

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS; Uradni list RS, št. 32/1993, s spremembami), Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 72/1993, s spremembami), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP; Uradni list RS, št. 127/2006, s spremembami), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1; Uradni list RS, št. 41/2004, s spremembami), Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej; Uradni list RS, št. 62/2016), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe (Uradni list RS, št. 5/2018), Odloka o gospodarskih javnih službah na območju Občine Tržič (Uradni list RS, št. 34/2009, s spremembami), Odloka o pokopališkem redu v občini Tržič (Uradni list RS, št. 64/2018), Odloka o koncesiji za izvajanje storitev gospodarske javne službe na področju pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Tržič (Uradni list RS, št. 13/2019), Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013 in 74/2015) in predpisov, ki bodo navedene predpise nadomestili

pogodbeni stranki

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic, matična številka: 5883547000, davčna številka: SI 23676264,

(v nadaljevanju kot: **koncedent**)

in

KOMUNALA TRŽIČ d.o.o., Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič, ki jo zastopa direktor Primož Bajželj, matična številka: 5145023000, davčna številka: SI 45105138,

(v nadaljevanju kot: **koncesionar**)

skleneta naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(namen pogodbenega razmerja)

S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju pogrebne in pokopališke dejavnosti, in sicer za naslednje gospodarske javne službe:

- **24-urna dežurna služba za pogrebne dejavnosti**, ki je obvezna gospodarska javna služba ter
- **pokopališka dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč**, ki je izbirna gospodarska javna služba,

na območju Občine Tržič, kjer je koncedent lastnik javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje predmetnih GJS.

2. člen

(uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki brez vpliva na razlago in vsebino pogodbenega razmerja ugotavljata, da:

- je koncedent lastnik oziroma nosilec drugih stvarno ali obligacijsko pravnih pravic na javni infrastrukturi, ki je namenjena izvajanju gospodarske javne službe po koncesijski pogodbi oziroma bo le-to postal *(v nadaljnjem besedilu: lastnik javne infrastrukture)*;
- je koncedent dolžan zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe iz 1. člena te pogodbe vsem uporabnikom na območju Občine Tržič;
- je koncedent upravičen podeliti neposredno koncesijo Komunali Tržič d.o.o.;

- je koncedent z upravno odločbo o izbiri koncesionarja z dne, izdano s strani direktorja Občinske uprave Občine Tržič, določil Komunalo Tržič d.o.o. za koncesionarja za izvajanje 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti na celotnem območju koncedenta ter pokopališke dejavnosti na območju koncedenta, na katerem so pokopališča Lom pod Storžičem, Kovor, Križe in Tržič;
- izbrani koncesionar v času izdaje odločbe o izbiri koncesionarja in podpisa koncesijske pogodbe izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja v skladu s koncesijskim aktom;
- je koncedent dolžan koncesionarju zagotoviti obligacijsko pravno oziroma stvarno pravno pravico za uporabo javne infrastrukture za nemoteno izvajanje gospodarske javne službe.

3. člen

(opredelitev izrazov)

- 1) Za namene te pogodbe imajo uporabljeni izrazi naslednje pomene:
 1. **gospodarska javna služba** oziroma **javna služba**: sta dejavnosti 24-urna dežurna služba za pogrebne dejavnosti, ki je obvezna gospodarska javna služba ter pokopališka dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč, ki je izbirna gospodarska javna služba;
 2. **koncedent**: je Občina Tržič. Izraz koncedent se uporablja v celotni pogodbi, ne glede na to, ali Občina Tržič nastopa kot pogodbeni partner po tej pogodbi, organ lokalne samoupravne skupnosti, samoupravna lokalna skupnost ali kako drugače, pri čemer je uporabo termina vedno potrebno razumeti v skladu z njenim namenom;
 3. **koncesionar**: je pravna oseba Komunala Tržič d.o.o., ustanovljena z Odlokom o ustanovitvi podjetja Komunala Tržič d.o.o. (Uradni list RS, št. 18/2014, 42/2014 in 30/2017), ki izvaja gospodarsko javno službo na podlagi podeljene koncesije po tej pogodbi in v skladu s predpisi. Koncesionar je bil izbran v skladu s koncesijskim aktom, upravno odločbo z dne in drugimi predpisi;
 4. **koncesija**: je skupen izraz za koncesijo za izvajanje dejavnosti 24-urna dežurna služba za pogrebne dejavnosti ter pokopališke dejavnosti, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč, razen če iz te pogodbe ne izhaja, da se izraz nanaša na koncesijo posamezne gospodarske javne službe oziroma njenega dela;
 5. **koncesijsko razmerje**: sestavljajo vse pravice in dolžnosti koncesionarja in koncedenta po tej pogodbi;
 6. **koncesijski akt**: je Odlok o koncesiji za izvajanje storitev gospodarske javne službe na področju pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Tržič (Uradni list RS, št. 13/2019);
 7. **pogodba**: je ta koncesijska pogodba, s katero koncedent in koncesionar uređita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo. Kadar je v koncesijski pogodbi uporabljen zgolj izraz pogodba brez poudarka (na primer: ta pogodba, v skladu s pogodbo), gre za to koncesijsko pogodbo;
 8. **pogodbeni stranki**: je izraz, ki se uporablja, v kolikor se besedilo koncesijske pogodbe nanaša hkrati na koncedenta in koncesionarja;
 9. **javna infrastruktura**: so vsi nepremični in premični objekti, naprave in oprema, na katerih ima koncedent praviloma lastninsko ali katero drugo stvarno ali obligacijsko pravno pravico oziroma so v najemu koncedenta, ki v skladu z zakoni in podzakonskimi akti omogočajo oziroma služijo za izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe po tej pogodbi.
- 2) Opredelitve izrazov iz tega člena veljajo za celotno besedilo pogodbe in tudi za morebitne naknadno sklenjene anekse k pogodbi.
- 3) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo enak pomen kot ga določa koncesijski akt, v kolikor ni iz te pogodbe izrecno razvidno drugače.

4. člen

(razlage pojmov v pogodbi in pravna celovitost pogodbe in prilog)

- 1) Naslovi določb v pogodbi imajo informativen pomen in ne determinirajo razlage posamezne določbe.
- 2) Pogodba skupaj z vsemi prilogami, na katere se sklicuje, tvori pravno celoto. Spremembe pogodbe in vsebine prilog morajo biti sprejete v skladu z veljavnimi predpisi in določili te pogodbe.
- 3) Sestavni deli pogodbe so tudi vsi veljavni odloki in koncesijski akt koncedenta, veljavni v trenutku izdaje odločbe o podelitvi koncesije in podpisa te pogodbe. V primeru kasnejših sprememb

oblastnih aktov koncedenta, se neskladja med temi akti in pogodbo urejajo v skladu z veljavno zakonodajo, oziroma v skladu z določili pogodbe.

5. člen

(sprememba koncesijskega akta)

- 1) Sprememba koncesijskega akta je vsaka sprememba besedila koncesijskega akta, pri kateri celoten akt še obdrži veljavo.
- 2) Po sklenitvi koncesijske pogodbe in v obdobju veljavnosti pogodbe lahko koncedent spremeni koncesijski akt le, če je potrebno spremeniti način in pogoje izvajanja koncesije, v javnem interesu koncesijo odvzeti, odkupiti koncesijo ali akt spremeniti zaradi uveljavljene zakonodaje po sklenitvi te pogodbe.
- 3) Spremembe koncesijskega akta po sklenitvi pogodbe so lahko podlaga za spremembo pogodbe v javnem interesu.
- 4) Pogodba se lahko v interesu uporabnikov ali v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo koncesijskega akta v skladu z zakonom, pri čemer morata stranki v skladu s predpisi spremeniti pogodbo z aneksom ali pa skleniti novo. V kolikor stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe, se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta, kar pomeni, da se koncesionar za opustitev dolžnega ravnanja ne more sklicevati na pogodbo.

6. člen

(razveljavitev koncesijskega akta)

Če se koncesijski akt razveljavi po podpisu koncesijske pogodbe in je zaradi razveljavitve potrebno odvzeti koncesijo, se glede posledic uporabljajo določila o odvzemu koncesije v javnem interesu po 61. členu te pogodbe.

