



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Koper
 Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper



T: 05 663 59 50
 E: Ogu.Gukp@gov.si
 www.gu.gov.si



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

K.o.: **2631 Portorož**
 IDPOS: **8615**

Prejeto: 20. 03. 2017	DM.: 045
Šifra zadeve: 478-12/2017-53	Pril.:
	Vred.:

Številka dokumenta: **02112-231/2017-3**
 Datum izdaje: 17.03.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Moravia steel nepremičnine d.o.o., Ljubljanska cesta 3a, 3000 Celje
Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-221/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 1391/2, 1395/3, 1397/2 s sosednjimi parcelami 1391/1, 1396/1, 7723, 7724 in parcelacije parcel 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397/2 in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-222/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1398/1 s sosednjimi parcelami 1397/2, 1397/6, 7724 in parcelacije parcele 1398/1 se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

- V katastrski občini 2631 Portorož se kot urejena evidentira meja (del meje) parcel 1391/2, 1395/3, 1397/2, 1398/1 s sosednjimi parcelami 1391/1, 1396/1, 1397/2, 1397/6, 7723, 7724.
- V katastrski občini 2631 Portorož se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1391/2, 1391/3, 1391/4	1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1391/10
1392	1392/1, 1392/2
1395/1, 1395/3, 1395/4	1395/9, 1395/10, 1395/11, 1395/12, 1395/13, 1395/14, 1395/15
1397/2	1397/9, 1397/10, 1397/11
1398/1	1398/4, 1398/5, 1398/6, 1398/7

- Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 23.02.2017 so na Območni geodetski upravi Koper vložile zahteve naslednje stranke:

- **Moravia steel nepremičnine d.o.o., Ljubljanska cesta 3a, 3000 Celje** je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1391/2, 1395/3, 1397/2 s sosednjimi parcelami 1391/1, 1396/1, 7723, 7724 in parcelacije parcel 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397/2 v katastrski občini 2631 Portorož.

- **Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran – Pirano** je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1398/1 s sosednjimi parcelami 1397/2, 1397/6, 7724 in parcelacije parcele 1398/1 v katastrski občini 2631 Portorož.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik Geo2 d.o.o., Vojkova cesta 45, 1000 Ljubljana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Rozman Vojko dipl.inž.geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2631 Portorož, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da sta Moravia steel nepremičnine d.o.o., oz. Občina Piran, ki sta vložila zahtevi, lastnika parcele 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397/2, 1397/6, 1391/1, 1396/1, oz. 1398/1.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
7724	JD - Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano
1391/1, 1396/1, 1398/1, 7723	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano
1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397/2, 1397/6	Moravia steel nepremičnine d.o.o., Ljubljanska cesta 3a, 3000 Celje

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 2017-012 z dne 16.02.2017 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Koper, Cankarjeva ulica 1, Koper. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12023117 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: Aleš Novak
višji svetovalec I



Vročiti:

1. JD - Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano - osebno
2. Moravia steel nepremičnine d.o.o., Ljubljanska cesta 3a, 3000 Celje - osebno
3. Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano - osebno
4. Dokumentarno gradivo, tu

GRAFIČNI PRIKAZ





