	11.085,00	0,00	0,00	0,00	-11.085,00		2016	11.085,00	0,00	0,00	0,00	-11.085,00
1	2017	477.000,00	0,00	0,00	0,00	-477.000,00	1	2017	458.653,85	0,00	0,00	0,00	-458.653,85
2	2018	4.017.550,00	0,00	0,00	0,00	-4.017.550,00	2	2018	3.714.450,81	0,00	0,00	0,00	-3.714.450,81
3	2019	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	3	2019	0,00	0,00	53.829,15	0,00	53.829,15
4	2020	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	4	2020	0,00	0,00	51.758,80	0,00	51.758,80
5	2021	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	5	2021	0,00	0,00	49.768,08	0,00	49.768,08
6	2022	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	6	2022	0,00	0,00	47.853,92	0,00	47.853,92
7	2023	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	7	2023	0,00	0,00	46.013,38	0,00	46.013,38
8	2024	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	8	2024	0,00	0,00	44.243,64	0,00	44.243,64
9	2025	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	9	2025	0,00	0,00	42.541,96	0,00	42.541,96
10	2026	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	10	2026	0,00	0,00	40.905,73	0,00	40.905,73
11	2027	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	11	2027	0,00	0,00	39.332,43	0,00	39.332,43
12	2028	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	12	2028	0,00	0,00	37.819,65	0,00	37.819,65
13	2029	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	13	2029	0,00	0,00	36.365,05	0,00	36.365,05
14	2030	0,00	0,00	60.550,48	0,00	60.550,48	14	2030	0,00	0,00	34.966,39	0,00	34.966,39
15	2031	0,00	0,00	60.550,48	2.648.955,50	2.709.505,98	15	2031	0,00	0,00	33.621,53	1.470.870,96	1.504.492,49
	SKUPAJ	4.505.635,00	0,00	787.156,18	2.648.955,50	-1.069.523,32		SKUPAJ	4.184.189,66	0,00	559.019,71	1.470.870,96	-2.154.298,99

4%

finančni kazalnik	vrednost	enota
Finančna interna stopnja donosa (F-ISD; IRR)	-2,263%	%
Finančna neto sedanja vrednost (F-NSV; NPV)	-2.154.298,99	EUR
Finančna relativna neto sedanja vrednost (F-RNSV; RNPV)	-0,4781	
Doba vračila sredstev (enostvna)	74,41	LET