2. PREDMET POGODBE

7. člen

(predmet pogodbe in glavna obveznost koncesionarja)

- 1) V skladu s to koncesijsko pogodbo, koncesijskim aktom in veljavnim odlokom o pokopališkem redu, koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno pravico in dolžnost izvajati obvezno gospodarsko javno službo 24-urno dežurno službo za pogrebne dejavnosti in izbirno gospodarsko javno službo pokopališko dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč, na območju koncedenta, ki je določen v skladu s koncesijskim aktom in to pogodbo.
- 2) Koncesionar mora javno službo ter posebne storitve opravljati v rokih, na način in pod pogoji, v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo Republike Slovenije, pravom Evropske unije, mednarodnimi pogodbami, predpisi koncedenta, to pogodbo, zahtevami koncedenta in v skladu s pravili stroke.
- 3) Koncesionar izjavlja, da mu je poznan predmet koncesije in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo pogodbenih obveznosti in izvajanjem koncesije po tej pogodbi in da je seznanjen s koncesijskim aktom ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo vseh pogodbenih obveznosti.

8. člen

(vsebina javne službe)

- 1) 24-urna dežurna služba za pogrebne dejavnosti je obvezna gospodarska javna služba, ki obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov koncesionarja, vključno z uporabo le-teh, če zakon, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost ne določa drugače.

- 2) Pokopališka dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč, je izbirna gospodarska javna služba, ki jo je koncesionar dolžan izvajati v skladu z določili zakona, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost, ter veljavnim odlokom o pokopališkem redu.

Upravljanje pokopališč obsega:

1. zagotavljanje urejenosti pokopališč:

- vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture, ki obsega vzdrževanje objektov, naprav ter druge pokopališke infrastrukture, skupnih glavnih poti, zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, odvoz odpadkov, porabo vode in elektrike, nadzorno službo, storitve informacijske pisarne in druga vzdrževalna dela,
- storitve najema pokopaliških objektov in naprav,
- storitve grobarjev, ki obsegajo izkop in zasutje grobne jame, prvo ureditev groba, ki zajema odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče, ter prekop posmrtnih ostankov,
- storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki obsegajo prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice oziroma upepeljevalnice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali z raztrosom pepela;

2. izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja;

3. oddajo grobov v najem;

4. vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč.

Urejanje pokopališč obsega:

- razdelitev pokopališča na posamezne zvrsti grobov;
- opustitev pokopališča.

- 3) Vsebino javne službe določajo koncesijski akt, veljavni odlok o pokopališkem redu ter drugi predpisi, ki urejajo način izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe.
- 4) Če katerikoli predpis iz prejšnjega odstavka posamezna vprašanja glede dolžnosti koncesionarja v zvezi z opravljanjem javne službe, ki je predmet koncesije, ureja drugače, kot je določeno v koncesijski pogodbi, mora koncesionar neposredno ravnati po tem predpisu in se za opustitev izvrševanja predpisov ne more sklicevati na pogodbo. Ne glede na prejšnji stavek, se v primeru, kadar koncesijska pogodba nalaga za koncesionarja strožje oziroma več obveznosti kot predpisi, uporablja koncesijska pogodba.
- 5) V kolikor se kateri koli predpis iz tretjega odstavka spremeni tako, da se pravice oziroma obveznosti pogodbenih strank v obdobju trajanja koncesije spremenijo in so koncesionarju naložene nove naloge in dolžnosti ali so zaradi zmanjšanja pravic koncesionarja zmanjšani njegovi prihodki ali mu naloženi dodatni stroški, ima pravico od koncedenta, če odgovarja za spremembo predpisa, zahtevati uskladitev koncesijskega razmerja.

9. člen

(odgovornost in tveganje koncesionarja)

Storitve gospodarske javne službe izvaja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun ter jih financira iz virov financiranja gospodarske javne službe, določenih v koncesijskem aktu in pogodbi. Pri tem koncesionar v celoti prevzema tveganje za lastno poslovanje, povezano z izvajanjem vseh dejavnosti (tveganje povpraševanja po storitvah gospodarske javne službe, tveganje neplačil, tveganje uspeha pri vlaganju izvršb in vsa preostala tveganja).

3. OBMOČJE KONCESIJE IN KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL

10. člen

(območje koncesije)

- 1) Koncesionar je na podlagi pooblastila koncedenta v skladu s pogodbo edini in izključni izvajalec javne službe 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti na celotnem območju koncedenta, ki je določeno v skladu s predpisi, ki veljajo v trenutku podpisa pogodbe ter edini in izključni izvajalec javne službe pokopališke dejavnosti na območju koncedenta, na katerem so pokopališča Lom pod Storžičem, Kovor, Križe in Tržič (v nadaljnjem besedilu: *območje koncesije*).

- 2) Spremembe območja koncedenta, predvsem delitve in nastanki novih občin na ozemlju sedanjega koncedenta, do katerih pride po sklenitvi pogodbe, ne vplivajo na določitev območja izvajanja koncesije.
- 3) Če bi se obseg izvajanja javne službe po tej pogodbi, zaradi zmanjšanja območja zaradi delitve koncedenta in takšne odločitve morebitnih pravnih naslednic koncedenta, zmanjšal, morajo koncedent in primarno njegove pravne naslednice s koncesionarjem urediti medsebojno razmerje. Morebitno drugačno razmerje med koncedentom in pravnimi naslednicami glede koncesije se uredi pri delitvi.
- 4) V primeru združitve občin, ki pomeni povečanje območja iz prvega odstavka tega člena, koncesionar ne pridobi avtomatične pravice izvajati javno službo na novem območju razširjene občine. Vprašanje izvajanja javne službe na morebitnem delu povečanega teritorija je predmet naknadne ureditve s koncesijskimi akti, odloki, morebitnimi javnimi razpisi in novo pogodbo ter v domeni pravne naslednice koncedenta. V primeru ne-podelitve oziroma ne-širitve koncesije na nova območja, koncesionar od koncedenta nima pravice zahtevati nobene odškodnine, pri čemer pa mora območje izvajanja ostati enako tistemu iz trenutka pričetka veljavnosti te pogodbe.

11. člen

(izključnost pravice opravljanja javne službe)

- 1) Koncesionar ima na podlagi pogodbe na območju koncedenta, določenim s koncesijskim aktom in to pogodbo:
 - izključno pravico opravljati javno službo iz 1. člena te pogodbe;
 - dolžnost zagotavljati uporabnikom storitev javne službe, kontinuirano izvajanje in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
 - izključno pravico do uporabe javne infrastrukture na podlagi plačila najemnine v skladu s pogodbo.
- 2) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja dejavnosti javne službe iz 1. člena te pogodbe, mora dejavnosti opravljati v svojem imenu in za svoj račun.
- 3) Koncesionar ne sme brez izrecnega pisnega soglasja koncedenta nobene izmed pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po pogodbi, prenesti na tretjo osebo.
- 4) V izjemnih primerih lahko koncesionar, po predhodni pridobitvi soglasja koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o izvajanju posameznih del v okviru izvajanja javne službe, po kateri lahko druga oseba opravlja posamezne storitve ali dela javne službe za območje koncedenta.

12. člen

(izvajanje drugih dejavnosti pri koncesionarju)

Koncesionar lahko poleg javne službe, ki je predmet te pogodbe, opravlja tudi druge dopustne in registrirane dejavnosti, vendar pa njihovo izvajanje na noben način ne sme negativno ali moteče vplivati na opravljanje javne službe, pri tem pa mora koncesionar upoštevati določbe predpisov, koncesijskega akta in te pogodbe glede ločenega računovodstva po dejavnostih.

4. TRAJANJE KONCESIJE

13. člen

(začetek veljavnosti koncesijskega razmerja)

- 1) Pravice in dolžnosti koncedenta in koncesionarja po tej pogodbi nastane z dnem podpisa pogodbe obeh pogodbenih strank.
- 1) Koncesionar mora, če morebiti ne more takoj ob sklenitvi te pogodbe izpolnjevati vseh obveznosti po tej pogodbi, začeti izvajati dejavnosti gospodarske javne službe v skladu z vsemi določili te pogodbe najkasneje v tridesetih (30) dneh po sklenitvi te pogodbe, razen če to objektivno ni mogoče.

- 2) V primeru, da koncesionar dejavnosti javne službe ne začne izvajati na način, kot določa prejšnji odstavek ter v roku iz prejšnjega odstavka, koncesijo koncedent koncesionarju lahko v skladu z določili koncesijskega akta in 61. členom pogodbe odvzame brez nadomestila oziroma odškodnine.

14. člen

(rok koncesije)

- 1) Koncesija se podeli koncesionarju za obdobje deset (10) let. Rok koncesije začne teči naslednji dan po uveljavitvi koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.
- 2) Rok koncesije se lahko na predlog koncesionarja podaljša največ za polovico koncesijske dobe, če je moral koncesionar zaradi okoliščin, ki predstavljajo višjo silo, zagotoviti v času trajanja koncesijskega razmerja bistvena dodatna vlaganja, ki s prvotnim investicijskim načrtom niso bila predvidena in katerih si v času trajanja koncesije koncesionar ni mogel povrniti.

