



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 032-12/2019 (150)

Datum : 04.03.2019

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Predlog Sklepa o pogojih prodaje stavbnih parcel in parcel v obrtni coni v lasti Občine Kostanjevica na Krki

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki

3. VSEBINA GRADIVA

- Sklep o pogojih prodaje stavbnih parcel in parcel v obrtni coni v lasti Občine Kostanjevica na Krki
- Obrazložitev

4. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava Občine Kostanjevica na Krki

5. POROČEVALEC NA SEJI

- Judita Lajkovič, direktorica OU
- Ladko Petretič, župan

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

/

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- sprejem v skladu z 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18), 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)(Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14), **sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki Sklep o pogojih prodaje stavbnih parcel in parcel v obrtni coni v lasti Občine Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.**

Številka: 032-12/2019

Datum sprejema: 13.03.2019

Datum objave v Uradnem listu: /

Datum veljave Sklepa: z dnem sprejema na občinskem svetu



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

OBRAZLOŽITEV :

21. člen Zakona o lokalni samoupravi določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena oziroma tako imenovane "izvirne naloge", ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Tako občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev, med vsemi ostalimi nalogami upravlja tudi z občinskim premoženjem.

29. člen Zakona o lokalni samoupravi pa določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in kot tak v okviru svojih pristojnosti odloča tudi o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, so na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, samoupravne lokalne skupnosti same.

V skladu s sprejetim Sklepom o sprejetju Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kostanjevica na Krki za leto 2019, so navedeni predvideni postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kostanjevica na Krki v letu 2019, vendar pa je pri tem potrebno zasledovati tudi politiko spodbujanja priseljevanja družin in oživljanja malega gospodarstva.

V ta namen želimo stavbne parcele v občini, ki jih ni več veliko na razpolago, zaščititi pred vse večjimi špekulativnimi nakupi, ki se nakazujejo in kupce teh parcel spodbuditi k gradnji stanovanjskih objektov. Samo priseljevanje in posledično rast prebivalstva prispeva k višji glavarini in s tem k višjim državnim sredstvom občini.

Ravno tako želimo kupce parcel v obrtni coni spodbuditi k gradnji poslovnih objektov, ki bodo prispevali k zaposlovanju, s tem pa k višji kakovosti življenja prebivalstva in višji gospodarski rasti v občini.

Glede na navedeno predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o pogojih prodaje stavbnih parcel in parcel v obrtni coni v lasti Občine Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.

Pripravila :
Judita Lajkovič, l.r.
Direktorica občinske uprave

Predlagatelj :
Ladko Petretič, l.r.
župan