15. člen

(prenehanje trajanja koncesije)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenimi s predpisi ali pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).
- 2) Če ne pride do predčasnega prenehanja koncesije, le-ta preneha po pogodbi z iztekom zadnjega dne obdobja njenega trajanja.
- 3) Koncesija lahko predčasno preneha tudi za posamezno dejavnost, ki je v trenutku sklenitve pogodbe javna služba, pa je kasneje na podlagi sprememb predpisov izvzeta iz sistema gospodarskih javnih služb in opredeljena kot tržna dejavnost oziroma dejavnost, ki ni v javnem interesu.

5. FINANCIRANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

16. člen

(viri financiranja)

- 1) Koncedent koncesionarju za izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe ne namenja finančnih ali drugih sredstev, ki bi imela enak namen ali posledico, kot je financiranje koncesionarja (davčne olajšave, oprostitve plačila taks in podobno), razen v primerih, ko je tako določeno z zakonom ali drugim predpisom ali s to pogodbo, pri čemer gre lahko zgolj za primere, ki ne predstavljajo prepovedanih državnih pomoči ali plačil, ki bi kako drugače nasprotovala evropskemu pravu ali drugim mednarodnim obveznostim Republike Slovenije, oziroma drugim predpisom.
- 2) 24-urna dežurna služba za pogrebne dejavnosti se financira s ceno storitev javne službe, ki se oblikuje skladno s predpisom, ki določa metodologijo za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe.
- 3) Pokopališka dejavnost, ki obsega upravljanje in urejanje pokopališč, razen investicij in investicijskega vzdrževanja, se financira iz:
- prihodkov iz naslova upravljanja pokopališč;
 - prihodkov iz naslova raznih dotacij, donacij ter drugih virov.
- Investicije in investicijsko vzdrževanje se financira iz sredstev koncedenta.
- 4) Cene 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti, višino grobnine in razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na enojni grob, morebitno pogrebno pristojbino in ostale cene pokopališke dejavnosti iz drugega odstavka tega člena potrjuje občinski svet koncedenta.
- 3) Če prejme koncesionar v zvezi z izvajanjem javne službe druga sredstva, kot je določeno predhodnih odstavkih tega člena (odškodnine, plačilo zavarovalnih škod in podobno), mora o njih obvestiti koncedenta.

- 4) Prejšnji odstavek tega člena velja za primer, ko koncesionar prejme odškodnino, plačilo zavarovalnih škod in podobno za sredstva, katerih lastnik je koncedent.

17. člen

(cene storitev javne službe)

- 1) Koncesionar zaračunava uporabnikom cene storitev gospodarske javne službe, ki so oblikovane v skladu z vsakokratnim veljavnim predpisom, ki določa metodologijo za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe, oziroma drugimi vsakokratno veljavnimi predpisi s področja gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe *(v nadaljnjem besedilu: predpisi o oblikovanju cen)*.
- 2) Koncesionar je dolžan enkrat letno koncedentu predložiti elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti, v katerem predlaga cene storitev gospodarske javne službe za prihodnje obračunsko obdobje *(v nadaljnjem besedilu: elaborat o oblikovanju cen)* ter predlog ostalih cen, vezanih na pokopališko dejavnost.
- 3) Cene 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti in cene pokopališke dejavnosti, veljavne na dan podpisa te pogodbe, so navedene v PRILOGI 1 k tej pogodbi.

6. KONCESIJSKA DAJATEV

18. člen

(koncesijska dajatev)

Koncesijska dajatev se v času trajanja koncesijskega razmerja v skladu s koncesijskim aktom ne plačuje. V kolikor bi predpisi o oblikovanju cen in finančni viri omogočili zaračunavanje dajatve, se o tem pogodbeni stranki dogovorita naknadno z aneksom k pogodbi.

7. RAČUNOVODSTVO

19. člen

(vodenje računovodstva in vpogled v poslovne knjige)

- 1) Koncesionar mora računovodstvo za javno službo voditi posebej in tudi ločeno od računovodstva za posebne storitve in ostale dejavnosti, v skladu z zakonom o gospodarskih javnih službah, in zakonom, ki ureja gospodarske družbe.
- 2) Koncesionar v skladu s pogodbo brezpogojno dovoljuje koncedentu na poziv oziroma v razumnem roku (do 30 delovnih dni) vpogled v poslovne knjige v delu, ki se nanaša na dejavnosti gospodarske javne službe in izvajanje posebnih storitev v okviru gospodarske javne službe, v delu, ki se nanaša na tržne oziroma dopolnilne dejavnosti. Vpogled ne sme onemogočati normalnega izvajanja storitev in ne sme povzročati nepotrebnih stroškov. Če koncesionarju takšni stroški nastanejo, ima od koncedenta pravico zahtevati povrnitev le-teh.

8. RAZMERJA GLEDE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DRUGIH OBJEKTOV, NAPRAV TER OPREME

20. člen

(lastninska razmerja in pravica do uporabe javne infrastrukture)

- 1) Lastnik javne infrastrukture, imetnik drugih stvarno pravnih pravic na javni infrastrukturi, oziroma najemnik, v primeru finančnega ali poslovnega najema sredstev javne infrastrukture, je oziroma bo postal koncedent.
- 2) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem pri uporabi javne infrastrukture je obligacijsko najemno pogodbeno razmerje in je del koncesijskega razmerja, pri čemer je koncedent najemodajalec, koncesionar pa najemnik.

- 3) V kolikor se v času trajanja koncesijskega obdobja ugotovi, da najemno razmerje ni ustrezna pravna podlaga, pravica do uporabe infrastrukture na podlagi najemne pogodbe konvalidira v drugo dopustno obligacijsko pravno, oziroma stvarno pravno pravico.
- 4) Koncesionar se zaveže, da bo ob začetku koncesijskega razmerja sprejel v najem vso potrebno nepremično in premično javno infrastrukturo ter morebitna neopredmetena sredstva infrastrukture za izvajanje gospodarske javne službe, ki je določena v PRILOGI 2 (seznam infrastrukture ločeno po vrsti javne službe) iz 21. člena te pogodbe in je ob sklenitvi pogodbe v lasti koncedenta, oziroma jo ima v oblasti na podlagi drugačne pravice (ter je izkazana v poslovnih knjigah koncedenta).

21. člen

(evidenca obstoječe javne infrastrukture in njen prenos v najem in uporabo)

- 1) Koncedent s podpisom te pogodbe da koncesionarju v najem in uporabo vso javno infrastrukturo, katere lastnik je ali na kateri ima drugo stvarno pravno pravico v trenutku podpisa te pogodbe, in ki se uporablja oziroma je namenjena izvajanju storitev javne službe, ki jih koncesionar izvaja po tej pogodbi (*v nadaljnjem besedilu: obstoječa javna infrastruktura*).
- 2) PRILOGA 2 vsebuje popis celotne javne infrastrukture po posameznih gospodarskih javnih službah, ki se da koncesionarju v najem s to pogodbo. V popisu se za gospodarsko javno službo navede naslednje podatke o javni infrastrukturi, ki se da v najem:
 1. navedba objektov oziroma naprav, ki se daje v najem;
 2. navedba objektov, ki jih ima koncedent v najemu od tretjih oseb, z letnimi zneski najemnine;
 3. nabavna vrednost objektov oziroma naprav;
 4. sedanja vrednost objektov in naprav v trenutku oddaje v najem;
 5. popravek vrednosti objektov oziroma naprav v trenutku oddaje v najem;
 6. stopnja amortizacije za posamezen objekt oziroma napravo po pravilih, ki veljajo za koncedenta in po pravilih, ki veljajo za koncesionarja;
 7. višina mesečne amortizacije za posamezen objekt oziroma napravo, po pravilih, ki veljajo za koncedenta in po pravilih, ki veljajo za koncesionarja.
- 3) V primeru oddaje novih sredstev javne infrastrukture v najem koncesionarju se PRILOGA 2 za nova sredstva javne infrastrukture dopolni z vsemi podatki po prejšnjem odstavku.

22. člen

(namen uporabe javne infrastrukture)

Koncesionar sme in je dolžan vso javno infrastrukturo koncedenta, ki jo ima kadarkoli v času koncesije v najemu, uporabljati primarno za izvajanje gospodarske javne službe in posebnih storitev, ki so predmet te pogodbe. V kolikor zmogljivosti posamezne ali celotne javne infrastrukture ob normalnem izvajanju gospodarske javne službe niso polno izkoriščene, lahko le-to koncesionar uporablja tudi za druge dejavnosti. Pri tem se storitve gospodarske javne službe po pogodbi ne smejo izvajati manj kot v predpisanih količinah, kakovosti in standardih.

23. člen

(način določitve najemnine)

Koncesionar in koncedent se dogovorita, da koncedent koncesionarju zaračunava najemnino za najeto javno infrastrukturo, ki se določa v skladu z veljavnimi predpisi o oblikovanju cen oziroma drugimi vsakokratno veljavnimi predpisi s tega področja.

24. člen

(način zaračunavanja najemnine za obstoječo javno infrastrukturo in njena višina)

- 1) Mesečna najemnina za vso javno infrastrukturo gospodarske javne službe se določi v skladu s PRILOGO 2 (obstoječa javna infrastruktura), in se uskladi enkrat letno.
- 2) V primeru sprememb obsega javne infrastrukture, ki jo ima koncedent v najemu, se skupna mesečna najemnina za posamezni mesec ustrezno spremeni v skladu s povečanjem ali zmanjšanjem obsega javne infrastrukture, ki jo ima koncesionar ta mesec v najemu.

- 3) Koncedent koncesionarju najemnino za javno infrastrukturo zaračunava praviloma mesečno za pretekli mesec, sme pa koncedent koncesionarju najemnino zaračunati tudi za več mesecev skupaj.
- 4) Koncesionar je dolžan najemnino za posamezni mesec/več mesecev v roku trideset (30) dni od izstavitve računa koncedentu plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št., odprt pri Banki Slovenije.

25. člen

(način zaračunavanja najemnine za novo ter nadomestno javno infrastrukturo in njuna višina)

- 1) Najemnina za novo javno infrastrukturo, ki jo koncesionar prevzame v najem in uporabo po sklenitvi te pogodbe, se vključi v najemnino ob vključitvi v elaborate o oblikovanju cen ter predloge ostalih cen, vezanih na pokopališko dejavnost.
- 2) Mesečna najemnina nove javne infrastrukture se prišteje skupni mesečni najemnini javne infrastrukture, ki jo ima koncesionar v najemu. Koncesionarju se nova skupna najemnina za javno infrastrukturo začne obračunavati z dnem začetka veljavnosti dopolnjene PRILOGE 2 iz 21. člena te pogodbe, zaračunava in plačuje pa se v skladu s prejšnjim členom.

26. člen

(zagotavljanje javne infrastrukture)

- 1) Koncedent se za celotno koncesijsko obdobje zavezuje, da bo koncesionarju omogočil izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi in uporabo celotne javne infrastrukture katere lastnik je ali na kateri ima drugo stvarno pravno ali obligacijsko pravno pravico in ki jo koncesionar potrebuje za izvajanje gospodarske javne službe in posebnih storitev po pogodbi.
- 2) Kršitev prvega odstavka tega člena je bistvena kršitev pogodbe in je podlaga za odstop od pogodbe s strani koncesionarja.

9. VZDRŽEVANJE JAVNE INFRASTRUKTURE

27. člen

(dolžnost tekočega vzdrževanja)

- 1) Koncesionar mora s skrbnostjo dobrega strokovnjaka v skladu s predpisi ter to pogodbo zagotavljati trajno in nepretrgano tekoče vzdrževanje javne infrastrukture, tako da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe in da je javna infrastruktura v stanju, ki omogoča izvajanje gospodarske javne službe v nezmanjšani kvaliteti. Tekoče vzdrževanje ne vključuje obnovitvenih in razširitvenih investicij.
- 2) Tekoče vzdrževanje predstavljajo vsa dela, ki so nujno potrebna za normalno delovanje objektov, naprav in opreme javne infrastrukture in ne zahtevajo nabave oziroma vgradnje kakšnih novih elementov in praviloma tudi ne tujih storitev ter omogoča njihovo uporabo do konca njihove predvidene življenjske dobe, ne da bi se s tem spremenila njihova vrednost ali podaljšala njihova doba koristnosti.
- 3) Koncesionar mora nemudoma in v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na javni infrastrukturi. Pri tem lahko koncesionar izvaja zgolj tekoče vzdrževanje, ne pa tudi investicijskega vzdrževanja in nadomestnih investicij.
- 4) Koncesionar do 31. oktobra tekočega leta za naslednje leto pripravi program vzdrževanja pokopališča, ki vsebuje tudi oceno stroškov ter ga posreduje koncedentu.
- 5) Tekoče vzdrževanje je strošek koncesionarja in se financira iz cen, ki jih plačujejo uporabniki storitev gospodarske javne službe.

28. člen

(obseg vzdrževanja)

- 1) V primeru, da koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti tekočega vzdrževanja, ga koncedent na to pisno opozori in mu naloži dodatna dela tekočega vzdrževanja.
- 2) Koncedent lahko določi dodatno investicijsko vzdrževanje ali izvedbo dodatnih nadomestnih investicij, ki presegajo standarde in merila kakovosti oziroma, ki jih koncesionar ni navedel v predlogu plana investicijskega vzdrževanja ali predlogu plana nadomestnih investicij. Koncedent dodatno vzdrževanje po prejšnjem stavku lahko vključi bodisi v plan preden jih potrdi bodisi jih določi med letom. Finančna sredstva za izvedbo teh investicij zagotovi koncedent.
- 3) Če koncesionar ne začne s tekočim vzdrževanjem v skladu s prvim odstavkom ali če je očitno, da ga ne bo dokončal v roku, lahko koncedent to tekoče vzdrževanje izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja, pred tem pa mora koncesionarja pozvati k izpolnitvi obveznosti in mu določiti rok za njihov začetek oziroma dokončanje.

10. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV STORITEV

29. člen

(obveznosti koncesionarja)

Koncesionar mora na podlagi koncesijskega akta in te pogodbe najmanj:

- zagotoviti kontinuirano izvajanje javne službe;
- pri izvajanju dejavnosti upoštevati vso veljavno zakonodajo, sprejete predpise, standarde in normative ter kodekse za opravljanje predmetnih dejavnosti, kot tudi v okviru teh krajevne običaje;
- zagotoviti storitve vsem pod enakimi pogoji;
- koncedentu omogočiti nadzor nad izvajanjem javne službe;
- koncedentu nuditi strokovno podporo ter podajati predloge v zvezi z izvajanjem javne službe;
- pripraviti letni program posamezne javne službe in ga posredovati koncedentu najkasneje do 31. oktobra tekočega leta za naslednje leto;
- za koncesionirano dejavnost voditi ločeno poslovne knjige in druge knjigovodske listine ter obračune;
- pripraviti letno poročilo o izvajanju javne službe do 31. marca tekočega leta za preteklo leto;
- po preteku koncesijske pogodbe koncedentu predati zakonsko določene evidence in soglasja;
- uporabljati vse s strani koncedenta predane objekte in naprave s področja infrastrukture le za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

30. člen

(dolžnost nepretrganega izvajanja javne službe)

- 1) Javno službo mora koncesionar opravljati nepretrgano.
- 2) Dolžnost izvajanja javne službe nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja po tej pogodbi.
- 3) Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje javne službe le na način in iz razlogov, ki jih določajo predpisi, koncesijski akt ali ta pogodba.

31. člen

(skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov)

- 1) Koncesionar mora ves čas trajanja pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ali koncedenta, ki jih potrebuje za izvajanje javne službe in jih lahko pridobi sam.
- 2) Dolžnost iz prejšnjega odstavka, se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev dovoljenj, soglasij in drugih aktov v obdobju trajanja koncesije.

32. člen

(oddaja pravnih poslov tretjim osebam)

Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja storitev prek pogodbe s podizvajalcem v razmerju do koncedenta in uporabnikov storitev javne službe ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

33. člen

(obveznost obveščati koncedenta)

- 1) Koncesionar je o okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na javni infrastrukturi dolžan takoj, ko je to mogoče, obvestiti koncedenta, če gre za pomembnejšo poškodbo ali okvaro, ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti ter mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.
- 2) Koncesionar mora v skladu s pogodbo poročati koncedentu in ga pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja pogodbe ter izvajanja javne službe.
- 3) Koncesionar mora na izrecno zahtevo koncedenta koncedentu predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

34. člen

(odgovornost koncesionarja)

- 1) Za izvajanje javne službe je odgovoren koncesionar. Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun.
- 2) Koncesionar je v razmerju do koncedenta, uporabnikov in tretjih oseb, v celoti odgovoren za izvajanje javne službe tudi v primeru, če dejavnost (deloma) izvaja preko pogodbe s podizvajalci.
- 3) Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam povzročijo pri njem zaposleni ljudje, pogodbeni (pod)izvajalci, pomočniki na podlagi pogodbe o začasni pomoči ali druge osebe, ki izvirajo iz sfere koncesionarja, oziroma izvajajo storitve ali dejavnosti po naročilu koncesionarja.

35. člen

(zavarovanje dejavnosti)

- 1) Koncesionar je dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire) z zavarovalnico skleniti ustrezno zavarovalno pogodbo za zavarovanje rizikov, ki so kakorkoli povezani z izvajanjem dejavnosti podjetja, in sicer za škodo, ki jo koncesionar povzroči koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, oziroma škodo, ki jo koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri koncesionarju zaposlene osebe ali osebe, ki izvirajo iz sfere koncesionarja oziroma izvajajo storitve oziroma dejavnosti po naročilu koncesionarja.
- 2) Koncesionar je dolžan rizike oziroma škodo iz prejšnjega odstavka zavarovati v celotnem obdobju trajanja koncesije.
- 3) Zavarovalno pogodbo oziroma polico za zavarovanje rizikov iz prejšnjega odstavka je koncesionar dolžan skleniti za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote 30.000,00 EUR. Pogodba o zavarovanju mora vsebovati klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta, če pride do odškodninskih zahtevkov proti koncedentu.

36. člen

(pravice koncedenta)

Koncedent ima pravico:

- določiti splošne pogoje opravljanja javne službe s svojimi predpisi;
- nadzirati pravilnost oblikovanja cen storitev 24-urne dežurne službe za pogrebne dejavnosti in pokopališke dejavnosti;
- izvajati nadzor nad izvajanjem javne službe.

37. člen*(pravice in obveznosti uporabnikov storitev)*

Uporabniki storitev javne službe imajo naslednje pravice in obveznosti:

- pravico do uporabe storitev javne službe pod enakimi pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi;
- pravico do pritožbe na pristojne organe, če so kršene pravice uporabnikov;
- pravico opozoriti na nepravilno ali neustrezno izvajanje javne službe ter oblikovati pobude in predloge za boljše izvajanje;
- obveznost ureditve najema grobov z najemno pogodbo;
- obveznost spoštovanja pokopališkega reda in navodil, ki jih izda skladno s tem odlokom in koncesijsko pogodbo koncesionar;
- obveznost upoštevanja predpisov, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise, vezane na področje javne službe.

11. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE**38. člen***(splošno o pravici nadzora)*

- 1) Koncedent ima pravico do nadzora nad izvajanjem koncesije in pravico vpogleda v koncesionarjevo dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje javne službe ves čas trajanja pogodbe.
- 2) Nadzor nad zakonitostjo izvajanja javne službe ureja poleg pogodbe tudi koncesijski akt in drugi predpisi.
- 3) Stroške nadzora, razen stroškov revizij poslovanja in računovodskih izkazov koncesionarja, nosi koncedent.

39. člen*(organi nadzora)*

- 1) Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja pristojni organ oziroma služba občinske uprave.
- 2) Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz tega člena izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in izvajanje storitev gospodarske javne službe. Kakovost storitev koncesionarja zaradi izvajanja nadzora ne sme biti zmanjšana.
- 3) Koncesionar nima pravice do povračila morebitnih stroškov v zvezi z nadzorom (stroški dela, morebitni zagotovljen prostor za nadzornike pri koncesionarju, morebitna strokovna pomoč, odvetniki, svetovalci, izvedenci in podobno).
- 4) Koncesionar se ne more sklicevati na določbe o poslovni skrivnosti v zvezi s podatki, ki jih potrebujejo pristojni organi nadzora v skladu s tem členom, koncedent pa se zavezuje, da bo podatke obravnaval kot poslovno skrivnost, razen če gre za informacijo javnega značaja.

40. člen*(nadzor koncedenta nad zakonitostjo)*

- 1) Koncedent ima pravico do napovedanega ali nenapovedanega nadzora.
- 2) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj trideset (30) dni pred izvedbo. Napoved mora vsebovati predmet nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma pa se izvaja le v poslovnem času koncesionarja, v prisotnosti koncesionarja ali njegovega pooblaščenca.
- 3) V primeru nenapovedanega nadzora ima koncedent pravico izvesti nadzor brez kakršnega koli obvestila. V kolikor pred nadzorom sporoči, da bo izveden, lahko to sporoči telefonsko ali pisno koncesionarju z navedbo nujnosti nenapovedanega nadzora. Nadzor je lahko nenapovedan samo v primeru, če je treba neposredno ugotoviti bistvene kršitve pogodbe, oziroma v primeru, da

koncedentu zaradi nekvalitetnega izvajanja gospodarske javne službe grozi škoda (na primer: razni zahtevki uporabnikov, za katere obstaja utemeljen dvom, da jih koncesionar ne bo upošteval).

- 4) Nenapovedan nadzor se izvaja na enaki podlagi in pod enakimi pogoji, kot napovedan.
- 5) Izvajalec nadzora se mora izkazati s pisnim pooblastilom koncedenta.

41. člen

(sestavitev zapisnika o nadzoru)

- 1) O vsakem opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik.
- 2) Zapisnik iz prvega odstavka tega člena mora vsebovati:
 - datum nadzora;
 - navedbo prisotnih oseb obeh pogodbenih strank;
 - ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom;
 - roki za odpravo morebitnih pomanjkljivosti.
- 3) Zapisnik iz prvega odstavka tega člena podpišejo prisotni predstavniki koncedenta in koncesionarja. V kolikor koncesionar ne želi podpisati zapisnika, mora pisno podati vsebinske pripombe na zapisnik v roku osem (8) dni od vročitve zapisnika. O utemeljenosti pripomb presoja skupna komisija, ki je sestavljena iz štirih članov, od katerih sta dva predstavnika koncesionarja in dva koncedenta. Če ne najdejo soglasja, skupno določijo sodnega izvedenca kot arbitra.

42. člen

(nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta oziroma z njegove strani pooblaščen institucija ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz predpisov ali te pogodbe.

12. KRŠITEV POGODBE

43. člen

(vrste kršitev)

- 1) Za kršitev pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje dolžnosti po pogodbi in predpisih, ki urejajo gospodarske javne službe, če je z opustitvijo izvrševanja ogrožen varnost in zdravje uporabnikov ali njihovo premoženje.
- 2) Za kršitev pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe oziroma naravo koncesijskega razmerja predpisana ali običajna.
- 3) Če je v kateri specialni določbi predpisana kršitev oziroma drugačna sankcija, se najprej upošteva specialno določbo in šele nato določbe tega poglavja pogodbe.

44. člen

(posledice kršitev)

- 1) Zaradi kršitve ima koncedent v skladu s pravili pogodbenega prava pravico:
 - zahtevati pravilno izvršitev dolžnosti, oziroma obveznosti;
 - sam izvršiti dolžnost, oziroma obveznost druge stranke na njene stroške;
 - odstopiti od pogodbe oziroma jo razdreti;
 - zahtevati odškodnino;
 - uveljaviti druge zahtevke, ki jih določa ta pogodba ali predpisi.
- 2) Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom pogodbe, pri tem pa morata pogodbeni stranki, če je to mogoče, smiselno in izvedljivo v razumnem roku, najprej zahtevati in nasprotni pogodbeni stranki omogočiti pravilno izvršitev dolžnosti oziroma obveznosti.

V kolikor to ni mogoče, oziroma glede na obliko kršitve ni smotno, morata pogodbeni stranki poskusiti izvršiti dolžnost oziroma obveznost druge stranke na njene stroške.

- 3) Ne glede na navedeno v prejšnjem odstavku, ima koncedent, v kolikor pride do bistvene kršitve pogodbe, če je ta določena po tej pogodbi, pravico odstopiti od pogodbe.
- 4) V kolikor je odstop od pogodbe v poglavju, ki ureja razdrtje pogodbe urejen drugače kot v tem poglavju, se uporabijo določbe, ki urejajo razdrtje pogodbe.

A. Kršitve, za katere je odgovoren koncesionar

45. člen

(obvestilo o kršitvi)

Na obstoj kršitve mora koncedent opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati izvršitev obveznosti in/ali odpravo kršitev oziroma odpravo posledic kršitve. V obvestilu o kršitvi se določi dodatni rok za izpolnitev obveznosti.

46. člen

(izvršitev obveznosti na stroške koncesionarja)

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo zakonska določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne pogodbe v skladu s pravili obligacijskega prava. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši, če je to glede na naravo stvari mogoče. Če grozi nepopravljiva in nujna škoda, in na pisni ali ustni (če pisni glede na naravo kršitve ni mogoč) poziv koncesionar kršitve ne odpravi takoj, postavitve primerne roka ni potrebna.

47. člen

(odgovornost za škodo)

Koncesionar mora koncedentu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

48. člen

(odstop koncedenta od pogodbe)

- 1) Koncedent lahko enostransko odstopi od pogodbe, če koncesionar v roku iz 45. člena te pogodbe kršitve ne odpravi ali če kršitve objektivno ni mogoče odpraviti.
- 2) Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena in je koncesionar na možnost odstopa od pogodbe v obvestilu o kršitvi opozorjen.
- 3) Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.
- 4) Odstop od pogodbe se izvede po sodni poti.
- 5) Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin, razen v kolikor je to izrecno predvideno v pogodbi.

49. člen

(bistvena kršitev pogodbe)

Poleg kršitev, ki so kot bistvene izrecno opredeljene v pogodbi ali so takšne po svoji naravi, se za bistvene vselej štejejo tudi v tem členu navedene kršitve koncesionarja, koncedent pa ima v takšnih primerih pravico odstopiti od pogodbe na način iz 48. člena pogodbe:

- če v nasprotju s pogodbo pride do odstopa ali drugačnega prenosa koncesionarjevih pravic oziroma obveznosti;

- če koncesionar pogodbo krši tako, da nastaja pomembnejša škoda koncedentu, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije (na primer: prepoved izvajanja dejavnosti gospodarske javne službe);
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar ne bo izpolnil bistvene obveznosti po pogodbi; šteje se, da je utemeljen dvom podan, zlasti če koncesionar ni solventen, če je proti koncesionarju začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek, če je koncesionar kratkoročno ali dolgoročno plačilno nesposoben, če ponavljajoče ne spoštuje rokov, ki so določeni v pogodbi, ne ohranja v veljavi zavarovanj, kot to določa pogodba, neutemeljeno (brez ustreznih in s strani koncedenta potrjenih kalkulacij) odtuja lastna sredstva, ki so nujno potrebna za izvajanje koncesijske pogodbe in jih ne nadomešča oziroma ne zagotovi drugačne pravice do uporabe, če iz zaporednih poročil izhaja, da je izvajanje koncesije pomanjkljivo ali se koncesijska pogodba izvaja s ponavljajočimi prekinitvami.

B. Kršitve, za katere je odgovoren koncedent

50. člen

(obvestilo o kršitvi)

Na obstoj kršitve mora koncesionar opozoriti koncedenta takoj po tem, ko jo je opazil in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti in/ali odpravo kršitev oziroma odpravo posledic kršitev.

51. člen

(obveznost koncesionarja izvajati dejavnost tudi v primeru kršitev)

- 1) Koncesionar mora svoje dolžnosti iz pogodbe izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta, razen v kolikor je narava kršitve takšna, da izvajanje koncesije zaradi nje ni mogoče.
- 2) Če ima s tem izvrševanjem koncesionar posebne stroške in druge odhodke, ki presegajo redne odhodke za izvajanje koncesije, mora koncedent koncesionarju povrniti vse dejanske stroške, ki jih je s tem utrpel.

52. člen

(odgovornost za škodo)

Koncedent mora koncesionarju povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi koncedentove kršitve pogodbe.

53. člen

(odstop koncesionarja od pogodbe)

- 1) Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, če koncedent kršitve ne odpravi v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, ki vsebuje tudi opozorilo o odstopu od pogodbe v primeru, da koncedent zatrjevane kršitve ne odpravi, ali če kršitve objektivno ni mogoče odpraviti.
- 2) Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.
- 3) V primeru, da koncesionar začne postopek za odstop od pogodbe, sme do zaključka sodnega postopka omejiti izvajanje koncesije na način in obseg, ki povzroči vsem prizadetim interesom (interesi pogodbenih strank in javni interes) najmanjšo škodo.

13. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

54. člen

(splošna določba)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha:
 - s prenehanjem koncesijske pogodbe;
 - s prenehanjem koncesionarja;
 - z odvzemom koncesije;
 - z odkupom koncesije;
 - v drugih primerih določenih v predpisih in tej pogodbi.
- 2) Ob prenehanju koncesijskega razmerja mora koncesionar predati koncedentu brezplačno in v uporabnem stanju vso opremo, naprave in objekte javne infrastrukture, ki jih je za namen opravljanja storitev javne službe zagotovil koncedent.

A. Prenehanje koncesijske pogodbe

55. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- 1) Pogodba preneha:
 - po preteku časa, za katerega je bila sklenjena;
 - z enostranskim razdrtjem;
 - z odstopom od pogodbe;
 - s sporazumno razvezo.
- 2) Za prenehanje pogodbe se, kolikor ni s pogodbo drugače določeno, uporabljajo splošna pravila pogodbene prava.

56. člen

(prenehanje pogodbe po poteku roka koncesije)

Pogodba preneha veljati po poteku časa, za katerega je bila sklenjena (rok koncesije).

57. člen

(razlogi za koncedentovo razdrtje pogodbe)

- 1) Pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem (odstopom) preneha:
 - v primeru postopka zaradi insolventnosti, drugega postopka prisilnega prenehanja ali likvidacijskega postopka pri koncesionarju;
 - če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja koncesije;
 - če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - če koncesionar predpise ali koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
 - če se z dokumentiranimi ugotovitvami nadzora ugotovi, da koncesionar v bistvenem delu ni izpolnil svoje obveznosti iz koncesijske pogodbe;
 - če je izpolnjen kateri izmed razlogov za odstop po 48. oziroma 49. členu ali 61. členu;
 - če je koncesionar kršil to pogodbo in gre za bistveno kršitev po določitih te pogodbe.
- 2) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka tega člena lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen. Pravne posledice morebitnega začetka oziroma zaključka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave (potrditev oziroma sklenitev prisilne poravnave) za nadaljnje izvajanje oziroma veljavnost koncesijske pogodbe določajo predpisi, ki urejajo navedene postopke. Postopek za enostransko razdrtje koncedent lahko ustavi (če je to v skladu s predpisi, ki urejajo postopke iz prve alineje prejšnjega odstavka tega člena), če v postopkih, ki jih urejajo predpisi o prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji, morebitni pravni naslednik izkaže objektivno in utemeljeno pripravljenost ter kadrovske, tehnične in finančne sposobnosti nadaljnjega izvajanja koncesijske pogodbe.

- 3) Pogoji iz druge alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna, oziroma ko je koncesionarju onemogočeno pravilno izvajanje koncesije.
- 4) V primeru izpolnitve katerega od pogojev iz prvega odstavka tega člena lahko koncedent začne s postopkom odstopa od koncesijske pogodbe, tako da koncesionarju priporočeno po pošti pošlje pisno izjavo o odstopu od koncesijske pogodbe, ki mora biti obrazložena (obrazloženost izpolnitve pogoja za odstop od pogodbe). Odstopna izjava začne učinkovati s prejemom odstopne izjave s strani koncesionarja, s tem dnem pa se koncesijska pogodba šteje za razvezano.
- 5) Kljub razvezi koncesijske pogodbe, je koncesionar dolžan opravljati gospodarsko javno službo dokler koncedent ne sklene nove koncesijske pogodbe po predpisanem postopku z novim koncesionarjem, oziroma dokler koncedent ne zagotovi izvajanja gospodarske javne službe na drug predpisan način, vendar največ eno (1) leto od dne razveze koncesijske pogodbe.
- 6) Enostransko razdrtje pogodbe ni dopustno, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin, razen če pogodba določa drugače.
- 7) V primeru razdrtja pogodbe po tem členu, koncesionar ni upravičen do odškodnine.

58. člen

(razlogi za koncesionarjevo razdrtje pogodbe)

- 1) Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za daljši čas (več kot tri mesece) onemogoči izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe.
- 2) Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal na voljo primeren rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.
- 3) V primeru izpolnitve pogoja iz prvega odstavka tega člena lahko koncesionar začne s postopkom odstopa od koncesijske pogodbe, tako da koncedentu priporočeno po pošti pošlje pisni poziv na odpravo ovir, ki koncesionarju onemogočajo izvajanje koncesijske pogodbe ter mu za to določi primeren rok, ki ne sme biti krajši od šest (6) mesecev. V kolikor koncedent v postavljenem roku ne odpravi ovir, ki koncesionarju onemogočajo izvajanje koncesijske pogodbe, koncesionar koncedentu priporočeno po pošti pošlje izjavo o odstopu od koncesijske pogodbe, ki mora biti obrazložena (obrazloženost izpolnitve pogoja za odstop od pogodbe). Odstopna izjava začne učinkovati s prejemom odstopne izjave s strani koncedenta, s tem dnem pa se koncesijska pogodba šteje za razvezano.
- 4) Kljub razvezi koncesijske pogodbe, je koncesionar dolžan opravljati gospodarsko javno službo dokler koncedent ne sklene nove koncesijske pogodbe po predpisanem postopku z novim koncesionarjem, oziroma dokler koncedent ne zagotovi izvajanja gospodarske javne službe na drug predpisan način, vendar največ eno (1) leto od dne razveze koncesijske pogodbe.
- 5) Enostransko razdrtje pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.
- 6) Koncedent mora ob razdoru pogodbe, poleg morebitne povzročene škode, v roku enega (1) leta povrniti koncesionarju neamortizirana vlaganja v sredstva, ki jih je uporabljal pri izvajanju gospodarske javne službe, koncesionar pa mora ta sredstva izročiti koncedentu, v kolikor je to glede na njihovo naravo možno. V kolikor je koncesionar sredstva uporabljal deloma za izvajanje gospodarske javne službe deloma pa za izvajanje tržne dejavnosti, koncedent povrne le delež vlaganj, ki odpade na izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi.
- 7) Koncedent je dolžan koncesionarju povrniti tudi ostale stroške izvajanja javne službe, ki so nastali v času od dneva razveze koncesijske pogodbe v skladu z določili tega člena pogodbe do dne prenehanja izvajanja gospodarske javne službe po tej pogodbi.

59. člen

(sporazumna razveza)

- 1) Pogodbeni stranki se lahko kadarkoli med trajanjem koncesije sporazumno dogovorita za razvezo koncesijske pogodbe. V pisnem sporazumu o razvezi mora biti določen datum prenehanja pogodbe in primeren odpovedni rok, ki ne sme biti krajši od šest (6) mesecev.
- 2) Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo predlaganih ekonomskih posledic.
- 3) Stranki se sporazumeta za razvezo pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, zahtev zakonodaje oziroma drugih enakovredno ocenjenih objektivnih okoliščin, nadaljnje opravljanje dejavnosti iz pogodbe nesmotrno ali nemogoče.
- 4) Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi, v vsakem primeru pa je sporazumna razveza mogoča le tako, da se tudi v prehodnem obdobju, to je do zagotovitve izvajanja gospodarske javne službe po drugem izvajalcu, zagotovi kontinuirano in v nezmanjšani kvaliteti izvajanje javne službe.
- 5) Odločitev o sporazumni razvezi koncesijske pogodbe mora sprejeti občinski svet koncedenta, ki mora hkrati tudi razveljaviti oziroma spremeniti koncesijski akt in sprejeti nove predpise o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

B. Prenehanje koncesionarja

60. člen

(prenehanje koncesionarja)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja, v kolikor pogodba ni razdrta že zaradi drugih razlogov, določenih v pogodbi (na primer: zaradi odstopa koncedenta od pogodbe v primeru stečajnega postopka, postopka likvidacije koncesionarja in podobno).
- 2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje in podobno), če pogodba ne določa drugače. V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali pogodbe odstopi od pogodbe.
- 3) Do ureditve medsebojnih razmerij, morajo pravni nasledniki koncesionarja, ki na podlagi dejstva, ki je povzročilo pravno nasledstvo, vstopijo v koncesijsko razmerje, v celoti prevzeti vse pravice in obveznosti dotedanega koncesionarja, še zlasti obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem koncesije izvajanja gospodarske javne službe po pogodbi.

C. Odvzem koncesije

61. člen

(odvzem koncesije)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu z določili pogodbe, oziroma na podlagi koncesijskega akta koncesionarju odvzame koncesijo.
- 2) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v naslednjih primerih:
 - ne začne z izvajanjem koncesije v roku, dogovorjenem s to pogodbo;
 - če ne izpolnjuje več pogojev za opravljanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije ali ne izvaja koncesije;
 - če je v javnem interesu, da se dejavnost javne službe preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

- 3) Koncedent lahko koncesionarju brez odškodnine odvzame koncesijo, če ta v roku sto dvajset (120) dni po sklenitvi te pogodbe ne začne z izvajanjem storitev gospodarske javne službe.
- 4) Odvzem koncesije po prvi alineji drugega odstavka tega člena je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe, v smislu nevarnosti za življenje ali zdravje ljudi ali večje škode na premoženju.
- 5) Koncedent lahko koncesijo zaradi kršitev po tretjem odstavku tega člena odvzame šele po izteku roka, določenega v obvestilu o kršitvi, ki začne teči s koncesionarjevim prejemom tega obvestila in ki vsebuje tudi opozorilo o odvzemu koncesije v primeru, da koncesionar zatrjevane kršitve ne odpravi v postavljenem roku.
- 6) Koncedent sme v skladu s tretjo alinejo drugega odstavka tega člena odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa. Odločitev o odvzemu koncesije v skladu z osmo alinejo drugega odstavka tega člena mora sprejeti občinski svet koncedenta, ki mora hkrati tudi razveljaviti oziroma spremeniti koncesijski akt oziroma sprejeti nove predpise o načinu izvajanja gospodarske javne službe.
- 7) V primeru odvzema koncesije po prejšnjem odstavku mora koncedent v roku šest (6) mesecev povrniti koncesionarju neamortizirana vlaganja v sredstva, ki jih je uporabljal pri izvajanju gospodarske javne službe, koncesionar pa mora sredstva izročiti koncedentu, v kolikor je to glede na njihovo naravo možno. V kolikor je koncesionar sredstva uporabljal deloma za izvajanje gospodarske javne službe deloma pa za izvajanje tržne dejavnosti, koncedent povrne le delež vlaganj, ki odpade na izvajanje javne službe po tej pogodbi.
- 8) Odvzem koncesije je oblastno enostransko upravno ravnanje, s katerim koncedent z upravnim aktom odvzame koncesionarju koncesijo. Za ta akt, upravno odločbo, se uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek.
- 9) Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.
- 10) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

D. Odkup koncesije

62. člen (*odkup koncesije*)

- 1) Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha izvajati gospodarske javne službe pred potekom časa trajanja koncesije.
- 2) Koncedent ima pravico do odkupa koncesije pred iztekom veljavnosti pogodbe, če ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način (ustanovitev javnega podjetja, prevzem v režijo, ustanovitev javnega gospodarskega zavoda, podelitev ekonomsko ugodnejše koncesije in podobno). V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije.
- 3) Odločitev o odkupu koncesije mora sprejeti občinski svet koncedenta, ki mora hkrati tudi razveljaviti oziroma spremeniti koncesijski akt in sprejeti nove predpise o načinu izvajanja gospodarske javne službe.
- 4) Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in na tej osnovi sklenjene pogodbe o odkupu koncesije, ki jo morata koncesionar in koncedent skleniti v roku treh (3) mesecev od pravnomočnosti odločbe.
- 5) V primeru odkupa koncesije mora koncedent v roku šest (6) mesecev povrniti koncesionarju neamortizirana vlaganja v sredstva, ki jih je uporabljal pri izvajanju gospodarske javne službe, koncesionar pa mora sredstva izročiti koncedentu, v kolikor je to glede na njihovo naravo možno. V kolikor je koncesionar sredstva uporabljal deloma za izvajanje gospodarske javne službe,

deloma pa za izvajanje tržne dejavnosti, koncedent povrne le delež vlaganj, ki odpade na izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi.

- 6) O nameravanem odkupu mora koncedent pisno obvestiti koncesionarja vsaj eno (1) leto vnaprej.

14. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO (VSTOPNA PRAVICA TRETJIH)

63. člen

(vstopna pravica tretjih)

- 1) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom ali drugimi predpisi določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih).
- 2) Koncedent lahko v skladu z drugim odstavkom 61. člena pogodbo razdre, če tretja oseba iz prejšnjega odstavka, pravni naslednik koncesionarja, ne izkaže objektivne in utemeljene pripravljenosti ter kadrovske, tehnične in finančne sposobnosti nadaljnega izvajanja koncesijske pogodbe.
- 3) V primerih, ko vstopi v koncesijsko razmerje nov koncesionar, se izda odločba o prenosu koncesije v enaki obliki, kot je bila podeljena koncesija.

64. člen

(prenos koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike)

Koncesijsko razmerje ne preneha v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike v skladu s predpisi.

15. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

65. člen

(izvajanje koncesije po prenehanju koncesijskega razmerja)

- 1) V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred potekom trajanja koncesijskega razmerja mora dotedanji koncesionar, v kolikor koncedent od njega to zahteva, pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo do dneva, ko opravljanje gospodarske javne službe prevzame drug izvajalec, vendar največ eno (1) leto od dne poteka koncesijske pogodbe, če zakon ne določa drugače, hkrati pa ima vse pravice in obveznosti po pogodbi.
- 2) Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.
- 3) V primeru iz prejšnjega odstavka mora koncedent storiti vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje gospodarske javne službe po pogodbi čim prej prevzame drug izvajalec.

16. VIŠJA SILA

66. člen

(višja sila)

- 1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).
- 2) Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju koncedenta ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje ta koncesijska pogodba.

- 3) Za višjo silo štejejo tudi spremembe predpisov, posamičnih aktov in dejanja ter drugi ukrepi organov Evropske unije, držav, razen sprememb predpisov s strani koncedenta.

67. člen

(posledice nastopa višje sile)

- 1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati storitve gospodarske javne službe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.
- 2) Koncesionar mora zagotavljati 24-urno dežurno službo za pogrebne dejavnosti tudi v primeru višje sile.
- 3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- 4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti drugo stranko, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.
- 5) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru nadzor nad izvajanjem ukrepov prevzame civilna zaščita.
- 6) Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti, razen v primeru sprememb predpisov. V tem primeru se smiselno uporabljajo določila o posledicah predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.
- 7) V primeru višje sile iz prejšnjega odstavka tega člena se koncesijsko razmerje lahko prekine samo na podlagi pisnega dogovora med koncedentom in koncesionarjem. V pisnem dogovoru pogodbeni stranki uredita razmerje po prenehanju in dogovorita odpovedni rok, ki pa ne more biti krajši od osem (8) mesecev, razen v kolikor je mogoče hitreje izvesti javni razpis oziroma izvajanje gospodarske javne službe urediti drugače. V vsakem primeru mora koncesionar v skladu s pogoji iz pogodbe zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe bodisi do poteka odpovednega roka bodisi do prevzema koncesije s strani novega koncesionarja, oziroma do roka, dogovorjenega na drug način.
- 8) Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.
- 9) Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne dolžnosti po pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša, razen trajanja samega koncesijskega razmerja.
- 10) Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka. Če tega katerakoli izmed pogodbenih strank ne bo naredila, odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi tega.

68. člen

(pogodba o začasni pomoči)

V izjemnih primerih (na primer: višja sila) za najkrajše potrebno obdobje, lahko koncedent sam ali pa koncesionar, ob predhodnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve gospodarske javne službe na območju koncedenta. V primeru, da z izvajalcem ob soglasju koncedenta sklene pogodbo koncesionar, koncesionar v celoti odgovarja za tretjega izvajalca enako, kot da bi storitev izvajal sam. Pogodba o začasni pomoči ne pomeni prenosa koncesije.

17. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

69. člen

(spremenjene okoliščine)

- 1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.
- 2) Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje pogodbe.
- 3) O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih.
- 4) Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo mora biti kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.
- 5) Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.
- 6) Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo iz koncesijske pogodbe.
- 7) Za spremenjene okoliščine se štejejo tudi spremembe predpisov, posamičnih aktov ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo izvrševanje obveznih določb predpisov Republike Slovenije ali ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti ali gre za spremembo predpisov države in ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine po prvem odstavku.
- 8) Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.
- 9) Pravice koncesionarja po tem členu ne posegajo v njegove pravice do odstopa od pogodbe.

18. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

70. člen *(prenos dokumentacije)*

Koncesionar mora ob prenehanju koncesijskega razmerja koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo o sredstvih za opravljanje gospodarske javne službe.

71. člen *(vstop uporabnikov v razmerja z dosedanjimi izvajalci javne službe)*

Z dnem pričetka izvajanja koncesije novi koncesionar vstopi v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe.

19. SPOROČILA

72. člen *(sporočila)*

- 1) Koncesionar je pooblaščen po svojih registriranih zastopnikih podpisovati vse listine in opravljati vse druge akte izraza volje v poslovnem prometu, ki so potrebni zaradi izvajanja obveznosti po pogodbi. Koncedent se s pogodbo obvezuje priznati veljavnost vseh pravnih aktov, ki jih bo opravil koncesionar na podlagi in v skladu s pogodbo in v skladu z veljavnimi predpisi, če je to v skladu z določbami in namenom pogodbe.

- 2) Za potrebe operativnega izvajanja pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa
 - koncedenta: vsakokratni vodja oddelka, ki je pristojen za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije;
 - koncesionarja: vsakokratni vodja sektorja, odgovoren za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

20. REŠEVANJE SPOROV

73. člen

(reševanje sporov)

- 1) Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.
- 2) V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s pogodbo, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.
- 3) Če do sporazumne rešitve spora ne pride ali se katera koli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz pogodbe ali v zvezi z njo, glede izpolnitve ali razlage pogodbe, vključno s takimi, ki se nanašajo na veljavnost, ničnost ali izpodbojnost pogodbe ali njenega posamičnega dela, na zahtevke, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, kakor tudi v zvezi z neizpolnitvijo ali izpolnitvijo z napako pogodbe, v času trajanja pogodbe in po njenem prenehanju, stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.
- 4) Kakršnokoli prenehanje, odstop, razveza ali razdor, odvzem koncesije ali njen prenos, neveljavnost pogodbe, pa naj gre za ničnost ali izpodbojnost, ne vplivajo na veljavnost stvarne pristojnosti sodišča po sedežu koncedenta, ki ostane pristojno tudi če je ta pogodba neveljavna in tudi po prenehanju pogodbe.

74. člen

(prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže)

V razmerjih med koncedentom in koncesionarjem ter razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže.

21. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

75. člen

(uporaba prava)

- 1) Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se dogovori uporaba pravnega reda Republike Slovenije.
- 2) Glede vprašanj, ki jih pogodba ne ureja, se smiselno uporabljajo predpisi koncedenta, ostali veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb in določila zakona, ki ureja obligacijska razmerja.

76. člen

(razlaga pogodbe)

- 1) Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.
- 2) S sklenitvijo pogodbe velja, da le-ta popolno in izključno izraža voljo pogodbenih strank.

- 3) Neveljavnost dela pogodbe ali posameznega določila ali če se pojavi pravna praznina v pogodbi, ne vpliva na veljavnost ostalih delov oziroma ostalih določil, razen če gre za takšen del pogodbe ali določbo, katerega oziroma katere neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.
- 4) Stranki se zavežeta, da namesto neveljavne pogodbene določbe ali za zapolnitev pravne praznine, skleneta za vnaprej pogodbeno določbo, ki še najbolj ustreza gospodarskemu namenu, ki sta ga stranki hoteli, če bi za neveljavnost pogodbene določbe ali za pravno praznino vedeli.
- 5) Ničesar tej pogodbi ni mogoče razumeti kot pravno podlago za ravnanje pogodbenih strank, ki bi bilo v nasprotju s koncesijskim aktom in veljavnimi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in predpisi koncedenta.

77. člen

(protikorupcijska klavzula)

- 1) Pogodbeni stranki zagotavljata, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ter v zvezi z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti iz te pogodbe, nihče v imenu ali na račun koncesionarja, koncedentu, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja ni obljubil, ponudil ali dal kakršnekoli nedovoljene koristi za: pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi koncedentu, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.
- 2) V primeru ravnanja, ki je v nasprotju s prvim odstavkom tega člena pogodbe, je ta pogodba nična.
- 3) V primeru, da koncedent ugotovi domnevni obstoj oziroma nastanek dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena pogodbe, je koncedent dolžan pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe ter pričeti z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

78. člen

(roki)

- 1) Kadar je v pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v pogodbi izrecno določeno drugače.
- 2) Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka (oddajna teorija) in stranka to lahko dokaže.

79. člen

(predlog sprememb in dopolnitev pogodbe)

- 1) Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve te pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k pogodbi. Morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe in njenih prilog veljajo le, če so sklenjene v pisni obliki.
- 2) Poskusi drugačne spremembe (na primer: z ustnim dogovarjanjem) so po izrecnem dogovoru strank in v skladu s predpisi v vseh primerih nedovoljeni in absolutno neveljavni.
- 3) Spremembe pogodbe s pisnimi aneksi so mogoče, v kolikor ne gre za takšno spremembo, zaradi katere bi bilo potrebno izvesti javni razpis.

80. člen

(izvodi pogodbe)

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

81. člen

(začetek veljavnosti)

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:
Tržič, dne

Številka:
Tržič, dne

KONCESIONAR:

KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.

Primož Bajželj
Direktor

KONCEDENT:

OBČINA TRŽIČ

mag. Borut Sajovic
Župan